

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Danışma Komitemizce alınan karar doğrultusunda. Murabaha ile ilgili olarak;

- Müşterimizin talebiyle Bankamız, Müşterimizin belirlediği satıcıdan, yine onun belirlediği mutekavim (Dinen alım satıma uygun) malı ya da alım satıma uygun hakkı, tarafların üzerinde mutabık kaldıkları fiyattan satın alması,
- Bankamız mal satın alırken Katılma Havuzlarını zarara sokmamak kaydıyla öz sermayesini ya da Katılma Havuzlarını kullanması,
- Bankamızın yabancı para cinsinden ödemeler yaparak satın aldığı mallar TL ya da yabancı para üzerinden Müşterimize vadeli satması,
- Bankamızın malı ya da alım satıma uygun hakkı satın alırken doğrudan devreye girip satıcıyla anlaşması asıl olmakla birlikte, sözleşme yapmak ve malı teslim almak gibi işlemler için üçüncü taraflara ya da bizzat Müşterimize vekalet vermesi (SMS ile veya yazılı olarak),
- Bankamızın satıcıyla yüz yüze görüşerek malı satın alması asıl olmakla birlikte modern iletişim araçlarından (Telefon, Fax ve ya internet) istifa ile alımda bulunması,
- Bankamızın mutekavim ve para karşılığı vadeli satıma uygun olmak şartıyla her türlü mal ya da hakkın alım satımını yapması,
- Bankamızın satıcıdan aldığı mallar temsil eden fatura ve evrakı kendi adına düzenletmesi asıl olmakla birlikte Ticari ve Hukuk gerekçelerle bunlar doğrudan Müşterimizin adına düzenletmesi,
- Bankamızın satıcıdan aldığı malı müşterisine satarken malda çıkacak kusurlardan beri olduğu şartını ileri sürmesi,
- Bankamızın Müşterimize satarken vadeli satış yapması ve malı satıcıdan satın alırken ödediği pesin bedele piyasa şartlarına uygun miktarda vade farkı eklemesi,
- Bankamızın malın tamamını satıcıdan alıp Müşterimize tamamıyla satması asıl olmakla birlikte hisseler bölünebilen mal ya da alım satıma uygun hakların muayyen bir hissesini alıp satması,
- Bankamızın malı satıcıdan alırken ortaya çıkan bütün masrafları, mal Müşterimize satarken maliyet hesabına katması,
- Bankamızın vadeli satım karşılığında ipotek, rehin, nakit blokesi, şahit ve kefil gibi teminatlar alması,
- Bankamızın vadeli mal sattığı Müşterimizin mazeret beyan etmeksizin geciktirdiği ödemelerine karşılık ceza alması, ancak reel faiz kapsamına girebilen cezanın, danışma komitesi vereceği kararlar, sosyal yardım fonuna aktarılması,
- Bankamızın vadeli borcunu erken deme yaparak kapatmak isteyen Müşterimize iskonto yapmama hakkı olmasına rağmen iskontoda bulunması,
- Bankamızın borcunu başka para birimi kullanarak ödeme yapmak isteyen Müşterimize ödeme yapılan günün kuru üzerinden mahsuplaşması halinde,

Danışma Komitemizce belirtilen şartlara riayet edilerek Murabaha ürünümüzden Müşterilerimize sunulması Katılım Bankacılığı Prensiplerimize uygundur.

Her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Danışma Komitesi

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
Danışma Komitesi Başkanı

Prof. Dr. Servet BAYINDIR
Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Mehmet SARAÇ
Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Şevket TOPAL
Danışma Komitesi Üyesi