

## ALTINDAN TL'YE KUR KORUMALI KATILMA HESABI SÖZLEŞMESİ

Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı Altın fiyatlarındaki oynaklık karşısında birikimlerini TL olarak değerlendirmek isteyen müşterilerin mağdur olmamaları için devlet güvencesi bulunan katılma hesabı türüdür.

Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı, yurtiçi yerleşik gerçek kişilerin bankalardaki, yurtiçi yerleşik tüzel kişilerin ise 31/12/2021 tarihi itibarıyla bankalarda mevcut olan altın hesap bakiyelerini TRY (Türk Lirası) cinsine döndüren, hesap açılış ve vade tarihlerindeki fiyat değişim oranı ile hesabın açıldığı tarih ve hesabın vade tarihine kadar katılım hesabına tahakkuk eden kâr kıyaslanarak müşteri lehine yüksek olan getirinin ödendiği devlet destekli katılma hesabıdır.

Fiyat farkı hesaplamaları için Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen gram altının Türk lirası karşılığı alış fiyatı referans alınacaktır.

Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesaplarından elde edilen kâra uygulanacak stopaj oranları hususunda ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınacaktır. Hesaplar yurt içi yerleşik gerçek kişiler ve yurt içi yerleşik tüzel kişiler için 3 ay, 6 ay veya 1 yıl vadeli olarak açılabilecektir.

Hesapların, hesap açılış işlemi esnasında anlaşılan vadeden önce kapatılması, hesap vade tarihinden önce hesap bakiyesinin bir kısmının veya tamamının çekilmesi durumlarında hesap vadesiz cari hesaba dönüşecek ve bu hesaba kâr tahakkuk ettirilmeyecektir.

Vadeden önce çekim yapılması durumunda;

- Çekim yapılan tarihte Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen gram altının Türk lirası karşılığı alış fiyatının dönüşüm fiyatından yüksek olması durumunda fiyat farkına ilişkin ödeme yapılmayacaktır.
- Çekim yapılan tarihte Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen gram altının Türk lirası karşılığı alış fiyatının dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda hesabın vadeden önce kapatıldığı tarihte Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen gram altının Türk lirası karşılığı alış fiyatından hesap bakiyesi güncellenecektir.

Müşteri bu hususu anladığını ve Emlak Katılım'a hiçbir iddia ve talep yöneltemeyeceğini kabul ve beyan eder.



Hesabın vade tarihine kadar kapatılmaması veya hesap bakiyesinin bir kısmının çekilerek vadesinin bozulmaması durumunda ise;

1. Vade sonu fiyatın dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda banka tarafından hesap sahibine katılma hesabı bakiyesi ödenecektir.
2. Vade sonu fiyatın dönüşüm fiyatından yüksek olması ve fiyat farkı üzerinden hesaplanan tutarın banka tarafından ödenecek kâr payından yüksek olması durumunda, fiyat farkı üzerinden hesaplanan tutardan kâr payı düşülerek hesaplanan tutar hesap sahibine ödenecektir.

Vade sonunda usul ve esasları Merkez Bankası tarafından belirlenecek şekilde Türk Lirası katılma hesaplarına yenileme imkânı tanınabilir. Yenilenen hesap ilk açılış dönüşümü yapılan döviz tutarı ve dönüşüm kuru üzerinden destekten yararlanmaya devam eder.

29.12.2021 tarihli, 31704 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Sayı: 2021/16) ile bu Tebliğ’e İlişkin Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Uygulama Talimatı ve belirtilen desteklere ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Bu sözleşme Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi’nin (BHS) eki olup, bu sözleşme ile BHS hükümleri arasında çelişki olması halinde, bu sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

Müşteri Adı Soyadı / Unvanı :  
TCKN/VKN :  
Tarih :  
İmza :

