

SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANS, YEŞİL VE SOSYAL SUKUK (KİRA SERTİFİKASI) KILAVUZU



iÇERİK

KILAVUZ HAKKINDA	01
TARİHÇEMİZ	03
HAKKIMIZDA	04
KURUMSAL DEĞERLERİMİZ	05
ORTAKLIK YAPISI	06
ŞUBELERİMİZ	06
FINANSAL GÜCÜMÜZ	07
FINANSAL TABLOLARIMIZ	08
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	09
SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI	10
SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANS, YEŞİL VE	12
SOSYAL SUKUK ÇERÇEVESİ	
GELİR KULLANIMI	14
DESTEKLENEN PROJE KATEGORİLERİ	15
PROJELER VE DEĞERLENDİRME GÖSTERGELERİ	17
GELİRİN YÖNETİLMESİ	36
RAPORLAMA	37
BAĞIMSIZ DEĞERLENDİRME	38
SORUMLULUK REDDİ	39

KILAVUZ HAKKINDA

Türkiye'nin öncü,
genç ve yenilikçi katılım bankası olarak
Emlak Katılım; sağduyulu ve sürdürülebilir
yatırımları desteklemek,
ülkenin kalkınmasında sosyal,
ekolojik ve ekonomik kriterleri
göz önüne alan bir sürdürülebilir
finansman sağlama
vizyonuna sahiptir.

Bu vizyon ile ülkenin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği odaklı ekonomik kalkınmasına yön verirken, doğal ve sosyal yaşamın da olumlu yönde etkilenmesini sağlamak amacıyla Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk (Kira Sertifikası) kılavuzunu Metsims Sustainability Consulting ile geliştirmiştir.

İşbu Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk kılavuzu, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve Türkiye’de de kabul gören uluslararası standart olan **Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil prensipleri**,¹ İslam Kalkınma Bankası’nın (IsDB)² Sürdürülebilir Finans Çerçevesi, Endonezya Cumhuriyeti Yeşil Tahvil ve Yeşil Sukuk Çerçevesi³ ve Malezya Güvenlik Komisyonu Sürdürülebilir ve Sorumlu Yatırım Sukuk Çerçevesi⁴ dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Sosyal fonlama ilkeleri, Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (International Capital Market Association - ICMA) Sosyal Tahvil Prensipleri’ni takip eder.⁵

Bu kılavuz, sosyal ve çevresel sürdürülebilirlik açısından **yatırımları desteklemek, bu çerçevede yeşil ve/veya sosyal sukuka yatırım** yapacak olan potansiyel yatırımcılara bir referans olma amacı taşımaktadır.

1. Green Bond Principles, ICMA, June 2021, s.4.

2. Sustainable Finance Framework, IsDB, November 2019, s. 3.

3. The Republic of Indonesia Green Bond and Green Sukuk Framework, The Republic of Indonesia (ROI), 2020, s.1.

4. Sustainable and Responsible Investment Sukuk Framework: An Overview, The Securities Commission Malaysia, 2014, s.5.

5. Green Bond Principles, ICMA, June 2021, s.4.

TARİHÇEMİZ

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. (EMLAK KATILIM), Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur. Bankanın kuruluş amacı halkın inşaat teşebbüslerini desteklemek, gerekli kredileri sağlamak ve yetim haklarını korumak olarak belirlenmiştir.

Banka, 1 Eylül 1946 tarihinde yeniden yapılandırılmış ve Türkiye Emlak Kredi Bankası Anonim Ortaklığı unvanını almış, 6 Ocak 1988 tarihinde Anadolu Bankası A.Ş. ile birleştirilmiş, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. unvanını almıştır. 29 Kasım 1992 tarihinde Denizcilik Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifiyle Türkiye Emlak Bankası AŞ'ye devredilmiştir.

Türkiye Emlak Bankası A.Ş. faaliyette bulunduğu dönem boyunca bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, kuruluş amacına uygun olarak nitelikli konut projelerinin yapımı konusunda çok ciddi bir marka olmuş İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde önemli konut projeleri üretmiştir.

4603 sayılı Kanun ile kamu hukuku statüsünden özel hukuk statüsüne geçişi sağlanmıştır. 7 Temmuz 2001 tarihinde düzenlenen protokol ile Bankanın bu tarihten önce yasal takibe intikal etmiş kredi alacakları dışında kalan, tüm aktifleri Ziraat ve Halk Bankası'na devredilmiştir.

Bu tarih itibarıyla bankanın bankacılık yapma ve mevduat toplama izni kaldırılmış ve tasfiye edilmesine karar verilmiştir. 27 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla, 7020 sayılı Kanun ile 4603 sayılı Kanun'da yapılan düzenleme ile tasfiyeden çıkmıştır. Banka'nın tasfiyeden çıkmasından sonra, statüsü katılım bankası olarak belirlenmiştir ve Banka'nın unvanı 10 Eylül 2018 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Bugün Türkiye'nin en genç katılım bankası olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan (BDDK) faaliyet iznini alan Türkiye Emlak Katılım Bankası, 95 yıllık tecrübesi ile katılım bankacılığına yeni ürün ve hizmet modelleri sunarak katılım bankacılığının büyümesine, sektör payının artmasına önemli katkılar sağlamaktadır.

Banka 21 Mart 2019 tarihinde Merkez Şube'nin açılması ile faaliyetlerine başlamış ve 2019 yılını 11, 2020 yılını da 50 şube ile tamamlamıştır.

Emlak Katılım, başta inşaat sektörü olmak üzere ekonomik büyüme ve istihdama katkısı yüksek olan stratejik sektörlerle yönelik olarak, üreticilerden tüketicilere uzanan ekonomik döngüde sürdürülebilir ve herkes için erişilebilir finansman modelleri geliştirecektir.

HAKKIMIZDA

Emlak Katılım olarak Türkiye'nin yenilikçi ve öncü katılım bankası olma vizyonu ve köklü geçmişimizden aldığımız güç ile Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda başta gayrimenkul sektörü olmak üzere reel sektörü destekleyecek finansal çözümler üreterek ülke ekonomisine katkıda bulunma misyonu ile faaliyetlerimizi yürütüyoruz.

- 1926**
MUSTAFA KEMAL ATATÜRK'ÜN EMRİYLE, "EMLAK VE EYTAM BANKASI" OLARAK ANKARA'DA KURULDU
- 1930**
ÜLKENİN YENİDEN İMARI İÇİN KAMU VE ÖZEL SEKTÖR PROJELERİNE FİNANSMAN DESTEĞİ SAĞLANDI
- 1936**
TÜRKİYE'NİN İLK KONUT KOOPERATİFİ OLAN BAĞÇELİEVLER PROJESİ HAZIRLANDI VE TÜRKİYE KONUT FİNANSMANI KONSEPTİYLE TANIŞTI
- 1938**
"EMLAKBANK YAPI LİMİTED" EMLAKBANK'IN İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ İŞTİRAKİ OLARAK KURULDU. KURULUŞ AMACI KAMU PROJELERİ ARACILIĞIYLA BANKA'YA KAYNAK SAĞLAMAKTI
- 1946**
BANKAMIZIN ADI, ÜLKEMİZİN BÜYÜMESİNE KAMU VE İNŞAAT TARAFINDAKİ PROJELER ARACILIĞIYLA KATKI YAPMA VURGUSUNU ÖNE ÇIKARMAK ÜZERE "TÜRKİYE EMLAK KREDİ BANKASI ANONİM ORTAKLIĞI" OLARAK DEĞİŞTİRİLDİ
- 1988**
ANADOLUBANK BANKAMIZ BÜNYESİNE KATILARAK, BANKAMIZIN ADI TÜRKİYE EMLAK BANKASI A.Ş. OLARAK YENİLENDİ.
- 1992**
DENİZCİLİK BANKASI A.Ş., ELİNDE BULUNAN TÜM DENİZCİLİK VARLIKLARI İLE BİRLİKTE, EMLAKBANK'A KATILDI
- 2001**
TÜRKİYE'DE BAŞGÖSTEREN BANKACILIK KRİZİ NETİCESİNDE, EMLAKBANK BANKACILIK FAALİYETLERİNİ SONLANDIRDI. TÜM VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'YE DEVREDİLEN EMLAKBANK TASFİYE SÜRECİNE ALINDI.
- 2017**
BANKAMIZ TASFİYE SÜRECİNDEN ÇIKARILDI.
- 2018**
BANKAMIZIN KATILIM BANKASI OLARAK KURULMASI İÇİN KARAR ALINDI. (GENEL KURUL KARARI, 3 EYLÜL)
- 2019**
27 ŞUBAT'TA YENİDEN KURULUŞ SÜRECİ TAMAMLANARAK, BANKAMIZ LİSANS ALMAYA HAK KAZANDI. MERKEZ ŞUBEMİZ 21 MART'TA AÇILARAK, BANKACILIK İŞLEMLERİNE BAŞLADI.
- 2020**
25 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE TÜRKİYE'NİN İLK «GETİRİSİ KATILMA HAVUZUNA REFERANSLI» SUKUK İHRACI GERÇEKLEŞTİRİLDİ.
- 2021**
19 MART 2021 TARİHİNDE TÜRKİYE'NİN İLK ORTAKLIĞA DAYALI (EMEK-SERMAYE) SUKUK İHRACI GERÇEKLEŞTİRİLDİ.

KURUMSAL DEĞERLERİMİZ

MİSYONUMUZ

Köklü geçmişimizden aldığımız güç ile katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda başta gayrimenkul sektörü olmak üzere reel sektörü destekleyecek finansal çözümlerin üreterek ülke ekonomisinin gelişimine katkı sunmak.

VİZYONUMUZ

Türkiye'nin öncü ve yenilikçi katılım bankası olmak.

TEMEL DEĞERLER

Güven

Müşterilerimiz, paydaşlarımız ve çalışanlarımızla tutarlı, duyarlı ve güvene dayalı iş ilişkisi tesis ederiz.

Hesap Verebilirlik

İşimizi en iyi şekilde yapmaya çalışır, taahhütlerimizi yerine getirmekten kendimizi sorumlu tutarız

Saygı

Çalışanlarımıza, müşterilerimize, paydaşlarımıza ve çevreye saygıyı temel ve değişmez önceliğimiz olarak görürüz.

Yenilikçilik

Yenilikçi ürün ve hizmetlerimizle reel sektörün bugün ve gelecekteki finansal ihtiyaçlarının karşılanmasında çözüm ortağı oluruz.

ORTAKLIK YAPISI GÜÇLÜ DEVLET DESTEĞİ

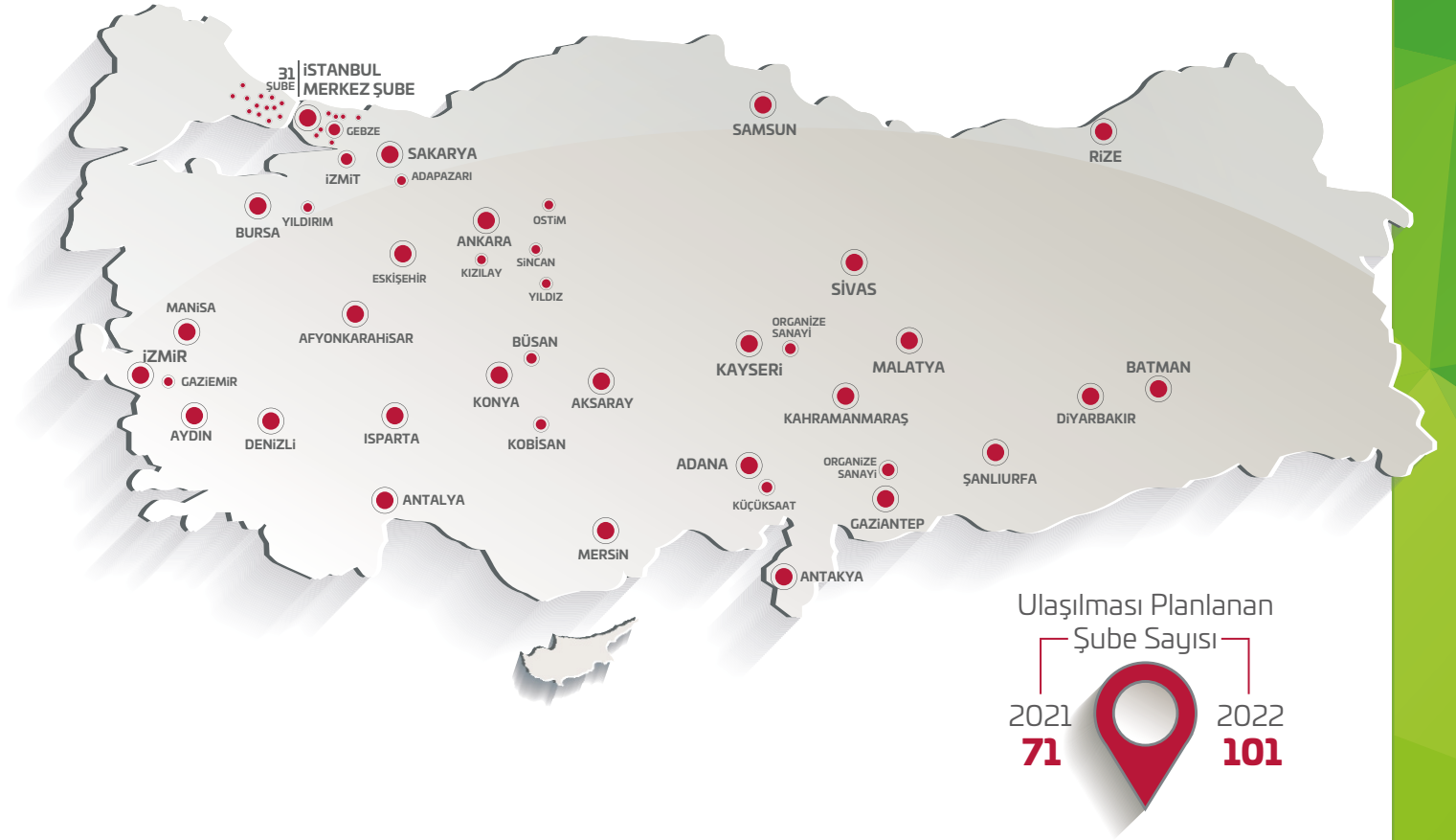
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı Sermayedeki Payı(%)

Hazine ve Maliye Bakanlığı 99,99

Diğer 0,00001

Toplam 100

ŞUBELERİMİZ



İSTANBUL ŞUBELER

Genel Müdürlük (Merkez)	Sultanbeyli	Beşyüzevler	Mecidiyeköy	Maslak	İkitelli Metro
İkitelli	Laleli	Kavacık	Merter	Maltepe	
Fatih	Pendik	Esenyurt	İmes	Osmanbey	
Ümraniye	Altunizade	Kağırca	Üsküdar	Sultançiftliği	
Erenköy	Beykent	Sultanhamam	Avclar	Sefaköy	
Bağcılar	Güneşli	Levent Sanayi	Metrokent	İstoç	

FINANSAL GÜCÜMÜZ

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings'in bankayı ilk kez değerlendirmeye aldığı 02/08/2019 tarihli değerlendirmesinde, "uzun vadeli yabancı para (yp)" cinsinden kredi notunu "b+" olarak görünümü ise negatif olarak açıklamıştır.

Fitch Ratings'in Banka'ya b+ notunu vermesinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin bir kamu bankası olması başlıca etken olmuştur.

Fitch Ratings, Türkiye'nin kredi notu görünümünü 1 Kasım'da 'Negatif'ten 'Durağan'a yükseltmesinin ardından 12/11/2019 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. dahil 20 Türk bankasının görünümünü de 'Durağan'a revize etmiştir. Fitch Ratings, görünümün revize edilmesinin gerekçesi olarak devletin, bankaları destekleme kabiliyetine yönelik aşağı yönlü risklerin azalmasını ifade etmiştir.

Fitch Ratings'in bankayı değerlendirmeye aldığı 22/05/2020 tarihli değerlendirmesinde, Türkiye ekonomisinde yaşananlar ve merkez bankası döviz rezervlerindeki azalmadan kaynaklı olarak, devletin potansiyel bir ihtiyaçta devlet bankalarına yardım imkanının azaldığı argümanı ile, Banka'nın daha önce "B+" olan uzun vadeli yabancı para (long term foreign currency) olan notu "B" olarak güncellenmiştir.

Fitch Ratings, Banka'nın daha önce "Durağan (stable)" olan görünüm notunu da tüm sektörün bütününe yönelik aldıkları aksiyon paralelinde, "Negatif" olarak belirlenmiştir. Banka'nın "uzun vadeli yerel para" cinsinden notu da değişmemiş olup, "BB-" olarak teyit edilmiştir.

Fitch Ratings'in bankayı değerlendirmeye aldığı 26/02/2021 tarihli değerlendirmesinde ise Banka'nın uzun vadeli yerel kredi notunun görünümünü durağan olarak güncellemiştir.

Fitch Ratings'in 18/05/2021 tarihinde yapmış olduğu değerlendirmede Banka'nın rating not ve görünümde değişiklik yapılmamış olup mevcut durum teyit edilmiştir.



FITCH RATINGS 18 MAYIS, 2021

Uzun Vade YP İhraççı Kredi
Derecelendirme Notu
B / Durağan (18 Mayıs 2021)

Uzun Vade TL İhraççı Kredi
Derecelendirme Notu
BB- / Durağan (18 Mayıs 2021)

Kısa Vade TL İhraççı Kredi
Derecelendirme Notu
B

Destek Notu Tabanı
B

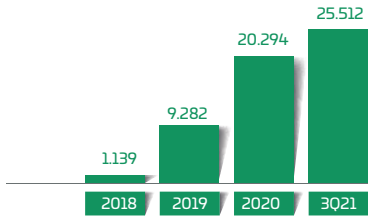
Destek Notu 4

Ulusal Uzun Vade Kredi
Derecelendirme Notu
AA (TUR) / Durağan
(18 Mayıs 2021)

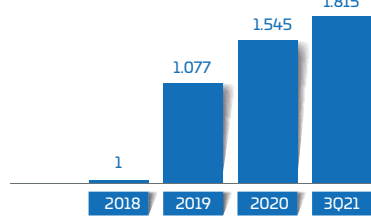
FINANSAL TABLOLARIMIZ

Seçilmiş Finansal Tablolar (000 TL)	2018	2019	2020	3Q21
Aktif Toplamı	1.138.798	9.282.224	20.294.448	25.511.723
Krediler (Net)	-	5.730.333	13.570.624	14.797.341
Toplanan Fonlar	-	5.952.676	11.677.303	16.453.765
Sermaye Benzeri Krediler	-	1.076.666	1.545.981	1.814.896
Özkaynak	1.101.106	1.169.173	1.539.295	1.598.633
Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000	1.026.915	1.026.915
Faaliyet Kârı (Brüt Kâr)	-	272.916	500.377	452.796
Karşılıklar	-	98.577	94.223	63.841
Net Kar	543.696	44.979	80.626	50.945
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	% 268,36	% 63,64	% 28,30	% 25,24
Takibe Dönüşüm Oranı (NPL)	-	% 0	% 0	%0.02

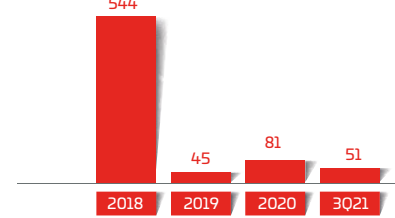
Aktif Toplamı (TL mn.)



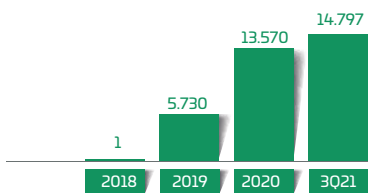
Sermaye Benzeri Krediler (TL mn.)



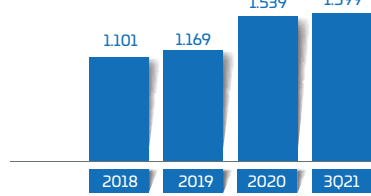
Net Kâr (TL mn.)



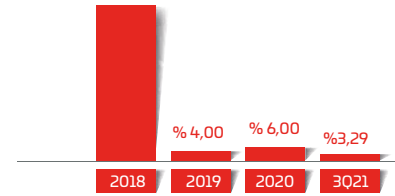
Krediler (Net) (TL mn.)



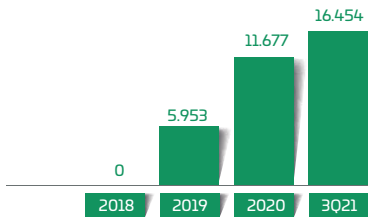
Özkaynak (TL mn.)



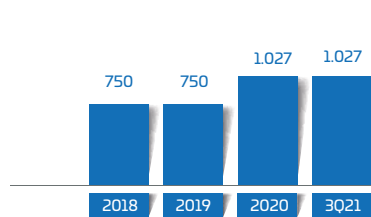
Öz Sermaye Karlılığı (%)



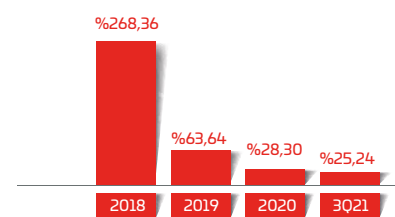
Toplanan Fonlar (TL mn.)



Ödenmiş Sermaye (TL mn.)



Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Birleşmiş Milletlerin 1972 yılında Stockholm’de düzenlediği Dünya Zirvesi (Earth Summit) ile ilk defa insanoğlunun çevreye ve dünyadaki doğal kaynak rezervleri üzerindeki etkisi tartışmaya açılmış oldu. 1979 yılında gerçekleştirilen ilk İklim Zirvesi ise, iklim değişikliği gerçekliğini ve bunun hayatımızda nasıl değişikliklere yol açabileceğini bilimsel olarak ortaya koymuş oldu.

Sanayileşme ile başlayan hızlı ekonomik büyüme, ülkeler arasındaki sosyal eşitsizlikleri azaltması, yaşanılan çevre ve doğal kaynakların korunması bağlamında yetersiz kalması sebebi ile kalkınma ve sürdürülebilirlik kavramlarının yeniden tanımlanmasına yol açmıştır. 1987 yılında Gro Harlem Brundtland tarafından kaleme alınan ‘Ortak Geleceğimiz’⁶ adlı raporda, Sürdürülebilir Kalkınma “gelecek nesillerin kendi ihtiyaçlarını karşılama yeteneklerinden ödün vermeden günümüzün ihtiyaçlarını karşılayan gelişme” olarak tanımlandı.

6. Gro Harlem Brundtland, *Our Common Future*, Oxford University Press, 1987, s.25.

Bunu takip eden yıllarda Birleşmiş Milletler, iklim değişikliği, ekolojik, ekonomik ve sosyal büyümeyi içine alan sürdürülebilir kalkınma ile ilgili birçok konferans düzenledi ve ülkelerin takip etmeleri gereken yol haritaları belirlemelerinde yardımcı rol üstlendi. 1997 yılında Japonya’da imzalanan Kyoto Protokolü ile, iklim değişikliğinin olası tehlikeli etkilerine karşı bir eylem planı belirlenmiş oldu, bunu sosyal eşitliği, çevreciliği ve toplumların sağlığını konu alan 2000 yılında hazırlanan Milenyum Kalkınma Hedefleri takip etti.

Kyoto ve Milenyum Kalkınma hedefleri kalkınmaya belli ölçüde katkı sağlasa da etkileri sınırlı kaldı. Bunun üzerine ülkelerin sorumluluklarının artırıldığı ve ekonomik, ekolojik sosyal öğelerin kapsamalarının genişletildiği ve 2030 yılına kadar hedeflere ulaşılması gereken yeni bir yol haritası belirlenmiştir.



SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI

2015 yılında Paris'te düzenlenen Partiler Konferansında (COP21), Birleşmiş Milletlere üye 196 ülke tarafından kabul edilen ve 2030 yılına kadar ülkelerin sosyal ve ekonomik refah seviyelerinin yükselmesi, dünya barışının sağlanması; ekolojik düzen ve gezegenin geleceğinin korunması için bir yol haritası belirlenmiştir. 17 kategori altında toplanan bu amaçlar, ülkelerin ekonomik gelişim düzeyleri ayırt etmeksizin uygulamaları gerekli olarak bütünsel bir aksiyon planı olarak kabul edilmiştir.

Küresel Amaçlar sosyal, ekonomik ve ekolojik hedeflerin bütünsel değerlendirilerek, aynı anda geliştirilmesini hedefleyen, yoksulluğu ortadan kaldırırken, karasal ve sudaki yaşamı da koruyan bir anlayışın ürünü olarak ortaya çıkmıştır. İklim değişikliğinin dünyadaki canlı hayatına etkileri; son on yıl içerisinde çok daha gözle görülür ve inkâr edilemez şekilde ortaya çıktı.

Buzulların erimesi, yıllara göre artan sıcaklık ortalamaları, dünyanın farklı yerlerinde gerçekleşen anormal iklim şartları, günlük hayatımızı her geçen gün daha fazla etkileyecek.

Dünya Ekonomik Forumu'nun yayınladığı Küresel Risk Raporu'nda,⁷ Şiddetli Hava Şartları üst üste 5 yıl boyunca en büyük risk kabul edilirken, bu riski İklim Değişikliği Hareketine geç kalmak, insanın doğaya zararları ve biyo-çeşitliliğin yok olması gibi çevresel konu başlıkları takip etti. Bu durum iklim değişikliği gerçekliğinin boyutunu ve aciliyetini bir kez daha gözler önüne sermektedir.

⁷ The Global Risks Report,
World Economic Forum, 2021, s.15.

“

Finansal sermayenin, iklim değişikliği adaptasyon ve uyum sürecindeki etkisi her geçen gün daha fazla anlaşılmaktadır. Başta Avrupa Birliği olmak üzere birçok ülke, sermaye akışının özellikle çevresel ve sosyal etkileri ön plana alınan projelere yönlendirilmesinin; iklim değişikliğiyle ilişkili risklerin azaltılması ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ulaşılması için olmazsa olmaz görmektedir.

Bu bağlamda, öncü ve yenilikçi katılma bankası olma vizyonuna sahip olan Emlak Katılım, Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk araçlarının önemini vurgulamakta ve ülkemizde bu fonlama çeşitlerinin ilerlemesine ön ayak olmak istemektedir.

”



SÜRDÜRÜLEBİLİR FİNANS, YEŞİL VE SOSYAL SUKUK ÇERÇEVESİ

Sürdürülebilir finans, çevre üzerindeki baskıları azaltarak ekonomik büyümeyi desteklemeyi amaçlayan bir finansman türüdür, aynı zamanda iklim ve sürdürülebilirlik hedeflerine ilişkin uluslararası taahhütlerinin yerine getirilmesinde **kilit bir role sahiptir.**

Sürdürülebilir finansman,

kamu ve özel yatırımların ESG* faktörleriyle ilgili risklerin belirlenmesi ve azaltması için yardımcı olmasının yanı sıra, sağladığı finansal ve kurumsal şeffaflık sayesinde düşük karbonlu, kaynakları daha verimli kullanan ve sürdürülebilir bir ekonomiye geçişi, sosyal ve çevresel hassasiyeti ve sorumluluğun ön plana alan proje ve girişimleri güçlü bir şekilde desteklemektedir.

Son yıllarda İslami finans gerekliliklere uyumlu, sosyal ve etik anlamda duyarlı, iklim değişikliği ve çevresel anlamda sürdürülebilir projeleri finanse eden sukuk ihraçları dünya finansal piyasalarda ilgi çekmiş; düşük karbon ekonomisine geçiş için kritik önemi olan ve çevresel öncelik taşıyan büyük altyapı projelerin yatırım maliyetlerinin karşılanmasında önemli bir menkul kıymet olmuştur.

Sukuk (Kira Sertifikası),

her türlü faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun varlık, hak, yatırım veya faaliyetlerin (dayanak varlık) finansmanını sağlamak amacıyla özel amaçlı şirketler veya varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık, hak, yatırım veya faaliyetlerden elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun bir sermaye piyasası ürünüdür.

* Environmental, Social, & Governance
(Çevresel, sosyal ve yönetim)

Yeşil Sukuk ise,

geleneksel sukuktan farklı olarak, **iklim değişikliğine ve çevreye katkı sağlayan projeler** için kullanılabilir. Sukuk ihraçları, Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) dahil tüm ulusal ve uluslararası sözleşmelere uygun, ev sahibi ülkenin hukuk ve regülasyonuna uygun olmak zorundadır.

Yeşil Sukuktan elde edilen gelirler, çoğu zaman düşük karbon ekonomisi altyapısını sağlamak ve/veya bu projeleri finanse etmek, ülkelerin sürdürülebilir kalkınmaya geçiş girişimlerine ve Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına uygunluk projelerine sağladıkları sübvansiyonları fonlamak için kullanılmaktadır.

Sosyal Sukuk ise,

belirli bir sosyal problemi çözmek, toplumun veya belli bir zümrenin refahını azaltan ve/veya engelleyen durumların ortadan kaldırılması ve topluma pozitif fayda sağlanmasını amaçlamaktadır. Sosyal projelerin, çevresel yan faydaları da olabilmektedir, proje tanıtımında hedeflenen temel etkinin sosyal amaçlı olduğu belirtilmelidir.

Sürdürülebilir Finans,
Yeşil ve Sosyal Sukuk kılavuzu
4 temel başlık
altında oluşturulmuştur.


GELİR
KULLANIMI


RAPORLAMA


GELİRİN
YÖNETİLMESİ


PROJE SEÇİMİ
VE DEĞERLENDİRME
GÖSTERGELERİ

1. GELİR KULLANIMI



2.
PROJE SEÇİMİ ve
DEĞERLENDİRME
GÖSTERGELERİ

4.
RAPORLAMA

3.
GELİRİN
YÖNETİLMESİ

Emlak Katılım'ın Yeşil ve/veya Sosyal Sukuk ihracı öncesinde, **projenin sağlayacağı çevresel ve/veya sosyal faydalar tespit edilmeli** ve sermayenin sadece belirtilen faydalara hizmet edecek şekilde aktivite ve işlemler için (Ar-Ge gibi ilgili ve destekleyici diğer harcamalar da dahil olmak üzere) kullanıldığından emin olunmalıdır.

Bunun yanında çevresel faydalar, raporlamanın yapılabilmesi için mümkün olduğunca **nicel ve ölçülebilir olmalı, fakat projeye katkı yapan sosyal faydalar nitel olarak da değerlendirilebilir.**

DESTEKLENEN PROJE KATEGORİLERİ

Sürdürülebilir Finans,
Yeşil ve Sosyal Sukuk Kılavuzu çerçevesinde
Emlak Katılım tarafından değerlendirilmeye
alınacak proje kategorileri
yan bölümde listelenmektedir.

Proje kategorileri, ICMA Yeşil Tahvil prensipleri ve
İslam Kalkınma Bankası'nın Sürdürülebilir Finans
Çerçevesi, Endonezya Cumhuriyeti Yeşil Tahvil ve
Yeşil Sukuk Çerçevesi ve Malezya Güvenlik
Komisyonu Sürdürülebilir ve Sorumlu Yatırım
Sukuk Çerçevesi vb. gibi diğer uluslararası
kapsamdaki proje kategorileriyle paralellik gösterir.



Yeşil Sukuk

için proje kategorileri aşağıdaki gibidir:

- **Yenilenebilir enerji**
(üretim, iletim, cihazlar ve ürünler dâhil);
- **Enerji verimliliği**
(yeni ve yenilenmiş binalar, enerji depolama, merkezi ısıtma, akıllı şebekeler, cihazlar ve ürünler gibi);
- **Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü**
(atık su arıtma, hava emisyonlarının azaltılması, sera gazları kontrolü, toprak iyileştirme, atık önleme, atık azaltma, atık geri dönüşümü ve enerji/emisyon verimli atıklardan enerji elde etme, atıklardan katma değerli ürünler üretme ve yeniden üretim ve bunlarla ilişkili çevresel performans izleme dahil);
- **Yaşayan doğal kaynaklar ve arazi kullanımının çevresel sürdürülebilir yönetimi**
(çevresel sürdürülebilir tarım, çevresel sürdürülebilir hayvancılık, biyolojik bitki koruma veya damla sulama gibi iklimsel akıllı çiftlik girdileri, çevresel sürdürülebilir balıkçılık ve su ürünleri yetiştiriciliği, çevresel sürdürülebilir ormancılık, doğal peyzajların korunması veya restorasyonu dâhil);
- **Karasal ve sucul biyo-çeşitliliğinin korunması**
(kıyı, deniz ve havza ortamlarının korunması dâhil);
- **Temiz ulaşım**
(elektrikli, hibrit, kamu, demiryolu, motorlu olmayan, çok türlü ulaşım, temiz enerji araçlarına yönelik altyapı ve zararlı emisyonların azaltılması gibi);
- **Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi**
(temiz ve/veya içme suyu, atık su arıtımı, sürdürülebilir kentsel drenaj sistemleri ve nehir ıslahı ve diğer sel azaltma biçimleri için sürdürülebilir altyapı dâhil);
- **İklim değişikliğine uyumluluk**
(iklim gözlemi ve erken uyarı sistemleri gibi bilgi destek sistemleri dâhil);
- **Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyaranmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri**
(eko-etiket veya çevre sertifikası, kaynak verimli ambalajlama ve dağıtım ile çevre dostu ürünler geliştirilmesi ve tanıtılması gibi);
- Bölgesel, ulusal veya uluslararası kabul görmüş standartları veya sertifikaların gerekliliklerini karşılayan yeşil binalar;

Sosyal Sukuk⁸

için proje kategorileri aşağıdaki gibidir:

Düşük maliyetli temel altyapı;

(örn. temiz içme suyu, kanalizasyon, sanitasyon, ulaşım, enerji);

Temel hizmetlere erişim;

(örn. sağlık, eğitim ve mesleki eğitim, sağlık, finansman ve finansal hizmetler);

Uygun fiyatlı konut;

KOBİ finansmanının ve mikrofinansmanın potansiyel etkisi de dâhil olmak üzere istihdam yaratma;

Gıda güvenliği;

Sosyoekonomik ilerleme ve güçlenme;



Yeşil Tahvil Girişimi⁹ (Green Bond Initiative) prensipleri de dikkate alınarak, **aşağıda belirtilen projeler Emlak Katılım tarafından Yeşil ve Sosyal Kira Sertifikaları değerlendirme kapsamı dışında tutulacaktır:**

Fosil yakıtlardan enerji üreten tüm projeler;

- Sera gazları salımı yüksek olan projelerde iyileştirme faaliyetleri (Temiz kömür vb.);
- Fosil yakıt kullanan termik santrallerin ömürlerini uzatacak enerji verimliliği faaliyetleri;
- Fosil yakıtları kullanan merkezi ısıtma sistemleri;
- Uluslararası standartların (LEED) en düşük seviyesinde olan ve Enerji verimliliği (EPC ortalaması) E veya altı olan binalar;
- Kamu, nakliye ve kişisel kara taşımacılığı araçları;
- Suda yolcu veya kargo taşımacılığı;
- Yolcu ve kargo hava taşımacılığı;
- Sera gazı toplama ve değerlendirme altyapısı olmayan çöp sahalarının oluşturulması;
- Enerji içeriğinin değerlendirilmediği atık yakma projeleri;
- Bataklık ve sulak alanlardaki tarımsal faaliyetler;
- Sürdürülebilir sertifika ve yönetimi olmayan ağaç kesme faaliyetleri;
- Çimento, alüminyum ve çelik gibi ağır sanayi yatırımları;
- Polistiren veya geri dönüştürülemez plastik üretimi;
- Ozon tabakasını delici kimyasal üretimi;

Bunların dışında Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın (EBRD)¹⁰ yatırım kapsamı dışına aldığı, çevre etki değerlendirmesinde biyo-çeşitliliği tehlikeye atacağı öngören projeler; alkol, kumar ve silahlanma gibi toplum içerisinde anlaşmazlığa yol açabilecek projeler ve Yeşil Sukuk kapsamında faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun kabul edilmeyen projeler kapsam dışı olarak kabul edilecektir.

8. Sosyal Tahvil İlkeleri, ICMA, Haziran 2018, s.3.

9. Green Bond Database Methodology, Climate Bonds Initiative, September 2020, s.23.

10. Environmental and Social Policy, The European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), May 2014, s.12.



1.
GELİR
KULLANIMI



4.
RAPORLAMA



3.
GELİRİN
YÖNETİLMESİ



2. PROJE SEÇİMİ ve DEĞERLENDİRME GÖSTERGELERİ

Proje seçim ve değerlendirme sürecinde, finansman talep eden firmanın, projesini tanıtırken, Yeşil ve Sosyal Sukuka konu proje kategorilerden hangi ve/veya hangilerine, ne ölçüde uyduğunu açıklaması beklenir. Bunun yanında, firmanın halihazırda yaptığı sosyal ve çevresel etki değerlendirme analizi ve bünyesindeki ESG yaklaşımı, mevcutsa projenin riskleri tespit edilip, nasıl yönetileceğini anlatan bilgilendirme önemli bir veri olarak kabul edilir. Emlak Katılım, proje seçim ve değerlendirme sürecini banka bünyesindeki uzman ekipleri tarafından yürütecektir.

Emlak Katılım'ın Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk kılavuzu kapsamında öncelikli olarak destekleyeceği proje örnekleri ve ilgili değerlendirme göstergeleri yan tarafta listelenmiştir. Bu göstergeler ICMA'nın¹¹ da tavsiye ettiği Harmonize Etki Analizi Kriterleri ile uyum içindedir.

- RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALLERİ (RES)
- GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ (GES)
- HİDROELEKTRİK ENERJİSİ SANTRALLERİ (HES)
- JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİ (JES)
- BİYOGAZ VE BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALI (BES)
- ATIKSU ARITMA TESİSLERİ
- KOJENERASYON VE TRİJENERASYON
- GRİ SU SİSTEMLERİ
- YEŞİL SERTİFİKALI BİNALAR
- AKILLI ŞEHİRLER
- TEMİZ ULAŞIM
- DÜŞÜK MALİYETLİ TEMEL ALTYAPI
- TEMEL HİZMETLERE ERİŞİM
- UYGUN FİYATLI KONUT
- İSTİHDAM YARATMA
- GIDA GÜVENLİĞİ

11. Harmonised Framework for Impact Reporting, ICMA, June 2021, s.10.

RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALLERİ (RES)



Rüzgâr enerjisi santralleri, rüzgâr koridorlarında hareket halindeki havanın kinetik enerjisini öncelikle mekanik enerjiye ve sonrasında elektrik enerjisine dönüştüren sistemleridir. Yalnızca doğal kaynakları kullanarak enerji üreten, sürdürülebilir enerji tesisleridir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde artırılmasını kapsamaktadır.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Rüzgâr Enerji
Santrali
(RES)

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

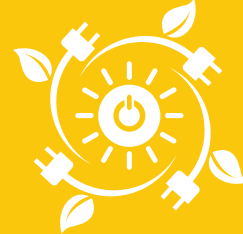
Yıllık sera gazı salımı
azaltım miktarı

Yıllık üretilen enerji miktarı

Bakım, onarım ve yönetim için kullanılan fosil yakıtların toplam tüketilen enerjinin % 15'inden fazla olmaması

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ (GES)

Güneş enerjisi santralleri, güneşten gelen ışınımlardaki protonları emerek, elektrik enerjisine çeviren bir teknolojidir. Yalnızca doğal kaynakları kullanarak enerji üreten, sürdürülebilir enerji tesisleridir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde artırılmasını kapsamaktadır.



Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Güneş Enerji Santrali
(RES)

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Yıllık sera gazı salımı
azaltım miktarı

Yıllık üretilen enerji miktarı

Bakım, onarım ve yönetim için
kullanılan fosil yakıtların toplam
tüketilen enerjinin
%15'inden fazla olmaması

Panel verimlilikleri ve yıpranma
oranları %13

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

Proje kapsamında kullanılacak panellerin verimlilik ve yıllara göre kabul edilebilir yıpranma oranları aşağıdaki tabloda belirtilen değerlerden düşük olamaz.

Teknoloji	Verimlilik Oranı	Yıpranma Oranı
Polikristal Silikon Hücreler	%15,5	İlk yıl %2,5 sonrasında %0,7
Monokristal Silikon Hücreler	%16	İlk yıl %3 sonrasında
Yüksek Konsantre PV	%28	İlk yıl %2 sonrasında %0,5
Silikon Bazlı PV	%11	Tüm yaşam döngüsü boyunca %20

HiDROELEKTRİK ENERJİSİ SANTRALLERİ (HES)



Hidroelektrik Santraller (HES), akan sudaki kinetik enerjiyi mekanik enerjiye dönüştürerek elektrik üreten teknolojilerdir. Akan su içindeki enerji miktarını suyun akış veya düşüş hızı tayin eder. HES teknolojilerinde biyo-çeşitliliğin korunması önemli bir kriter olarak karşımıza çıkmaktadır.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde artırılmasını kapsamaktadır.

Pompaj Depolamalı Hidroelektrik Santrallerin katılım sağladığı şebekedeki yenilenebilir enerji oranı yüzde 20 seviyesinden daha az olamaz.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Hidroelektrik
Enerji Santrali
(HES)

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Proje alanı hayvan ve bitki çeşitliliği

Bakım, onarım ve yönetim için kullanılan fosil yakıtların toplam tüketilen enerjinin %15'inden fazla olmaması

Enerji üretim emisyon değeri 100 g CO₂e/kWh olmalı

Enerji üretimi güç yoğunluğu 5 W/m² dan

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİ (JES)



Jeotermal yerkabuğunun çeşitli derinliklerinde birikmiş ısınin oluşturduğu, kimyasallar içeren sıcak su, buhar ve gazlardır. Jeotermal enerji, bu ısı ve gaz basıncının yer yüzüne çıkartılarak, elektrik ve ısıtma için kullanılması teknolojisidir. Jeotermal Enerji Santralleri, bu doğrultuda enerji üretme amacıyla kurulmuş sürdürülebilir enerji tesisleridir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde artırılmasını kapsamaktadır.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Jeotermal
Enerji Santrali
(JES)

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Bakım, onarım ve yönetim için kullanılan fosil yakıtların toplam tüketilen enerjinin % 15'inden fazla olmaması

Enerji üretim emisyon değeri
100 g CO₂e/kWh olmalı

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

BIYOGAZ VE BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ (BES)



Biyokütle ve biyogaz enerji santralleri, normal koşullarda doğada çürüyerek yok olacak biyolojik atıklardan enerji üretmek için tasarlanmış santrallerdir. Biyo-kütleler işlenerek katı, sıvı ve gaz yakıtlarına dönüştürülebilirler. Bunun sonucunda biyo-dizel, biyo-etanol, pirolitik gaz gibi ana ürünler üretilirken gübre, hidrojen gibi yan ürünler de elde edilebilmektedir.

Biyolojik atıkları fiziksel olarak yakarak enerji elde eden biyo-kütle enerji santralleri elektrik, ısı üretimi ve ulaşım alanlarında kullanılabilirler.

Biyogaz Enerji santralleri, üzeri sızdırmayacak biçimde kapatılmış bir havuzda biriktirilen hayvan gübresi ya da diğer organik atıkların çürütülmesiyle ortaya çıkan metan gazını yakarak enerji elde eden santrallerdir. Hem çevresel atıkların ortadan kalkması sağlanırken, hem de yakıt üretimi sağlarlar.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde artırılmasını kapsamaktadır.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Biyogaz ve
Biyo-kütle Enerji
Santrali (BES)

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Fosil yakıtla üretilen enerjiye
göre %80 civarında salım
azaltımı

Enerji üretim emisyon değeri
100 g CO₂e/kWh olmalı

Sürdürülebilir hammadde
kullanımı

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

ATIKSU ARITMA TESİSLERİ

Atıksu arıtma tesisleri, kullanım sonucu oluşan atıksu içerisinde, çevre kirliliğine neden olabilecek yabancı maddelerin fiziksel, biyolojik ve gelişmiş diğer yöntemler yoluyla atık sudan uzaklaştırıldığı tesislerdir. Suyun daha verimli kullanılması ve mevcut kaynakların korunması adına atık suların arıtılmasının sağlanması çevre adına faydalı, söz konusu tesisler çevrenin bozulmasının önlenmesi adına önemlidir.



Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 6.3, 2030'a kadar kirliliği azaltarak, çöp boşaltmayı ortadan kaldırarak, zararlı kimyasalların ve maddelerin salınımını en aza indirgeyerek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirerek ve geri dönüşümü ve güvenli tekrar kullanımı küresel olarak ciddi ölçüde artırarak su kalitesinin yükseltilmesi.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Atıksu Arıtma Tesisi

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Arıtılan kirli su miktarı (m³)

Kullanımı engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan su miktarı (m³)

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 6.3



SU KALİTESİ, ATIK SU YÖNETİMİ VE GÜVENLİ YENİDEN KULLANIMIN İYİLEŞTİRİLMESİ

KOJENERASYON VE TRIJENERASYON

Enerjinin tüketildiği yerde üretilmesini ifade eden bir tesis anlayışıdır. Kojenerasyon, birleşik ısı-güç üretimi anlamına gelirken; Trijenerasyon, birleşik ısı ve güç üretimine soğutmayı da ekler. Kojenerasyon sistemleri ile elektrik ve ısı aynı yerde üretilir ve bununla beraber ekonomik yük de azaltılmış olur. Ayrıca açığa çıkan atık ısı kullanılabilir duruma getirilebilir ve çeşitli ısıtma ya da buhar ihtiyaçlarının çözümü için kullanılabilir. Trijenerasyon sistemleri ile elektrik ve ısıya ek olarak soğutmanın da aynı yerde üretilmesi sağlanır. Bu yöntem ile enerji maliyetleri büyük oranda azalır.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji üretimindeki payının önemli ölçüde arttırılmasını kapsamaktadır.



Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

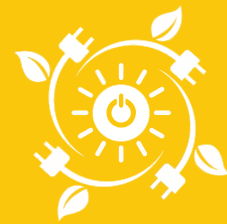
Kojenerasyon -
Trijenerasyon
Tesisleri

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Azaltılan enerji miktarı
Emisyonu engellenen
karbon gazı miktarı

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 7.2



7 ERİŞİLEBİLİR VE
TEMİZ ENERJİ



YENİLENEBİLİR ENERJİNİN KÜRESEL PAYININ ARTIRILMASI

GRI SU SİSTEMLERİ

Foseptik atığı içermeyen, duş, küvet ve lavabolardan gelen az kirli ve evsel nitelikli atık sulara 'Gri Su' denir. Gri su sistemleri, söz konusu evsel atık suların arıtılmasının sağlanması ile suyun daha verimli kullanılması ve mevcut kaynakların korunmasını sağlar.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 6.A, 2030'a kadar uluslararası iş birliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması.



Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Gri
Su Kullanımı

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Azaltılan
su miktarı (m3)

Kullanımı engellenen,
tekrar kullanılan veya
azaltılan su miktarı (m3)

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 6.A



GELİŞMEKTE OLAN ÜLKELERE YÖNELİK
SU VE SANİTASYON DESTEĞİNİN ARTIRILMASI



YEŞİL SERTİFİKALI BİNALAR

Yeşil Sertifikalı Binalar, su kullanımında etkinlik, enerji tüketimi ve atmosfere yapılan zararlı gaz salınımı, malzeme ve kaynak kullanımı, iç koşullar yenilikçi tasarımların değerlendirilmesi ve bunlara uygunluk gösterilmesi durumunda ulusal ve uluslararası seviyede sertifikalandırılan binalardır.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 11.6. 2030'a kadar hava kalitesine ve belediye atık yönetimi ve diğer atık yönetimlerine özel önem göstererek kentlerin kişi başına düşen olumsuz çevresel etkilerinin azaltılması.

SKA 6.4. 2030'a kadar bütün sektörlerde su kullanım etkinliğinin büyük ölçüde artırılması, su kıtlığı sorununu çözmek için sürdürülebilir tatlı su tedarikinin sağlanması ve su kıtlığından muzdarip insan sayısının önemli ölçüde azaltılması.

SKA 13.1. İklimle ilgili tehlikelere ve doğal afetlere karşı dayanıklılığın ve uyum kapasitesinin bütün ülkelerde güçlendirilmesi.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Yeşil Binalar

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Binanın karbon ayak izi (CO2/m2)

Binanın su ayak izi

Binanın atık yönetimi

Binaya ait yeşil bina sertifikasyon

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 11.6



11 SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİRLER VE TOPLULUKLAR

ŞEHİRLERİN ÇEVRESEL ETKİLERİNİN AZALTILMASI

HEDEF 6.4



6 TEMİZ SU VE SANİTASYON

SU KULLANIMINDA ETKİNLİĞİN ARTIRILMASI VE TATLI SU ARZININ GÜVENÇE ALTINA ALINMASI

HEDEF 13.1



13 İKLİM EYLEMİ

İKLİMİLE İLGİLİ AFETLERE KARŞI DAYANIKLILIK VE UYUM KAPASİTESİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ

AKILLI ŞEHİRLER

Akıllı Şehirler, farklı türde elektronik cihazların, interneti ve sensörleri kullanarak veri toplamak ve daha sonra bu verilerden elde edilen bilgiler vasıtasıyla varlıkları, kaynakları ve hizmetleri daha verimli bir şekilde yönetilmesinin sağlandığı şehirlerdir.



Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 11.B. 2020'ye kadar kapsamaya, kaynak etkinliğine, iklim değişikliğine uyuma ve afetlere karşı dayanıklılığa yönelik bütünleşmiş politikaları ve planları benimseyen ve uygulayan şehirlerin ve insan yerleşimlerinin sayısının önemli ölçüde artırılması ve Sendai Afet Riskini Azaltma Çerçeve Eylem Planı 2015-2030 doğrultusunda bütüncül bir afet risk yönetiminin her düzeyde geliştirilmesi ve uygulanması.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Akıllı
Şehirler

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Engellenen, tekrar kullanılan
veya azaltılan su miktarı (m³)

Azaltılan enerji miktarı

Atık yönetimi ve
atıktan enerji üretimi

Azaltılan, engellenen sera
gazı emisyonu

Yapı çevresi

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 11.B



11
SÜRDÜRÜLEBİLİR
ŞEHİRLER VE
TOPLULUKLAR

KAPSAYICILIK, KAYNAK ETKİNLİĞİ VE AFET
RİSK AZALTIMINA YÖNELİK POLİTİKALARIN UYGULANMASI



TEMİZ ULAŞIM



Temiz Ulaşım, fosil kaynakları kullanan motorlu taşıtların, zararlı sera gazı emisyonlarının azaltılmasını sağlayan hibrit veya elektrikli motor sistemleriyle ikame edilmesini kapsar. Bu kamu araçlarında olabileceği gibi, bireysel araçlar için de teşvik edilmektedir. Bunun yanında, bireysel araç kullanımını ve şehirlerdeki trafik sorununun çözümü için araç paylaşımı (car pooling) uygulamaları da dikkate alınabilir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 13.1. 2030'a kadar iklimle ilgili tehlikelere ve doğal afetlere karşı dayanıklılığın ve uyum kapasitesinin bütün ülkelerde güçlendirilmesi.

Sürdürülebilir Finans ve Yeşil Sukuk Kategorisi

Temiz
Ulaşım

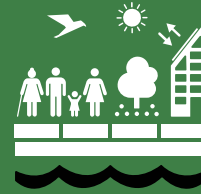
Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Azaltılan karbon emisyonu

Engellenen, tekrar kullanılan
veya azaltılan yakıt miktarı
(varil petrol)

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 13.1



İKLİMİLE İLGİLİ AFETLERE KARŞI DAYANIKLILIK
VE UYUM KAPASİTESİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ



DÜŞÜK MALİYETLİ TEMEL ALTYAPI

Toplumun temiz su, kanalizasyon, sıhhi temizlik, ulaşım ve enerji vb. gibi temel ihtiyaçlarının altyapısının; insanların ulaşabileceği maliyetler karşılığında sağlanmasını veya geliştirilmesini içerir. Su ve kanalizasyon tesisatı olmayan hane sayısının düşürülmesi, toplu ulaşım ağına ulaşımı olmayan bölgelerin sayısının azaltılması çabalarını barındırır.



Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 6.1. 2030'a kadar herkesin güvenilir ve erişilebilir içme suyuna evrensel ve eşit biçimde erişiminin güvence altına alınması.

SKA 9.1. Herkes için uygun fiyatlı ve eşitliğe dayalı bir erişime vurguda bulunarak ekonomik kalkınmayı ve insanların esenliğini desteklemek için bölgesel ve sınırlar arası altyapıyı kapsayan kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapıların oluşturulması.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

Düşük Maliyetli Temel Altyapı

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Temiz Su tesisatı bağlı
olmayan hane oranı

Kanalizasyon bağlantısı
olmayan hane oranı

Toplu taşımaya ağına ulaşımı
olmayan hane oranı



BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 6.1

6 TEMİZ SU VE
SANTİASYON



GÜVENLİ VE KARŞILANABİLİR İÇME SUYU

HEDEF 9.1

9 SANAYİ, YENİLİKÇİLİK
VE ALTYAPI



SÜRDÜRÜLEBİLİR, DAYANIKLI VE KAPSAYICI
ALTYAPILAR GELİŞTİRİLMESİ



TEMEL HİZMETLERE ERİŞİM



Sağlık hizmetleri, örgün ve mesleki eğitim, sağlık ve sosyal güvenliğe ve finansal hizmetlere erişim gibi temel hizmetleri sağlanmasını ve/veya geliştirilmesini kapsamaktadır. Örgün, mesleki ve yaşam boyu eğitimin sağlanması ve desteklenmesi, girişimcilik için ekonomik kaynaklara ulaşımın kolaylaştırılması ve bunlara ulaşmak için gerekli altyapının sağlanması temel hizmetlere örnek olarak gösterilebilir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 1.4. 2030'a kadar özellikle yoksullar ve kırılgan durumdaki insanlar olmak üzere, bütün erkek ve kadınların ekonomik kaynaklara ulaşma, temel hizmetlere erişim, toprak ve diğer mülk türlerine sahip olma ve üzerinde kontrol kurabilme, miras, doğal kaynaklar, uygun yeni teknolojiler ve mikrofinansı da kapsayan finansal hizmetler gibi konularda eşit haklara sahip olmalarının güvence altına alınması.

SKA 3.8. Finansal riskten korunmayı, kaliteli temel sağlık hizmetlerine erişimi ve herkesin güvenli, etkili, kaliteli ve uygun fiyatlı temel ilaçlara ve aşılarla erişimini de kapsayan evrensel bir sağlık güvencesi sisteminin oluşturulması.

SKA 4.1. 2030'a kadar bütün kız ve erkek çocuklarının ücretsiz, hakkaniyetli ve kaliteli bir ilköğretim ve ortaöğretimi tamamlamalarının ve böylece ilgili ve etkili öğrenme çıktılarının elde edilmesinin sağlanması.

SKA 4.2. 2030'a kadar bütün kız ve erkek çocuklarının onları ilköğretime hazır hale getirecek kaliteli okul öncesi eğitimine erişimlerinin güvence altına alınması.

SKA 4.3. 2030'a kadar bütün kadın ve erkeklerin erişilebilir ve kaliteli teknik eğitim, mesleki eğitim ve üniversiteyi kapsayan yüksek öğretime eşit biçimde erişimlerinin sağlanması.

SKA 9.1. Herkes için uygun fiyatlı ve eşitliğe dayalı bir erişime vurguda bulunarak ekonomik kalkınmayı ve insanların esenliğini desteklemek için bölgesel ve sınırlararası altyapıyı kapsayan kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapıların oluşturulması.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Kapsamlı sağlık güvencesi olan kişi sayısında artış

İlk ve orta öğrenime ulaşım oranı

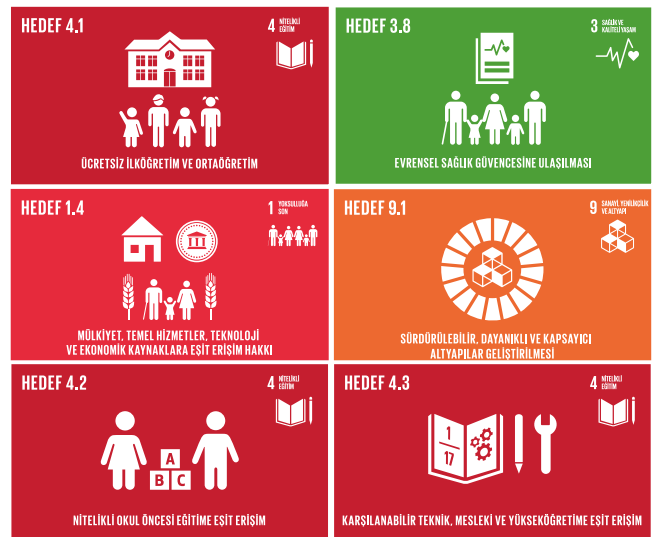
Girişimcilik, iş bulma ve teknik bilgi ve yaşam boyu eğitim için yeterli ve gerekli eğitim kurumu sayısı

Finansal hizmetlerde, mülkiyet ve miras vb. gibi ekonomik kaynaklara kolay ulaşım oranı

Dayanıklı ve kapsayıcı altyapının ağının oranı

Temel Hizmetlere Erişim

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı



UYGUN FİYATLI KONUT

Düşük gelirli bireyler için bütçelerine uygun ve insani konaklama alanları oluşturmayı kapsamaktadır. Kişinin yemek, giyinme, ulaşım, eğitim ve sağlık gibi birincil temel ihtiyaçlarını karşıladıktan sonra; konaklama için gelirinin olması durumu 'uygun fiyatlı' konut olarak değerlendirilir.



Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 11.1. 2030'a kadar herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve gecekondu mahallelerinin iyileştirilmesi.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

Uygun
Fiyatlı Konut

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Düşük gelirli bireyler için
güvenli ve erişilebilir
konut sayısı

Gecekondu, gayri resmi
yerleşim yerlerinin oranı

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 11.1



GÜVENLİ VE ERİŞİLEBİLİR KONUTLAR



İSTİHDAM YARATMA



Sosyoekonomik krizlerden kaynaklı işsizliğin azaltılması, engellenmesi hatta ortadan kaldırılması için yeni iş imkanlarının yaratılmasını kapsamaktadır. İstihdamın küçük ve orta ölçekli işletmeler veya mikro finansman yoluyla azaltılmasını hedefleyen projeler önceliklendirilecektir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 8.5. 2030'a kadar gençler ve engelliler de dâhil bütün kadın ve erkeklerin tam ve üretken istihdama ve insana yakışır işlere erişimlerinin sağlanması ve eşit işe eşit ücret ilkesinin tam olarak benimsenmesi.

SKA 9.3. Özellikle gelişmekte olan ülkelerde küçük ölçekli sanayi işletmelerinin ve diğer işletmelerin uygun koşullu krediyi de kapsayan finansal hizmetlere erişimlerinin ve değer zincirlerine ve piyasalara entegrasyonlarının artırılması.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

İstihdam
Yaratma

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

İnsana yakışır,
eşit işe eşit maaş
prensiplerinin uygulandığı
istihdam sayısı

KOBİ'lerin ve girişimcilerin
finansmana erişim oranı

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 8.5



TAM İSTİHDAM VE EŞİT ÜCRETİ, İNSANA YAKIŞIR İŞ

HEDEF 9.3



FİNANSAL HİZMETLER VE PİYASALARA ERİŞİMİN ARTIRILMASI



GIDA GÜVENLİĞİ



Gıda güvenliği, küresel ısınmanın etkisiyle artan iklim baskısı ve değişen koşullar (seller, kuraklık, yağış oranlarındaki değişiklik) nedeniyle daha fazla önem kazanmıştır. Özellikle bebek ve çocukların gelişimini sağlayacak besinlerin sağlanması, her bireyin diyet ihtiyaçlarını karşılayacak gıda temini, gıda tedarik zinciri içerisindeki gıda kaybının azaltılması, küçük ve orta büyüklükteki üreticilerin desteklenmesi ve verimliliklerinin artırılması bu başlıkta değerlendirilecektir.

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 2.1. 2030'a kadar açlığın sona erdirilmesi ve özellikle yoksullar ve çocuklar da dâhil kırılgan durumda olan kişiler başta olmak üzere herkesin bütün yıl boyunca güvenli, besleyici ve yeterli miktarda besine erişiminin güvence altına alınması.

SKA 12.3. 2030'a kadar perakende ve tüketici düzeylerinde kişi başına düşen küresel gıda atığının yarıya indirilmesi ve hasat sonrası kayıplar dâhil üretimdeki ve tedarik zincirlerindeki gıda kayıplarının azaltılması.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

Gıda Güvenliği

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Güvenilir ve besleyici
Gıdaya erişimin sağlanması

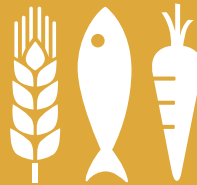
Gıdaya ulaşımı olmayan
insanların tüm nüfusa oranı

Gıda üretiminin tüm yaşam
döngüsü boyunca gıda kaybına
neden olan unsurların ortadan
kaldırılması

Gıda üretimi ve yaşam döngüsü
boyunca oluşan kayıp oranları

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı

HEDEF 2.1



GÜVENİLİR VE BESLEYİCİ GIDAYA EVRENSEL ERİŞİM

HEDEF 12.3



KÜRESEL KİŞİ BAŞI GIDA ATIKLARININ YARIYA İNDİRİLMESİ



SOSYOEKONOMİK İLERLEME VE GÜÇLENME



Emlak Katılım

Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Kira Sukuk proje kategorileri ve proje seçim ve değerlendirme göstergeleri dışında, yukarıda listelenmemiş proje bazlı farklı değerlendirme kriterleri bulunabilir.

Bunlara ilave olarak özellikle proje finansmanı ve/veya refinansman yapılırken proje spesifik Çevresel Etki Değerlendirmesi ve finansmana başvuran kurumun fosil kaynaklara halihazırda yaptığı herhangi bir yatırımın olmaması değerlendirmede dikkate alınır.

Sosyoekonomik durum, bireylerinin gelir düzeyinin artmasından, sosyal ve ekonomik temel ihtiyaçlarının geliştirilmesi, bu ihtiyaçlara ulaşımın arttırılmasına birçok alt başlığı kapsamaktadır. Bireylerin mülkiyet ve finansman konusunda eşitlenmesi, toplum ve ekonomiye katılımlarında ayrımcılığa uğramamaları, eğitim ve gelir eşitsizliklerinin giderilmesi, insani, sosyal ve psikolojik kapasitelerinin güçlendirilmesi gibi geniş bir yelpazede değerlendirilmelidir.



SOSYO EKONOMİK İLERLEME VE GÜÇLENME

Katkıda bulunduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları:

SKA 1.1. Günde 1,25 dolardan daha az bir parayla geçinen insanların sayısı şeklinde ölçülerek tanımlanan aşırı yoksulluğun 2030'a kadar herkes için, her yerde ortadan kaldırılması

SKA 2.3. 2030'a kadar tarımsal verimliliğin ve özellikle kadınlar, yerli halklar, çiftçilikle uğraşan aileler, göçebe çobanlar ve balıkçılar olmak üzere küçük çaplı gıda üreticilerinin toprağa, diğer verimli kaynaklara ve girdilere, bilgiye, finansal hizmetlere, piyasalara ve değer temini ve tarım dışı istihdam olanaklarına güvenli ve eşit erişiminin sağlanması aracılığıyla gelirlerinin iki katına çıkarılması.

SKA 4.b. Mesleki eğitim programlarını ve bilgi ve iletişim teknolojileri programlarını, teknik programları, mühendislik programlarını ve bilimsel programları kapsayan yüksek öğrenim programlarına kayıt olanağı sunan bursların sayısının küresel olarak önemli ölçüde artırılması.

SKA 5.4. Ücretsiz bakım ve ev işlerinin kamu hizmetleri, altyapı ve sosyal koruma politikalarının sağlanması ve hane ve aile içinde sorumluluğun ulusal açıdan uygun bir biçimde paylaşılmasının geliştirilmesi yoluyla tanınması ve değer görmesi.

SKA 8.3. Üretim faaliyetlerinin, insana yakışır istihdam yaratmanın, girişimciliğin, yaratıcılık ve yenilikçiliğin desteklendiği kalkınma odaklı politikaların desteklenmesi ve finansal hizmetlere erişim yoluyla mikro, küçük ve orta büyüklükteki işletmelerin resmiyet kazanmalarının ve büyümelerinin teşvik edilmesi.

SKA 10.2. 2030'a kadar yaşa, cinsiyete, engelliliğe, ırka, etnik kökene, dine, ekonomik ya da başka bir statüye bakılmaksızın herkesin güçlendirilmesi ve sosyal, ekonomik ve siyasi olarak kapsanmasının desteklenmesi.

SKA 11.2. 2030'a kadar özellikle kırılgan durumda olan insanların, kadınların, çocukların, engellilerin ve yaşlıların ihtiyaçlarına özel önem gösterilerek, yol güvenliğinin geliştirilmesi, özellikle toplu taşıma sisteminin geliştirilmesiyle herkesin güvenli, uygun fiyatlı, erişilebilir ve sürdürülebilir ulaşım sistemlerine erişiminin sağlanması.

Sürdürülebilir Finans ve Sosyal Sukuk Kategorisi

İstihdam Yaratma

Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri

Yoksulluk sınırında yaşayan nüfusun toplam nüfusa oranı

Tarım ve hayvancılık sektörü çalışanlarının gelirlerinin asgari ücrete kıyasla oranı

Sağlanan burs imkânı sayısı

Aile ve Sosyal Politikalardan yararlanan kişi sayısı

Girişimci sayısı ve girişimciler için sağlanan finansmanın miktarı

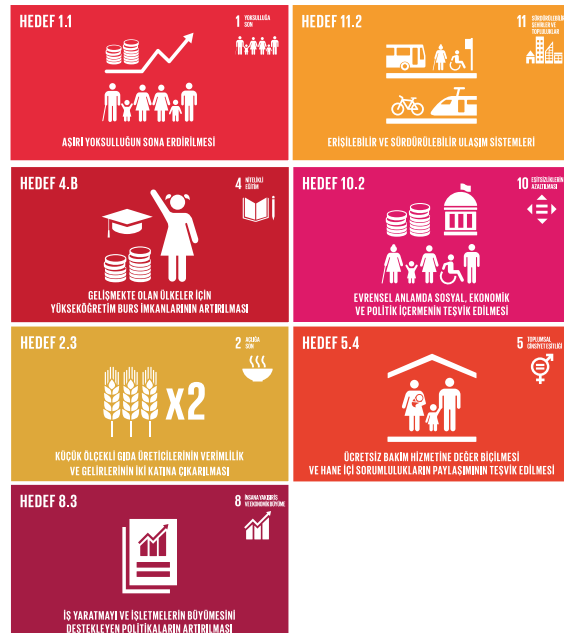
Gelir paylaşımının eşitlenmesi (Gini katsayısı)

Kadınların yönetim ve siyasetteki temsil oranı

Bisiklet yolu uzunluğu

Raylı taşımacılık uzunluğu

BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı



1.
GELİR
KULLANIMI

4.
RAPORLAMA

2.
PROJE SEÇİMİ ve
DEĞERLENDİRME
GÖSTERGELERİ

3. GELİRİN YÖNETİLMESİ

Emlak Katılım,
Yeşil ve Sosyal Sukuk sözleşmelerini hazırladıktan sonra
proje kapsamındaki net gelirleri, şeffaf bir şekilde ve
sözleşme kapsamındaki belirtilen hesaplarda ve anlaşma
hususlarını dikkate alarak yönetir. Yeşil ve Sosyal Sukuk
ihracına konu olan tüm gelirleri ve gelir kullanımıyla alakalı
tüm süreçler Emlak Katılım tarafından takip edilir.

Söz konusu gelirlerin yönetimi, kullanımı ve dağılımı,
Emlak Katılım bünyesindeki uzman finans kadrosuna
uygun ve şeffaf bir şekilde beyan edilir. İhtiyaca göre bu
hesaplar, bağımsız üçüncü kuruluşlar tarafından da
doğrulanabilir ve denetlenebilir.



1.
GELİR
KULLANIMI



3.
GELİRİN
YÖNETİLMESİ



2.
PROJE SEÇİMİ ve
DEĞERLENDİRME
GÖSTERGELERİ



4. RAPORLAMA

Emlak Katılım, Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk ihracı kapsamında finansman sağladığı şirketin, sözleşme süresi boyunca; proje gelir dağılımı ve yönetimini ve mevcutsa proje göstergeleri kullanarak değerlendirme hazırlamasını teşvik eder. Bu değerlendirme, azaltılan karbon emisyon oranları, temiz üretilen enerji miktarı gibi nicel bilgiler; finansman kullanan şirketin sürdürülebilirlik hedefleri ve ilgili yatırımın belirlenen amaçlara nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerebilir. Yıllık hazırlanan veya proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde yenilenebilecek bu değerlendirme, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde hazırlanabilir:

Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk için tahsis edilmiş finansman tutarı;

Finansmanın kullanılan tutarı ve kullanılmayan miktarın ne şekilde değerlendirildiği;

Proje faaliyetinin coğrafi dağılımı;

Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri;

Hedeflenen ve gerçekleşen sosyal, çevresel etkiler ve bu etkilerin değerlendirilmesinde kullanılan yöntem ve varsayımlar;

Emlak Katılım, finansman sağladığı projelerden elde ettiği değerlendirmeleri, kendi finansal raporlamalarının bir parçası olarak veya tek başına proje raporu şeklinde kendi isteğine bağlı olarak yayınlatabilir.

BAĞIMSIZ DEĞERLENDİRME

Her üretilen Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk için, finansman çerçevesinde değinilen 4 temel ilkeye uyumluluğunu teyit etmek ve/veya herhangi bir projenin nicel etki değerlendirmesinin yapılmasının talep edilmesi halinde, bu kılavuzu geliştiren Metsims Sustainability Consulting bu konuda da destek sağlayabilecektir.

İkinci Görüş Değerlendirmesine ihtiyaç duyulması halinde ise, Emlak Katılım, uygun gördüğü bağımsız bir kuruluştan bu hizmeti alabilecektir.

METSIMS SUSTAINABILITY CONSULTING

2005 yılında İngiltere'nin Oxford şehrinde üretimde kaynak verimliliği, malzeme ve süreç iyileştirme konularında servis sağlamak üzere Türk sermayesi ile kurulan Metsims Sustainability Consulting, geçen zaman içinde yaşam döngüsü değerlendirmesi, ürün ve kurumsal sürdürülebilirlik alanlarında uzmanlığını geliştirmiş; döngüsel ekonomi, doğal sermaye muhasebesi, sürdürülebilir finans ve iş modelleri konularında çözümler sunmaya başlamıştır. Gelişen pazarlara açılma stratejisinin bir sonucu olarak 2009 yılında İstanbul ofisini faaliyete alan Metsims, sunduğu müşteri odaklı iş stratejileri ve ülke özelindeki çözümlerinin yoğun ilgi görmesi üzerine 2011 yılında Metsims Eğitim ve Dan. Hiz. Ltd. Şti adı altında tüzel yapıya geçmiştir.

Avrupa Birliği ECO-Platform kurucu üyesi olan Metsims Sustainability Consulting, Türkiye Yapı Malzemeleri Çevresel Performansı Veri Tabanı-TurCoMDat geliştirerek Türk yapı malzeme ve ürünlerinin Avrupa ve dünyada tanıtımına katkı sağlamaktadır. Yaşam döngüsü düşüncesini sanayide ilk uygulayanlardan olan Metsims Sustainability Consulting, yapı ve yapı malzemeleri dışında kimya, enerji, tekstil, gıda başta olmak üzere birçok farklı endüstride yaptığı çalışmalar sayesinde Türkiye Yaşam Döngüsü Veri Tabanı-TLCID gibi LCA veri tabanı geliştirebilen Türkiye'deki tek firmadır. Bu sayede sürdürülebilirliği ölçülebilir performans göstergelerine indirgeyebilen, hesaplayıp değerlendirebilen ve tüm paydaşlar ile iletişimini yapabilen bir danışmanlık şirkettir.

SORUMLULUK REDDİ

Bu Kılavuz, Emlak Katılım tarafından sağlanacak olan Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk koşullu finansmanın kullanım ve değerlendirme çerçevesini yatırımcılara açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. Özellikle belirli bir yatırımcıya değil, genel olarak yatırımcılara yöneliktir. Sonuç olarak, bu Kılavuz sadece bilgi amaçlıdır ve Metsims Sustainability Consulting, bu kılavuzun kullanımından ve/veya içinde sağlanan bilgilerden kaynaklanan zararlar için hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu Kılavuzda yer alan hiçbir bilgi, yatırım yapılabilir projeler ve/veya ticari varlıklara yatırım yapılmasının veya şirketlerin dahil edilmesinin tavsiye edilebilirliğine ilişkin açık veya zımni bir beyan veya garanti verdiği şeklinde yorumlanamaz. Ayrıca, bu kılavuzda yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez. Emlak Katılım, taahhütlerinin uygunluğunun, uygulanmasının ve izlenmesinin onaylanmasından ve sağlanmasından tamamen sorumludur.

© Metsims Sustainability Consulting 2021. Her hakkı saklıdır. Bu kılavuzun fikri mülkiyet hakları münhasıran Metsims Sustainability Consulting'e aittir. Metsims Sustainability Consulting tarafından aksi yazılı olarak açıkça kabul edilmedikçe, bu Kılavuzun hiçbir bölümü veya burada yer alan bilgiler çoğaltılamaz, yayılamaz, uyarlanamaz, herhangi bir şekilde kullanılamaz, üçüncü şahısların kullanımına sunulamaz veya tamamen veya kısmen, hiçbir şekilde veya herhangi elektronik, mekanik, fotokopi veya kayıt şeklinde yayınlanamaz.

KARŞIYAKASI LAVUZU



emlakkatilim.com.tr 0850 222 26 26     /tremlakkatilim   