

ALACAK TEMLİK SÖZLEŞMESİ

TEMLİK EDEN : (İsim / Unvan)
(Adres)

TEMLİK ALAN : TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

.....

(Bundan böyle "Emlak Katılım" olarak anılacaktır)

BORÇLU/LAR :

TEMLİK BORÇLUSU:

TEMLİK MİKTARI :

BORÇ :

(Borçlu/lar'ın kredilerden kaynaklanan her türlü doğmuş ve doğacak kredi borçlarını ifade eder.)

Madde 1-Temlik Eden, Emlak Katılım'a olan yukarıda belirtilen Borç nedeniyle Temlik Borçlusu nezdindeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarının Temlik Miktarı kadar kısmını asli ve fer'i bütün hakları ile birlikte Türk Borçlar Kanunu 183 ve devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere Emlak Katılım'a devir ve temlik ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 2-Temlik Eden, temlik edilen alacağın varlığını, borçlunun ödeme gücüne sahip olduğunu ve borçlunun aczinden sorumlu olduğunu kabul, beyan ve garanti eder.

Madde 3-Temlik Eden, Emlak Katılım'ın, temlik edilen alacağı, doğrudan Temlik Borçlusu'ndan veya havale edilecek bir makam, merci, Emlak Katılım ve vezneden talep ve tahsil etmeye yetkili olduğunu, işbu temliğin ifa yerine değil ifaya yönelik olduğunu, bu nedenle sadece Emlak Katılım'ın Temlik Borçlusu'ndan bir tahsilat yapması halinde, yapmış olduğu tahsilat oranında Borç'tan indirim yapabileceğini, bunun dışında Borçlarda herhangi bir azalma olmayacağını beyan ve kabul eder.

Madde 4- Temlik Eden, Emlak Katılım'ın bu işle ilgili olarak yapılan ödemeleri izleyebilmesi için gerekli her türlü bilgi, belge, hesap ve kayıtları takip etmeye ve incelemeye yetkili olduğunu, ancak yapılan ödemelerin yeterliliği konusunda araştırma yapmaya mecbur olmadığını, temlik edilen alacakla ilgili tahsil işlemlerinin yürütülmesinden de sorumlu olmayacağını, temlik edilen alacağın tahsilini sağlamak için herhangi bir işlem yapmak, kanuni takibe geçmek gibi mecburiyetinin bulunmadığını ve vaki olabilecek her türlü gecikmelerden sorumlu tutulmayacağını, kabul ve beyan eder.

Madde 5- Temlik Eden, Emlak Katılım'ın temlik nedeniyle tahsil edeceği paraları mevzuatın belirlediği sınırlar dahilinde yukarıda belirtilen Borçlardan dilediğine mahsup edebileceğini, temlik edilen alacağın tahsilinde Emlak Katılım'ın vizesine yatırıldığı veya hesaplarına intikal tarihini takip eden iş gününün valör tarihi olarak alınmasını, işbu temlik konusu alacak kısmen olsun Emlak Katılım tarafından tahsil edilmeden Emlak Katılım'a olan borcun Borçlu/lar tarafından ödenmiş olması halinde Emlak Katılım'ın Temlik Borçlusu'na yapacağı yazılı bildirim ile temlik edilen alacağın ödendiği oranda Temlik Eden'e geri döneceğini, kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6- Bu sözleşme ile ilgili her türlü vergi, harç ve masraflar Temlik Eden tarafından ödenecektir.

Madde 7- Temlik Eden, işbu sözleşmede yazılı adresinin veya herhangi bir sebeple Emlak Katılım'a yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Emlak Katılım'ın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adresin, tacir olması halinde Ticaret Sicil'de kayıtlı son adresinin kanuni ikametgâh adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmediği sürece bu adreslere gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

Temlik Eden, Emlak Katılım tarafından yapılacak bildirimlerin, Sözleşmenin sonunda bildirmiş olduğu, e-mail adresine, faks numarasına, KEP adresine de yapılabileceğini, bu adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine yapılmış sayılacağını, bu adreslerde meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Emlak Katılım'a bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder

Madde 8- İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların hallinde, KEP adresinden göndermiş olduğu iletilerin Emlak Katılım bilgisayarına ulaşan hali dahil Emlak Katılım'ın tüm bilgisayar kayıtları, Emlak Katılım tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikrofiş vs. Emlak Katılım'ın tüm kayıtları Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin delil niteliğindedir.

Madde 9- Bu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde kanunen yetkili mahkeme ve merciiler yanında İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde 10- İşbu temlikname kredilerden kaynaklanan her türlü doğmuş ve doğacak kredi borçlarını kapsamaktadır.

İşbu temliknamenin bir nüshasının da bilgi ve gereği için (Temlik Borçlusu Yazılacak) tebliğini talep ederiz.

TEMLİK EDEN :
Adres :

TEMLİK ALAN :
Adres :

**Temlik Eden Tarafından, Temlik Konusu Alacağın Borçlusuna Hitaben Yazılacak
Yazı Metni**

.....,/...../.....

..... (Temlik Konusu Alacağın Borçlusunu yazılacak)

Ekte sureti bulunan.....Noterliği'nin/..... tarih....yevmiye nolu Temliknamesi ile nezdinizdeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarımızdan-TL/USD/EURO'lık (Y/.....-TL/USD/EURO) kısmını, asli ve fer'i bütün hakları ile birlikte Türk Borçlar Kanunu 183 ve temlikle ilgili devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere **TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.**'ne temlik ettik.

İşbu temlikin kayıtlarınıza işlenerek bundan böyle tarafımıza yapılması gereken ödemelerin Temlik Miktarı kadar olan kısmının doğrudan Temlik Alan **TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.**'nin -.....(şube TL/USD/EUR ek no) numaralı hesabına yapılmasını; temlikin kayıtlarınıza işlendiği ve temlik konusu alacak üzerinde haciz, rehin, temlik, tedbir vs. gibi herhangi bir takyidat olmadığı ve bundan böyle temlik edilen alacağın kendilerine ödeneceği hususunda Temlik Alan **TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.**'ne yazılı bildirimde bulunulmasını rica ederiz.

TEMLİK EDEN :(Kredili müşterinin ismi yazılacak).....

Adres :

Kaşe/İmza

EK:Noterliği'nin/..... tarih ve.....yevmiye nolu Temlikname Sureti.

Temlik Konusu Alacağın Borçlusu Tarafından Emlak Katılıma Hitaben Yazılacak Yazı Metni

.....,/...../.....

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'ne

.....(Kredili müşterinin ismi yazılacak).....'nin nezdimizdeki doğmuş ve/veya doğacak alacaklarından-TL/USD/EURO'lık (Y/.....-TL/USD/EURO) kısmının, asli ve fer'i bütün hakları ile birlikte Türk Borçlar Kanunu 183 ve temlikle ilgili devamı maddeleri gereğince, kayıtsız/şartsız ve gayri kabil-i rücu olmak üzere tarafınıza temlik edildiğine ilişkinNoterliği'nin .../.../.... Tarih veyevmiye nolu Temliknamesi,/...../..... tarihinde tarafımıza ibraz edilmiş olup, sözkonusu Temlik/...../..... tarihi itibarıyla hertürlü takyidattan arı olarak kayıtlarımıza işlenmiştir. Temlik konusu alacak üzerinde daha önceden tesis edilmiş haciz, rehin, temlik, tedbir vs. başkaca herhangi bir takyidat mevcut değildir.

Temlik konusu alacak ödeme tarihlerinde, mezkur Temlikname muvacehesinde Emlak Katılımın(şube TL/USD/EUR ek no) numaralı hesabına ödenecektir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

..... (Temlik Konusu Alacağın Borçlusu yazılacak)

Adres:

Kaşe/İmza