بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه

Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

EmlakBank
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

KATILIM BANKASI İCAZET BELGESİ

Danışma Kurulumuzca alınan karar doğrultusunda; Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin gerçekleştireceği faaliyetlerinde;

1. Mudarebe ve yatırım vekaleti yoluyla Katılma Hesaplarında fon toplaması ve bu fonların faizsiz bankacılık prensiplerine uygun yöntemlerle değerlendirerek oluşan karı Katılma Hesabı havuzları ile paylaşması,
2. Müşterinin bankaya verdiği bir ödünç olarak görülen Karz-Hasen yoluyla Cari Hesaplarda fon toplaması,
3. Aşağıdaki yöntemler ile fon kullandırılması ve kira sertifikaları ihraç edilmesi;
   - Bir malı satın alıp üzerine belirli oranda bir kar ekleyerek vadeli bir şekilde müşterilere satmak (Murabaha),
   - Bir hizmeti veya kullanım hakkını satın alıp üzerine belirli oranda bir kar ekleyerek vadeli bir şekilde satmak (İcare),
   - Bir mal satın alıp belirli vadelerde ödenecek kira ücreti karşılığında müşteriye kiralamak ve kira dönemi sonunda yapılacak bir işlemle bu mala ait mülkiyeti müşteriye devretmek (mülkiyetin devriyle sonra eren kira/leasing),
   - İleride temin veya imal edilecek bir malı sipariş edip üzerine belirli bir oranda kar ilave ederek ilk siparişten bağımsız bir alt sipariş yoluyla (istisna/Eser sözleşmesi) aynı niteliklerdeki mal için müşterilere satış vaadinde bulunmak(Eser sözleşmesinde mal üretilip, teslim alınmadan başkasına satış söz konusu olmaz. Ancak bu konuda vaadde bulunulabilir),
   - Emek sahibine sermaye sağlanıp oluşacak karı oransal bir şekilde paylaşmak üzere emek sermaye ortaklığı (Mudarebe) kurmak,
   - Oluşacak karı oransal bir şekilde paylaşmak üzere tüm tarafların sermaye katkısında bulunduğu bir sermaye ortaklığı (Müşareke) kurmak,
   - Bir tarafın araziyi diğer tarafın emeğini koyarak zirâî faaliyette ortak olmalarını, ziraat ortaklığı (Muzara) kurmak,
   - Bir tarafın meyve ağaçlarını diğer tarafın emeğini koyarak ortaklık yapmalarını, bağ bahçe ortaklığı (Musakat) kurmak,
   - Karşılıksız ödünç (Karz-ı Hasen), Peşin ödemeli satım (Selem),kar beyanı ile emtia satımı (Teverruk),
   - Danışma Komitesi tarafından onay verilen diğer finansman sağlama yöntemlerini kullanmak.
4. Meşru olan ve faiz içermeyen bankacılık hizmetleri sunarak bu hizmetler karşılığında maktu veya oransal ücret alması halinde,

Katılım Bankacılığı prensiplerimize uygundur.

İşbu İcazet Belgesi, genel olarak Katılım Bankacılığı faaliyeti hakkında düzenlenmiş olup işlem veya ürün özelinde verilmemiştir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece ALLAH Teala bilir.

Prof. Dr.	Prof. Dr.	Prof. Dr.	Prof. Dr.
Hamdi DÖNDÜREN	Arif ERSOY	Mehmet SARAÇ	Şevket TOPAL