

TEMEL BANKACILIK HİZMETLERİ TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : BİREYSEL FİNANSMANLAR(TL/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Tutarı	Açıklama
Tahsis Ücreti		
Konut Finansmanı	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden
Ticari Finansman	%1	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden
Taşıt Finansmanı	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden
İhtiyaç ve Diğer Finansman	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden
Ekspertiz Ücreti	Asgari 910,56 TL; Azami 8.933,38 TL	İşlem Başı; Asgari ve azami tutar saklı kalmak kaydıyla gerçekleşen masraf kadar
Erken Ödeme/Kapama		
Konut Finansmanı	Asgari %1; Azami %2	İşlem Başı, Kalan vade 36 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. İndirim tutarından fazla olamaz.
Ticari Finansman	Asgari %1; Azami %3	İşlem Başı; Projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. YP finansmanda projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %2, fazla ise %3 alınır.

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : KATILIM FONU (TRY/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Tutarı	Açıklama
Para Çekme & Bakiye Görüntüleme		
ATM Kart ile	Ücretsiz	
Mobil ve Dijital Kanallar ile	Ücretsiz	
Hesap İşletim Ücreti	Ücretsiz	



MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : İşlem yapılan kanalda var olan tüm hesaplar açılabilir. Tüm hesaplar bakımından, Emlak Katılım'ın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Emlak Katılım'a yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilmesinde fayda bulunmaktadır; hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafınıza teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

Ücret ve Masraf Bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Katılım fonu hizmetlerine ilişkin işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Sözleşmenin Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlanmamıştır.

Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler:

Müşteri, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarından içki, şans oyunları, cinsel istismar vb. gibi katılım bankacılığı prensiplerine aykırı davranışlara yönelik ya da irtibatlı işlemleri gerçekleştiremez. Emlak Katılım Müşteri'nin bu tür işlemler gerçekleştirmesini engelleyebilir. Herhangi bir engel olsun ya da olmasın Müşteri hesaplarından bu tür işlemler gerçekleştirirse Emlak Katılım, nezdindeki hesabı kapatıp, hizmet vermeyi durdurabilir.

Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

ÜRÜNÜN ADI : PARA VE KIYMETLİ MADEN TRANSFERLERİ

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ:

İşlem Adı	Tutarı	Açıklama
EFT İşlem Ücretleri		
1.000 TL ve altı	5 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	10 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
50.000 TL üzeri	100 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Toplu EFT Gönderim Ücreti	3,25 TL	Adet Başı; Matbu Tutar



Düzenli EFT Gönderim Ücreti	3,25 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Mobil Şube EFT Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
İnternet Şube EFT Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
Çağrı Merkezi EFT Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
ATM EFT Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti	%0,1; Asgari 1 TL; Azami 100 TL	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında
Altın EFT Gönderim Ücreti		
1-10 gr	2,30 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
10,01-100 gr arası	3,45 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
100,01-250 gr arası	4,60 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
250,01-500 gr arası	5,75 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
500 gr ve üzeri	%0,0115	İşlem Başı; Asgari 5,75 TL olmak üzere işlem tutarı üzerinden
İsme Gelen EFT Ödemesi		
1.000 TL ve altı	5 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	10 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
50.000 TL üzeri	100 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar

HAVALE		
Havale İşlem Ücretleri		
1.000 TL ve altı	2,50 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	5 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
50.000 TL üzeri	50 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Toplu Havale Gönderim Ücreti	3,25 TL	Adet Başı; Matbu Tutar
Düzenli Havale Gönderim Ücreti	3,25 TL	Adet Başı; Matbu Tutar
Mobil Şube Havale Gönderim Ücreti	Ücretsiz	



İnternet Şube Havale Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
Çağrı Merkezi Havale Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
ATM Havale Gönderim Ücreti	Ücretsiz	
Altın Havale Gönderim Ücreti		
1-10 gr	Ücretsiz	
10,01-100 gr arası	Ücretsiz	
100,01-250 gr arası	Ücretsiz	
250,01-500 gr arası	Ücretsiz	
500 gr ve üzeri	Ücretsiz	
İsme Gelen Havale Ödemesi		
1.000 TL ve altı	2,50 TL	İşlem Baş; Matbu Tutar
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	5 TL	İşlem Baş; Matbu Tutar
50.000 TL üzeri	50 TL	İşlem Baş; Matbu Tutar
Diğer Havale Ücretleri		
Muhabirden Gelen Yurt İçi Havale Ücreti	%10; Asgari 10 USD; Azami 125 USD	İşlem Baş; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %10'u tutarında
Yurt Dışı Gelen Havale Ödemesi Ücreti	%10; Asgari 10 USD; Azami 125 USD	İşlem Baş; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %10'u tutarında
Yurt Dışı Giden Havale Ücreti	%10; Asgari 10 USD; Azami 2,000 USD	İşlem Baş; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %10'u tutarında
ULUSLARARASI FON TRANSFERİ (SWIFT)		
Uluslararası Fon Transferi Ücreti		
Serbest Döviz Transferi	%0,1; Asgari 30 Para Birimi; Azami 1.000 Para Birimi	İşlem Baş; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında
Gelen Transfer Ödemesi	%0,1; Asgari 9 Para Birimi; Azami 125 Para Birimi	İşlem Baş; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında



SWIFT İşlem İadesi Ücreti	40 Para Birimi	İşlem Başı; Matbu tutar
SWIFT İşlem Değişiklik Ücreti	40 Para Birimi	İşlem Başı; Matbu tutar

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : Müşteri, döviz ve kıymetli madene ilişkin işlemlerde bu hizmetler kapsamında talimatlarını ve iptal taleplerini, işlem yaptığı kanal aracılığıyla iletebilir. Bu hizmetler kapsamında Müşteri talimatları 09:00 ile 17:00 saatleri arasında Emlak Katılım'ın kendi kurlarından işleme alınmaktadır.

Müşteri, havale talimatı verdikten sonra, havale alıcısına Emlak Katılım tarafından yapılacak her türlü ödemeden sorumlu olur. Havale alıcısına davet/bildirim yapılmasından sonra geri alma hakkı yoktur. Yurtdışına yapılacak yabancı para cinsinden havalelerde Emlak Katılım'ın sorumluluğu, Emlak Katılım'ın muhabir nezdindeki hesaplarına borç kaydedilmesiyle sona erecektir. Müşteri ayrıca internet/mobil şubeyi kullanarak ilgili sisteme aktardığı veriler kapsamında toplu havale/EFT işlemlerini de gerçekleştirebilecektir. Sisteme bir defada girilen toplu havale/EFT isteklerinin hepsi aynı para cinsinden olmalı ve gidiş tarihleri aynı olmalıdır.

Ücret ve Masraf Bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Döviz ve kıymetli maden alım-satım hizmetlerinde işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Bir havale/EFT işlemi, işlem için vermiş olduğunuz ONAY ile tamamen ifa edilmişse; işlemin niteliği ve mevzuat hükümleri gereği bu işlem bakımından "cayma hakkınız" ortadan kalkmış olacaktır. Ancak ileri tarihli bir havale/EFT işlemi bakımından, sözleşmenin kurulmasından itibaren 14 gün içinde, sözleşme kurulması tarihi ile ileri tarihli havale/EFT işlemi arasında 14 günden az bir süre varsa ifa tarihine kadar herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim havale/EFT işleminin ifa tarihinden önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Emlak Katılım'a yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu hakkın kullanılması için kullandığınız işlem kanalında yer alan Cayma Formu'nu kullanabilirsiniz. Bu hakkın kullanımı öncesinde ifa edilmiş ödemeleri, varsa ortaya çıkmış ve mevzuatın öngördüğü diğer bedelleri, cayma hakkını kullandığınız tarihten itibaren 30 gün içinde Emlak Katılım'a iade etmekle yükümlüsünüz. Aksi halde sözleşmeden cayılmadığı kabul edilir.

Cayma Bildiriminin Yapılacağı;

Adres : Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir
İstanbul

E-posta : musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr

Telefon : 0850 222 2626



Sözleşmenin Asgari Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlanmamıştır.

Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

ÜRÜNÜN ADI : DİĞER BANKACILIK İŞLEMLERİ

SÜRESİ (VADESİ) : SÜRESİZ

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Tutarı	Açıklama
1 kg Külçe Altın Teslimat Ücreti	250 TL	İşlem Başına; Ücret kg başına ücret olup, BSMV ve nakliye masrafı hariçtir.
Hesap Özeti	3,50 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Belge Talebi (Düzenlenme tarihinin 1 yıl sonrası)	85 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Referans Mektubu	500 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Vize veya Özel Okullar için Mektup	85 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Grup Nakil Komisyonu	170 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Fatura & Kurum Ödemeleri	1,50 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
İhtarname Ücreti	120 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
KKB Raporu	9 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Tapu Güvenilir Hesap	70 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar (Alıcı ve Satıcıdan matbu tutarın tamamı ayrı ayrı tahsil edilir)
ATM		
Ortak ATM Para Yatırma	Matbu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Matbu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar
Ortak ATM Para Çekme	Matbu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Matbu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar
Ortak ATM Bakiye Sorma	0,28 TL	İşlem Başı; Matbu Tutar
Banka ATM'si Ekstre Yazdırma	Ücretsiz	
Banka Kartı Yenileme, Kayıp, Çalıntı	Ücretsiz	



KİRALIK KASA		
Küçük Boy Kiralık Kasa Ücretleri		
1 Yıllık	350 TL + 350 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
6 Aylık	200 TL + 200 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
3 Aylık	125 TL + 125 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
1 Aylık	70 TL + 70 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
Orta Boy Kiralık Kasa Ücretleri		
1 Yıllık	450 TL + 450 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
6 Aylık	250 TL+ 250 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
3 Aylık	150TL + 150 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
1 Aylık	100 TL + 100 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
Büyük Boy Kiralık Kasa Ücretleri		
1 Yıllık	550 TL + 550 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
6 Aylık	300 TL + 300 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
3 Aylık	175 TL + 175 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar
1 Aylık	125 TL + 125 TL Depozito	Adet Başı; Matbu Tutar

ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ : İşbu formda yer alan ücretlerde, her yıl azami olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık TÜFE artış oranında veya mevzuatın izin verdiği ölçüde artış yapılacaktır. Ücretlerde yapılan artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz (30) gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, KEP, internet, ATM, SMS) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki on beş (15) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Emlak Katılım'ın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Süreklilik arz etmeyen para transferi, fatura tahsilatı, çek senet tahsilatı ve benzeri anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücretin, işlemin gerçekleşmesi anından önce ve işlemin gerçekleştirildiği kanalın yapısına uygun bir şekilde, açıkça bildirilmesi ve ücrete ilişkin onayınız alınması halinde, yukarıda belirtilen süreler uygulanmayacaktır.

VERGİ VE FONLAR : Ücret tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir.

TAHSİLAT YÖNTEMİ : Nakden veya mahsuben ya da hesabına borç kaydedilmek suretiyle.



İşbu formda yer alan ücretler, 31.12.2021 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar söz konusu ücretlerde değişiklik olmaması halinde, aksi belirtilene kadar geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzayacaktır.

İşbu talep ve bilgilendirme formu Müşteri ile Emlak Katılım arasında imzalanan sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

BANKA	MÜŞTERİ
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. (kaşe+imza)	<p>“ONAYLIYORUM.”</p> <p><i>Yukarıdaki bilgilendirmeleri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu ücret, masraf, komisyon ve diğer tutarları kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde temel bankacılık hizmetlerinden yararlanmayı talep ederim.</i></p> <p>“Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım.”</p> <p>Adı Soyadı: Tarih:</p> <p>İmza:</p>

