2022
FAALİYET RAPORU

EmlakKatılım
Gücüne Güven

GEÇMİŞ OLSUN TÜRKİYE

Ülkemizi yasa boğan deprem felaketinde
hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet,
ailelerine başsağlığı ve tüm yaralılara acil şifalar diliyoruz.

BİRLİKTELİĞİMİZDEN
GÜÇ ALACAĞIZ,

**YARALARIMIZI
BERABER SARACAĞIZ.**

EmlakKatılım

Gücüne Güven

İçindekiler

Sunuş

Vizyon, Misyon ve Kurumsal Değerler 4
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı 8
Genel Müdür'ün Mesajı 10
Şubelerimiz 18
Başlıca Finansal Göstergeler 20
2022 Yılı Faaliyetleri 24
2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri 27
Yıl İçerisinde Gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler 49
Hesap Dönemi İçinde Gerçekleşen Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri 49

Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Yönetim Kurulu 50
Üst Yönetim 52
İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler 54
Organizasyon Şeması 56
Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Bilgiler 58
Danışma Komitesi ve Özgeçmişleri 60
Emlak Katılım Danışma Komitesi Değerlendirmeleri 62
İnsan Kaynakları Uygulamalarına İlişkin Bilgiler 63
Emlak Katılım'ın Dâhil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler 67
Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları ve Hizmetin Alındığı Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Bilgiler 68
Emlak Katılım Kredi Derecelendirme Notları 69

Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimi Uygulamaları

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler ile Risk Yönetimi Açıklamaları 70
Özet Bilanço ve Gelir Tablosu 73
Mali Durum Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler 74
Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar 74
Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler 75
İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişlerinin Değerlendirilmesi 76

Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar 79
Dönem Sonrası Önemli Gelişmeler 79
Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar 79
Emlak Katılım'ın Kâr Dağıtım Politikası'na İlişkin Bilgiler 80
Emlak Katılım'ın Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler 80
Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar 81
Şirketin Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler 81
Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu 82

Bağımsız Denetim Raporu

31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolar, Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar ile Bağımsız Denetim Raporu
31 Aralık 2022 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar, Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar ile Bağımsız Denetim Raporu

İletişim

Ticaret Unvanı:	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Merkez Adres:	Barbaros Mahallesi, Begonya Sokak No: 9A, 34746 Ataşehir/İstanbul
Telefon:	+90 (216) 266 26 26
Çağrı Merkezi:	(850) 222 26 26-444 26 26
Web Sitesi:	www.emlakkatilim.com.tr
Elektronik Posta:	bilgi@emlakkatilim.com.tr
Mersis No:	0879 0015 2770 0040
Ticaret Sicil No:	241701-0

Raporun Ait Olduğu Dönem	01.01.2022-31.12.2022

Emlak Katılım web sitesi için QR kodu okutunuz.

"Türkiye'nin öncü ve yenilikçi katılım bankası olmak" vizyonuyla hareket eden Emlak Katılım ekonomik, çevresel, sosyal ve yönetişimsel sürdürülebilirliği önceliklendirirken, ürün geliştirmeden hizmet sunuma dek tüm süreçlerinde bu yaklaşımı içselleştirmek için gerekli adımları atmaktadır.

Emlak Katılım, katılım bankacılığında sürdürülebilirlik konusunda da öncü olmayı hedeflemektedir.

Kurumsal Değerler

Güven

Müşterilerimiz, paydaşlarımız ve çalışanlarımızla tutarlı, duyarlı ve güvene dayalı iş ilişkisi tesis ederiz.

Hesap Verebilirlik

İşimizi en iyi şekilde yapmaya çalışır, taahhütlerimizi yerine getirmekten kendimizi sorumlu tutarız.

VİZYON MİSYON

Vizyonumuz

Türkiye'nin öncü ve yenilikçi katılım bankası olmak.

Misyonumuz

Köklü geçmişimizden aldığımız güç ile Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda başta gayrimenkul sektörü olmak üzere reel sektörü destekleyecek finansal çözümler üreterek ülke ekonomisine katkıda bulunmak.

Saygı

Çalışanlarımıza, müşterilerimize, paydaşlarımıza ve çevreye saygıyı temel ve değişmez önceliğimiz olarak görürüz.

Yenilikçilik

Yenilikçi ürün ve hizmetlerimizle reel sektörün bugün ve gelecekteki finansal ihtiyaçlarının karşılanmasında çözüm ortağı oluruz.

Sahip olduğumuz bilgi birikimi, güçlü kadromuz, güncel teknolojiyle mükemmelleşen altyapı ve süreçlerimiz ile katılım bankacılığında kalite ve güveni temsil ediyoruz.

Sürdürülebilir Hizmet Kalitesi

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Geride bırakmış olduğumuz 2022 yılı hem ülkemizde hem de dünyada yaşanan olaylar sebebi ile zor bir yıl olmuştur. Yüksek enflasyon tüm dünya ülkeleri için kontrol altına alınması gereken bir kriz boyutuna ulaşırken, yanı başımızda patlak veren Rusya - Ukrayna savaşı dünya ekonomilerini derinden etkileyen bir süreç olarak karşımıza çıkmıştır.

Çin'de 2022'nin başlarında uygulanmaya başlanan "sıfır vaka" politikası nedeniyle kalabalık nüfusu barındıran, kilit sanayi ve iş kollarına ev sahipliği yapan çok sayıda şehirde tam veya kısmi kapanmaya gidilmesi; imalat, ticaret ve hizmetler sektöründeki işletmelerin faaliyetlerinin askıya alınmasına sebep olmuş, büyük çaplı ekonomik kayıplara yol açmıştır.

Aynı dönemde petrol fiyatlarındaki ani tırmanış ve özellikle Ukrayna'dan dünyaya açılan tahıl koridorunda yaşanan aksaklıklar, tedarik zincirlerini derinden etkileyen, başta üretici fiyatları olmak üzere piyasalar üzerinde enflasyonist etki oluşturan önemli bir faktör olarak karşımıza çıkmıştır.

Bu dönemde Sayın Cumhurbaşkanımızın yürüttüğü lider diplomasisi Karadeniz tahıl koridorunun yeniden açılmasında, zaman zaman yaşanan krizlerin aşılmasında etkili olmuş, gıda fiyatlarının arz sıkıntısı sebebiyle yaşanan fiyat enflasyonu üzerindeki etkileri hızla gerilemiştir. Ayrıca küresel açlık krizinin aşılması noktasında önemli bir adım atılmış, yola çıkan tahıl yüklü gemilerin gıda ihtiyacı had safhada olan Afrika ülkelerine gönderilmesine öncelik sağlanmıştır.

2021 yıl sonunda uygulamaya alınan Kur Korumalı Hesap Uygulaması ve TCMB tarafından geliştirilen liralaşma stratejisi, piyasanın yabancı paraya olan talebini frenlenmiş, yıl içerisinde alınan ekstra önlemlerle birlikte izlenen stratejiler etkilerini göstermiş ve 2022 yılı sonunda kur korumalı hesapların büyüklüğü 1,5 trilyon TL'ye ulaşmıştır. Uygulanan para politikası ihracat artışında, ekonomik ve sektörel büyümede önemli bir rol oynamıştır.

Dünya genelinde enflasyonun yoğun hissedildiği bir ortamda, 2022 yılının ilk çeyreğinde %7,5 büyüme kaydeden Türkiye, devam eden dönemlerde %7,7 ve %3,9 oranında büyüyerek OECD ülkeleri arasında en çok büyüyen ülkeler arasında ilk sıralarda yer almış ve sahip olduğu potansiyeli bir kez daha göstermiştir. Gerçekleşen büyüme rakamları ile doğru orantılı olarak, dış ticaret alanında da pozitif gelişmeler

İhracat ve büyüme odaklı, özünde katılım finans özelliklerini içeren ürünlerimiz ile tüm paydaşlarımıza hizmet vermeye devam ederken, sürdürülebilir ve çevreci yaklaşımları odağımıza alarak geliştireceğimiz yeni ve farklı ürün ve hizmetlerle kalıcı başarılara imza atmaya devam edecek, ülke genelinde ürün ve hizmet ağımızı yaygınlaştırarak şubeleşmeye, ekonomiye ve istihdama katma değer sağlamayı sürdüreceğiz.

yaşanmıştır. Geride bıraktığımız 2022 yılında, bir önceki yıla göre ihracat rakamları yaklaşık yüzde 13 oranında bir artış ile 254.2 milyar ABD dolarına yükselmiş ve ülke tarihinde ilk kez 250 milyar ABD doları ticaret hacmi barajı aşılmıştır.

Bankacılık sektörü bu dönemde önemli ölçüde büyüme kat etmiş, 2022 yılını başarılı verilerle kapatmış, piyasalara verdiği desteği artırarak sürdürmüştür. Bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü %50 büyümeyle 14 trilyon TL'ye, kullandırılan kredilerde benzer bir artışla 7,3 trilyon TL'ye ulaşılırken, toplanan fonlarda yaklaşık %65'lik bir büyüme ile 9 trilyon TL hacme ulaşılmıştır.

Sürdürülebilir kalkınma, dünyamızda yeşil dönüşümü odağına alan etkin bir kalkınma modeli olarak karşımıza çıkmaktadır. 2022'de Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Bankacılık Sektörü Düzenleyici Kuruluşları sürdürülebilirlik kapsamında yapılacak çalışmaların çerçevesini oluşturmak üzere önemli toplantı ve çalıştaylar düzenlemiştir. Bankacılık ve finans yönüyle baktığımızda 2053 net sıfır karbon emisyonu hedefine ulaşmak için finansman sağlanacak sektörlerde yeşil enerjinin, elektrikli araçların, akıllı şehircilik ve iklim-çevre dostu uygulamaların gelecek dönemlerde de ön plana çıkacağı aşikârdır.

Emlak Katılım ailesi olarak, sahip olduğumuz misyon ve marka gücümüz ile birlikte ülkemiz için katma değer üretmeye devam edeceğiz. İhracat ve büyüme odaklı, özünde katılım finans özelliklerini içeren ürünlerimiz ile tüm paydaşlarımıza hizmet vermeye devam ederken, sürdürülebilir ve çevreci yaklaşımları odağımıza alarak geliştireceğimiz yeni ve farklı ürün ve hizmetlerle kalıcı başarılara imza atmaya devam edecek, ülke genelinde ürün ve hizmet ağımızı yaygınlaştırarak şubeleşmeye, ekonomiye ve istihdama katma değer sağlamayı sürdüreceğiz.

Emlak Katılım'ın bugünkü seviyeye ulaşmasında, başta Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan olmak üzere; Çalışmalarımıza desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Nureddin Nebati'ye, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum'a, Emlak Katılım ailesi ve tüm paydaşlarımıza teşekkür eder, bundan sonraki sürecin ülkemiz ve Bankamız adına hayırlara vesile olmasını temenni ederim.

Saygılarımla

Yönetim Kurulu Başkanı
Prof. Dr. Mehmet Emin Birpınar

Genel Müdür'ün Mesajı

Dünya ekonomilerinin enflasyon etkisini çok yüksek hissettiği, enflasyona yönelik politikaların ön plana çıktığı 2022'de ülkemizi ve özellikle Avrupa ülkelerini etkileyen en önemli faktör, hemen yanı başımızda cereyan eden Rusya-Ukrayna savaşı oldu. Başta petrol fiyatlarındaki ani yükseliş olmak üzere, temel gıda ürünlerinin temininde yaşanan aksaklıklar tüm yılın dünya genelinde enflasyonist bir ortamda geçmesine neden oldu.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası bu dönemde uygulamaya başladığı Liralaşma Stratejisi kapsamında, zorunlu karşılıkları fiyat istikrarı ve finansal istikrar amaçları doğrultusunda destekleyici bir araç olarak kullanmış, yabancı para yükümlülüklerin maliyetlerini artırırken, Türk lirası mevduat gelişimini destekleyecek mekanizmaları önceliklendirmiştir. Haftalık borç verme oranlarındaki indirim eğilimini devam ettirmiş, yüzde 14 olan politika faiz oranını, yüksek enflasyon trendinin yılın ikinci yarısında düşüş göstermeye başlamasıyla birlikte Kasım ayı itibarıyla yüzde 9 seviyesine çekerek tek haneli rakamlara indirmiştir.

Bankacılık sektörü, bu süreçte yüksek enflasyon ortamından ve düzenlemelerden önemli ölçüde payını almış ve 2022 yılını son derece başarılı verilerle kapatmıştır. Sektörün aktif büyüklüğü %55 büyümeyle 14,3 trilyon TL'ye, kullandırılan kredilerde benzer bir artışla 7,5 trilyon TL'ye ulaşılırken, toplanan fonlarda yaklaşık %65'lik bir büyüme ile 9 trilyon TL hacme ulaşılmıştır.

Emlak Katılım olarak bu konjonktürde 2022 yılını oldukça verimli ve başarılı bir şekilde tamamladık. Şube sayımızı 80'e, çalışan sayımızı 1.297'ye çıkartırken sektöre kazandırdığımız yeni ürün ve hizmetlerimizle ülkemiz ekonomisine, reel sektöre ve istihdama önemli katkılar sağladık. Aktif büyüklüğümüzü %159 oranında artırarak 100,2 milyar TL'ye ulaştırdık. Geçtiğimiz yıla göre sektörden pozitif ayrışarak gerçekleştirdiğimiz 2,6 kat büyüme ve 2,8 milyar TL net kâr ile henüz 4. yılını doldurmamış bir kurum olarak önemli bir başarı gösterdik.

2022 yılında da ilklere imza atmaya devam ettik. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ilan edilen çeyrek altın hesaplarını müşterilerine sunan ilk katılım finans kurumu olduk. Aynı dönemde tüm ATM ortak noktalarımızdan beş kamu bankası ve PTT müşterilerine ücretsiz işlem yapmalarını sağladık. Katılım bankacılığının özüne ve ruhuna uygun ürün ve hizmetleri geliştirmek amacımız çerçevesinde "Proje Tercihli Özel Fon Havuzlu Katılma Hesabı" uygulamamızı başlattık. Uygulamada, hesaplara Türk Lirası cinsinden yatırılan fonların, belirli bir projenin finansmanında kullandırılmasının

Emlak Katılım olarak 2022 yılını oldukça verimli ve başarılı bir şekilde tamamladık.

Şube sayımızı 80'e, çalışan sayımızı 1.297'ye çıkartırken sektöre kazandırdığımız yeni ürün ve hizmetlerimizle ülkemiz ekonomisine, reel sektöre ve istihdama önemli katkılar sağladık.

ardından burada oluşacak finansal değerden faydalanılmasını hedefledik. Bu proje kapsamında tasarruf sahibi müşterilerin, imalat, inşaat, ulaştırma ve depolama, enerji, madencilik, kamu yönetimi ve savunma sanayi başta olmak üzere tercih ettikleri farklı sektörlere yatırım yapma imkânı sağladık.

Dijitalleşme başlığı altında dijital kanallarımızın güçlendirilmesi, yeni ürün ve hizmetlerin dijital kanallardan sunulması ve kağıtsız ortamın teşvik edilmesini sağladık. Bu dönemde devreye aldığımız yeni uygulamalarımız ile Emlak Katılım müşterileri TR karekod uygulaması ile Türkiye'nin dört köşesinde kart olmadan yurt içinde ATM'lerden hızlı güvenli ve kolayca para çekebilme imkânına erişti. Dijital alanda bir diğer çalışmamız MoneyGram uygulaması ile Emlak Katılım şubelerinden, dünyanın 200 ülkesine sadece kimlik bilgileriyle kısa sürede para gönderme ve çekme işlemi yapılabiliyor. Emlak Katılım Sanal Hesap uygulaması ile havale, EFT veya FAST yöntemiyle kira, aidat, taksit gibi birçok yerden düzenli olarak alınacak tahsilatların hatasız gönderilmesi sağlanıyor.

Paris İklim Anlaşmasının TBMM'de kabulüyle birlikte ülkemizde hız kazanan Sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında Emlak Katılım Sürdürülebilirlik süreçlerini ve iş akışlarını oluşturduk. Bu kapsamda çıkarmış olduğumuz Türkiye'nin ilk reel sektör yeşil sukuk projesi ile paydaşımız olan bir firmanın geri dönüşüme gidecek atıkların satın alınması, ayrıştırılması, toplanılması gibi hizmetlerde kullanılması ve bu ürünlerin yeniden dönüşümü ile piyasada satılması yoluyla edilen gelirin sukuk yatırımcılarına dağıtılmasına aracılık ettik.

Önümüzdeki dönemde ülkemizin dört bir yanında faaliyet gösteren hizmet ağımızı yaygınlaştırmayı, şube sayımızı 120'ye aktif büyüklüğümüzü 120 milyar TL'ye ulaştırmayı hedefliyoruz. Önemli bir katılım finans aktörü olarak, ekonomiye ve istihdama katkımızı artırarak devam ettireceğiz.

Emlak Katılım olarak sürdürülebilir ve yenilikçi finansman modellerini dijitali odağımıza alarak yaygınlaştırmaya; gayrimenkul sektörünü, tarımı, ihracatı, ithal ikamesine dayalı sanayileri, çevreye duyarlı projeleri destekleyen, istihdama ve büyümeye olumlu katkı sağlayacak çalışmalarımızı bundan sonraki süreçte de kararlılıkla sürdüreceğiz.

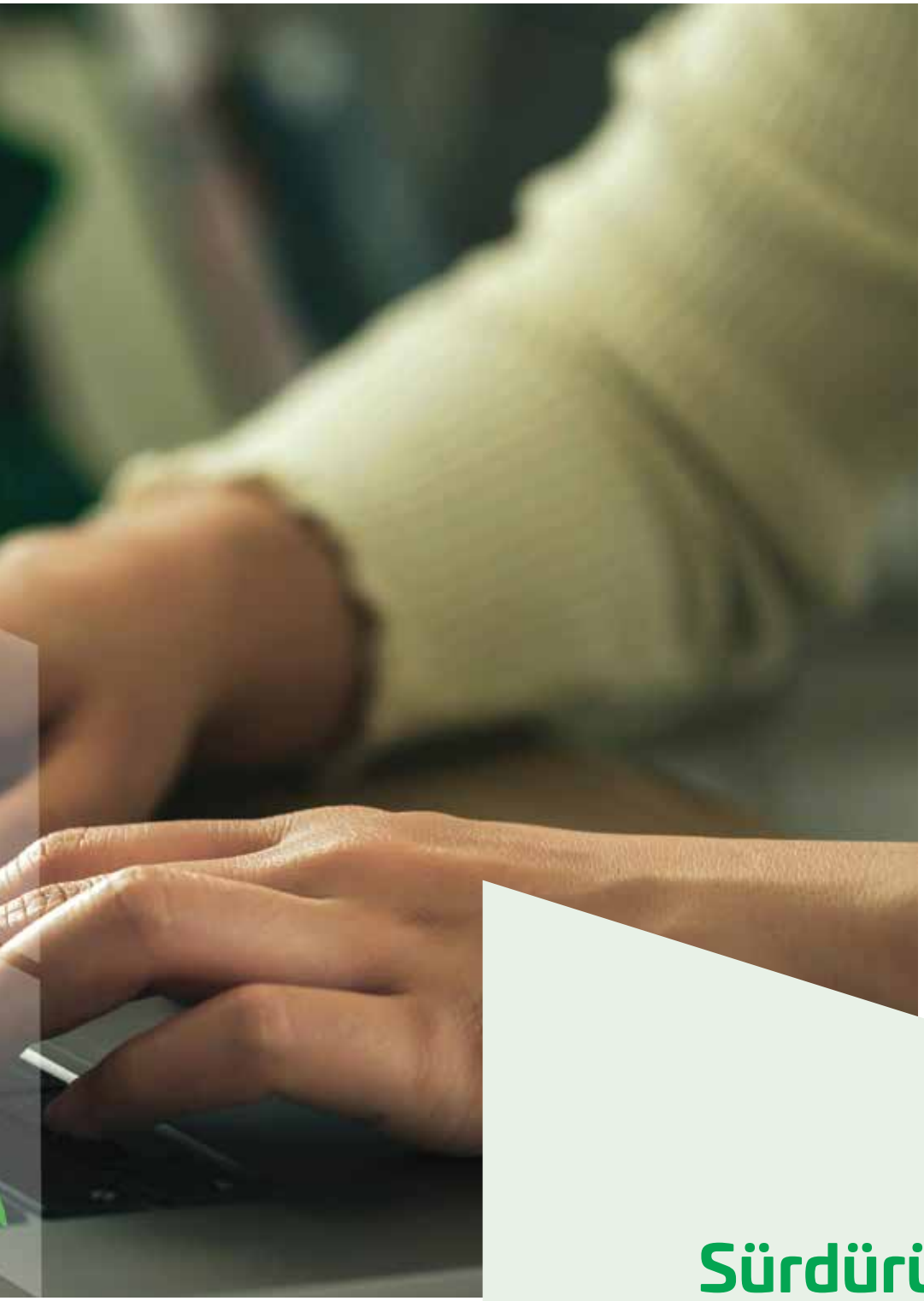
Emlak Katılım'ın başarılı sonuçlara ulaşmasında emeği geçen Sayın Yönetim Kurulu Başkanımıza, Değerli Yönetim Kurulu Üyelerimize ve tüm çalışma arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

Emlak Katılım Genel Müdürü

İlker Sırtkaya

Katılım bankacılığının önde gelen hizmet sağlayıcılardan biri olarak herkesin erişebileceği yenilikçi finansman modelleriyle müşterilerimize ve ekonomimize desteğimizi artırıyoruz.



Sürdürülebilir Yenilikçi Yaklaşım

Kurumsal Profil

Emlak Katılım, Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur.

2018

Bir katılım bankası olarak yeniden hizmet vermesi kararlaştırılmıştır.

Kısaca Emlak Katılım

Banka, Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur. Bankanın kuruluş amacı halkın inşaat teşebbüslerini desteklemek, gerekli kredileri sağlamak ve yetim haklarını korumak olarak belirlenmiştir. 6 Ocak 1988 tarihi itibarıyla Anadolu Bankası A.Ş. ile birleştirilmiş, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. unvanını almıştır.

Yıllar içerisinde değişen ülke ihtiyaçları sebebiyle birçok kez isim değişikliğine giden Banka, Emlak ve Eytam Bankası olarak çıktığı yola, sırasıyla Türkiye Emlak Kredi Bankası ve Türkiye Emlak Bankası isimleriyle devam etmiştir. 2018 yılında bir katılım bankası olarak yeniden hizmet vermesi kararlaştırılan Emlak Katılım, 27 Şubat 2019 tarihinde faaliyet izni almıştır. 21 Mart 2019 tarihinde Merkez Şube'nin açılması ile faaliyetlerine başlayan Banka, 2022 yılını e-şube dâhil 81 şube ile tamamlamıştır.

Ortaklık Yapısı

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin ana hissedarı Hazine ve Maliye Bakanlığı'dır. Banka'nın sermayesi 1.026.915 TL (bin TL) olup, %99,99'u Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir. Hazine ve Maliye Bakanlığı dışında, T. Emlak Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nın (Banka'nın tasfiyeye girmesi ile vakfın adı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı olmuştur) 80,57 TL; 33 adet gerçek kişinin ise toplam 3,38 TL tutarında hisseleri bulunmaktadır.

1.026.915 TL (bin TL) tutarındaki sermayenin 1.026.915 TL'lik (bin TL) kısmı ödenmiş, 2,82 TL'lik kısmı ise 33 adet gerçek kişi tarafından ödenmemiştir. Banka'nın 1.026.915 TL (bin TL) tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 kuruş olan 102.691.549.916 adet hisseden oluşmaktadır. Sermayenin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan kısmı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından temsil edilmektedir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Komitesi Üyeleri ile Genel Müdür ve Yardımcıları Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'de hisse sahibi değildir.

Doğru stratejilerle belirlediğimiz büyüme rotamızda istikrarla ilerliyoruz. Sağlam kurumsal ve finansal yapımızla sağlıklı ve kârlı büyüme hedefimizde hızlı ve emin adımlar atıyoruz.

Sürdürülebilir Büyüme

Şubelerimiz

Emlak Katılım 2022 yılını e-şube dâhil olarak 31 ilde 81 şube ile tamamlamıştır.

31.12.2022 İtibari ile 80 Şube 31 İl

İstanbul Şubelerimiz

Altunizade, Avcılar, Bağcılar, Beşyüzevler, Beykent, Çekmeköy, Erenköy, Esenyurt, Fatih, Güneşli, İkitelli, İkitelli Metro, İmes, İmsan*, İstoç, Kavacık, Kaynarca, Küçükbakkalköy, Laleli, Levent Sanayi, Maltepe, Maslak, Mecidiyeköy, Merkez, Merter, Metrokent, Osmanbey, Pendik, Sefaköy, Şirinevler, Sultanbeyli, Sultançiftliği, Sultanhamam, Ümraniye, Üsküdar, Zeytinburnu

Ankara Şubelerimiz

Ankara, Kızılay, Ostim, Sincan, Siteler, Yıldız

İzmir Şubelerimiz

Gaziemir, İzmir, Karşıyaka*

Bursa Şubelerimiz

Bursa, İnegöl, Nilüfer, Yıldırım

Adana Şubelerimiz

Adana, Küçüksaat

Gaziantep Şubelerimiz

Gaziantep, Gaziantep OSB

Kocaeli Şubelerimiz

Gebze, İzmit

Konya Şubelerimiz

Büsan, Konya, Konya Kobisan

Kayseri Şubelerimiz

Kayseri, Kayseri OSB

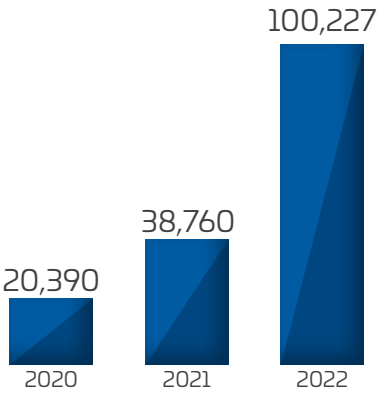
Diğer İllerde Bulunan Şubelerimiz

Antalya Manavgat*, Adapazarı, Afyonkarahisar, Aksaray, Antakya, Antalya, Aydın, Batman, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Düzce*, Eskişehir, Hatay İskenderun*, Isparta, Kahramanmaraş, Malatya, Manisa, Mersin, Rize, Samsun, Şanlıurfa, Sivas, Trabzon Değirmendere, Yalova,

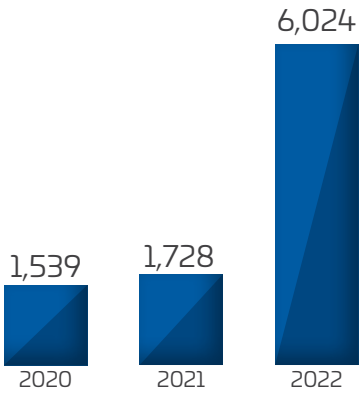
*Şube açılışı 31.12.2022 tarihinden sonra gerçekleştirilmiştir.

Başlıca Finansal Göstergeler*

Toplam Aktifler
(Milyon TL)



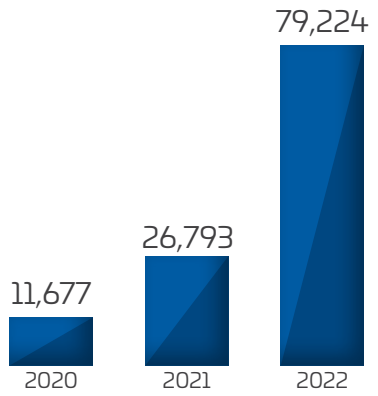
Özkaynaklar
(Milyon TL)



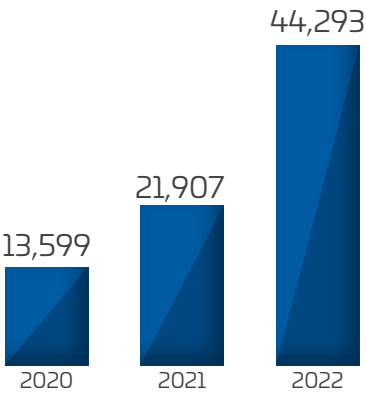
%159

Emlak Katılım'ın aktif büyüklüğü 38,7 milyar TL'den 100,2 milyar TL'ye çıkarak %159 oranında büyümüştür.

Toplanan Fonlar
(Milyon TL)



Kullandırılan Fonlar
(Milyon TL)



%196

Toplanan fonlar %196 artarak 26,8 milyar TL'den 79,2 milyar TL'ye çıkmıştır.

Kullandırılan fonlarda %102 büyüme sağlanırken 21,9 milyar TL olan hacmi 2022 yılında 44,3 milyar TL'ye yükselmiştir.

* Konsolide olmayan verilerdir.

Emlak Katılım sektörden pozitif ayrışarak gerçekleştirdiği 2.6 kat büyüme ve 2.8 milyar TL net kâr ile önemli bir başarı elde etmiştir.

Milyon (TL)*	2022	2021	2020
Toplam Aktifler	100,227	38,760	20,390
Likit Aktifler ve Bankalar	30,927	7,768	3,177
Özkaynaklar	6,024	1,728	1,539
Kâr Payı Gelirleri	8,298	2,329	1,000
Kâr Payı Giderleri	4,380	1,797	628
Vergi Öncesi Kâr	3,724	188	105
Net Dönem Kâr - Zararı	2,810	143	81

* Konsolide olmayan verilerdir.

Teknolojik yenilikler ve dijital dönüşümle daha iyi geleceğe katkı sağlıyoruz. Sürdürülebilir finansman yaklaşımımızla ve ürünlerimizle yeşil ekonomiyi destekliyoruz. Çevresel, sosyal, yönetişim (ÇSY) karnemizi iyileştirmek ve paydaş değerini artırmak için adımlarımızı hızlandırıyoruz.

Sürdürülebilir Gelecek

2022 Yılı Faaliyetleri

Emlak Katılım 2022 yılı için belirlemiş olduğu stratejik hedefleri gerçekleştirmiş olup, 2022 yıl sonu finansal verilerimizi geçen yılın aynı dönemine göre karşılaştırdığımız zaman 2022 yılı oldukça verimli ve başarılı bir şekilde tamamlanmıştır.

Dünyada ve ülkemizde yaşanan tüm ekonomik problemlere rağmen kurumumuz büyümesini sürdürmeye devam ettirmiştir. 2021 yılında 70 olan şube sayısını 2022 yılında e-şube dâhil 81'e çıkartarak büyümesini sürdürmüştür. Bununla beraber Emlak Katılım ailesi 2022 yılında da genişlemeye devam etmiştir. 1107 kişi ile kapatılan 2021 yılına karşın 2022 yılında çalışan sayısı 631'i (%49) genel müdürlük, 666'sı (%51) şube olmak toplamda 1297 kişiye ulaşmıştır.

Emlak Katılım, başta reel sektör ve endüstriyel üretim olmak üzere; inşaat, lojistik, ticaret ve hizmet gibi ülkemizin lokomotif sektörlerine tüm imkânlarıyla destek vermeye devam etmektedir. 2022 yılında kullandırılan nakdi kredilerde %28 toptan ve perakende ticaret sektörü ilk sırada gelirken devamında sırasıyla %26 ile imalat ve %16 inşaat sektörleri yer almaktadır.

2022 yılında finansal gerçekleştirmelerimizi önemli ölçüde artırdık. Aktif büyüklüğümüzü 38,7 milyar TL'den 100,2 milyar TL'ye çıkartarak %159 oranında büyüme gerçekleştirdik. Toplanan fonlarımızı %196 artırarak 26,8 milyar TL'den 79,2 milyar TL'ye çıkardık. Kullandırılan fonlarda ise %102 büyüme sağlanarak 21,9 milyar TL olan hacmi 2022 yılında 44,3 milyar TL'ye yükselttik.

2022 yılında Türk bankacılık sektörü yüksek enflasyon ve Rusya-Ukrayna savaşına rağmen ciddi bir gelişme kaydetti. Buna göre, 2021 yılında 9,1 trilyon TL olan sektörün aktif büyüklüğü yaklaşık %55 büyüme kaydederek 14.3 trilyon TL'ye ulaştı ve zor geçen 2022 yılında kayda değer bir gelişme sağladı. Aktif büyüklüğe paralel olarak, toplanan fonlar ve kullandırılan krediler kalemlerinde de benzer oranda bir büyüme kaydedilerek sektörün genel ivmesine yakın bir performans gerçekleştirildi. Yılsonu net kârda ise 2021 yılında sektörün kârı 93 milyar TL iken; 2022 yılında 4 katlık ciddi bir artış ile 400 milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Katılım bankacılığı özelinde sektör incelendiğinde ise bankacılık sektörüne kıyasla daha iyi bir performans sergilendiği gözlemlenmiştir. 2022 yılı katılım bankalarının aktif büyüklüğü 1,2 trilyon TL'yi bularak bir önceki yıla göre %66 büyüme kaydetti ve kriz zamanlarında halkın katılım bankalarına olan güvenini bir kez daha gösterdi. Toplanan fonlarda ise, 2021 yılında 556 milyar TL fon toplanmışken 2022 yılında %90 büyüme ile 1 trilyon TL barajına ulaşıldı ve sektörün genelinden daha fazla bir büyüme gerçekleşti.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Emlak Katılım 2022 yılı için belirlemiş olduğu stratejik hedefleri gerçekleştirmiş olup, 2022 yıl sonu finansal verilerimizi geçen yılın aynı dönemine göre karşılaştırdığımız zaman 2022 yılı oldukça verimli ve başarılı bir şekilde tamamlanmıştır. Şube sayımızı 80'e, çalışan sayımızı 1297'ye çıkartırken sektöre kazandırdığımız yeni ürün ve hizmetlerimizle ülkemiz ekonomisine, reel sektöre ve istihdama önemli katkılar sağlanmıştır.

Katılım bankacılığında toplanan fonlarda 2022 yılında %90 büyüme ile 1 trilyon TL barajına ulaşıldı.

2022 Yılı Faaliyetleri

Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 1,2 trilyon TL üzerine çıkarak %66 oranında büyüme gerçekleştirmiştir.

Aktif büyüklüğümüz%159 oranında artarak 100,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Geçtiğimiz yıla göre sektörden pozitif ayrışarak gerçekleştirdiğimiz 2.6 kat büyüme ve 2.8 milyar TL net kâr ile henüz 4. yılını doldurmamış bir kurum olarak önemli bir başarı elde ettik. Ayrıca gayri nakdi kredilerimiz de 10,48 milyar TL'ye ulaştı. 2021 yılında kredi riskimiz nakdi ve gayri nakdi olarak 27,3 milyar TL civarındayken 2022 yılı sonu itibariyle 54,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Emlak Katılım, organizasyonel ve kademelendirme yapılanmasını gerçekleştirerek, gereksinimlerine göre personel istihdamı ve birim müdürlüğü yapıları oluşturmuştur. Yeni başlayan personellerimize oryantasyon eğitimleri yapılmıştır.

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. 2021 yılına ait Genel Kurul toplantısını 21.03.2022 tarihinde Şirket Genel Merkez adresinde gerçekleştirmiştir. Görüşülen tüm gündem maddeleri katılanların oybirliği ile onaylanmış ve alınan tüm kararlar yerine getirilmiştir.

Faaliyet gösterilen sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri

Türk bankacılık sektörü, 2022 yılında hem küresel anlamda yaşanan hem de ülkemizdeki ekonomik olumsuzluklara rağmen aktif büyüklüğünü %55 civarında arttırarak 14.3 trilyon TL seviyesini aşmıştır. Özellikle yılın ikinci yarısında TCMB tarafından uygulanan seri faiz indirimleri TL'nin üzerinde tahmin edildiği kadar baskı oluşturmamış ve döviz kurları yukarı yönlü ani hareket etmemiştir. Dünya'da gelişmiş olan ülkeler de dâhil olmak üzere tedarik zinciri ve enerji sektöründe yaşanan olumsuzluklar enflasyonu tetikleyerek ekonomiler üzerinde baskı oluşturmuştur. Artan enflasyon ortamında yatırımcılar alternatif araçlara yönelmiş ve özellikle yurt içi yatırımcılar Kur Korumalı Mevduat ve Borsa İstanbul'a ciddi bir kaynak girişi yaşanmıştır.

Katılım bankacılığı sektörü ise bankacılık sektörüne kıyasla daha pozitif bir yıl geçirmiştir. Sektörün aktif büyüklüğü 1,3 trilyon TL üzerine çıkarak %80 oranında büyüme gerçekleştirmiştir. Sektörün doğası gereği, gerçek işlemleri finanse etmesi ve değişken faiz/kâr payı içeren bir yapıda olmaması sebebiyle kriz dönemlerindeki başarısını tekrarlamış ve önemli bir tercih sebebi olmuştur.

2022 yılı Bankamız açısından da son derece verimli geçmiştir. Aktif büyüklükte yaşanan %159 oranındaki büyüme ile 100 milyar TL sınırı aşılmıştır. Şube sayımızı e-şube dâhil olmak üzere 81'e çıkartarak şube ağımızı genişletmeye devam ettik. Her geçen gün daha da önem kazanan sürdürülebilirlik kavramı kapsamında komiteler oluşturulmuş ve bu konuda toplantılar yapılmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Emlak Katılım, organizasyonel ve kademelendirme yapılanmasını gerçekleştirerek, gereksinimlerine göre personel istihdamı ve birim müdürlüğü yapıları oluşturmuştur.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Emlak Katılım altyapı, kurumsal mimari, siber güvenlik, dijital ve bankacılık servisleri ile ilgili yatırımlar gerçekleştirmiştir.

Hukuki Danışmanlık ve Takip Direktörlüğü

Hukuki Danışmanlık ve Takip Direktörlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren Hukuki Danışmanlık Birimi; Genel Müdürlük Birimleri, Şubeler ve diğer birimlerce intikal ettirilen hukuki konular hakkında mütalaa hazırlamak ve görüş bildirmek, bankanın hukuki metinlerini oluşturmak, yurt içi ve yurt dışına verilen standart dışı teminat mektupları ile bankanın taraf olduğu sözleşmeleri incelemek ve Bankanın genel kurul süreçlerini yürütmekle görevlidir. Hukuki Danışmanlık Birimi 2022 yılında kendisine intikal eden tüm hukuki konularda büyük bir titizlikle Banka birimlerine gerekli desteği sağlamıştır.

Hukuki Danışmanlık ve Takip Direktörlüğü'ne bağlı olarak faaliyet gösteren Hukuki Takip Birimi, Bankamızın alacaklarının tahsili ile taraf olunan her türlü dava ve icra takiplerinin takibi, hukuki ve cezai ihtilaflarda Bankamızın savunulmasını üstlenmektedir.

Bu kapsamda 2022 yılında toplam 520 dava ve 413 adet icra dosyası takip edilmiş, bunlardan 189 adet dava ve 63 adet icra dosyası sonuca ulaştırılmıştır.

Bilgi Teknolojileri

Bankamız, 2022 yılı içinde faaliyetlerin sürdürülebilmesi için altyapı, kurumsal mimari, siber güvenlik, dijital ve bankacılık servisleri ile ilgili yatırımlar gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda;

- Talep yönetimi yaşam döngüsünü uygulamamız KÖPRÜ'nün hayata geçirilmesi,
- TFS uygulamasının yazılım yaşam döngüsüne entegre edilmesi,
- Mobil cihazlarda güvenli mail yönetimi sağlayan uygulamanın devreye alınması,
- Banka'nın stratejik projelerine altyapı geliştirme desteği verilmesi (mobil ve internet bankacılığı uygulamaları, tüm ATM'lerin kamu ortak ATM'ye taşınması, kur korumalı ve yuvam hesap uygulamaları, Darphane çeyrek altın toplama uygulaması, KAD-SİS entegrasyonu, Mobil şube BORSA entegrasyonu, tek şifre çalışmaları, fatura tahsilat ve talimat sistemi vb.),
- Bilgi sistemleri hizmet alım değerlendirme
- BT süreçlerinin oluşturulması
- Ürün yenileme,
- Güvenlik testleri ve BDDK sızma testi
- Siber olayların takibi,
- İş sürekliliğinin takibi,
- BT risk değerlendirme
- faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- Uygulama geliştirme ve bakım kapsamında 23.240 adam/günlük efor harcanmıştır.

Bilgi Güvenliği

Bankamız, 2022 yılı içinde faaliyetlerin sürdürülebilmesi için bilgi güvenliği ile ilgili yatırımlar gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda;

- Veri sızıntısı önleme ve veri sınıflandırma altyapılarının iyileştirilmesi,
- Bilgi sistemleri hizmet alım değerlendirme,
- Ürün yenileme,
- Güvenli baz konfigürasyon tarama,
- SWIFT CSP uyumluluk,
- Beyaz liste uygulama,
- Bilgi güvenliği farkındalık

faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI VE STRATEJİ GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Stratejik Planlama Müdürlüğü

2022 yılında bünyesine "Organizasyonel Gelişim" servisini bünyesine dâhil eden Stratejik Planlama Müdürlüğü isim değişikliğine giderek "Stratejik Planlama ve Organizasyonel Gelişim Müdürlüğü" ismini almıştır. Strateji ve İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcılığı çatısı altında bulunan Stratejik Planlama ve Organizasyonel Gelişim Müdürlüğü'nde; Stratejik Planlama, Kurumsal Performans ve Organizasyonel Gelişim servisleri yer almaktadır. Müdürlüğün temel görev ve sorumlulukları; Emlak Katılım'ın misyon ve vizyonu çerçevesinde, makroekonomik görünüm, güncel bankacılık trendleri, global ve yerel gelişmeler ile rekabet koşullarına uygun olarak Banka'nın orta ve uzun vadeli stratejilerini belirlemek, stratejik yönetim sürecini işleterek ilgili iş birimleri ile koordineli bir şekilde birim seviyesinde stratejik hedefler oluşturup kurumun tamamına temel stratejilerin uygulanmasını takip etmek ve raporlamaktır. Ayrıca kurum içi yetkilendirme, SLA ölçümleri, norm kadro çalışmaları gibi çalışmalar yaparak kurumun organizasyonel gelişimine katkıda bulunmaktadır.

2022 yılında; stratejik farkındalığın yaygınlaştırılması, stratejik önceliklerin planlanması ve tutundurulması, Kurumsal Performans Sistemi'nin devreye alınarak kurum içi benimsenmesinin sağlanması, kurumu ilgilendiren konularda iç/dış faktörler incelenip ürün, hizmet ve kârlılık düzeyini etkileyecek analiz/araştırmalar yapılarak Üst Yönetimi bilgilendirme çalışmaları yapılmıştır. 2023 yılına yönelik açılacak şubeler ve lokasyonlar için analiz çalışmaları yapılarak sunulmuştur. Kurum genelinde stratejik önceliklerin hayata geçirilmesi için gerekli adımların takibi ve raporlanması sağlanmıştır. Piyasa koşulları çerçevesinde kurumun segmentasyon yapısı ve segment kriterleri ile ilgili gereken güncellemelerin yapılması sağlanmıştır.

2023 Yılı Planları

2023 yılı Stratejik Plan'ında yer alan *Verimli ve Yaygın Hizmet, Dijitalleşme ve Operasyonel Mükemmeliyet, Yenilikçi ve Sorumlu Finans, Güçlü İletişim* başlıklı 4 ana temamız doğrultusunda; temel bankacılık uygulamaları ile kârlılığı artırmak amacıyla, global trendler ve gelişmeler yıl boyu takip edilerek iyi uygulamaların Bankamıza kazandırılmasına ilişkin projeler hazırlanacaktır. Kaynakları etkin ve verimli kullanmak suretiyle kurumsal sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla, maddi ve maddi olmayan sermaye kaynakları, teknolojik gelişmeler ve dijitalleşme süreçlerinin yürütülmesi etkinleştirilecek, finansal ve çevre

2023 yılı Stratejik Planı Verimli ve Yaygın Hizmet, Dijitalleşme ve Operasyonel Mükemmeliyet, Yenilikçi ve Sorumlu Finans, Güçlü İletişim ana temalarını içermektedir.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik geliştirme çalışmaları organize edilecektir. Kurumsal marka imajını güçlendirmeye yönelik reklam ve tanıtım çalışmaları yürütülecektir. Geliştirilen dijital yenilikçi finansal çözümlerle pazar payını artırmak amacı doğrultusunda mevzuat düzenlemeleri de dikkate alınarak dijital bankacılığın en iyi örnekleri analiz edilerek incelenecek, Bankamızın konseptine uygun şekilde hayata geçirilmesi için ilgili yapılar koordine edilecektir. Sürdürülebilir finansal modeller geliştirerek yeşil portföyü artırmak amacıyla, sermaye piyasaları ürünleri ve diğer finansal ürünlerin geliştirilmesi için kurum işbirlikleri teşvik edilecektir. Gayrimenkul sektörüne yönelik finansal çözümler sunarak sektörün gelişimini desteklemek için sektöre mal ve hizmet üreten ileri teknoloji ve çevreci yan sanayiler için özelleştirilmiş finansman ürünleri üzerine çalışılacaktır. Çalışan ve iç müşteri memnuniyetini arttırmaya yönelik iyileşme alanları üzerinde çalışmalar takip edilecektir.

Kurumsal İletişim Müdürlüğü

Bankamızın büyüyen yapısı, artan ve gelişen ürün-hizmet ve genişleyen şube ağıyla beraber Kurumsal İletişim Müdürlüğü, tanıtım ve reklam faaliyetlerine 2022 yılında ağırlık vermiştir.

Reklam Kampanyaları

Bahar aylarında art arda iki büyük kampanya ile 2022 yılı reklam ve tanıtım iletişimine başlayan Kurumsal İletişim, Bankamızın öncü olduğu Çeyrek Hesap ürünü ile ilgili gerçekleştirdiği reklam kampanyasında; TV Bant reklam yayınları ile 11 milyon kişiye, Radyo yayınları ile 6 milyon kişiye Dijital yayınlar ile 8 milyon kişiye erişim sağlamıştır. Bu kampanyanın peşi sıra iletişimine başladığı "Emlak Katılım tüm bankacılık işlemlerinizde yanınızda bulacağınız güçtür" sloganıyla imaja yönelik hazırladığı reklam filmiyle; TV yayınlarında 15 milyon kişiye Radyo yayınlarında 6 milyon kişiye, Dijital yayınlarla ise 10 milyon kişiye erişim sağlanmıştır. 2022 yılsonuna doğru ise "Hallolur Her şey Gücüne Güven" sloganı eşliğinde katılım bankalarının benzer temalarla sürdürdüğü iletişim tarzının dışına çıkarak Türkiye'nin en genç katılım bankası kimliğine vurgu yapacak, yeni nesil teknolojik bankacılık imajını güçlendirecek, bireysel kullanıcı hedef kitlesi üzerinde özel bir marka farkındalığı oluşturacak, güncel ve yenilikçi bir yaklaşımla hazırlanan özgün şarkı sözleri ve müziğiyle yeni hedef kitlelerin dikkatini çekecek bir reklam filmi hazırlanmıştır. Yine diğer kampanyalarda olduğu gibi TV, Radyo, Dijital, Açıkhava, Dergi ve Gazete kullanımları ile yoğun şekilde iletişimini yaptığı bu reklam filmiyle TV yayınlarında 13 milyon kişiye, Radyo yayınları ile 7 milyon kişiye, Dijitalde ise 14 milyon kişiye erişim sağlanmıştır.

Basın ve Sosyal Medya

Yıl içerisinde 28 adet basın bülteni ve gerçekleştirilen yazılı röportajlarla yaklaşık 5 bin haber yansımasına ulaşılmış olup sosyal medya hesaplarından yapılan paylaşımlar ile reklam yasaklarına rağmen 2 milyon kişiye erişim sağlanmış, 215 bin etkileşim ve 5 bine yakın mention alınmıştır.

Kreatif Çalışmalar

Bankanın yeni ürün ve hizmetlerine yönelik 140 kreatif çalışma hazırlanmıştır. Ayrıca kurum içi ve kurum dışı mailingler, şube cepheleri, web sitesi, gündem sayfası, takvim, ajanda, fuar, etkinlik ve organizasyonlar için farklı kreatifler hazırlanmıştır.

Web Sitesi

Web sitemize içeriklerin eklenmesi, güncellenmesi, web sitesi ara yüz düzenlemeleri de yine ilgili birimlerle koordineli olarak yürütülmüştür.

Marka Tescil ve Domain Süreçleri

Yıl içerisinde Bankamızın sahip olduğu ve/veya geliştirdiği yeni ürün ve hizmetlere yönelik marka tescil/ patent ve alan adı haklarının alınması sağlanmış ve bu hakların her türlü platformda korunmasına yönelik süreçlerin takibi yürütülmüştür.

Sponsorluk ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projeleri

Kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri kapsamında Kurumsal İletişim'in Yeşilay ile yaptığı görüşmeler sonrasında Yeşilay'ın çocuklara yönelik hazırladığı Mavi Kırlangıç Dergisi'nin ilk kez Braille alfabesi ile basılarak bu özel sayının Türkiye genelinde ilkokulda eğitim gören toplam iki bin görme engelli çocuğa ulaştırılması sağlanmıştır. Çevreci ve sürdürülebilirlik esaslı etkinlik ve çalışmalara da KSS politikaları çerçevesinde destek verilmiştir.

İç İletişim Faaliyetleri, Etkinlik ve Organizasyonlar

Aynı Çatı Altında işveren markasına yönelik çalışmalar, yıl içinde gerçekleştirilen etkinlik ve organizasyonlar ilgili birimlerle koordineli olarak planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

2023 yılında da tanıtım ve reklam iletişim çalışmalarını yoğun şekilde sürdürmeye devam edecek olan Kurumsal İletişim Müdürlüğü, bankanın kurumsal itibarını en iyi şekilde yönetmek üzere çalışmalarını sürdürecektir.

FİNANS GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Satın Alma Müdürlüğü

Satınalma Müdürlüğü; Satınalma ve Sözleşme alanında uzman çalışanlar ile 2022 yılını gerek maliyet düşürücü tedbirler ile gerek sözleşme sürecindeki operasyonun etkili yönetimi ile yasal risklerin ortadan kaldırılmasına katkı sağlaması gerekse de iş geliştirme noktasındaki çalışmaları ile bütünleşik bir Satınalma süreci yürütmüştür.

Yürütülen faaliyetler kapsamında çağın gereksinimlerini yakalamakla birlikte gerekli satınalma ve sözleşme sistemleri kurarak, kurumuzun ve çağımızın ihtiyaçları doğrultusunda yalnızca bugünün süreçlerini değil yarının da süreçlerini kurmayı hedeflemiştir.

Tüm bu proje, geliştirme çalışmaları, raporlar yapılırken mevcutta yürütülen işlerimizi de aksatmamakla birlikte, birimlerimizin ihtiyaçlarını; doğru, zamanında, en iyi fiyata temin edebilmek için maksimum dikkatle faaliyetlerimizi yürütmekteyiz. Bu çerçevede birimlerden BOA sistemi üzerinden gelen 785 adet ürün/hizmet talebine istinaden 438 adet ihale süreci yürütülmüş olup, yürütülen ihaleler kapsamında 195 sözleşme süreci yürütülmüş ve ihalelerin, hazırlık, analiz, imza, evrak ve sözleşme süreçleri ile klase işlemleri tamamlanmıştır.

Yapılan ihalelerin;

- 421'i normal süreçler kapsamında,
- 16'sı destek hizmetleri kapsamında,
- 17'si dış hizmet kapsamında,

değerlendirilmiştir.

Yapılan sözleşmelerin;

- 34'ü lisans sözleşmeleri,
- 109'u hizmet sözleşmeleri,
- 12'si eğitim sözleşmeleri,
- 10'u bankacılık sözleşmeleri,
- 20'si diğer sözleşmeler,

kapsamında hazırlanmış ve imza süreçleri yürütülmüştür.

Satınalma Müdürlüğü 2023 yılında da Bankamızın dijitalleşme hedefleri doğrultusunda çalışmalarını yürütmeye, kurumumuzun ihtiyaçlarını karşılamaya devam edecektir.

İdari İşler Müdürlüğü

Güvenlik Hizmetleri

Genel Müdürlük, Ek Hizmet Binası, çağrı merkezi ve tüm şubelerin fiziki güvenlik, kamera, kartlı geçiş ve alarm sistemlerinin kurulması, izlenmesi ve takibi hizmetlerini yapmaktadır.

Yürütülen faaliyetler kapsamında çağın gereksinimlerini yakalamakla birlikte yarının da süreçlerini kurmak hedeflenmiştir.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Filo Yönetimi Hizmetleri

2022 yılında Bankamız personellerine 204 araç ile ulaşım hizmeti verilmiştir. Genel Müdürlükte bulunan tüm araçların servis bakımı ve hasar onarımlarının yapılması sağlanmıştır.

Temizlik ve İkram Hizmetleri

Genel Müdürlük ile Ümraniye Ek Hizmet binası; Temizlik ve İkram Hizmeti, taşıma ve dağıtım işleri, Dezenfeksiyon ve ilaçlama hizmeti verilmiş temizlik ve İkram görevlilerinin sevk ve idaresi sağlanmıştır.

Tüm şubelerimizde Temizlik ve İkram personellerinin sevk-idare ve yönetimi sağlanmıştır.

Toplantı ve Eğitim salonlarında yapılan toplantılara ikram hizmeti sağlanmıştır.

Personel Servis Hizmetleri

Genel Müdürlük binasında 19 servis aracı, Ümraniye Ek Hizmet Binasında 14 servis aracı olmak üzere toplamda 33 servis aracı ile 720 personele servis hizmeti sağlanmıştır.

Sıfır Atık Projesi Hizmetleri

"Genel Müdürlük, ek hizmet binası ve Emlak Katılım'ın tüm şubelerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Sıfır Atık Yönetmeliği'ndeki tüm kriterler yerine getirilerek, Sıfır Atık Projesi Eylül 2020'de hayata geçirilmiştir. Temel Seviye Belgelendirme başvurusu kapsamında toplamda 79 şubenin belgelendirme işlemleri tamamlanmıştır. Kuruluşunun ikinci yılında Sıfır Atık Belgesi alarak bu alanda faaliyetlerine başlayan ilk katılım finans kuruluşu olan Emlak Katılım, çevreye karşı sorumluluklarını hassas bir şekilde yerine getirmeye devam etmektedir. Bu minvalde Emlak Katılım; 2022 yıl sonu itibariyle şubelerden ve Genel Müdürlük binasından yaklaşık 34 bin kg değerindeki atığı geri dönüşüme göndererek ekonomiye kazandırmıştır."

Evrak Yönetimi Hizmetleri

Genel Müdürlük, Ümraniye Ek Hizmet Binası, Ankara Ek Hizmet Binası ve 80 Şubeye Evrak Yönetimi Hizmeti verilmiştir.

2022 yılında KEP üzerinden toplam 38.906 adet resmî yazı işlemi yapılmıştır.

Genel İdari Hizmetler

Genel Müdürlük, ek hizmet binaları ve tüm şubelere, konaklama, biletleme, vize işlemi, toplantı organizasyonu, kırtasiye-temizlik ve gıda malzemesi ile kağıt grubu ürünlerin tedariki, şubelerin ısıtma, aydınlatma ve su abonelikleri ile bunların fatura takibi, kartvizit hizmeti, İSG hizmeti, cep telefonu tahsisi, Genel Müdürlük ve şubelerin beyaz eşya arıza-servis hizmeti, tüm şubelerin zorunlu doküman gönderimi hizmetleri sağlanmıştır.

Depo Yönetimi Hizmetleri

Genel Müdürlük ve Ümraniye Ek Hizmet Binasında 6 Birim ve Genel İdari Hizmetler olmak üzere 7 ayrı birime Depo Yönetimi Hizmetleri verilmektedir.

İnşaat-Emlak Müdürlüğü

Emlak Servisi; Genel Müdürlük binası, Ek hizmet Binaları ve Türkiye genelinde açılacak banka şube yerlerinin gerekli ekspertiz raporlarına göre seçiminin yapılması, kiralanması ve sözleşme sürecinin yürütülmesi işlemlerini yapmaktadır.

İnşaat Servisi; Genel Müdürlük binası, Ek hizmet Binaları ve Türkiye genelinde açılacak banka şubelerinin inşaat genel işlerinin yapımını tamamlayarak, faaliyete hazır hale getirilmesini sağlamaktadır.

Mimari konsept-danışmanlık hizmeti ile yüklenici (müteahhit) firmaların belirlenmesini ve iş tanımlarını belirleyerek teknik şartnamelerin oluşturulması ve sözleşmesinin yapılmasını, geçici kabul hakkedişlerinin ve kesin kabul hakkedişlerinin yapılmasını ve onaylamasını yürütmektedir.

Türkiye genelinde faaliyette olan şubelerimizin mimari inşaat, elektrik, mekanik malzemelerinin ve ekipmanların mobilya tefrişatının tamamı için bakım işletme sözleşmelerinin yapılmasını ve arızalı ürünlerin yüklenici ve üretici firmaların sorun giderme prosedürünü yürütmektedir.

Genel Müdürlük ve Ek Hizmet binalarının tüm sistemlerinde bakım onarım yapmak için gerekli, yedek parça, acil arıza müdahale, ekipman el aleti, avadanlık malzemelerini, belirleyip sipariş vermek ve ekipmanların kullanımını en hasarsız ve uzun kullanım şartnamesine göre takip edip stok kontrolünü yönetmektedir.

2019-2020 yılı yapımı tamamlanan toplam şube sayımız	50 adet
2021 yılı yapımı tamamlanan toplam şube sayımız	21 adet
2022 yılı yapımı tamamlanan şube sayımız	17 adet

2023 yılı hedefimiz, Bankamızın stratejisine göre kiralama ve inşaat yapım işlerini devam ettirmektir.

Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürlüğü

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan 2022 yılı bütçesinin takibi yapılarak 2023 yılına ait bütçe, birimlerle eş zamanlı çalışılarak hazırlanmış, şubelerin aylık kâr-zarar durumlarının finansal durum güncellemeleri gerçekleştirilmiştir. Bu süreçler sistematik hale getirilerek verimlilik ve etkinliğin artırılmasına katkıda bulunulmuştur.

Üst yönetimin ihtiyaç duyduğu yönetsel raporlar, iş zekası aracında tasarlanan ekranlar ile ilgililerin kullanımına sunulmuştur. Birimlerin ihtiyaç duyduğu dönemlerde raporlama yapılmış, bu raporlamalara ait analiz ve yorumlarda bulunulmuştur.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, Türkiye Katılım Bankaları Birliği, Gelir İdaresi Başkanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı başta olmak üzere resmî kurum ve kuruluşlara periyodik olarak iletilmesi gereken formlar ile mezkur kurum ve kuruluşlara talep edilen bilgi ve belgeler beklenen süreler içinde muhataplarına gönderilmiştir.

Bankalarca kamuya açıklanacak finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar hakkında tebliğ kapsamında, gerekli kontrol ve analizler yapılarak üçer aylık ve yıllık dönemler halinde hazırlanan solo ve konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotları içeren denetim raporları hazırlanarak ilgili kuruluşların ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Mali İşler ve Kontrol Müdürlüğü

Mali İşler ve Kontrol Müdürlüğü fonksiyonlarını, Kâr Dağıtım ve Finansal İşlemler Servisi, Finansal Kontrol Servisi ve Hazine Kontrol servisi aracılığı ile icra etmektedir. Her birim kendi süreçlerini ve kontrol noktalarını sürekli geliştirerek Emlak Katılım'ın kurumsal gelişimine önemli katkılar sunmaktadır.

Kâr Dağıtım ve Finansal İşlemler;

Katılım Fonları kapsamında toplanan fonların, havuzların atıl fon durumuna göre yönlendirilmesi, kâr dağıtımının doğru, güvenilir ve hızlı bir şekilde yapılabilmesi için mevzuata uygun havuz sisteminin oluşturulması, katılma havuzlarının yönetilmesi, gelir ve giderlerinin takip edilmesi ve raporlanması ile birlikte sistemsel geliştirmelerini de yapmaya devam etmektedir.

2022 Yılında Özel Fon Havuzlarına Proje Tercihli Özel Fon Havuzları ürünümüzde eklenmiş, kâr hesaplamaları, reeskontları ve kâr dağıtımları sistemsel olarak hesaplanması ve kayıtlarının oluşturulması için yeni ekranlar geliştirilmiş olup kullanılmaya başlanmıştır. Ayrıca kur korumalı katılma hesaplarına kur farkı ödemeleri manuel olarak yapılmış olup sistemsel geliştirmeleri için gerekli analiz ve test çalışmaları yapılmıştır. 2023 yılında yazılım ve testlerinin tamamlanarak sistemsel olarak yapılması planlanmaktadır.

Finansal Kontrol

Bankanın iç ve dış raporlamalarının zamanında, doğru ve güvenilir veriler ile hazırlanabilmesi için sağlam bir muhasebe altyapısının oluşturulması ve geliştirilmesine destek olmakla birlikte etkin finansal ve muhasebe kontrolleri gerçekleştirilmiştir.

Tek düzen hesap planı, ilgili mevzuat ve tebliğler çerçevesinde tüm işlemlerin muhasebe hesaplarına doğru olarak kaydedilmesi için günlük, haftalık ve aylık olarak gerçekleştirilen periyodik kontrollerle hataların anında tespit edilip, düzeltilmesi sağlanmıştır.

Tespit edilen hataların tekrarlanmaması için sistemsel geliştirmeler yapılmıştır. 2023 yılında mevcut kontrol noktalarımıza yeni kontrol noktalarının eklenmesi ve sistemsel geliştirmelere destek verilmesi planlanmaktadır.

2022 yılında yaklaşık 34 bin kg değerindeki atık geri dönüşüme gönderilerek ekonomiye kazandırılmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Hazine Kontrol;

Hazine tarafından yapılan tüm işlemlerin Banka'nın politika, prosedür ve limitleri çerçevesinde yapılması için kontrol onayları verilmiştir.

Banka'nın döviz ve kıymetli maden vaziyetinin etkin bir şekilde takibi, sukuk, kambiyo, türev ve kıymetli maden kârlarının ve kurlarının piyasa ile uyumunun kontrolleri yapılmaktadır.

TCMB döviz kurları, değerleme kurları, swap RR (piyasa kur uyumu) kontrolü, swap pointleri ve depo oranlarının takip ve kontrolü yapılmaktadır.

Türev işlemler sonucu muhabir bankalarımızdan gelen teminat tamamlama çağrılarını inceleyip, margin call gönderim ve geri çekim işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Bankamızda gerçekleştirilen döviz ve kıymetli maden işlemlerinin aylık kâr zarar raporu oluşturulup, üst yönetime sunulmaktadır.

Ayrıca 2023 yılında yeni kontrol noktaları oluşturularak sistemsel geliştirmelerin sağlanması planlanmaktadır.

Muhasebe ve Vergi Müdürlüğü

Muhasebe ve Vergi Müdürlüğü; Vergi ve Yasal Yükümlülükler, Muhasebe, Gider ve Ödemeler Servislerinden oluşmaktadır.

Banka tarafından belirlenen politika ve stratejilere uygun olarak, yasal mevzuatlar çerçevesinde muhasebe kayıt sistemini oluşturmakta olup, oluşturulan bu kayıt sistemi ile denetim ve incelemeye, raporlama ve analiz çalışmalarına hazır hale getirilmesinde başarılı bir performans gerçekleştirmiştir.

Vergi beyan ve bildirimleri ile yasal defterlerin tasdik ve onay işlemlerine ilişkin süreçler yasal mevzuatlara uygun olarak zamanında ve doğru olarak yerine getirilmektedir.

Vergi karşılığı, cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi gelir/giderinin toplamından oluşmaktadır. Ertelenen vergi varlığı veya borcu, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi kanunlarına göre hesaplanan tutarlar arasında ortaya çıkan geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin kurumlar vergisi oranı dikkate alınmak suretiyle belirlenmektedir. Aylık, 3 aylık ve yıllık dönemlerde vergi karşılıkları başarılı bir şekilde hesaplanarak dönem kapanışları zamanında yapılmaktadır.

Transfer fiyatlandırması, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenlenmiş olup, bu düzenleme çerçevesinde gerekli kontroller yapılmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirilmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca kullanılmamış izinler için karşılık ayrılmaktadır.

İleride doğması muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar vergi matrahına dâhil edilmiştir.

Banka faaliyetleri doğrultusunda ve belirlenen bütçe çerçevesinde alınan mal ve hizmetler nedeniyle tedarikçiler tarafından Banka adına düzenlenen gider belgeleri zamanında ve doğru olarak kayıtlara alınmış olup, süresinde ödemeleri gerçekleştirilmektedir.

Kiracısı olduğumuz banka hizmet binaları ile hizmet araçlarına ilişkin ödemeler kira sözleşmelerine göre zamanında ve doğru olarak yapılmıştır. Kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde "TFRS 16 - Kiralamalar" standardı başarı ile uygulanmaktadır.

Banka kullanımında olan maddi duran varlıklar için TMS16 ve vergi kanunlarının belirlediği hükümler çerçevesinde normal amortisman usulüne göre faydalı ömür süreleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır.

Banka uhdesinde bulunan alacaklardan dolayı edinilen varlıklar ile satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları "TFRS 5 - Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı" dikkate alınarak muhasebeleştirme yapılmaktadır. TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" çerçevesinde Banka uhdesinde bulunan alacaklardan dolayı edinilen varlıklar için ilgili dönemde yapılan değerlemeler (ekspertiz değerlemeleri) sonucu aktife kayıtlı değerlerinden düşük çıkması neticesinde ilgili varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri gereğince peşin ödenen ancak gelecek dönemlerde kullanılacak/faydalanılacakların ilgili dönemlerde giderleştirilerek muhasebe kayıtlarına alınması sağlanmaktadır.

Vergi Mevzuatlarında yapılan değişiklikler günlük olarak takip edilmekte ve değişikliklere ilişkin gerekli bilgilendirmeler yapılarak aksiyonlar alınmaktadır.

Sistemsel geliştirmeler sayesinde süreçlerimizde iyileştirmeler yapılmış olup, aynı çatı altında büyüme hedeflerimiz doğrultusunda yeni dönemde sistemsel geliştirmelere devam edilecektir.

HAZİNE VE ULUSLARARASI BANKACILIK GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Hazine Müdürlüğü

Döviz ve Kıymetli Madenler

Döviz ve Kıymetli Madenler Birimi, Emlak Katılım müşterilerine çeşitli kanallardan döviz ve kıymetli maden alım - satım hizmetlerini sağlamakta, uluslararası piyasalarda spot vadeli döviz ve kıymetli madenler alım/satım işlemlerini gerçekleştirmekte, hazine ürün ve hizmetleriyle ilgili pazarlama ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmekte, hazine ürünlerinin gelişmesinde görev almaktadır.

Döviz alım/satım ve kıymetli maden alım/satım işlemlerinin hacminin ve kârlılığının artırılması ana stratejiyi oluşturmaktadır.

Döviz ve Kıymetli Madenler Birimi; Hazine Pazarlama Servisi ve Trading Servisi olmak üzere iki servis ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Trading Servisi, yurt içi ve yurt dışı piyasalarda döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri gerçekleştirerek Banka kârlılığına katkı sağlamaktadır.

Hazine Pazarlama Servisi, müşterilerin döviz ve kıymetli maden alım/satış işlemleri ile olarak şubelerle ve müşterilerle Hazine adına iletişimi ve koordinasyonu sağlamakta, satış - pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Mobil/internet şube kanallarımızda Özel Kur uygulaması ile müşteri özelinde mobil/internet şube kanallarında daha avantajlı kur sağlanmaktadır. Yüksek tutarlı işlemler gerçekleştiren müşterilerimize ayrıca söz konusu Müdürlük tarafından telefon kanalıyla fiyatlama yapılmakta, işlemler sorunsuz bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

2022 yılında bankalararası piyasalarda 14,9 milyar USD işlem hacmi, müşterilerimizle 183,4 milyar TL işlem hacmi gerçekleştirilmiştir. Çeşitli kanallarda müşterilerimizle ve bankalararası piyasalarda gerçekleşen işlem hacimleri dâhilinde; 2022 yılında müşteri işlemleri kaynaklı kârlılık bir önceki yıla oranla yaklaşık 41.8 kat artarak 1.9 milyar TL ve müşteri işlemleriyle bağlantısı olmayan bankalararası piyasa işlemlerinden kârlılık bir önceki yıla oranla yaklaşık 18 kat artarak 52 milyon TL olmak üzere, Müdürlüğümüzün üst kontrolündeki tüm döviz ve kıymetli maden alım/satım faaliyetlerinden yaklaşık 2 milyar TL kâr edilmiştir.

2023 yılında müşteri işlemleri ve bankalararası piyasa işlemleri ile ilgili çeşitli hedeflerimiz mevcuttur. 5 gün 24 saat rekabetçi kurlarla müşterilerimizin ilgili kanallarda döviz ve kıymetli maden alım satım faaliyetleri gerçekleştirmesi hedeflenmektedir.

Tüm döviz ve kıymetli maden alım/satım faaliyetlerinden yaklaşık 2 milyar TL kâr edilmiştir.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Bankalararası piyasalarda; spot döviz ve kıymetli maden alanında fiyat alan taraf olmaktan ziyade fiyat veren taraf olmak, piyasa yapıcı niteliğe ulaşmak hedeflenmektedir. Bu hedef doğrultusunda yurt içi ve yurt dışı piyasalardaki bankalara muhtelif kanallarda fiyatlama piyasa yapıcı taraf olarak kur akışı sağlanması hedeflenmektedir.

Borsa İstanbul Kıymetli Maden Piyasalarında gerçekleşen işlemlerimizin arttırılması, piyasada daha fazla etki sahibi olunmasına önem verilmektedir.

Bankamızın kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiğimiz, yurt dışı piyasaların TL banknot (efektif) taleplerinin karşılanması hususunda daha yüksek hacimlere ulaşılması hedeflenmektedir.

Satış ve pazarlama faaliyetlerimizle ilgili olarak müşterilerimizin işlem faaliyetleriyle ilgili de CRM ve müşteri davranış modelleri hususunda teknik altyapı oluşturulması hedeflenmektedir.

Hazine-Aktif Pasif ve Sermaye Piyasaları

Bankamızın Aktif-Pasif Yönetimi, BDDK'nın yayınladığı "Likidite Yönetimine İlişkin Rehber" dikkate alınarak gerek yurt içinde gerekse yurt dışında uygulanan genel kabul görmüş yöntemler çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Likidite yönetiminin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi adına sahip olduğumuz tüm fonlar azami verimlilik ve asgari risk düzeyleri gözetilerek yönetilmektedir. Bu kapsamda işlem yapma imkânımızın bulunduğu tüm piyasalar takip edilmekte ve gereken durumlarda aksiyona geçilmektedir. 2022 yılında Bankanın tüm varlık ve yükümlülükleri; diğer Katılım, Mevduat ve Kamu Bankalarının benzer varlık ve yükümlülüklerine ilişkin rasyolara paralel yönetilmeye çalışılmıştır. Likidite yönetimi kapsamında Borsa İstanbul BAP (Borçlanma Araçları Piyasası), Bankalar Arası Para Piyasaları, TCMB Likidite Kanalları ve Sermaye Piyasaları fonlama kanallarının tamamı kullanılmıştır. 2023 yılında Bankamızın likidite yönetiminin güncel koşullara uygun bir biçimde gelişimini sağlamak, TCMB-Bankalar Arası Para Piyasaları ile Borsa İstanbul'daki ilgili pazarlarda işlem türlerini çeşitlendirmek, işlemlerin etkinliğinin ve hacminin artırılmasını sağlamak hedeflenmektedir.

Sermaye Piyasalarında kira sertifikaları, hisse senetleri ve yatırım fonları işlemlerine dair çalışmalar genişletilmiştir. 2022 yılı içerisinde sermaye piyasası işlemleri kaynaklı Banka karlılığında bir önceki yıla göre % 640 oranında önemli bir artış sağlanmıştır. Bankanın, özellikle menkul kıymetlerdeki aktivitesi göze çarpmakla birlikte, aktiflerinde izlenen menkul kıymetlerdeki artışla risk-getiri dengesinde farklılaşmaya gidilmiştir. Bu kapsamda Türk Lirası cinsinden kira sertifikalarında portföy çeşitlendirmesine gidilerek Bankanın değişken getirili (TÜFE'ye endeksli) ve sabit getirili menkul kıymet portföyünde artış sağlanmıştır. Benzer şekilde küresel piyasa beklentileri ve riskleri analiz edilerek Banka portföyüne yabancı para cinsinden kira sertifikaları da dâhil edilmiştir. 2022 yılında şube ağı ve müşteri aktivitelerindeki artışla birlikte tüm para birimlerinde, kira sertifikası işlem karlılığında geçmiş yıla oranla yaklaşık %420 artış ve yüksek verimlilik sağlanmıştır. 2022 yılında ikinci el kira sertifikaları mobil ve internet şube ortamlarında satışa sunulmuş, diğer katılım finans sermaye piyasası ürünleri için gerekli sistemsel geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Mevcut katılım esaslı yatırım araçlarının tanıtımı ve haftalık performans takibi amacıyla yatırımcılarımız ve sektör paydaşlarımızla haftalık katılım finans sermaye piyasaları bülteni paylaşımına başlanmış ve içeriği genişletilerek devam edilmiştir.

İşlem hacmine önemli katkı sağlaması düşünülen dijital kanallardan yatırım hesabı açılış süreçlerinin 2023 yılının ilk aylarında hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Geleneksel mevduat/fon yatırımını cazip görmeyip; alternatif yatırım ürünlerine odaklanmış yatırımcılar için katılım esaslı Portföy Yönetim Şirketleriyle anlaşmalar sağlanmış ve bu gelişmeler ışığında Katılım Serbest (TL) FON kurulmuştur. Hali hazırda şubeler üzerinden alım-satımı devam eden yatırım fonu ve hisse senedi işlemlerinin 2023 yılında mobil bankacılık kanallarına taşınması planlanmaktadır. Bankamız ülkemize ve katılım finans piyasalarına değer katacak ürün ve hizmet faaliyetlerini 2023 yılında da devam ettirerek sektördeki payımızın artmasına destek olmaya devam edecektir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü

Finansal Kurumlar, 2022 yılında yurt dışı muhabir banka ağını genişletme çalışmaları kapsamında 2022 yılsonu itibariyle 300 banka ile muhabirlik ilişkisi tesis etmiştir. Büyüyen şube sayısına paralel artan akreditif işlemleri, harici garanti işlemleri, vesaik mukabili dış ticaret işlemleri, yabancı para ödemeler gibi işlemler ilişki tesis edilen muhabir bankalara yönlendirilmiş olup, gerek ithalat, gerekse de ihracat alanında iki yönlü olarak dış ticaret alanında müşterilerimize verilen destek ve çözümlerin arttırılmasına yönelik çalışmalar sürdürülmüştür.

Müşteri odaklı geliştirilen muhabir banka ilişkilerine ilaveten, bankacılık piyasasında var olan ürünler Bankamıza kazandırılmış olup, Bankamızın kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere hazine iş alanı kapsamındaki aktif -pasif yönetimi, fonlama, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemlerini gerçekleştirmek üzere muhabir bankalarla ve banka dışı finansal kuruluşlarla kredili ilişkiler kurulmuş, bu alanda muhabir bankalardan temin edilen imkânlar genişletilmiştir. 2023 yılında gerek dış ticaret alanında müşterilere sunulacak çözümlerin, gerekse de Bankamızın kendi fonlama ve işlem çeşitliliğine katkı sağlamak üzere muhabir banka ağını genişletmek üzere çalışmalara devam edilecektir.

Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı ilişkileri Müdürlüğü

2022 yılı faaliyet dönemi Bankamızın büyümesine ve artan şube ağına paralel, Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı ilişkileri Müdürlüğü açısından oldukça yoğun ve başarılı bir yıl olarak geride bırakılmıştır. Bankamızın 2022 yılında yurt içinde ihraç etmiş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihraç hacmi bir önceki yıla kıyasla yaklaşık %120'lik bir artışla yaklaşık 15.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. İhraçların tamamı aracı kurum kullanılmaksızın Bankamız bünyesinde gerçekleştirilerek, önemli bir maliyet tasarrufu sağlanmıştır. Bunun yanı sıra Bankamızın hayata geçirdiği yeni sukuk modelleri ile katılım esaslı sermaye piyasalarında ürün yelpazesi genişletilerek sektörün büyümesine ve gelişmesine katkı sağlanmıştır.

2022 Yılı Faaliyetleri

- Bankamızın sürdürülebilir finans faaliyetleri kapsamındaki ilk çalışmalara 2021 yılında başlanılmış olup, 2022 yılında sürdürülebilirlik faaliyetlerimiz hız kazanmıştır.
- Bankamız geri dönüşüm sektöründe faaliyet gösteren bir firmanın Eylül 2022 tarihinde 50.000.000 TL nominal tutarlı yeşil sukuk ihracına aracılık etmiştir.

Türkiye'de reel sektörün ilk yeşil sukuk işlemi olarak kayıtlara geçen ihracın, 24/02/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından uygulamaya konulan "*Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi*" (Rehber) tahtında gerçekleştirilen ilk sukuk işlemi olması da ayrı bir önem arz etmektedir. İhraç kapsamında Bankamızın danışmanlığı ile Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi hazırlanmış olup, söz konusu Belge'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil Rehberi ve SPK'nın ilgili Rehberi ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerleme firmasından ikinci taraf görüşü alınmıştır.

- Bankamızın aracılığını üstlendiği yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fon ile temin edilen hurda atıkların geri dönüşümü sayesinde yaklaşık 31.311tCO2e karbon emisyonu azaltımına ve Birleşmiş Milletlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından 6 hedefe katkı sağlanmıştır.
- Katılım esaslı sermaye piyasalarının ülkemizde gelişmesi adına yaptığı başarılı çalışmaları ile dikkat çeken Emlak Katılım, 2021 yılında aracılığını üstlendiği İstanbul Finans Merkezi Projesi'ni yürüten ve Türkiye Varlık Fonu'nun %100 iştiraki olan TVF İFM AŞ'nin fon kullanıcısı olduğu, 2 yıl vadeli ve 600 milyon TL tutarlı Türkiye'nin ilk Eser Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası ihracı ile finans sektörünün en saygın ödüllerinden biri olan GFC Media'nın, "Bonds, Loans & Sukuk Türkiye 2022" ödül

GFC Media "Bonds, Loans & Sukuk Türkiye 2022"de yerel para cinsinden gerçekleştirilen yılın en başarılı ihracı ve "IFN Awards 2022"de yatırım bankacılığı ile kurumsal aracılık kategorilerinde Türkiye'de yılın en iyi katılım bankası ödülleri alınmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

töreninde yerel para cinsinden gerçekleştirilen yılın en başarılı ihracı ödülüne layık görülmüştür.

- Bankamız sağduyulu ve sürdürülebilir yatırımları desteklemek, ülkenin kalkınmasında sosyal, ekolojik ve ekonomik kriterleri göz önüne alan bir sürdürülebilir finansman sağlama vizyonu ile SPK'nın Rehber'i ve uluslararası genel kabul görmüş standartlar tahtında Sürdürülebilir Finans Çerçeve Belgesi'ni geliştirmiş ve söz konusu Belge'yi doğrulamak için bağımsız bir değerleme firmasından ikinci taraf görüşü almıştır. Akabinde Ekim 2022 tarihinde SPK'dan sürdürülebilir/ yeşil kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 2.000.000.000 TL tutarlı ihraç tavanı onayı alınmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında Bankamızın Rehber kapsamındaki ilk yeşil kira sertifikası ihracı 14/11/2022 tarihinde 500.000.000 TL olarak gerçekleştirilmiştir. Yeşil sukuk ihracından sağlanan fon, yeşil bina sertifikası alacak olan bir gayrimenkul projesinin finansmanında kullanılmıştır. İnşa edilecek LEED sertifikalı yeşil bina çevre dostu uygulamaları Birleşmiş Milletler'in Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından (SKA) Temiz Su ve Sanitasyon (SKA 6), Erişilebilir ve Temiz Enerji SKA 7, Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar (SKA 11) ve İklim Eylemi hedefleriyle (SKA 13) örtüşmektedir.
- Bankamız, katılım finans sermaye piyasalarındaki bilgi ve tecrübelerini finansal kiralama, gıda, gayrimenkul, geri dönüşüm, filo kiralama gibi çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren kurumsal firmalara aktararak söz konusu firmalar için katılım finans prensiplerine uygun sukuk yapıları tasarlamış ve 2022 yılında, geçen seneye oranla yaklaşık %175 artış ile, 4,4 milyar TL tutarında şirket sukuku işlemlerine aracılık etmiştir. 2022 yılında ihraç edilen şirket sukuklarının yaklaşık 1 milyar TL tutarlı kısmını, İstanbul Finans Merkezi Projesini yürüten TVF İFM Gayrimenkul A.Ş.'nin Eser Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraçları oluşturmaktadır. İstanbul'un bölgesel ve küresel bir finans merkezi olmasını hedefleyen Proje'nin, katılım finans sektörünün büyümesinde önemli bir rol üstlenmesi beklenmektedir.
- Yatırımcı İlişkileri faaliyetleri kapsamında; Bankamızın ve Bankamızın %100 bağlı ortaklığı olan varlık kiralama şirketlerinin tüm yasal bildirimleri ve raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu, e-Şirket, TSPB vb. platformlar üzerinden sorunsuz bir şekilde gerçekleştirilmiştir. Ayrıca kredi derecelendirme kuruluşları ile gerçekleştirilen görüşmeler, faaliyet raporlarının hazırlanması, varlık kiralama şirketlerinin genel kurul süreçleri başarılı bir şekilde yürütülmüştür.
- 2020 yılından bu yana piyasaya sunduğu inovatif sukuk ihraçları ile katılım esaslı sermaye piyasalarının Türkiye'de gelişmesi için başarılara imza atmaya devam eden Bankamız, Islamic Finance News'in organize etmiş olduğu "IFN Awards 2022"de yatırım bankacılığı faaliyetleri ve kurumsal aracılık faaliyetleri kategorilerinde Türkiye'de yılın en iyi katılım bankası ödülüne layık görülmüştür.
- Kolektif yatırım kuruluşlarına genel saklama hizmeti vermek kapsamında çalışmalara devam edilmektedir.

2023 Yılı Hedefleri

- Katılım esaslı sermaye piyasalarında inovatif ve sürdürülebilir kira sertifikası modelleri geliştirerek katılım finans sermaye piyasalarının gelişimine destek vermeye devam etmek,
- Kurumsal firmaların şirket sukuku işlemlerine aracılık işlemlerini sürdürmek,
- Sürdürülebilirlik faaliyetlerinin Müdürlük nezdinde yürütülmesine ilişkin Sürdürülebilirlik Servisini faaliyete geçirmek,
- Bankamızın sürdürülebilir büyümesine destek vermek üzere uluslararası finans kuruluşlarından uzun vadeli fon tedarik etmek,
- Katılım esaslı yatırım kuruluşlarına kolektif saklama hizmetini vermeye başlamak ve ilerleyen dönemlerde bireysel portföy saklama, uluslararası saklama ve fon hizmet (değerleme) hizmetlerini de devreye almak.

KREDİLER GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Krediler Genel Müdür Yardımcılığı organizasyon yapısı Kurumsal-Ticari Krediler, KOBİ Kredileri, Perakende Krediler ve Kredi Risk İzleme ve Tahsilatlar Müdürlüğü'den oluşmaktadır.

Krediler Müdürlükleri, kredilendirme sürecinin yasal çerçeve ve Bankamız iç mevzuatına ve kredi politikasına uygun olarak yürütülmesini sağlamaktadır. Müdürlükler tarafından kredi tahsis süreci, mali analiz süreci ve istihbarat süreci yönetilmektedir. Kredi tekliflerinin değerlendirilmesi segmentasyon türüne göre gerçekleştirilmektedir.

Perakende Krediler Müdürlüğü, gerçek kişi ve segmentasyon kapsamında 0 - 10 milyon TL ciro/aktif büyüklüğe sahip müşterilerin mikro kredi değerlendirme sürecinde görev almaktadır.

10-125 milyon TL ciro/aktif büyüklüğe sahip müşterilerin kredi teklifleri KOBİ Krediler Müdürlüğü ve ciro/aktif büyüklüğü 125 milyon TL üzerinde bulunan müşterilerin kredi teklifleri Kurumsal ve Ticari Krediler Müdürlüğü tarafından değerlendirilmektedir.

2022 yılında önceki yıla göre kredi kullandırılan müşteri sayımızda %29; kredi tutarında ise %101 oranında artış gerçekleşerek kredi büyüklüğümüz 54,8 milyar TL'ye (44,3 milyar TL nakdi, 10,5 milyar TL gayrı nakdi) ulaşmıştır.

Kredi portföyümüz 2022 yılında %101 artışla 54,8 milyar TL'ye ulaşmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Bankamız 2022 yılını takipteki krediler oranında %0,21 sorunlu alacak yönetimi konusunda başarıyla tamamlamıştır.

Kredi Risk İzleme ve Tahsilatlar Müdürlüğü; Kredi Risk İzleme, Tahsilatlar ve İstihbarat servisleri olmak üzere 3 ayrı servis ile faaliyetlerini yürütmektedir.

Kredi risk izleme ve tahsilat faaliyetleri genel olarak kredilerin yakından izlenmesi, müşterilerde ortaya çıkabilecek sorunların tespit edilmeye çalışılması, kredi süreçlerindeki tarafların bilgilendirilmesi ve sorunların daha ciddi boyutlara ulaşmadan önce kredi riskinin tasfiyesine yönelik aksiyon alınması faaliyetlerini kapsamaktadır.

Kredi Risk İzleme ve Tahsilatlar Servisleri tarafından kredi riskinin izlenmesi veya kredi riskinin yönetimine yardımcı olmak amacıyla; kredilerin mevzuata uygun olarak ilgili gruplarda sınıflandırılması, kredi portföyünün yakından izlenmesi ve raporlanması, erken uyarı çalışmalarının yapılması, sorunlu alacakların yönetimi kapsamında şubeler, müşteriler ve diğer finansal kurumlarla görüşmeler gerçekleştirilmesi ve Bankamız riskinin tasfiye edilmesine yönelik gerekli görülen tahsilat aksiyonlarının alınması faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İstihbarat faaliyetleri ise kredi tahsis sürecinde müşterilerle ilgili TBB-Risk Merkezi ve KKB verileri, resmî kurum ve kuruluş yazıları, yazılı ve görsel basın yayım araçları ve kuruluşları ile kamuya açık kaynaklardan elde edilen verilerin istihbari bilgi olarak tahsis ekipleri ile paylaşılması faaliyetlerini kapsamaktadır.

Katılım bankalarının 2022 yıl sonu yakın izleme ve takipteki krediler oranları sırasıyla %4,72 ve %1,43 olmasına karşın Bankamız oranları %0,32 ile% 0,21 şeklinde gerçekleşerek sektör ortalamasının çok altındaki seyrini seyrini sürdürmüş olup, 2022 yılını sorunlu alacak yönetimi konusunda başarıyla tamamlamıştır.

SATIŞ VE PAZARLAMA GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Proje Finansmanı ve İzleme Müdürlüğü

Satış ve Pazarlama iş ailesi bünyesinde bulunan Proje Finansmanı ve İzleme Müdürlüğü; Proje Finansmanı, Sektörel İş Geliştirme ve Projeler, Ortaklıklar ve Varlık Yönetimi Servisi olmak üzere 3 servisten oluşmaktadır.

Bu kapsamda yeni yatırım (greenfield), kapasite artırımı yatırımı (brownfield) ve satın alım finansmanı dâhil olmak üzere şubelerimize yatırım modellerinin kurgulanması, finansman ürün vade ve teminat yapısının kurulması, finansman sözleşmelerinin hazırlanması ve projelerin izlenmesi noktasında uçtan uca destek verilmektedir.

Sürdürülebilirlik eylem planı çerçevesinde, yeni nesil inşaat ve gayrimenkul teknoloji girişimlerine yatırım yapma noktasında girişimlere (startup'lar) yönelik "Pusula" programı devreye alınmıştır.

2023 Yılı Hedefleri

- Proje Finansmanı ve İzleme Müdürlüğü'ne bağlı sektörel iş geliştirme ve projeler servisi ile Bankamızın stratejik hedefleri doğrultusunda potansiyel yeni iş modelleri geliştirilmektedir. Bu doğrultuda bireylerin tasarruflarını yatırıma yönlendirme tercihleri ve konut edinimi deneyimlerine dokunan yeni nesil iş modelleri hayata geçirilecektir.
- Bireylerin tasarruflarını yatırıma yönlendirme noktasında, Bankamızın teknik ve finansal yeterlilik kriterlerini sağlayan yatırım projelerine (enerji, gayrimenkul, altyapı ve üstyapı vb.) Bankamız ile birlikte bireysel yatırımcıların da yatırım yapacağı ve projenin yaratacağı kâr/zarara ortak olduğu iş modelinin 2023 ilk yarıyılında devreye alınması hedeflenmektedir.
- Bireylerin konut edinimini kolaylaştırmak adına, Bireyin seçtiği evde hemen oturmaya başlayıp, bankamıza kira ödeyerek konuttaki sahiplik oranını arttırdığı ve belirlenmiş süre sonunda konut finansmanı kullanarak evin tamamına sahip olabildiği yeni nesil konut edinim modelinin 2023 üçüncü çeyreğinde devreye alınması hedeflenmektedir.

Girişimlere (startup'lar) yönelik "Pusula" programı devreye alınmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Dijital finansman ürünlerimiz ile birlikte dijital katılım ve birikim ürünleri de 2023 yılında stratejik önceliğimiz arasında yer almaktadır.

- Gayrimenkul dikeyinde yer alan proptech, contech ve sürdürülebilirlik temalı girişimleri desteklemek için özel programlar ve destek finansman sistemleri geliştirilecektir.

Ürün Geliştirme Müdürlüğü

Ürün Geliştirme Müdürlüğü; Ticari Finansman ve Nakit Ürünleri Servisi, Fon Toplama, Fon Kullandırım Ürün ve Hizmetleri Servisi, Sigorta Yönetimi Servisi olmak üzere 3 servisten oluşmaktadır.

Ürün Geliştirme Müdürlüğünde; Banka kârlılığına katkı sağlamak üzere yeni ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi amaçlanır. Geliştirilmesi düşünülen yeni ürün ve hizmetler için pazar payı araştırması ve rekabet analizi yapılması, ürün/hizmet tasarımına karar verilmesi ve tasarıma başlanması, yeni ürün/hizmet için sistemsel (ekran işleyişi, teminat yapısı vb.) güncelleme gereksinimi bulunup bulunmadığının tespit edilmesi, ürün/hizmetin özelliklerini ve işleyişini gösteren idari metinin hazırlanması, hazırlanan metnin ilgili Direktörlüklerin görüşüne gönderilmesi, gelen görüşler doğrultusunda gerekli revizelerin yapılması, üst makam onayıyla birlikte ürün/hizmetin Bankamızda duyurulması ve şubelere destek verilmesi işlemlerini kapsamaktadır.

2022 Yılında Geliştirilen Ürünler

- Proje Tercihli Özel Fon Havuzu
- KADSİS (Kuyumcu Altın Değerleme Sistemi)
- MoneyGram
- Çeyrek Hesap ve Kazandıran Çeyrek Hesap
- Kur Korumalı Hesaplar
- YUVAM Hesap
- FATSİS (Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesapları)
- Çevreci Araç Finansmanı
- Sanal Hesap
- Konut Hesabı
- İhtiyaç Finansmanı Ürünleri
- İşveren Koruma Katılım Sigortası
- Kefalet Sigortası

2023 Yılında Geliştirilmesi Planlan ve Çalışmaları Yürütülen Ürünlerimiz Hakkında

Fon Toplama, Fon Kullandırım Ürün ve Hizmetleri Servisi olarak 2023 yılında müşterilerimizi merkezde odağımıza alarak, dijital dönüşümü, iş mükemmelliği ve yenilikçi ürün stratejileri ile fon toplama ve fon kullanırım ürünlerimizi bu doğrultuda geliştirmeyi planlıyoruz. Müşterilerimize ihtiyaçlarına özel, ihtiyaç duydukları anda ve yerde kişiselleştirilmiş ürün ve hizmetleri dijital kanallarımız ile anında ve kolay ulaşmasını sağlayacağız. Dijital finansman ürünlerimiz ile birlikte dijital katılım ve birikim ürünleri de 2023 yılında stratejik önceliğimiz arasında yer almaktadır.

Ticari Finansman ve Nakit Ürünleri Servisi bünyesinde Bankamızın ticari işletmelere ulaşma ve tabana yayılma stratejisi doğrultusundaki yeni ürün çalışmalarımız devam etmektedir. Özellikle tedarikçi ve alıcı arasındaki finansal döngüde uçtan uca yeni finansman ürünleri ile yer almayı planlıyoruz. Ayrıca açık bankacılık için ilk ürünümüzün lansmanını 2023 yılında yaparak, firmalarımızın güvenle ve kolayca işlem yapmalarını sağlayacağız.

Sigorta Yönetimi Servisi'nde ise özellikle sigorta sektöründeki müşteri ihtiyaçlarına yönelik yeni ürün gelişmelerini yakından takip edilmektedir. 2023 yılında yeni ürünlerimiz ile müşteri ihtiyaçlarını karşılamaya devam ederken, satışlarımızdaki dijital kanal ağırlığını attıracak geliştirmeleri tamamlıyor olacağız.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdürlüğü

Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdürlüğü, 2022 yılında 80 şubede, 80 Kurumsal ve Ticari portföye hizmet vermiştir. Emlak Katılım Kurumsal ve Ticari Bankacılık Sektörü 2022 faaliyet dönemini toplam 11.965 müşteri ile tamamlamış, topladığı fonların büyüklüğü 25,7 milyar TL, kullandırdığı fonların büyüklüğü ise 31,5 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık 2022 yılında 11.965 toplam müşteri ile 18,5 milyar TL mevduat büyüklüğü, 31,5 milyar TL nakdi kullandırım, 7,8 milyar TL gayri nakdi kredi hacmi - 520 milyon TL kâr payı dışı gelire ulaşmıştır.

Perakende ve KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü

Perakende ve Kobi Bankacılığı Müdürlüğü, 2022 yılında 80 şubede, perakende segmentindeki 142 portföye, kobi segmentindeki 136 portföye olmak üzere toplamda 278 kişilik yetkin personele hizmet vermiştir. Perakende ve Kobi Bankacılık Segmenti 2022 faaliyet dönemini toplam 115.814 müşteri ile tamamlamış, topladığı fonların büyüklüğü 52,9 milyar TL'ye, kullandırdığı fonların büyüklüğü ise 8,4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Perakende ve Kobi Bankacılığı 2022 yılında toplam 115.814 müşteri adedi ile 8,1 milyar TL mevduat büyüklüğü, 8,4 milyar TL nakdi kullandırım, 2,5 milyar TL gayri nakdi kredi hacmi ve 2 milyar TL kâr payı dışı gelire ulaşmıştır.

Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdürlüğü ile Perakende ve KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü'nün 2023 Yılı Hedefleri

- Müşteri özelinde verimlilik temelli oluşturulan fiyat algoritması ile proje fiyat sisteminin otorize çalışır hale getirmek,
- Şubeler nezdinde ihtiyaç analizleri yapmayı ve eğitimler ile saha satış birimlerini desteklemek,
- Satış Müdürlükleri tarafından geliştirilen ürün ve hizmetlerin saha kadrolarında anlaşılır ve sağlıklı işler hale getirmek,
- Bütçe hedeflerine ulaşmada uzaktan satış kanallarının etkin kullanılarak satış fırsatlarını artırmak,
- Uygulanabilir ve anlaşılır kampanya tasarımları ile satış ekiplerinin saha etkinliklerini artırmak,
- Şube hedefleme süreçlerinde saha analizleri yapılarak doğru dağılımları yapmayı ve hedef takibini gerçekleştirmek.

2022 yılı toplamda 11,965 kurumsal ve ticari bankacılık müşteri adedine ulaşılarak kapatılmıştır.

Dış ticaret ürünleri hacminde %162'lik bir artış kaydedilmiştir.

OPERASYON GENEL MÜDÜR YARDIMCILIĞI

Dış Ticaret ve Hazine Operasyon Müdürlüğü

Dış Ticaret ve Hazine Operasyon Müdürlüğü, temel olarak dış ticaret işlemleri ile birlikte döviz transferleri, hazine ve sermaye piyasası işlemlerinin operasyonlarını ve ankes yönetimi işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Yurt dışında faaliyet gösteren birçok bankaya 2022 yılı itibariyle vostro hesap hizmeti verilmeye başlanmış bu hizmetle birlikte döviz transfer adet ve hacimlerinde artış gözlemlenmiştir

Döviz transfer işlem adetlerinde 2022 yılında bir önceki yıla göre %135 oranında artış kaydedilerek 130.000 adet seviyesinin aşıldığı, işlem hacimlerin de ise %228'lik artışla 43 milyar doların aşıldığı gözlemlenmiştir.

Dış ticaret ürünlerinde ise toplamda 4760 adet işlem gerçekleştirilirken 2021 yılına oranla %162'lik bir artış kaydedilmiştir.

Temmuz ayında hayata geçen KADSİS fiziki altın işlemlerinde 2022 yılsonuna kadar 100 kg üzerinde fiziki altın toplanmıştır.

Aynı yıl içerisinde yatırım fonu işlemlerine aracılık edilmeye başlanmış ve toplamda 76 milyar TL tutarında fon işlemi gerçekleştirilmiştir.

Şubelerimiz aracılığıyla MoneyGram transferlerine aracılık edilmeye başlanmış bu kapsamda 2022 yılında 7231 adet MoneyGram transferine aracılık edilmiştir.

Bakanlığımız tarafından da desteklenen Darphane Çeyrek Altın Projesi kapsamında çeyrek altınların Bankamız şubelerinden kabulü ve Darphaneye teslimi süreçleri kurgulanmış ve hayata geçirilmiştir.

Başta katılım bankaları olmakla birlikte sektördeki birçok banka ile nakit takas işlemleri süreci geliştirilerek 2022 yılında 100 milyon dolar üzerinde takas işlemi gerçekleştirilmiş, nakit işlem maliyetleri ve müşteri memnuniyetine büyük ölçekte olumlu katkılar sunulmuştur.

Kredi Operasyon Müdürlüğü

Kredi Operasyon Birimi; Bireysel ve Kurumsal Kredi Operasyon Servisi, Sigorta ve Teminat Operasyon Servisi ve Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri Servisi olmak üzere toplamda üç servisten oluşmaktadır.

Bireysel ve Kurumsal Kredi Operasyon Servisi

Bireysel ve Kurumsal Kredi Operasyon Servisi, Katılım Bankacılığı prensipleri ve mevzuat kapsamında fon kullandırım işlemleri

gerçekleştirmektedir. 2022 yılı faaliyetleri içerisinde ise;

- Hibrit çalışma modeli ile çalışmalar aksatılmadan gerçekleştirilmiştir.
- TKBB bünyesinde tüm katılım bankalarının kullandığı KBFKS'nin güncel versiyonunda GİB (Gelir İdaresi Başkanlığı), MFKS (Merkezi Fatura Kayıt Sistemi), FKB (Finansal Kurumlar Birliği), KGF (Kredi Garanti Fonu) vb. tüm kurumlarla mevcut entegrasyonları başarılı bir şekilde hayata geçirilmiştir. Bununla birlikte XML faturaların haricen format kontrolünün sağlanabilmesi için E-Belge Görüntüleyici kurulumu da gerçekleştirilmiştir
- KGF işlemleri ve uygun kredi oranları ile birlikte Bireysel/ Kurumsal Kredi Operasyon iş hacmi bir hayli artmış ve işlemler başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir.
- Finansal Kiralama işlemlerinde işlemin mevzuata uygun ve düzenli şekilde işlemesi için işleme konu ürünleri öncelikle incelemek ve kayıt altına alınmasını sağlamak için sistem çalışması gerçekleştirilerek yapılan işin ölçümü sağlanmıştır.
- Finansal Kiralama işlemleri ve kira dönemi biten kiracılarımızın işlemlerinde sürecin sağlıklı ilerlemesi için sistemsel geliştirme yapılmış ve devir süreçlerinin kayıt altına alınmasıyla ölçümü de hayata geçirilmiştir.
- Bankamızda uygulamaya alınan Yeni Murabaha Sistemi kapsamındaki sözleşmeler, TKBB tip sözleşme yayınlanmadan sözleşmeler alınmaya başlanmış, ekran tasarımı gerçekleştirilmiş ve başarılı bir şekilde canlıya alınmıştır.
- Finansal Kiralama işlemlerinde Muhasebe Entegrasyonlarını sağlamak için masraflar, fatura girişi, masraf ödemeleri ve mutabakat işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Ticaret Bakanlığı nezdinde yürütülen belgeli/belgesiz finansmanların ilgili sisteme entegrasyonu çalışması başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiştir.
- Mevzuatsal uygulamalar sonrasında ilgili ekranların güncellenmesi, kodların eklenmesi ve başarılı bir şekilde çalışmaya alınması gerçekleştirilmiştir.
- Aracısı olduğumuz Eximbank'tan kullandırılan kredilerin başvuruları, kullandırımları, kapamaları ve taahhüt kapamaları sorunsuz bir şekilde 2022 yılında da gerçekleştirilmiştir. Daha hızlı ve hatasız işlem yapılması yönünde gerekli sistem talepleri yapılmıştır.

Sigorta ve Teminat Operasyon Servisi

Sigorta ve Teminat Operasyon Servisi; bağlı bulunduğu müdürlük bünyesinde gerçekleştirilen sigorta ve teminat işlemlerinin hatasız bir şekilde mevzuat, Bankamız uygulama talimatları, politika ve ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmesinden ve operasyon stratejileri, iş organizasyonları ve görevlendirmelerin yapılması, politikalarının oluşturulması, operasyonel süreçlerin ve sistemlerin geliştirilmesi ve sigorta ve teminat operasyonları alanındaki yeniliklerin Bankamıza adaptasyonundan sorumlu servistir.

2022 yılı faaliyetleri içerisinde;

- Kamu ihaleleri için düzenlenen geçici teminat mektuplarının Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) yerine, Kredi Kayıt Bürosu (KKB) sistemden düzenlenmesini sağlayan sistem entegrasyonu yapılmıştır.

2022'de yatırım fonu işlemlerine aracılık edilmeye başlanmıştır.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

- Bankamız Kredi Komitesi Kararı gereği Bireysel, Ticari, Kurumsal ve Kobi segmentinde yer alan kredili müşterilerimizden alınması gereken tüm teminatların yasalar ve mevzuatlar çerçevesinde doğru ve eksiksiz olarak alınmasının sağlanması, teminat giriş, çıkış ve revizyon işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve kredili müşterilerimizin teminatına alınmış olan sigorta konusu teminatlar ile ilgili olarak sigorta poliçelerinin kontrol edilmesi, girişlerinin ve takibinin yapılması sağlanmıştır.

Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri Servisi

Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri Servisi; fonlamaya ve/veya teminata konu taşınmazların ekspertiz raporlarını SPK ve BDDK yetkili gayrimenkul değerleme firmalarına hazırlatmak ve söz konusu ekspertiz raporlarının Bankamız kriterlerine göre kontrolünü sağlamak, ipoteğimiz altındaki taşınmazlar ile alakalı resmî kurumlardan gelen muvafakatname talepleriyle ilgili teknik görüş bildirmek, Bankamız mülkiyetindeki taşınmazların değer tespit çalışmaları ile açılacak şubelerin kira tespit çalışmalarını yaptırmak ve kontrol etmek, ayrıca Merkez Bankası'nın istediği KFE (Konut Fiyat Endeksi) ve TGFE (Ticari Gayrimenkullerin Fiyat Endeksi) verilerini ilgili birime (Resmî Raporlama Servisi) iletmekten sorumludur.

Temel Bankacılık ve Şubeler Operasyon Müdürlüğü

Temel Bankacılık ve Şubeler Operasyon Birimi; Çek Senet Operasyonları, Kurum Tahsilatları, Resmî yazışmalar (Haciz ve Mahkeme yazıları)operasyonları, yabancı hesap ve vakıf dernek hesap açılışlarının onay operasyonları ve Şube operasyonları koordinasyon işlemlerini gerçekleştirmektedir.

2022 yılı faaliyetleri içerisinde;

- Çek Senet tahsil işlemlerinde, Bankamız çekleri adet bazında bir önceki yıla oranla %90 artışla 44.602 adede ulaşırken, hacim bazında %223 artışla yaklaşık 9 milyar 970 milyon TL ye ulaşmıştır. Diğer Banka çekleri tahsilatı ise adet bazında %68 artışla 75.177 adet, hacim bazında ise %161 artışla yaklaşık 10 milyar 542 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- Kurum tahsilatlarında ise 2022 yılında tahsilatı yapılan kurum sayısı %14 artışla 65 adede ulaşmıştır.

Dijital Bankacılık ve Ödeme Sistemleri Müdürlüğü

Dijital Bankacılık

Emlak Katılım, dijital dönüşüm stratejisi kapsamında değişen müşteri ihtiyaçları ve davranışlarını dikkate alarak müşteri, teknoloji ve çevre odaklı birçok projeyi ve faaliyeti hayata geçirmiştir. Çağımızın bankacılık anlayışına uygun olarak hizmet modeli ve iş yapış yöntemlerimiz sürekli yenilenerek geliştirilmiştir.

Uzaktan müşteri edinimi hizmetimiz kapsamında uçtan uca dijital süreçlerle ve güvenli kimlik doğrulama yöntemleri kullanılarak mobil uygulamamız üzerinden Bankamız müşterisi olanların sayısı önceki yıla oranla %101 oranında artış göstermiş, bu müşterilerimize ait toplam mevduat ise %140 oranında artmıştır. Önümüzdeki dönemde şahıs firmaları ve yapılacak yasal düzenlemeler sonrası KOBİ'lere yönelik uzaktan müşteri olma süreçlerimiz de hizmete sunulacaktır.

Her geçen gün hayata geçirdiğimiz yeni dijital çözümlerimiz ile bankacılık işlemlerinin büyük çoğunluğu dijital kanallarımız üzerinden gerçekleşmektedir. 2022 yılında; dijital kanal müşteri sayımız geçen yıla göre %93 oranında artış göstermiş, mobil uygulamamızı aktif olarak kullanan müşterilerimizin, toplam dijital aktif müşteri sayısı içerisindeki payı ise %90'lar seviyesine yükselerek, Emlak Katılım Mobil uygulamamıza temas sayısı bir önceki yıla göre 2 kat artış göstermiştir.

Mesafeli ve temassız hizmetlerin önem kazandığı günümüzde; Banka olarak hem olası salgın ve buna ilişkin çözümler hem de müşteri deneyimi ihtiyaçları kapsamında yeni hizmetlerimizi müşterilerimize sunmaya devam etmekteyiz. 2022 yılında; "Temassız Bankacılık" mottosu ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın "TR Karekod" standartlarına uyum sağlayarak, başta para çekme olmak üzere TR Karekod ile mobil alışveriş, hesabın karekodunun oluşturulması ve mesajlaşma servislerinde paylaşılması, kişiden kişiye para transferi gibi yenilikçi hizmetleri dijital dönüşüm yolculuğumuzda müşterilerimize sunulmuştur.

Emlak Katılım Mobil'i dijital müşteri deneyiminin odağına koyarak, çağı yaşayan ve dijitalleşmiş müşterilerimizin hemen hemen her türlü finansal ihtiyacını uygulamamız üzerinden karşılama hedefi ile çalışılmaya devam edilmektedir. "Önce Mobil" anlayışımızın yansıması

olarak, 2022 yılında da, "Huawei Uyumlu Mobil Şube Uygulaması", "Kur Korumalı Hesap Açılışları", "Kira Sertifikası", "Proje Tercihli Özel Cari Hesap", "Faizsiz Bankacılık Bilgilendirmeleri" ile birçok yenilikçi özellik ve fonksiyonu müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

2023 yılında; Emlak Katılım Mobil dönüşüm sürecinin ayrılmaz bir parçası olan kullanıcı ihtiyaçlarını dikkate alan ve kişiye özel çözümler sunan hizmetlerimize devam edilecektir. Sürdürülebilir çevre hedeflerimiz ve gelecek nesillere olan sorumluluğumuz kapsamında "Kağıtsız Bankacılık" hedefimizle daha yeşil bir Türkiye için Şubelerimizdeki kağıtsız ve dijital onaylı yeni süreçler geliştirilecektir. "Açık Bankacılık" ve "Fintech"lerle iş birliklerinin artarak devam ettiği günümüzde, dijital ve yenilikçi ürün ve hizmetlerimizin çeşidi ve Banka olarak bu alana yapacağımız yatırımlar 2023 yılında da artarak devam edecektir.

Ödeme Sistemleri

2022, Bankamızın dijital ödeme aracı Emlak Katılım CepPOS'un sahada yaygınlaşma ve büyüme yılı olarak geride bıraktık. CepPOS müşteri sayısı %62 oranında artarken, işlem hacmi bir önceki yıla göre %440 oranında artmış, komisyon gelirinde 5 kattan fazla artış sağlanmıştır.

Bankamız, ATM'lerinin tamamını TAM Sistemine (Kamu Ortak ATM) dönüşümünü sağlayan ilk kamu bankası olmuştur.

TCMB, TR Karekod standardında Bankamız ATM'lerimizde ve ülkemizdeki tüm ATM'lerde kartsız olarak para çekme fonksiyonu hizmete açılmıştır.

Merkezi olarak kart basımı ve adrese gönderimi projesi hayata geçirilmiştir. Daha önce sadece Şubelerimizde anında basım yapılabiliyorken artık isteyen müşterilerimizin adresine kart gönderimi sağlanmaya başlanmıştır.

Banka kartlarında yeni müşteri limit yönetim yapısı oluşturularak, özel müşterilerin ihtiyaçlarına göre özelleşmiş limit uygulamasına geçilmiştir.

Toplam banka kartı sayımız bir önceki yıla göre %104 oranında, banka kartı ATM işlemleri adedi %96, işlem cirosu %167 artmıştır. Banka kartlarımızla alışveriş işlem adedinde %104, işlem cirosu %325 artış sağlanmıştır.

CepPOS ürününden sonra müşterilerimizin ihtiyaçlarını karşılamak üzere 2022'de fiziki POS geliştirme çalışmalarına başladık. Şubelerimizin yeni müşteri kazanım ve satış gücüne önemli katkılar sunmasını hedeflediğimiz fiziki POS, aynı zamanda Bankamıza gelir sağlayan yeni bir ürün olarak tasarlanmıştır. Android işletim sistemli yeni nesil fiziki POS'un 2023 yılı ilk çeyreğinde müşterilerimizin kullanımına sunulması hedeflenmektedir.

Ödeme sistemleri alanında Bankamızın önemli bir ürün eksiği olan Emlak Katılım kredi kartı geliştirilmesine yönelik çalışmalara da 2022 yılında başlanmış olup, 2023 yılı içinde Bankamızın özgün kredi kartı müşterilerimize sunulacaktır.

Müşteri İletişim Merkezi

Müşteri İletişim Merkezi, müşteri memnuniyeti odağıyla 2022 yılında da müşterilerimize 7 gün 24 saat kaliteli ve hızlı hizmet sunmaya devam etmiştir. Müşteri temas sayısı

Mobil uygulama müşteri adedi %101 oranında artış göstermiştir.

2022 Yılı Departman Faaliyetlerimiz ve 2023 Hedefleri

Müşteri İletişim Merkezi üzerinden çeşitli ürün ve hizmetlerle ilgili yapılan dış arama sayısı %30 artış göstermiştir.

2022 yılında bir önceki yıla göre %50 oranında artış göstermiş olup hizmet servis seviyeleri %90'ın üzerinde gerçekleşmiştir. Sesli Yanıt Sistemi (IVR) üzerinde verilen self servis hizmetler ile müşterilerimize hızlı ve kolay şifre alma hizmetleri sağlanmıştır.

Hizmet kalitesini ölçmek ve müşterilerimize daha iyi hizmet sunabilmek için yapılan kalite değerlendirmeleri ve çağrı sonrası anket uygulamalarında müşteri memnuniyet oranı %93 olarak gerçekleşmiştir.

Müşteri İletişim Merkezi üzerinden çeşitli ürün ve hizmetlerle ilgili yapılan dış arama sayısı bir önceki yıla göre %30 artış göstermiştir.

Görüntülü görüşme ve uzaktan kimlik doğrulama ile Müşteri İletişim Merkezimize bağlanan kişilerin %76'sı başarı ile Bankamız müşterisi olmuşlardır. 2022 yılında Bankamız bireysel müşteri ediniminin %9'u uzaktan görüntülü görüşme ile sağlanmıştır.

Bankamız müşteri sayısı ve ürün ve hizmetlerinin artışı ile birlikte şikayet, talep, memnuniyet ve öneri başvuruları da bir önceki yıla oranla %110'luk bir artış göstermiştir. Gelen başvurulara ortalama 2 gün içerisinde cevap verilerek müşteri memnuniyeti sağlanmıştır.

E-Şube müşterilerimize özel internet ve mobil şube üzerinden canlı yazışma ile hizmet (chat) verilmeye başlanmıştır.

Ürün ve Müşteri Güvenliği

Sektörde yaşanılan ürün ve müşteri güvenliği eğilimleri takip edilerek, gelişmelere ve olası risklere karşı gerekli önlemlerin alınmasını sağlanmıştır.

Ürün ve müşteri güvenliği kapsamında dolandırıcılığın önlenmesi konusunda Banka çalışanları ve müşterilerin bilgilendirilmesine ve farkındalık oluşturulmasına yönelik çalışmalarda bulunulmuştur.

Bankamızda 2022 yılında geliştirilen yeni ürün ve hizmetlerle ilgili ürün ve müşteri güvenliğine ilişkin inceleme, değerlendirmelerde bulunarak, görüşlerimiz paylaşılmıştır.

BDDK tarafından yayınlanan mevzuatlara ilişkin, sorumluluğumuz alanında gerekli projeler hayata geçirilmiştir.

Yıl İçerisinde Gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

2022 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

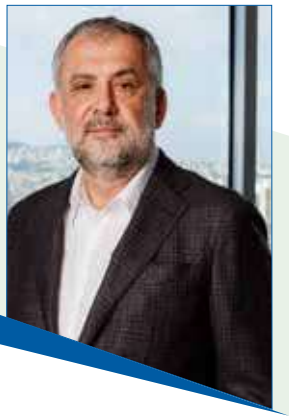
Yıl İçerisinde Gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

2022 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

Hesap Dönemi İçinde Gerçekleşen Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

2022 yılında esas sözleşmede herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Yönetim Kurulu



Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR Yönetim Kurulu Başkanı

İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1988 yılında mezun olan Birpınar, yüksek lisans ve doktora eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Anabilim Dalı'nda tamamladı. 1991 yılında İtalyan Üniversitesi'nde, 1994 yılında ise Hollanda Delft Teknoloji Üniversitesi'nde inşaat mühendisliği alanında yüksek lisans eğitimini tamamladı. 2009 yılında profesör unvanını alan Birpınar, halen Yıldız Teknik Üniversitesi öğretim üyesidir. 2003'te İstanbul Çevre ve Orman İl Müdürü olan Birpınar, 2011'de İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürü, 2013'te Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Müsteşar Yardımcısı olarak görev üstlendi. Prof. Dr. Birpınar, kısa adı Barselona Sözleşmesi olan Akdeniz'in Kirliliğe Karşı Korunması Sözleşmesi'nin 2013 yılı Aralık ayında İstanbul'da gerçekleştirilen 18. Taraflar Toplantısı'nda 2014-2015 dönemi için Büro Başkanı olarak seçildi. 9 Nisan 2015 tarihinde Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi uyarınca gerçekleştirilen uluslararası iklim değişikliği müzakerelerinde Türkiye'yi temsil etmek üzere baş müzakereci olarak görevlendirildi. Su Mühendisliği Araştırma ve Geliştirme Merkezi (WERDEC), Uluslararası Su Mühendisliği ve Araştırma Derneği (AR), İnşaat Mühendisleri Amerikan Cemiyeti (ASCE) üyesi olan Prof. Dr. Birpınar, çeşitli dernek ve vakıflarda yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca, bilimsel dergilerde, ulusal ya da uluslararası kongrelerde, yüzden fazla makale, bildiri vs. yayınlamış olup, çeşitli gazetelerde köşe yazarlığı da yapmaktadır. 3 Eylül 2018 tarihinden bu yana Emlak Katılım Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanıdır.

Abdullah Erdem CANTİMUR Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Kütahya İdari Bilimler YO. İşletme Bölümü'nden mezun olan Cantimur, İşletme Ana Bilim Dalında Yüksek Lisansını tamamladı. Ocak 1980-Kasım 2002 yılları arasında Serbest Mali Müşavirlik yaptı. Eylül 1982-Eylül 1986 yılları arasında Anadolu Üniversitesi Kütahya İBYO İşletme'de, 1996 Nisan ile Kasım 2002 yılları arasında Kütahya SM Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliği, Ocak 2013-Nisan 2014 yılları arasında THK Üniversitesi Yüksek Lisans İşletme'de, Eylül 2001- Ekim 2002 yılları arasında Dumlupınar Üniversitesi Simav MYO'da öğretim görevlisi olarak; Mali Tablolar Analizi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler, Bilgisayar ve Bilgisayarlı Muhasebe Uygulamaları derslerine girdi. Kasım 2002-Temmuz 2007 yılları arasında 22. Dönem Kütahya Milletvekilliği yaptı. Yine aynı tarih aralığında Halkbank, Ziraat Bankası, İller Bankası KİT Alt Komisyon Başkan Vekilliği ve Kit Komisyonu Sözcülüğünü yürüttü. Ekim 2007'den bu yana yeminli mali müşavirlik, Mayıs 2013'ten bu yana ise bağımsız denetçilik görevini sürdürmektedir. Mayıs 2012-Eylül 2015 yılları arasında Maliye Bakanlığı Bakan Yardımcısı olarak görev yapan Abdullah Erdem Cantimur, Ağustos 2014-Haziran 2016 arasında Tasfiye Halinde Karadeniz Bakır İşl. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Nisan 2016-Eylül 2018 arasında Tasfiye Halinde Emlak Bankası Yönetim Kurulu Üyesi, Eylül 2018-Ağustos 2019 arasında Türkiye Emlak Bankası Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 3 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilidir.

İlker SIRTKAYA Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Bilkent Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden 2006 yılında mezun olan İlker SIRTKAYA, Warwick Üniversitesi Finans yüksek lisans programını 2009 yılında tamamlamıştır. İş hayatına, İç Denetçi görevi ile Garanti Bankası'nda başlamış, 2.5 yıl bu görevine devam etmiştir. Daha sonrasında Ünlü&Co'da 2 yıl Kurumsal Finansman Yöneticiliği, Odeabank'ta 7 yıl Proje Finansmanı Kıdemli Müdürü, Emlak Konut GYO'da 2 yıl İcra Kurulu Finans Danışmanlığı görevlerini yürütmüştür. Takip eden yıllarda Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 1.5 yıl Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 16 Eylül 2022 itibarıyla Emlak Katılım Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan SUVER Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Sürmene'de doğdu. İlk ve ortaokul eğitimini Trabzon'da, liseyi Samsun'da tamamladı. Marmara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun oldu. İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Sosyal Yapı ve Sosyal Değişme Ana Bilim Dalında yüksek lisans yaptı ve aynı okulda "Aydınlar ve Sosyal Değişme" konulu tez çalışması oldu. Kurduğu şirkette gıda, temizlik ve inşaat işleriyle ilgilendi. Lise, fakülte, yüksek lisans ve iş hayatında aktif siyasetin içinde oldu. İngilizce bilen Suver'in

- Fatihin Kültürel Mirası (Kültür Tarihi),
- Tarihin Tebessümü (İlginç Tarihi Olaylar),
- Denemeler (Şehir, Kültür, Sanat, Medeniyet, Siyaset ve Felsefe konulu makaleler),
- Duyguların İzinde (Şiirler) adlı dört kitabı bulunmaktadır.

2002 de Milletvekili adayı oldu. 2004 - 2018 yılları arasında İstanbul ili Fatih ilçesi Belediye Meclis Üyeliği ve Belediye Başkan Yardımcılığı görevini gerçekleştirdikten sonra 2018 ve 2019 yılları arasında Fatih ilçesi Belediye Başkanlığı görevinde bulundu. Ayrıca, Marmara Üniversitesi Mezunları ve Mensupları Derneği, Adnan Kahveci Kültür Yardımlaşma Derneği, Fatih Kızılay Derneği ve Dil ve Edebiyat Derneği gibi STK'larda Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulundu. 26 Aralık 2019 tarihinden itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Bakan Yardımcısı olarak görevlendirilmiştir.

21 Mart 2022 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Yönetim Kurulu üyesidir.

Mehmet Nuri YAZICI Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden 1974 yılında mezun olan Yazıcı, 1978 yılında D.B. Deniz Nakliyat T.A.Ş.'de göreve başladı. 1986-1990 yılları arasında Atlas Kollektif Şirketi'nde yönetici olarak görev yapan Yazıcı, 1990-1991 yıllarında Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı Brüksel Başkonsolosluğu'nda çalıştı. 1991-1994 yılları arasında Denizatı Turizm İşletmeciliği Ltd. Şti.'de yönetici ortak,

1994-2009 yılları arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde Meclisi Üyesi ve Başkan Danışmanı olarak görev yaptı. 2009-2013 yılları arasında Yazıcılar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 2013-2015 yılları arasında Türk Hava Yolları A.O.'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 19 Haziran 2019 itibarıyla Emlak Katılım Yönetim Kurulu Üyesidir.

Prof. Dr. Murat BALCI Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 2002 yılında mezun olan Balcı, 2004 yılında Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Kamu Hukuku alanında yüksek lisans, 2009 yılında aynı enstitüden doktora derecesi aldı. 2009-2013 yılları arasında Doğuş Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde öğretim üyesi olarak görev yaptı. 2014 yılında üniversiteler arası kuruldan "doçentlik" unvanı aldı. 2014 yılından bu yana Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır. 2004 yılından bu yana BATU HUKUK Avukatlık-Danışmanlık ofisinin kurucu ve yöneticisi olarak serbest avukatlık yapmaktadır. 2021 yılında "Londra,

Frankfurt Finans Merkezleri Karşılaştırmalı İstanbul Finans Merkezi" tezini tamamlayarak, İstanbul Ticaret Üniversitesi Uluslararası Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'ndan yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık Hukuku alanında "Gerekçeli, İçtihatlı Bankacılık Kanunu ve İlgili Mevzuat", "Sermaye Piyasası Kanunu Şerhi" ve "Bankacılıkta Temel Kavram ve Kurumlar" eserleri bulunan Balcı, 2019 yılı itibarıyla Profesörlük unvanını almıştır. 3 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Yönetim Kurulu üyesidir.

Mustafa ERDEM Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Erdem, 1994 yılında Kuveyt Türk Evkaf ve Finans Kurumu'nda göreve başladı, 1999 yılında Mali Tahlil ve İstihbarat Müdürlüğü'nde Şef olarak görevine devam etti. 2000-2005 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Mali Tahlil ve İstihbarat Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, 2005-2009 yılları arasında Bireysel Değerlendirme ve

Tahsis Müdürlüğü'nde Kurucu Müdür, 2009-2012 yılları arasında Kredi İzleme ve Tahsilat Müdürlüğü'nde Müdür, 2012-2013 yılları arasında Tahsilatlar Müdürlüğü'nde Müdür olarak görev aldı. 2013 yılından itibaren Kurumsal Yönetim ve Finansal Danışmanlık hizmetleri veren Erdem, 26 Haziran 2020 tarihinden itibaren Emlak Katılım Yönetim Kurulu Üyesidir.

Üst Yönetim

İlker SIRTKAYA Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Bilkent Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden 2006 yılında mezun olan İlker Sırtkaya, Warwick Üniversitesi Finans yüksek lisans programını 2009 yılında tamamlamıştır. İş hayatına, İç Denetçi görevi ile Garanti Bankası'nda başlamış, 2.5 yıl bu görevine devam etmiştir. Daha sonrasında Ünlü&Co'da 2 yıl Kurumsal Finansman Yöneticiliği, Odeabank'ta 7 yıl Proje Finansmanı Kıdemli Müdürü, Emlak Konut GYO'da 2 yıl İcra Kurulu Finans Danışmanlığı görevlerini yürütmüştür. Takip eden yıllarda Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 1.5 yıl Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. 16 Eylül 2022 itibarıyla Emlak Katılım Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Nihat BULUT Genel Müdür Yardımcısı

1996 yılında Marmara İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden (İngilizce) mezun oldu. 1998 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası Proje ve Pazarlama Müdürlüğü'nde Uzman Yardımcısı olarak göreve başladı. 2006-2013 yılları arasında sırasıyla Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü'nde ve Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Nihat Bulut, 2013 - 2017 yılları arasında ise farklı operasyon birimlerinde Müdürlük görevini üstlenmiştir. Aynı kurumda 2017 yılı Şubat ayından itibaren Kurumsal Krediler Müdürlüğü'nde Müdür unvanıyla kariyerine devam etmiştir. 02.03.2020 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Krediler Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Yusuf OKUR Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun oldu. 1997 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası'nda uzman yardımcısı unvanıyla kariyerine başlayan Okur; 2000 yılından itibaren Kadıköy Şubesi'nde Şef, İkinci Müdür ve Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 2005 yılından itibaren kariyerine Merter, Kavacık ve Sultanbeyli Şubelerinde Şube Müdürü olarak devam etti. 2017 yılının Ocak ayından sonra Albaraka Genel Müdürlük bünyesinde Birim Müdürlüğü'ne atanan Yusuf Okur, 29.02.2020 tarihine kadar Perakende ve Özel Bankacılık Satış Müdürü olarak kariyerine devam etmiştir. 02.03.2020 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Operasyon Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Uğur KARA Genel Müdür Yardımcısı

Pamukkale Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Uğur Kara Marmara Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümü'nde yüksek lisansını tamamladı. Kariyerine 2003 yılında İSTAÇ A.Ş.'de başlayan Kara, 2012-2018 yılları arasında İnsan Kaynakları Müdürü olarak devam etti. 2018 yılında İSPARK A.Ş.'nin Genel Müdürlüğü görevini üstlenen Uğur Kara, 14 Ekim 2019 itibarıyla Emlak Katılım İnsan Kaynakları ve Stratejiden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Ali Kemal KÜÇÜKCAN Genel Müdür Yardımcısı

1975 yılında doğdu. 1992 yılında Ankara Fen Lisesi, 1998 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği, 2003 yılında Yeditepe Üniversitesi MBA yüksek lisansını tamamladı. 2000 yılında Garanti Bankası Finansal Kurumlar biriminde göreve başlayan Küçükcan; Finansal Kurumlar Birimi Kıdemli Bölge Yöneticiliği, Finansal Kurumlar Birimi Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. 2013-2019 yılları arasında Şekerbank Finansal Kurumlar-Uluslararası Bankacılık Birim Müdürlüğü görevi yapmıştır. 2019 yılı Mart ayından itibaren kariyerine Emlak Katılım'da Finansal Kurumlar Birim Müdürü olarak devam etmiştir. 19.10.2022 tarihi itibarıyla Emlak Katılım Hazine ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Hüseyin Cahit BÜYÜKBAŞ Genel Müdür Yardımcısı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği lisans programından 2005 yılında mezun olmuş ve aynı dönemde İktisat Bölümü - İktisat Teorisi yandal programını da tamamlamıştır. Hemen ardından T. Garanti Bankası A.Ş. bünyesinde Müfettiş olarak göreve başlayan Cahit Büyükbaş, 2010-2013 yılları arasında T. Garanti Bankası A.Ş. Proje ve Satınalım Finansmanı Departmanı'nda Yönetmen, 2013-2019 yılları arasında 7 yıl Odea Bank A.Ş. Proje ve Yapılandırılmış Finansman Departmanı'nda Grup Müdürü, 2019-2020 yılları arasında Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. Strateji - Satınalım ve Birleşme Departmanı'nda Kıdemli Müdür olarak çalışmıştır. 2020-2022 yılları arasında Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. bünyesinde Hazine ve Kurumsal Finansman Grup Müdürü olarak görev yapan Büyükbaş, 19 Ekim 2022 itibarıyla; Emlak Katılım Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

Tuğba GEDİKLİ Genel Müdür Yardımcısı

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat lisans mezunu olan Tuğba Gedikli, iş yaşamına HSBC Bank'ta başlamıştır. Kariyerine, bağımsız denetim şirketi olan PwC'de kıdemli ekip şefi olarak devam etmiş; gayrimenkul, enerji, üretim ve finansal hizmetler başta olmak üzere çeşitli sektör firmalarının bağımsız denetiminde ve şirketlerin halka arz projelerinde görev almıştır. 2014 yılında Unilever'e katılmış, finansal raporlama ve bütçe departmanlarında yöneticilik görevleri üstlenmiştir. 2017 yılı itibarıyla Emlak Konut GYO şirketinde sırasıyla Yönetim Danışmanı, Yatırımcı İlişkileri ve Finansman Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2018 yılında Emlak Katılım'da Bütçe ve Finansal Raporlama Direktörü olarak göreve başlayan Tuğba Gedikli, Banka'nın yeniden faaliyete geçişi ve kuruluşuna ilişkin süreçlerde yer almıştır. 19 Ekim 2022 tarihinden itibaren Finans Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İç Sistemler Kapsamındaki Yöneticiler

Abdulkadir CEBECİ Teftiş Kurulu Başkanı

2004 yılında Marmara Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme (İngilizce) Bölümü'nden mezun olmuş, yüksek lisansını İstanbul Bilgi Üniversitesi, Finansal Ekonomi Bölümü'nde yapmıştır. Uluslararası İç Denetçi ve SMMM Belgesine sahip olan Cebeci, bankacılık kariyerine 2005 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda iç denetçi yardımcısı olarak başlamış, 2006 ile 2018 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda sırasıyla müfettiş yardımcısı, müfettiş, kıdemli müfettiş ve denetim süpervizörü olarak görev yapmıştır. 2018 yılında Emlak Katılım'nda Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı unvanı ile görev alan Cebeci, 11 Kasım 2019 tarihinden itibaren Emlak Katılım Teftiş Kurulu Başkanıdır.

Erhan ŞANLI Risk Yönetim Başkanı

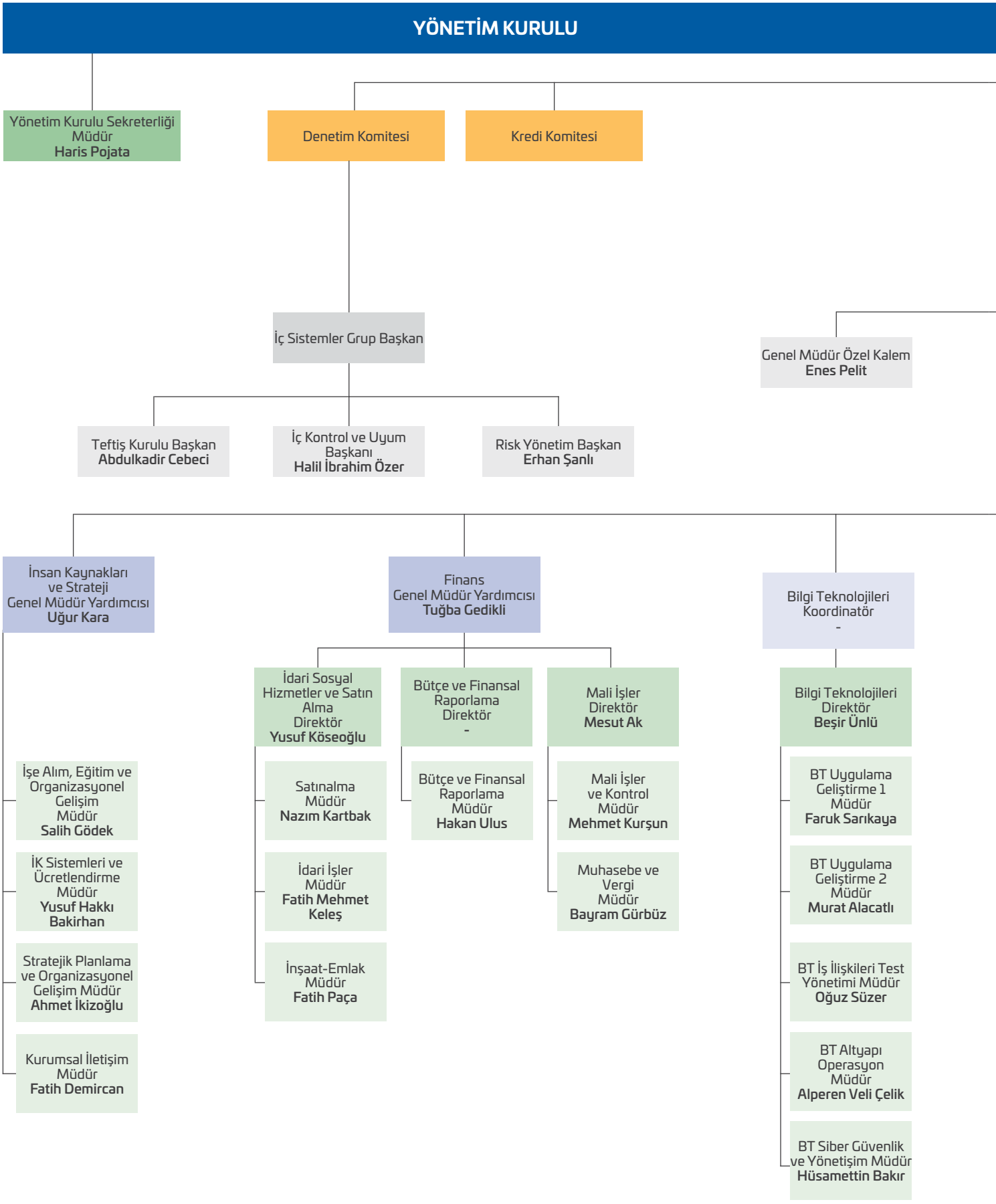
2005 yılında Boğaziçi Üniversitesi Matematik bölümünden mezun olmuştur ve 2021 yılında Marmara Üniversitesi Veri Mühendisliği bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır.

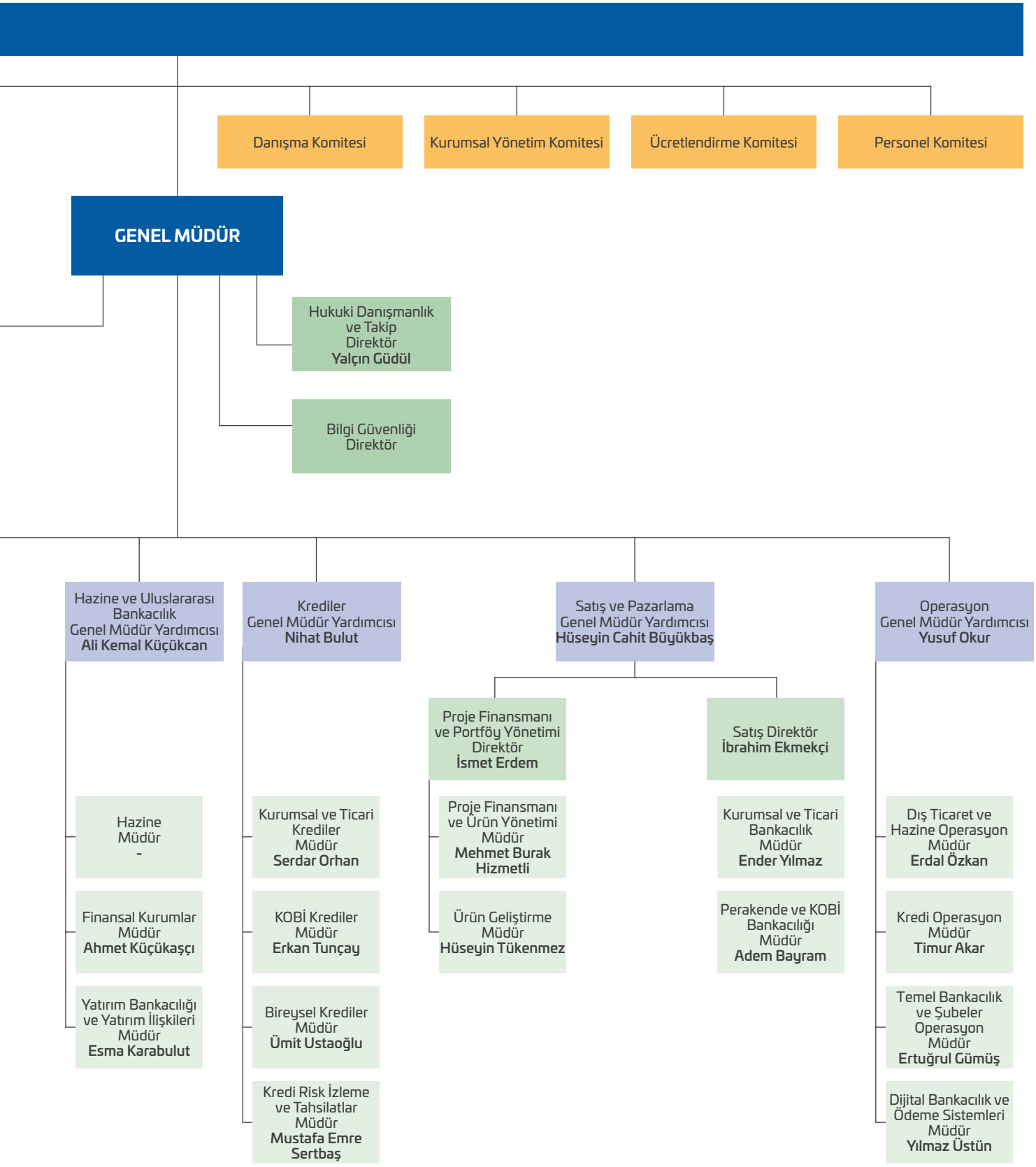
2006 yılında Albaraka Türk Katılım Bankasında işe başlayan Şanlı, 2006-2018 yılları arası Kredi Tahsis Yöneticisi ve 2018-2021 yılları arası Kredi Risk İzleme Yöneticisi olarak görev yapmıştır. Albaraka Türk deneyimi sırasında; 2013-2015 yılları arası Ana Bankacılık Dönüşüm Projesinde ve 2017-2018 yılları arası Dijital Albaraka Projelerinde görev almış, TÜBİTAK projeleri dâhil birçok bağımsız projede görev almıştır. Sayın Şanlı, Ocak 2021 itibariyle Emlak Katılım Bankası Risk Yönetimi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Halil İbrahim ÖZER İç Kontrol ve Uyum Başkanı

İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi (İngilizce) ve Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nden Lisans derecesi, Maltepe Üniversitesi'nden Yüksek Lisans derecesi olan Özer, bankacılık kariyerine 2006 yılında T. Garanti Bankası A.Ş.'de MT olarak başlamıştır. 2008-2016 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş., Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlıklarında görev almıştır. 2016-2021 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin çeşitli şubelerinde görev alan ÖZER, 2019 yılında Şube Müdürü olmuştur. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir (SMMM), SPL 3, Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Uyum ve Denetim, BES ve SEGEM sertifikalarına sahiptir. Halil İbrahim Özer, 04.03.2021 tarihi itibarıyla Emlak Katılım İç Kontrol ve Uyum Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Organizasyon Şeması




Danışma Komitesi
Kurumsal Yönetim Komitesi
Ücretlendirme Komitesi
Personel Komitesi
GENEL MÜDÜR
Hukuki Danışmanlık ve Takip Direktör Yalçın Güdül
Bilgi Güvenliği Direktör
Hazine ve Uluslararası Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı Ali Kemal Küçükcan
Krediler Genel Müdür Yardımcısı Nihat Bulut
Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Hüseyin Cahit Büyükbaş
Operasyon Genel Müdür Yardımcısı Yusuf Okur
Hazine Müdür -
Finansal Kurumlar Müdür Ahmet Küçükaşçı
Yatırım Bankacılığı ve Yatırım İlişkileri Müdür Esma Karabulut
Kurumsal ve Ticari Krediler Müdür Serdar Orhan
KOBİ Krediler Müdür Erkan Tunçay
Bireysel Krediler Müdür Ümit Ustaoğlu
Kredi Risk İzleme ve Tahsilatlar Müdür Mustafa Emre Sertbaş
Proje Finansmanı ve Portföy Yönetimi Direktör İsmet Erdem
Proje Finansmanı ve Ürün Yönetimi Müdür Mehmet Burak Hizmetli
Ürün Geliştirme Müdür Hüseyin Tükenmez
Satış Direktör İbrahim Ekmekçi
Kurumsal ve Ticari Bankacılık Müdür Ender Yılmaz
Perakende ve KOBİ Bankacılığı Müdür Adem Bayram
Dış Ticaret ve Hazine Operasyon Müdür Erdal Özkan
Kredi Operasyon Müdür Timur Akar
Temel Bankacılık ve Şubeler Operasyon Müdür Ertuğrul Gümüş
Dijital Bankacılık ve Ödeme Sistemleri Müdür Yılmaz Üstün

Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Bilgiler

Kredi Komitesi

Üye	Banka Görevi	Komite Görevi
Prof. Dr. Murat Balcı	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Başkanı
Mustafa Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
İlker Sırtkaya	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Komite Üyesi
Prof. Dr. Mehmet Emin Birpınar	Yönetim Kurulu Başkanı	Komite Üyesi (Yedek)
Hasan Suver	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi (Yedek)

Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini kullanarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Kredi Komitesi 2022 yılında 28 kez toplanmıştır.

Denetim Komitesi

Üye	Banka Görevi	Komite Görevi
Abdullah Erdem Cantimur	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Komite Başkanı
Mehmet Nuri Yazıcı	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi

Yönetim Kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi 2022 yılında 16 kez toplanmıştır.

Ücretlendirme Komitesi

Üye	Banka Görevi	Komite Görevi
Mehmet Nuri Yazıcı	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Başkanı
Abdullah Erdem Cantimur	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Komite Üyesi
Hasan Suver	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi

Banka faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı ile stratejileri, uzun vadeli hedefleri ve risk yönetim yapılarına uyumlu aşırı risk alımını önleyici ve etkin risk yönetimine katkı sağlayacak bir ücretlendirme politikası oluşturmak, gözden geçirmek, rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmak, önerilerini uzun vadeli hedefleri dikkate alarak belirlemek, dengeli bir dağılım tesis etmek ve ödüllendirilmelerini temin etmekle görevli ve sorumludur.

Ücretlendirme Komitesi, 2022 yılı içerisinde 1 kez toplanmıştır.

İcra Komitesi

Üye	Banka Görevi	Komite Görevi
Prof. Dr. Mehmet Emin Birpınar	Yönetim Kurulu Başkanı	Komite Başkanı
Prof. Dr. Murat Balcı	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
İlker Sırtkaya	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Komite Üyesi

Banka strateji, iş planları, politika, uygulama talimatı gibi genel konular hakkında öneriler hazırlamak, raporlar hazırlamak, bildirimlerde bulunmak ve sayılı diğer belirli konularda banka birimlerine destek olmakla görevli ve sorumludur.

İcra Komitesi, 2022 yılı içerisinde 21 kez toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Üye	Banka Görevi	Komite Görevi
Abdullah Erdem Cantimur	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Komite Başkanı
Prof. Dr. Murat Balcı	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
Mustafa Erdem	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
Mehmet Ali Kahraman*	Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi

*21/03/2022 tarihi itibariyle Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev almamaktadır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak, Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmaları yapmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak komitenin görevleri arasındadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2022 yılında 1 kez toplanmıştır.

Danışma Komitesi ve Özgeçmişleri

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN

Hamdi Döndüren, Balıkesir İmam Hatip Lisesi ve Muharrem Hasbi Lisesi mezunu. 1970 yılında İstanbul Yüksek İslâm Enstitüsü, 1971 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunu. Balıkesir Barosu'na bağlı olarak bir süre serbest avukatlık yaptı. Balıkesir Merkez Vâizliği ve Çanakkale-Bozcaada müftülüğü görevlerinde bulundu. 1975 yılında Konya Yüksek İslâm Enstitüsü'ne İslâm Hukuku, Fıkıh Usulü ve Türk Medeni Hukuku öğretim üyesi oldu. 1978'de Bursa Yüksek İslâm Enstitüsü'ne geçti. 1983'te Ankara Üniversitesi İlâhiyat Fakültesi'nde, "İslâm Hukukuna Göre Alım- Satımda Kâr Hadleri" konulu teziyle doktorasını tamamladı. Bursa Uludağ Üniversitesi İlâhiyat Fakültesi İslâm Hukuku Anabilim Dalında, 1983'te Yardımcı Doçent, 1988'de Doçent ve 1995'te Profesör oldu. 1986'da Riyad İmam Muhammed Üniversitesi'ne araştırma için gitti ve "Ma'hed Ta'lîmi'l-Luga el-Arabiyye (Arap Dilini Öğretim Enstitüsü)"nin derslerini izledi ve dönem sonu katıldığı sınavlarda başarılı oldu. 2014-2020 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., 2016-2019 yılları arasında Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve 2015-2020 yılları arasında Ziraat Katılım Bankası A.Ş. bankalarında danışma komitesi üyelik görevlerini sürdürdü. Halen Konya Karatay Üniversitesi İslam Ekonomisi ve Finans Bölümü'nde öğretim üyesidir. İslam hukuku, İslâm ekonomisi alanlarında çeşitli makale, bildiri ve eserleri vardır. Son eserleri 10 cilt Ahkâmü'l-Kur'an Tefsiri ile yayında olan "İslâm Hukukuna Göre Son Dönem Osmanlı Kanunlar Külliyatı" adlı eseridir.

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

1965 yılında Erzurum'da doğdu. 1993 yılında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nden, 2005 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun oldu. 1995 yılında Marmara Üniversitesi'nde "Özel Finans Kurumlarının İslâm Hukuku Yönünden Değerlendirilmesi" adlı teziyle yüksek lisansını, 2004 yılında "Faizsiz Bankacılık İşlemlerinin İslâm Fıkhındaki Yeri" adlı teziyle de doktorasını tamamladı. Ürdün Üniversitesi'nde sekiz aylık süre ile Arapça eğitimi aldı (2002-2003). Malezya'da Merkez Bankası bünyesindeki INCEIF adlı enstitüde Certificate of Islamic Finance (CIFP) adlı bölümde ikinci master programını tamamladı. (2008-2010).

Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin düzenlediği "Katılım Bankacılığının Finans Sektörüne Getirdiği Yenilik ve Açılımlar" konulu Proje Yarışması'nda Birinci Derecede Mansiyon Ödülü ile ödüllendirildi (Mart 2009).

MEB bünyesinde beş yıl süre ile (1995-2001) Din Kültürü ve Ahlak Bilgisi öğretmenliği yapan Servet Bayındır, 2001 yılında İstanbul Üniversitesine intisap etti. İslam İktisadı ve Finansı alanındaki çalışmaları ile 2008 yılında Doçent, 2014 yılında Profesörlük unvanını aldı. İstanbul Üniversitesi'nde İslam İktisadı ve Finansı Anabilim Dalının kuruluşunu gerçekleştiren ve üç yıl süre ile bu bölümün başkanlığını yürüten Bayındır, 01 Ağustos 2022 tarihinde İstanbul Üniversitesindeki görevinden emekliye ayrıldı. S. Bayındır, Ekim 2022'den itibaren akademik çalışmalarını İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi'nde İslam İktisadı ve Finansı alanında öğretim üyesi olarak sürdürmektedir.

Servet Bayındır; Kuveyt Türk Katılım'da 2010-2017 yılları, Bereket Sigorta'da 2016-2023 yılları arasında danışma kurulu üyesi olarak görev yaptı. Emlak Katılım'da ise 2020'den itibaren danışma Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır. Servet Bayındır, İslam İktisadı Araştırmaları Vakfı'nın (İKTİSAT) kurucusu olup (2019) halen başkanlığını yürütmektedir. Bayındır'ın İslam İktisadı ve Finansı alanında dört kitabına ilaveten çok sayıda bilimsel makalesi yayımlanmıştır.

Prof. Dr. Servet Bayındır, 13 Ekim 2018 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu Üyeliğine, 31 Aralık 2020 tarihinde Vakıf Katılım Yönetim Kurulu Üyeliğine ve 30 Aralık 2022 tarihinde ise Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. ve Türkiye Katılım Hayat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmış olup halen bu görevlerini sürdürmektedir.

Prof. Dr. Mehmet SARAÇ

Mehmet Saraç, 1990 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun oldu. 1992 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi, Muhasebe-Denetim Anabilim Dalında yüksek lisansını tamamladı. 1997 yılında The George Washington Üniversitesi'nde Muhasebe ve Vergi üzerine yüksek lisans yaptı. 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi'nde Finans doktorasını tamamladı. Aynı üniversitede 1998- 2006 yılları arasında araştırma görevlisi olarak çalıştı. 2007-2014 yılları arasında Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde önce Yrd. Doç. daha sonra Doç. Dr. unvanı alarak İslam Ekonomisi ve Finans anabilim dalı kurucusu ve başkanı olarak çalışmalarını sürdürdü. 2010-2012 yılları arasında İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde, 2014-2015 yılları arasında İstanbul Şehir Üniversitesi'nde Doç. Dr. olarak misafir öğretim üyesi olarak dersler verdi. 2014 yılında İstanbul Üniversitesi kadrosuna geçen Mehmet Saraç, bu üniversitede de İslam İktisadı ve Finansı anabilim dalı ve araştırma merkezinin kurucuları arasında yer aldı. 2016-2019 yılları arasında İstanbul Üniversitesi İslam İktisadı ve Finansı Araştırma ve Uygulama Merkezi müdürü olarak çalıştı. 2015-2018 yılları arasında MÜSİAD Danışma Kurulu Üyeliği yaptı. 2017 yılından beri İstanbul Üniversitesi'nde tam zamanlı Prof. Dr., 2016 yılından beri de İslam İktisadı Araştırma Merkezi (İKAM) Danışma Kurulu üyesi ve 2022 yılından beri İstanbul Ticaret Üniversitesinde misafir öğretim üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Prof. Dr. Şevket TOPAL

Şevket Topal 20 Haziran 1967 yılında Giresun/Görele'de doğdu. Eynesil İmam Hatip Lisesi'nden 1987 yılında, üniversite eğitimini ise Marmara Üniversitesi İlâhiyat Fakültesinde tamamlayarak 1992 yılında mezun oldu. Atatürk Üniversitesi Adalet Meslek Yüksekokulundan 2016 yılında mezun olmuş olup, 2020 yılında başlamış olduğu İstanbul Üniversitesi AUZEM/ İktisat Fakültesinde halen eğitimine devam etmektedir. Ondokuz Mayıs Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde 1995 yılında yüksek lisansını ve 2000 yılında doktorasını tamamladı. Meslek hayatına 1992-1993 yıllarında Samsun-Havza'da öğretmenlik ile başladı. 1993-2007 yılları arasında Yüzüncü Yıl Üniversitesi İlâhiyat Fakültesi İslâm Hukuku Anabilim Dalı'nda araştırma görevlisi olarak çalıştı. Rize Üniversitesi İlahiyat Fakültesinde 2007-2009 yılları arasında Yardımcı Doçent Doktor, 2009-2014 yılları arasında Doçent Doktor ve 2014 yılında Profesör Doktor olarak görev yapmıştır. İyi düzeyde İngilizce ve Arapça bilmektedir. Alanı ile ilgili yayınlanmış çok sayıda makale ya da kitabı bulunmaktadır. Bunun haricinde Üniversite Yönetim Kurulu ve Senato Üyelik görevleri, 2012-2014 yılları arasında RTEÜ Adalet Meslek Yüksekokulu Kurucu Müdürlük görevi ve 2016-2020 yılları arasında RTEÜ Hukuk Fakültesi Kurucu Dekanlık görevlerinin üstlenmesinin yanı sıra halen RTEÜ İlahiyat Fakültesi'nde Dekanlık görevine devam etmektedir.

Emlak Katılım Danışma Komitesi Değerlendirmeleri

14 Eylül 2019 tarihinde yayımlanan Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ'in (işbu değerlendirme kapsamında Tebliğ olarak anılacaktır) 4. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak ihdas edilen ve faaliyetlerini sürdüren Danışma Komitesi, kararlarını alırken bağımsızlık ilkesini göz önünde bulundurarak hareket etmektedir. Tebliğ'in yine aynı maddesinin 5. fıkrasında belirtilen Danışma Komitesi Sekreteryası işlevi, İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı altında müstakil bir yapı ile yürütülmektedir.

Danışma Komitesi, yetki ve görevleri kapsamında işbu değerlendirmeyi hazırlamıştır.

İlgili dönem içinde bankanın işlem ve uygulamalarına ilişkin ilkeler ve sözleşmeler incelenmiştir. İnceleme, bankada faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komitenin kararlarına uyulup uyulmadığına ilişkin bir düşünce oluşturmak amacıyla yürütülmüştür.

Banka Üst Yönetimi, bankanın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarına uygun şekilde yürütülmesinden sorumludur. Banka faaliyetlerine ilişkin inceleme çerçevesinde bağımsız bir düşünce oluşturmak ve raporlamak Komitenin sorumluluğundadır.

İnceleme, bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarını ihlal etmediğine ilişkin makul güvence sağlayacak yeterli kanıt elde etmek için gerekli bilgi ve açıklamaları elde etmek üzere planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

2022 yılı faaliyet dönemi göz önünde bulundurulduğunda, ilgili döneme ait düşünce, görüş ve değerlendirmelerimiz aşağıda belirtilmiştir.

2022 faaliyet döneminde 28 adet Danışma Komitesi toplantısı düzenlenmiş ve bu toplantılarda 21 adet karar alınmıştır. Alınan bu kararlar Danışma Komitesi Sekreteryası tarafından banka genelinde ilgilileri göz önünde bulundurularak duyurulmuştur.

Danışma Komitesi ve Denetim Komitesi, iç denetim bulgularının görüşülmesi ve alınması gereken aksiyonları müzakere etmek üzere 2022 yılında Tebliğ'de belirtildiği şekilde bir araya gelmiştir. Bu görüşmelerde, faizsiz bankacılık uyum ve denetim faaliyetlerine ilişkin hazırlanan raporlar ve raporlarda yer alan bulgulara yönelik alınan aksiyonlar müzakere edilmiştir.

Danışma Komitesi kararlarının uygulanmasına ilişkin yapılan raporlamalar, banka içi müzakereler ve diğer hususlar dikkate alındığında;

a) 31.12.2022 tarihine kadar olan dönemde bankanın taraf olduğu sözleşme, işlem ve ilişkilerin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ ve Komite kararlarıyla uyumlu olduğu görülmüştür.

b) Katılma hesaplarına kâr payı tahsisi ve zarar yansıtılması uygulamalarının Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ doğrultusunda Komite tarafından onaylanan esaslara uygun olduğu görülmüştür.

c) Faizsiz bankacılık faaliyetlerine ilişkin hazırlanan raporlar ve raporlarda yer verilen tespitlere yönelik alınan aksiyonlar hakkında Danışma Komitesi ile Denetim Komitesi arasında gerçekleşen toplantıda ilgili hususlar üzerinde mutabakata varılmıştır.

d) Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğe göre uygun olmayan yollardan ve/veya kaynaklardan elde edilen gelirlerin, Komite kararlarına uygun olarak tasarrufta bulunulduğu/harcanması yoluna gidildiği görülmüştür.

e) Alınan kararların uygulanması noktasında Uyum ve İç Denetim faaliyetlerinin yürütüldüğü gözlenmiştir.

f) Bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uyum faaliyetlerini düzenleyen politika, uygulama talimatı ve süreç gibi iç mevzuat dokümanlarının oluşturularak ilgili tebliğlerde belirtilen hususların tasarlandığı görülmüştür.

g) Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uyum konusunda gereken hassasiyetin gösterildiği görülmüştür.

h) Kurum bünyesinde faizsiz bankacılık kültürünün yerleşmesi ve gelişmesi için kurum personeline yönelik eğitici ve yetiştirici eğitimler/seminerler düzenlendiği görülmüştür.

Danışma Komitesi 2022 yılında, asgari ilgili tebliğlerde belirtilen sayıda toplantı gerçekleştirmiştir.

İnsan Kaynakları Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

İnsan Kaynakları Faaliyetleri

Bankamızın stratejik hedefleri doğrultusunda insan kaynakları süreçlerinin geliştirilmesi ve kurum içerisinde yaygınlaştırılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda tasarlanan yenilikçi insan kaynakları süreçleri, sistem ve yaklaşımlarının; Bankamızın ihtiyaçları çerçevesinde sürekli geliştirilmesi ilk hedefimiz olmuştur.

2022 yılında; İşe Alım, Kariyer Yönetimi, İşveren Markası, Eğitim ve Geliştirme, Performans - Yetenek Yönetimi, Organizasyonel Gelişim, Ücret ve İK Sistemleri, Özlük ve Çalışan İlişkileri alanlarındaki çalışmalar ve geliştirmeler, Bankamızın büyüme sürecinde yoğun olarak devam etmiştir.

İşe Alım ve Kariyer Yönetimi Faaliyetleri

www.kariyer.emlakkatilim.com.tr kariyer sitemiz, işveren markası stratejilerimiz doğrultusunda içerik ve tasarım dönüşümüne alınmış, yeni yüzü ve adı ile www.aynicatialtinda.com.tr olarak erişime açılmıştır.

Bankamızın her bir çalışanı ile; terfi, performans, kariyer yolu, yetenek yönetimi, eğitim ve gelişim süreçleri gibi profesyonel yolculuğumuzun adımları hakkında yada çalışanın kendisinin belirleyeceği, konuşmak istediği diğer tüm konularda Kariyerim Sohbetleri adını verdiğimiz projemiz kapsamında çalışanlar ile online olarak birebir görüşmeler yapılmakta; beklentileri dinlenmekte, sorunlarını çözerek kariyer önerileri ve tavsiyelerde bulunulmaktadır. 2022 yılı içerisinde 500'den fazla çalışanımız Kariyerim Sohbetleri'ne katılım sağlamıştır. Bununla birlikte aktif olarak birim ve şube ziyaretleri yapılarak çalışan ve yöneticiler ile ortak zeminde paylaşımlar ve bilgilendirici sunumlar gerçekleştirilmiştir.

Kariyer hareketliliği kapsamında; Satış Okulu ve Operasyon Okulu projeleri ile Şubelerimizin ihtiyaç duyduğu Portföy Uzman Yardımcısı ve Operasyon Yetkilisi pozisyonları için kendi çalışanlarımız yetiştirilmektedir.

Çalışanların kariyer beklentilerini karşılama ve kariyer hareketliliğinde çeşitliliği sağlamak amacıyla Terfi ve Geçici Görev Uygulama Talimatı uygulamaya alınmıştır. Bununla birlikte devam eden, 2023 yılı içerisinde tamamlanması beklenen, kariyer haritası ve kariyer matrisi çalışmalarıyla tüm kurum çalışanlarına yeni kariyer fırsatları sunulması planlanmaktadır.

Kurum içi intranet sayfası olan Emlak Katılım Gündem içerisinde, insan kaynakları uygulamaları ve bilgilendirmelerini çalışanlarla etkin paylaşım hedefiyle, İK Gündem sayfası tüm çalışanlarımızın erişime açılmıştır.

Terfi politikalarımızda; günümüzün sosyo-ekonomik şartlarını ve küresel yeni trendleri dikkate alarak Genel Müdürlük - Şube birimleri ile Bilgi Teknolojileri birimlerinin terfi süreçlerinde, unvan yapısında ve kural setlerinde farklılaştırmaya gidilmiştir.

2022 yılının başlarında bilgi teknolojileri ekiplerimiz "teknopark" bünyesine taşınmış, "teknopark"ın kurumsal ve bireysel faydalarından yararlanılmaya başlanmıştır.

Bilgi Teknolojileri çalışanlarının çalışma modelinde değişikliğe gidilerek sektörle uyumlu halde hibrit (zaman ve mekan olarak esnek çalışma) çalışma modeline geçilmiştir. Ayrıca, "Yerinde İstihdam Modeli" ile tamamen ofis dışında/il dışında çalışma uygulamasının 2023 yılı içerisinde hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Kurum genelinde toplam 328 yeni istihdam sağlanmıştır. Bunlardan; 98 çalışan Şube kadroları, 131 çalışan Genel Müdürlük kadroları ve 99 çalışan Bilgi Teknolojileri kadrolarında istihdam edilmiştir.

Genç istihdamını desteklemek, Emlak Katılım kurum kültürünü benimsemiş, genç, dinamik ve Bankamızı ileri taşıyacak kadrolar yetiştirmek amacıyla başlattığımız "Yeni Mezun" programımız kapsamında 76 istihdam edilmiştir. Üniversite öğrencilerine yönelik özel olarak yürüttüğümüz kısmi zamanlı çalışmaya dayalı "Güçlü Kariyer" projemiz kapsamında 66 üniversite öğrencisi istihdam edilmiştir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı İnsan Kaynakları Ofisi'nin koordinasyonunda yürüyen Ulusal Staj Programı kapsamında toplam 90 öğrenci Kurumumuzda stajlarını tamamlamıştır.

İşveren markası çalışmalarını "Aynı Çatı Altında" yürütüyor, çalışan adaylarına yönelik tüm süreçleri işveren markamızı güçlendirme perspektifinde kurguluyoruz. Bu bağlamda; 26 üniversitenin kariyer

İnsan Kaynakları Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

merkezleri ile iletişim kurulmuş, üniversite öğrencilerine yönelik fuar, ders, seminer, simülasyon gibi içeriklerden oluşan toplam 30 farklı etkinlik düzenlenmiştir.

İnsan Kaynakları uygulamaları ve bankacılık sistemimize entegre olmuş çalışan verileri, dijitalleşme hedeflerimiz doğrultusunda "Mobil İK" adını verdiğimiz uygulama ile mobil platforma taşınmıştır. 2023 yılı içerisinde Mobil İK ile entegre olabilecek diğer çalışan verileri de bu kapsamda taşınmaya davam edilecektir.

BOA ana bankacılık programı üzerinde yer alan insan kaynakları modüllerinin tam kapasite uygulamaya geçirilmesi için gerekli çalışmalar hızlı bir şekilde devam etmektedir.

2023 yılında insan kaynakları süreçlerinde daha ölçülebilir, dijitalleştirilmiş, sürdürülebilir olan, yetenek gelişimine odaklı insan kaynakları sisteminin geliştirilmesine yönelik proje ve çalışmalar hayata geçirilecektir.

Organizasyonel Gelişim

Hedefler ve yeni ihtiyaçlar çerçevesinde organizasyon şemalarında revizyonlar yapılmış ve süreç akışları/görev dağılımları gözden geçirilerek gerekli revizyonlar yapılmıştır.

Doküman Yönetim Sistemi altyapısında geliştirmeler yapılmış, iç mevzuat dokümanlarının sistemsel onay ile yürütülerek kağıt sarfiyatı önlenmiştir. Bankaya ait Politikalar, Uygulama Talimatları, Süreçler ve Formlar gözden geçirilmiştir.

İş Yükü Analiz Çalışması yapılarak Ana Bankacılık Uygulaması (BOA) üzerinden ilgililerinin bilgisine sunulmuştur.

Çalışanlarımızdan gelen her türlü önerilerin değerlendirilmeye alınması ve hayata geçirilmesi amacıyla oluşturulan "Fikir Kumbarası" platformu aracılığıyla Öneri Kurulu bünyesinde 2022 yılı içinde 648 öneri değerlendirilmiş, 4 ödüllendirme yapılmıştır.

Organizasyonel yapımız içerisindeki tüm pozisyonlar için kapsamlı ve detaylı görev tanımları çalışması yapılmış ve tamamlanmıştır.

Performans ve Yetenek Yönetimi

Emlak Katılım Performans Değerlendirme Sistemimiz Yetkinlik ve Hedef bazlı tasarlanmış olup, çalışanlarımız hem davranışsal hem de somut iş çıktıları bağlamında yıllık olarak değerlendirilmektedir. Bu çerçevede 2022 yılında 494 Genel Müdürlük ve 631 Şube çalışanı olmak üzere toplam 1125 çalışanımızın Performans Değerlendirmeleri üç aşamalı olarak (Öz değerlendirme, 1. Değerlendirici, 2. Değerlendirici aşamaları) gerçekleştirilmiştir.

Özellikle Yetkinliklerin değerlendirilmesinde objektif sonuçlar elde edilebilmesi için sistemimiz farklı olarak, yılsonu değerlendirmelerinin yıl içindeki Anlık Geri Bildirimler ile beslenmesi üzerine kurgulanmış ve değerlendirmeler bu şekilde gerçekleştirilmiştir.

Anlık geri bildirim sistemimizin sağlıklı işletilmesini sağlamak ve bankamızda geri bildirimin olgusunu bir kültür haline dönüştürebilmek için yönetici ve çalışanlarımıza yönelik farkındalık ve eğitim çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda 2021 yılında yöneticilerimiz tarafından çalışanlarına başarı ve katkılarını takdir etmek, kurum aidiyetlerini ve motivasyonlarını yükseltmek, gelişimlerini desteklemek amacıyla sistem üzerinden 985 adet anlık yazılı geri bildirim verilmiş ve çalışanlarımıza ulaştırılmıştır. Bu sayı geri bildirim kültürünün bankamızda yaygınlaşmaya başlamasıyla 2022 yılında 1572 geri bildirime ulaşılarak %60'lık bir artış göstermiştir.

Ana Bankacılık Uygulaması (BOA) sisteminde gerek Yetkinlik gerekse Hedef Değerlendirme ekranları geliştirme çalışmalarımız 2022 yılı içinde de sürmüştür. Değerlendirme ekranları, Emlak Katılım Performans Değerlendirme sisteminin gereksinimlerini karşılayabilecek şekilde yapılandırmak üzere yeniden kurgulanarak canlıya alınmıştır. Ek olarak Emlak Katılım Anlık Geri bildirim sistemimi ekranlarımız 2022 yılında tekrar geliştirilerek çoklu geri bildirim girişi ve detaylı vaka tanımlama imkânları eklenerek güçlendirilmiştir.

Performans Değerlendirme Sisteminin diğer unsuru olan Hedef değerlendirme kısmında ise; Bankamızın stratejik hedeflerine hizmet eden, her bir çalışanımızın kurumun hedef gerçekleşmesinde etkin biçimde rol almasını sağlayacak Bireysel Hedef Belirleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Yapılan çalışmalarda Genel Müdürlükte yer alan Birim Müdürleri ile 90

adet Bireysel Hedef Belirleme çalışması gerçekleştirilmiştir. Çalışma sonucunda her bir çalışan için SMART (Spesifik, Ölçülebilir, Kabul edilir, Makul-Gerçekçi, Zamana Bağlı) nitelikte "Hedef Karnesi" oluşturulmuştur. Bu kapsamda Genel Müdürlük birimlerindeki 616 çalışanımıza toplam 3330 adet bireysel hedef belirlenmiş, atanmış ve yılsonunda gerçekleşmeleri ölçülerek değerlendirilmiştir.

Şube Operasyon Çalışanları için ilgili birimler ile yürütülen çalışmalarda Operasyon-Gişe pozisyonu çalışanları için 3 ayrı bireysel karne oluşturulmuştur. Bu kapsamda Şube Operasyon-Gişe pozisyonundaki 221 çalışanımıza toplam 994 adet bireysel hedef atanmış ve yılsonunda gerçekleşmeleri ölçülerek değerlendirilmiştir. Şube Operasyon-Gişe çalışanlarımız için operasyonel mükemmellik bağlamında oluşturulmuş olan bu bireysel hedef ve gerçekleşmelerinin izlenebilmesi için gerekli olan ve BOA içerisinde yer almayan yeni ekranlar iç kaynaklarla tasarlanarak bankamıza kazandırılmış, canlıya alınmıştır.

Ayrıca Bankamızın stratejik hedefleri dikkate alınarak, kurumsal ve bireysel gelişimi desteklemesi amacıyla çalışanlarımıza, Ortak Hedefler oluşturulmuştur. Oluşturulan hedefler; Mesleki Eğitim, Kişisel Gelişim, Kalite Yönetimi, Dijital Dönüşüm ve İletişim-Etkileşim temalarında, uygun pozisyonlardaki çalışanlara atanmıştır.

Bankamızda 2022 Yılı sonu itibarı ile kapsam içindeki tüm çalışanlarımız için Performans Değerlendirmesi gerçekleştirilmiştir. Elde edilen sonuçlar analiz edilerek raporlanmış ve bu veriler çalışanlarımızın, yetenek yönetimi, eğitim-gelişim ihtiyaç analizi, kariyer ve ücret yönetimi gibi diğer insan kaynakları süreçlerinde temel girdi olarak kullanılmıştır. Bu bağlamda 2022 yılı sonunda çalışanlarımıza Performans Pirimi ödemesi gerçekleştirilmiştir.

Performans ve Yetenek Yönetimi faaliyetlerimiz kapsamında 2023 yılında uygulanmak üzere Emlak Katılım Yetenek Yönetimi projesi tasarımı tamamlanmıştır. Bu çerçevede yıl içerisinde proje kapsamına alınacak olan çalışanlarımızın Değerlendirme Merkezi uygulamaları ile Potansiyellerinin belirlenmesi ve Yetenek matrisi oluşturulması, buna bağlı olarak yeteneğin bankamızda tutundurulması çalışmaları için gerekli ön hazırlıklar tamamlanmıştır.

Bahsi geçen "Performans ve Yetenek Yönetimi" faaliyetlerinin tamamında katılım bankacılığı sektör analizleri ve mukayeseleri yapılmış olup yapılan çalışmalarda sadece Kurum içi kaynaklar kullanılmıştır.

Eğitim ve Gelişim

Bankamızın vizyon ve stratejileri doğrultusunda sürekli gelişim yaklaşımı ile bugün ve yarının yetkinliklerini desteklemek amacıyla çalışanlarımız için eğitim programları uygulanmaya devam edilmiştir.

Teorik ve uygulamalı oryantasyon eğitimleri ile, aramıza yeni katılan 308 çalışma arkadaşımızın yeni işlerine hızlı ve minimum risk ile başlamaları sağlanmış, Şubelerimizde çalışmaya başlayan 97 arkadaşımıza "Oryantasyon Rehberliği" kapsamında ilk iş günlerinden başlayarak mentorluk desteği verilmiştir.

Gişe ve operasyon çalışanlarımızın gelişimini hedefleyen "Operasyon Okulu" eğitimleri ile 15 farklı konuda 1.225 saat eğitim gerçekleştirilerek, arkadaşlarımızın yasal süreçler ve Bankamız uygulamaları hakkındaki farkındalıkları arttırılmış, operasyonel risklerin azaltılması ve verimliliğe katkıda bulunulmuştur.

Satış kadrolarımız için oluşturulan "Satış Okulu" ile çalışanlarımızın kredi bilgileri ve satış becerilerine odaklanılarak, 18 farklı konudaki 1.733 saat eğitim düzenlenmiştir.

"Yöneticilik Okulu" programları ile Bankamız içinden terfi eden şube müdürlerimizin 773 saat eğitime katılmaları sağlanarak yeni görevleri hakkındaki teorik/uygulamalı bilgilerle risk ve fırsatları önceden keşfetmelerinde destek olunmuştur.

Bankamızın liderlik kültürünü güncel uygulamalarla desteklemek amacıyla oluşturulan "Liderlik Okulu" kapsamında 90 Direktör ve Müdürümüzün 2.744 saat "Bütünsel Liderlik" eğitimine katılması sağlanmıştır.

Bilgi Teknolojileri çalışanlarımız için 27 farklı konuda 1.615 saat eğitim gerçekleştirilmiştir.

Çalışanlarımızın İş Sağlığı ve Güvenliği için 545 çalışanımıza 4.650 saat eğitim düzenlenerek güvenli çalışma

İnsan Kaynakları Uygulamalarına İlişkin Bilgiler

ortamını destekleyen bilgi ve beceriler kazandırılmıştır.

Kurumsal sürdürülebilirlik çalışmaları kapsamında konu ile ilgili süreçlerde görev alacak çalışanlarımızın eğitim ve sertifika programlarına katılmaları sağlanarak sosyal sorumluluklarımızın yerine getirilmesine bilgi desteği sunulmuştur.

Kurumsal Performans Eğitimleri kapsamında; 53 farklı konuda gerçekleştirilen eğitimlerle 664 çalışanımızın dönemsel eğitim ihtiyaçlarına cevap verilmiştir.

Çalışanlarımızın, takvim ve konuları kendilerinin belirleyebildiği Yetkinlik Gelişim Eğitimleri oluşturularak, 93 farklı konudaki eğitimlerden 429 çalışanımızın faydalanması sağlanmıştır.

E-Akademi ile bankacılık, kişisel gelişim, liderlik, yetkinliklerimiz, satış, hukuk vb. konulardan oluşan 5.500 adet içerikten çalışanlarımızın kendi hız ve öğrenme tercihlerine göre sınırsız bir şekilde faydalanması sağlanmıştır. Çalışma arkadaşlarımız bu kapsamda blended uygulamalar ve gelişim yolculukları ile 21.967 saat eğitim imkânı elde etmiştir. "E-Akademi Zirvedekiler" yarışmasında dereceye giren çalışma arkadaşlarımız ödüllendirilerek sürekli gelişim kültürü pekiştirilmeye devam edilmiştir.

Yıl boyunca; 198 farklı konuda 422 grup halinde 15.767 saat sanal sınıf eğitimi gerçekleştirilmiştir. Aynı zamanda etkileşimin katma değerinin yüksek olduğu konularda gerçek sınıf eğitim uygulamalarına devam edilerek 56 farklı konuda 10.923 saat yüz yüze eğitim yapılmıştır.

Çalışanlarımızın akademik gelişimleri ve yabancı dil eğitimleri için 11 üniversite ve 6 yabancı dil eğitim merkezi ile indirimli eğitim anlaşmaları yapılmıştır.

Bütün veriler göz önünde bulundurulduğunda; her bir çalışanımız yıl içinde ortalama 45 saat eğitime katılmıştır. Eğitim yöntemi olarak %21'i yüz yüze, %31'ü sanal sınıf, %43 oranında ise asenkron uygulamalar tercih edilmiştir. 2.000 saatin üzerinde işbaşı eğitim gerçekleştirilmiştir. Eğitimlerin %32'sinin iç eğitmenlerimiz tarafından verilmiştir.

Yeni yıl için yapılan eğitim ihtiyaç analizi verilerine göre; çalışanlarımızın kişisel ve mesleki gelişimleri dijital çözümlerin ön planda olduğu yöntemlerle etkili şekilde desteklenmeye devam edilecektir.

Özlük ve Çalışan İlişkileri

Birlikteliği vurgulamak ve köklü geçmişimizi yansıtan logomuzdan aldığımız ilhamla "Aynı Çatı Altında" dediğimiz işveren markamızdan yola çıkarak; tüm çalışanlarımız arasında iç iletişim ve etkileşimi artırarak güçlü bir bağ oluşturabilmek amacıyla çeşitli yarışmalar, etkinlikler ve faaliyetler gerçekleştirilmektedir.

2022 yılı içerisinde yaza merhaba etkinliği, doğa yürüyüşleri, fotoğraf yarışması, sosyal kulüplerimizin etkinlikleri ve futbol turnuvası gibi tüm personelimizin katılımına açık sosyal etkinlikler ve faaliyetler gerçekleştirilmiştir.

Ücretlendirme

Emlak Katılım'da Ücret ve İK Sistemleri, çalışan bağlılığının arttırılması, çalışan motivasyonunun yüksek tutularak çalışanların kurum hedeflerine yönlendirilmesi ile başarının çalışanlarla paylaşılmasını amaçlayacak şekilde tasarlanmıştır.

Önceki yıllarda olduğu gibi, 2022 yılında da ücret sistemi; sektör verileri ve kurum içi dengeler gözetilmek suretiyle güncellemiştir. Bu kapsamda piyasa ücret ve sosyal haklar verilerinin incelenmesi amacıyla danışmanlık hizmeti alınmış ve bu doğrultuda 2023 yılında yapılacak güncellemeler için hazırlıklar yapılmıştır.

Emlak Katılım ücret yapısı; baz maaş ve ikramiyeye (aylık olarak 1/3 baz maaş oranında) ek olarak; yabancı dil tazminatı, giyim, yemek, ulaşım, evlilik, doğum yardımı ile, çalışanları tasarrufa teşvik etmek amacıyla işveren grup emeklilik sistemi, grup sağlık sigortası ve hayat sigortasından oluşan geniş bir ücret paketini içermektedir.

İçerisinde bulunduğumuz çağın gereklilikleri doğrultusunda, Ücret ve İK Sistemleri olarak iş süreçlerin iyileştirilmesi amacıyla çalışmalar yapılmış ve 2022 yılında 10 (on) yeni ekran ve rapor dijitalleşme kapsamında hayata geçirilmiştir. Yeni ekranlara bağlı olarak sürdürülebilirlik ön planda tutulmuş kâğıt, poşet dosya kullanımını en az seviyeye indirmek hedeflenmiştir.

Özet Bilgiler

İşe Alım ve Kariyer Yönetimi Faaliyetleri

- Emlak Katılım bünyesinde 2022 yıl sonu itibariyle mevcut çalışan sayısı 1.297'dir.
- Sistemlerimiz üzerinden 15.000 aday başvurusu alındı.
- 12 farklı ilde yerinde mülakat yapıldı.
- 2750 aday ile mülakat yapıldı.
- 3.117 aday için 6.920 adet online değerlendirme aracı (yetkinlik

envanteri, alan bilgisi, yabancı dil sınavı vb.) kullanıldı.

- 328 yeni istihdam sağlandı.
- 76 yeni mezun işbaşı yaptı.
- 66 üniversite öğrencisi, Güçlü Kariyer projesi kapsamında kısmi zamanlı olarak istihdam edildi.
- 21 çalışanımızın Birim Müdürü/ Şube Müdürü olarak ataması yapıldı.
- 305 çalışanımıza terfi verildi.
- 26 üniversite ile ilişki kuruldu.
- Üniversite öğrencileri için 30 etkinlik düzenlendi.

Eğitim ve Gelişim

- Kişi başı ortalama toplam 45 saat eğitim
- 251 farklı konuda eğitim
- Kişi başı ortalama 19 Saat asenkron eğitim
- %32 iç eğitmen kullanımı
- 422 grup sanal sınıf eğitimi
- 15.767 saat sanal sınıf eğitimi
- 21.967 saat e-akademi dijital içerik kullanımı

Organizasyonel Gelişim

- 17 organizasyon şeması revizyonu
- Fikir Kumbarası aracılığıyla iletilen 648 önerinin değerlendirilmesi
- İş Yükü Analiz Çalışması'nın yapılması
- 817 iç mevzuat dokümanı güncellemesi
- 9.600 ekranın gözden geçirilmesi
- Emlak Katılım talep çağrı ekranları aracılığıyla 212 talebin karşılanması

Emlak Katılım'ın Dâhil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler

Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin 2022 yılı içerisinde; dâhil olduğu risk grubu ile yaptığı işlemlerin tutarlarına ve bu konudaki açıklamalara, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetim raporu içerisinde yer alan yıl sonu finansal raporunun beşinci bölümünün VII numaralı dipnotunda yer verilmiştir.

Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları ve Hizmetin Alındığı Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Bilgiler

HİZMET ALINAN FİRMA	ALINAN HİZMET
Fineksus Bilişim Çözümleri Tic. A.Ş.	Kara liste kontrol modülü SWIFT ara yüz muhabir hesap mutabakat modülü
Desmer Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Para ve kıymetli nakil hizmetleri
Güzel Sanatlar Çek Basım Ltd. Şti	Çek basımı hizmeti alımı
Loomis Güvenlik Hizm. A.Ş.	Yurt dışı efektif ve kıymetli madenler
Brinks Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Yurt dışı efektif ve kıymetli madenler
Posta ve Telgraf Teşkilatı PTT	Muhabir bankacılık hizmetleri
Acerproo Bilişim Teknolojileri A.Ş.	Sigorta platformu alımı
Barikat Bilişim Güvenliği A.Ş.	Bilgi güvenliği hizmet alımı
PTT Para Lojistik A.Ş.	Para ve kıymetli maden taşıma
Mavi Güvenlik Elektronik San. Tic. Ltd. Şti	Şube alarm hizmetleri
AGT Hızlı Kurye Hizmetleri A.Ş.	Şubesiz bankacılık hizmetleri kapsamında gerekli olan evrakların temin ve teslimi
Türk Elektronik Para A.Ş.	Mobil sanal POS ödeme kuruluşları
Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.	Gebze Söğütözü alt yapı barındırma hizmeti
İpoteka Gayrimenkul Danışmanlık	İpotek işlemleri
Mapa Global Bilgisayar Yazılım Danışmanlık San. Ltd. Şti	FAST&KOLAS alımı
Maraton Arşiv ve Doküman Yönetimi Hiz.ve Tic. Ltd. Şti	Sürekli çek basım yazılım programı
Ekol Grup Koruma Güvenlik ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Güvenlik hizmet alımı
Turkgen Yazılım Dan. San. Tic. A.Ş.	Proje bazlı iş temini
Medya Soft Danışmanlık ve Eğitim A.Ş.	Kurumsal web sitesi içerik panelinin yenilenmesi (CMS)
Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	Debit kart pencereli zarf ve kart tutucu alımı
Key Yazılım A.Ş.	İnveks Hypoteks lisans alımı
Erpa Ödeme Hizm.ve Elek. Para A.Ş.	Mobil sanal POS (CepPOS) projesi alımı
Sipay Elektronik Para ve Öd. Hiz. A.Ş.	Mobil sanal POS (CepPOS) projesi alımı
Fineksus Bilişim Çözümleri Tic.A.Ş.	Paygate ürünleri hizmet alımı
Mavi Güvenlik Elektronik San. Tic. Ltd. Şti	Şube güvenlik alarm izleme ve bakım hizmet alımı
Güzel Sanatlar Çek Basım Ltd. Şti	10/luk 20/lik koçanlı sürekli form çek basımı
	Logolu 10 luk/20 lik koçanlı sürekli form çek basımı
Eticsoft	Mobil sanal POS sistemi teknik bakım destek hizmet alımı
Elekse Elektronik Para Ödeme Kuruluşu A.Ş.	Mobil sanal POS projesi ödeme kuruluşu alımı
Bilişim Bilişim ve Yazılım Sistemleri San. Tic. A.Ş.	Bilişim bordro ek geliştirme ek lisans bakım hizmet alımı
Fineksus Bilişim Çözümleri Tic. A.Ş.	SWIFT Event logların raporlanması hizmet alımı
Elekse Elektronik Para Ödeme Kuruluşu A.Ş.	Fiziki POS projesi saha operasyon destek hizmeti
Türk Elektronik Para A.Ş.	POS kurulum servis bedeli
PTT Para Lojistik A.Ş.	Yurt içi nakit taşıma hizmet alımı
Desmer Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Yurt içi nakit taşıma hizmet alımı
Güzel Sanatlar Çek Basım Ltd. Şti	Çek basımı
BTYön Teknoloji A.Ş.	Bddk sızma testi hizmet alımı
Ekol Grup Koruma Güvenlik ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Özel güvenlik hizmet alımı
Barikat BT Bilişim Tic. A.Ş.	SOC 7*24 güvenlik hizmet alımı
ACE Global Turkey Gözetim Hizmetleri A.Ş	Antrepo teminatlı finansman ve stok teminatlı finansman ürünleri için gözetim hizmeti alımı ihalesi
Control Union Gözetim ve Belgelendirme Ltd. Şti	
GSI General Survey Gözetme A.Ş	
Hobim Arşivleme ve Basım Hiz. A.Ş.	Genel arşiv hizmetleri

Emlak Katılım Kredi Derecelendirme Notları

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings tarafından, Emlak Katılım'ın kredi derecelendirme notları 22 Eylül 2022 tarihinde revize edilmiş olup, bu kapsamda Bankamızın revize edilen not görünümünün akabinde kredi derecelendirme notlarının nihai tablosu aşağıda bulunmaktadır.

Derecelendirme Notları	Not	Görünüm
Uzun Vadeli Yabancı Para İhraççı Kredi Derecelendirme Notu	"B-"	Negatif
Uzun Vadeli Yerel Para İhraççı Kredi Derecelendirme Notu	"B"	Negatif
Kısa Vadeli Yabancı Para İhraççı Kredi Derecelendirme Notu	"B"	-
Kısa Vadeli Yerel Para İhraççı Kredi Derecelendirme Notu	"B"	-
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	"AA(tur)"	Durağan
Finansal Kapasite Notu	"b-"	-

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler ile Risk Yönetimi Açıklamaları

Emlak Katılım'ın Risk Yönetimi;

Görevlerin fonksiyonel ayrımı yöntemi çerçevesinde bankanın ölçeği ve işlemlerinin karmaşıklığı ile orantılı bir şekilde maruz kaldığı risklerin sistematik şekilde analiz edilmesi, ölçülmesi ve izlenmesi, banka içerisinde güçlü risk yönetim kültürünün oluşturulması sağlanarak kurumumuzun varlıklarını ve kârlarını koruma amacını güden prensiplerden oluşan bir yönetim disiplinidir.

Emlak Katılım'ın risk yönetim sisteminin amacı;

Gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama talimatları ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve yönetilmesini sağlamaktır.

Bankacılık faaliyetleri sebebiyle maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrol edilmesi faaliyeti bankacılık kanunu, ilgili mevzuat, ana sözleşme hükümleri, kurumsal yönetim ilkeleri ve bankacılık teamüllerine uygun oluşturulan iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek ve bunların işlerliğini temin etmek suretiyle Yönetim Kurulu tarafından gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini ve sair diğer dokümanları değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Emlak Katılım, faaliyetleri dolayısıyla aşağıda detaylandırılan risklere maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Kredi Riski; Kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Emlak Katılım'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamına bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de dâhildir.

Kredi Riski Yönetimi Emlak Katılım Yönetim Kurulu tarafından yasal mevzuat dikkate alınarak belirlenen politika ve uygulama talimatları doğrultusunda gerçekleştirilir. Kredi Riski Politikası kapsamında;

- Müşteri kredibilitesinin değerlendirilerek etkin kredi mekanizmasının işletilmesi,
- Risk azaltıcı tedbirlerin uygulanması, doğru müşteriye doğru teminatlandırma yapılması,
- Kredi riskinin etkin bir şekilde izlenmesi,
- Sorunlu kredilerle ilgili tahsilatların sağlanmasına yönelik çalışmalar yapılması,
- Teminat kalitesinin izlenmesi,
- TFRS9 kapsamında beklenen kredi zararlarının hesaplanması,
- Risk grupları bazında yoğunlaşmanın önlenmesi,
- Sektörel yoğunlaşmanın ve müşteri yoğunlaşmasının önlenmesi,

gibi faaliyetler yürütülmektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski genel tanımı itibari ile piyasada ki koşulların değişerek bankanın likiditesini, alım-satım ve tahakkuk portföylerinin ve yatırımlarının değerini etkileyerek bankanın uğrayabileceği zarar riskini ifade etmektedir.

Bu kapsamda piyasa riski, Emlak Katılım'ın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kâr payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır.

Emlak Katılım, risk yönetimi alanındaki faaliyetlerini bankacılık kanunu, ilgili mevzuat, ana sözleşme hükümleri, kurumsal yönetim ilkeleri ve bankacılık teamüllerine uygun olarak Yönetim Kurulu'nun sorumluluğunda yürütmektedir.

Emlak Katılım, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere ve risk iştahı çerçevesinde otorite merciler tarafından yayınlanan kanun, yönetmelik ve rehberler direktifinde belirlenen göstergelere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemektedir.

Likidite Riski

Emlak Katılım, müşteri fonlarını kullanarak çeşitli vadelerdeki işlemleri fonlamakta ve finansal aracılık faaliyeti yürütmektedir.

Emlak Katılım'ın çeşitli varlık ve yükümlülüklerindeki değişken vade yapısı, nakit ödeme ve tahsilatlarda olası vade uyuşmazlıklarına neden olmakta ve likidite riskini doğurmaktadır.

Likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlama Likiditesi Riski nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akışı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünün makul maliyetle yerine getirilememesi olasılığıdır.

Piyasa Likiditesi Riski piyasalarda yaşanan bazı ürünlerin sığ pazar yapısı, engeller ve bölünmeler sebebiyle bankanın piyasaya düzgün bir şekilde girememesinden kaynaklı pozisyonlarını uygun fiyattan, yeterli miktarda kapatamamasından doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Emlak Katılım, yasal mevzuat çerçevesinde yönetmelik ve rehberlerde yer alan metotları kullanarak likidite riskini ölçmekte, içsel politikaları ve uygulama talimatlarında belirlenen usul ve esaslara göre likidite riskini yönetmektedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel risk; harici etkilerden, başarılı yönetilmeyen iç süreçlerden, sistemlerden veya personelden kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Emlak Katılım'ın tüm faaliyetlerinde yer alan risklerdendir. Personel hatası, sistemden kaynaklanan hatalar, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayandırılarak yapılabilecek işlemler, banka organizasyon yapısı içerisindeki bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Emlak Katılım operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

Diğer Riskler

Emlak Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler; karşı taraf kredi riski, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, stratejik risk, itibar riski, ülke riski ve yoğunlaşma riskinden oluşmaktadır.

Karşı Taraf Kredi Riski

İki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ve/veya takas riskini (işlemin takas tarihinde karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getiremeyecek duruma düşmesi) ifade etmektedir.

Emlak Katılım, bahse konu ihtimallerden kaynaklı riskleri belirleyerek ve izleyerek karşı taraf kredi riskini yönetmektedir.

Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kâr Payı Oranı Riski

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, alım satım hesaplarında izlenen kalemler hariç olmak üzere, kâr payına duyarlı tüm bilanço içi ve bilanço dışı kalemlerinden kaynaklanan kâr payı oranı riskini ifade eder.

Emlak Katılım, söz konusu riski yasal raporlar vasıtasıyla ilgili yönetmelik hükümlerine uygun bir şekilde ölçer ve yetkili mercilere raporlar. Düzenli olarak takip edilen söz konusu riske ilişkin gerçekleşmeler üst yönetim tarafından yakından takip edilir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski yönetmelikte belirtilen standart rasyoyu aşmayacak şekilde yönetilir.

Stratejik Risk

Stratejik risk, iş riski kapsamında da değerlendirilebilir. Bu bağlamda yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı Emlak Katılım'ın beklenenden daha az gelir elde etme olasılığını ifade etmektedir.

Emlak Katılım, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak stratejik riskin yönetilmesini sağlar.

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Bilgiler ile Risk Yönetimi Açıklamaları

Emlak Katılım, yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri, bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel iş kararları vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlar.

İtibar Riski

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Bunun yanı sıra, Emlak Katılım'ın, katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de bankaya ait spesifik itibar riski yönetiminin bir bileşeni olarak dikkate alınır.

Banka içsel dokümanları vasıtasıyla itibar riskinin kabul edilebilir bir seviyede etkin olarak yönetilmesini sağlar ve bu doğrultuda uygulamalara yön verir. İtibar riskinin yönetimi kapsamında geleneksel ve sosyal medyaya yansıyan haberler yakından takip edilmekte, itibar zedelenmesine yol açabilecek haberler hakkında gerekli önlemler alınmaktadır.

Ülke Riski

Ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ekonomik, sosyal ve siyasi koşulları etkileyen olaylar veya belirsizlikler nedeniyle yabancı bir ülkedeki borçluların yurt dışı yükümlülüklerini ifa edememeleri ve/ya bundan kaçınmaları sonucunda portföyünde konu ülkedeki borçluların doğrudan veya dolaylı riskini taşıyan bankanın maruz kaldığı zarar olasılığını ifade eder.

Emlak Katılım, BDDK'nın düzenlemeleri çerçevesinde, en iyi uygulamaları da gözeterek, bankanın uluslararası faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygun olarak ülke riskinin yönetilmesini sağlar.

Yoğunlaşma Riski

Bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının Emlak Katılım'ın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabilme potansiyelini ifade etmektedir.

Kredi portföyünün sağlığı açısından yoğunlaşma riski ölçülmekte ve izlenmektedir. Bununla birlikte, risk yoğunlaşmalarının ölçümü anlamında Bankacılık Kanunu'nda yer alan yasal kredi sınırları da kullanılmaktadır. Bankamızda yoğunlaşma riskinin yükselmesini önlemek amacıyla müşteri ve sektörel bazda yoğunlaşmalar düzenli olarak takip edilmektedir.

Sonuç

Emlak Katılım Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Risk Yönetimi Strateji, Politika ve Uygulama Talimatları'nı yerine getirmek, Emlak Katılım'ın karşı karşıya olduğu önemli riskler konusunda Yönetim Kurulu'na zamanında ve güvenilir raporlama yapmak ve risk raporlarını değerlendirmek, alınması gerekli görülen tedbirleri almak ve risk limitlerini belirleme sürecine katılmak; üst düzey yönetimin sorumluluğundadır.

Özet Bilanço ve Gelir Tablosu*

Özet Bilanço ve Gelir Tablosu

Aktifler (milyon TL)	2022	2021	2020
Likit Aktifler	30,927	7,768	3,177
Menkul Değerler	23,100	8,187	3,352
Krediler	44,293	21,907	13,599
Diğer Aktifler	1,907	898	262
Toplam Aktifler	100,227	38,760	20,390

Yükümlülükler (milyon TL)	2022	2021	2020
Toplanan Fonlar	79,224	26,793	11,677
Alınan Krediler	7,153	4,654	4,073
Toplam Özkaynak	6,024	1,728	1,539
Toplam Yükümlülükler	100,227	38,760	20,390

Gelir-Gider (milyon TL)	2022	2021	2020
Kâr Payı Gelirleri	8,298	2,329	1,000
Kâr Payı Giderleri	4,380	1,797	628
Net Kâr Payı Gelir/Gider	3,918	532	372
Net Ücret ve Komisyon Gelir/Giderleri	301	82	21
Ticari Kâr-Zarar (Net)	1,861	57	22
Diğer Faaliyet Gelirleri	152	130	85
Diğer Faaliyet Giderleri	415	203	119
Kredi ve Diğer Alacaklar Karşılığı	1,477	125	127
Vergi Öncesi Kâr-Zarar	3,724	188	105
Vergi Karşılığı	914	45	24
Net Kâr-Zarar	2,810	143	81

* Konsolide olmayan verilerdir.

Mali Durum Kârlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirmeler

Emlak Katılım, 2022 yılı sonu itibarıyla 100,2 milyar TL toplam aktife ve 6 milyar TL büyüklüğünde özkaynağa sahiptir. Bununla birlikte, Emlak Katılım'ın sermaye yeterlilik oranı yasal yükümlülük seviyesinin üzerinde %27,98 olarak gerçekleşmiştir. Emlak Katılım, kaynaklarını etkin ve verimli bir şekilde kullanarak kârını artırmaya devam etmektedir. Mali durum, kârlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin detaylı bilgiler, finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu bölümlerinde daha detaylı olarak görülebilir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Banka Sayıştay denetimine tabi olup, Sayıştay raporlarına istinaden Türkiye Büyük Millet Meclisi KİT Alt ve KİT Üst Komisyonu'nda değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

2022 yılı bağımsız denetim faaliyetleri Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

Emlak Varlık Kiralama A.Ş.

Emlak Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 5 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. Emlak Varlık Kiralama A.Ş. SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde her türde kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Emlak Katılım'ın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Varlık Kiralama A.Ş., kurumsal müşterilerimizin faizsiz finans prensiplerine uygun olarak yapılandırılmış kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla 2019 yılında kurulmuş bir varlık kiralama şirketidir.

Emlak Varlık Kiralama A.Ş.; 1 Ocak - 31 Aralık 2022 döneminde yurt içinde nitelikli yatırımcıya ve tahsisli satış yöntemiyle toplam 4.356.650.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 20.01.2020 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde her türde kira sertifikası ihraç etmek için kurulmuştur.

Emlak Katılım'ın %100 bağlı ortaklığı olan şirket, katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak, yurt içinde ve yurt dışında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda ilgili mevzuatlar çerçevesinde belirli faaliyetleri yürütmektedir.

Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş., faizsiz finans prensiplerine uygun temsil ettiğimiz değerler doğrultusunda müşterilerimize en üst düzeyde hizmet sunmayı amaçlamıştır.

Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.; 1 Ocak - 31 Aralık 2022 döneminde yurt içinde nitelikli yatırımcıya ve tahsisli satış yöntemiyle toplam 15.348.584.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişlerinin Değerlendirilmesi

Denetim Komitesi; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) Hakkındaki Yönetmelik hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından gözetim ve denetim faaliyetlerinin yerine getirilmesine yardımcı olmak üzere oluşturulmuştur. Komitenin asli sorumlulukları;

- İç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemlerle muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek,
- Bağımsız denetim kuruluşları ile değerleme, derecelendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, seçilen bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek,
- İSEDES'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmak,
- Sorumlu olduğu alanlara yönelik politika, uygulama talimatı, iş akışı vb. dokümanların güncelleme gereksinimlerini takip etmek, güncelliğini sağlamak üzere aksiyon almak olarak sıralanmaktadır.

Bankamızın Denetim Komitesi Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen Abdullah Erdem Cantimur (Başkan) ve Mehmet Nuri Yazıcı'dan (Üye) oluşmaktadır.

5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümleri çerçevesinde Bankamızın strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği risklerin belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrollerinin sağlanması amacıyla İç Sistemler organizasyon yapısı altında, Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Uyum, Risk Yönetim Başkanlıkları kurulmuş, söz konusu Başkanlıklar organizasyonel olarak İç Sistemler Grup Başkanı aracılığıyla Denetim Komitesi'ne ve Yönetim Kuruluna bağlı olacak şekilde yapılanmıştır.

İç Sistemler bünyesindeki birimlerin 2022 yılına ait faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Emlak Katılım Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka'nın Genel Müdürlük birimlerinin, şubelerinin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının faaliyetlerinin, Bankacılık Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler ile iç mevzuat, politika, strateji ve hedefler doğrultusunda yürütülmesi, mali verilerin doğruluğu ve varlıkların korunmasına yönelik uygulamaların yeterliliği ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Banka Yönetim Kuruluna bağımsız, objektif ve makul güvence sağlamayı amaçlamaktadır.

Kanun, Kanuna ilişkin alt düzenlemeler ve Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik başta olmak üzere, uluslararası iç denetim standartları da göz önünde bulundurularak, risk odaklı denetim anlayışı ile hazırlanan yıllık denetim planı çerçevesinde, Yönetim Kurulu adına, birim, şube, ortaklık ve destek hizmeti alınan kişi ve kuruluşlarda teftiş çalışmaları ve gerekli olması halinde inceleme ve soruşturma çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Teftiş, inceleme ve soruşturma faaliyetleri sonucunda tespit edilen eksikliklere yönelik yazılan bulguların takibi gerçekleştirilmekte olup, ayrıca söz konusu eksiklik, hata ve risklerin yeniden ortaya çıkmaması adına ilgili Banka yöneticileri ile karşılıklı olarak değerlendirmeler de yapılarak tedbirler alınması ve iş süreçlerinin iyileştirilmesine yönelik danışmanlık sağlanmaktadır. Böylelikle daha etkin bir kontrol ve risk yönetimi yapısının gerçekleştirilmesi doğrultusunda iş birimleri ile diyalog içinde hizmet kalitesinin yükseltilmesi için çözümler üretilmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı

İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı, Banka'nın ölçeği, faaliyetlerinin niteliği ve karmaşıklığına göre yeterli sayıda ve mesleki uzmanlığa sahip personeli ile görevlerini sürdürmektedir.
Bu bağlamda İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı'nın ana faaliyetleri aşağıda detaylandırılmıştır.

İç Kontrol Faaliyetleri

Banka varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında

elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla ve tüm şubelerini, genel müdürlük birimlerini, konsolidasyona tabi ortaklıklarını ve tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde İç Kontrol Sistemi yapılandırılmıştır. Bu amaçla faaliyetlerin icrasına yönelik işlemlerin kontrolü, İletişim kanalları ile bilgi sistemlerinin ve finansal raporlama sisteminin kontrolü ve uyum kontrollerini, günlük kontrollerinin bir parçası olarak tasarlamıştır. Risk odaklı olarak hazırlanan kontrol programı çerçevesinde, Genel Müdürlük birimlerinde ve şubelerde, merkezden ve yerinden kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Kontrol faaliyetleri ile Banka faaliyetlerinin düzenli, etkin ve güvenli bir şekilde yapılması amaçlanmaktadır.
Bu amaçla muhasebe, kredi ve operasyonel işlem ve süreçler gün içerisinde kontrol edilmekte ve tespit edilen hata veya eksikliklere en kısa sürede aksiyonlar alınması için ilgililere gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır. Merkezden ve yerinden kontrol faaliyetlerinin yanı sıra, süreçlerin iyileştirilmesi ve risklerin önlenmesine yönelik süreç iyileştirme önerileri yapılmakta ve bu öneriler iş birimleri ile paylaşılmaktadır. Böylece muhtemel riskleri önleyecek tedbirlerin alınması, süreçlerin iyileştirilmesi ve maliyet azaltıcı tedbirlerin alınması sağlanmaktadır.

Uyum Faaliyetleri

Suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi uyarınca çıkarılan ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere uyum konusunda faaliyetler icra edilmektedir. Söz konusu faaliyetlerin yerine getirilmesi amacıyla sistemsel ve manuel kontrol çalışmaları icra edilmekte, Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (MASAK) ile iletişim ve koordinasyon sağlanmaktadır. MASAK yükümlülüğü gereği hazırlanan eğitim programı sınıf içi veya uzaktan bağlantı araçları ile tüm Emlak Katılım Bankası personeline sunulmaktadır. Uluslararası Bankacılık alanında iş ilişkisi tesis edilmesi planlanan finansal kurumlar için araştırmalar yapılmakta ve ilgili birimlere görüş verilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların taleplerinin karşılanması için gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Mevzuat Faaliyetleri

Bankacılık mevzuatı kapsamında güncellenen yasal düzenlemeler takip edilerek, Bankanın ilgili birimlerine duyuru ve yönlendirmeler yapılmaktadır. Kanun ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi politika, süreç ve talimatlara uyum konusunda Genel Müdürlük Birimleri ve Şubelere danışmanlık hizmetleri verilmektedir. Yeni ürün geliştirme çalışmaları ile Banka iç mevzuat dokümanlarının güncellenmesi aşamasında, bankacılık mevzuatına uyum açısından görüş verilmektedir.

KVKK Faaliyetleri

Kişisel verilerin korunması, işlenmesi, aktarılması, saklanması ve imhasına ilişkin banka iç düzenlemeleri ve mevzuat hükümleri uyarınca gerekli iş ve işlemler yapılmakta, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan mevzuata Bankanın uyumluluğunun sağlanması, yeni uygulamalar ve tespit edilen eksikliklerle ilgili aksiyon alınması sağlanmakta, konuyla ilgili raporlamalar ve farkındalık çalışmaları yapılmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması faaliyetleri kapsamında yapılan çalışmaların yanı sıra, 4 Haziran 2021 tarih ve 31501 sayılı Resmî Gazete ile yürürlüğe giren Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılması Hakkında Yönetmelik kapsamında Bankada banka sırrı ve müşteri sırrı niteliğindeki bilgilerin paylaşım ve aktarımlarına ilişkin kapsam, şekil, usul ve esasların belirlenmesi konularında faaliyetler yürütülmektedir.

Danışma Komitesi Sekreterya Faaliyetleri

Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Danışma Komitesi Sekreterya Faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetim Başkanlığı

Banka bünyesinde, etkin, bağımsız, güçlü ve sürdürülebilir bir risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve bununla birlikte risk yönetiminin kurumsal risk kültürü içinde tam anlamıyla icra edilebilmesi için Yönetim Kurulu nezaretinde risk yönetim süreci inşa edilmiştir.

Banka'nın maruz kaldığı risklerin uçtan uca tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması gibi muhtelif faaliyetler Risk Yönetim Başkanlığı sorumluluğunda yürütülmektedir.

İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin İşleyişlerinin Değerlendirilmesi

Risk Yönetim Başkanlığı, risk yönetim sürecinin ve buna ilişkin yapılması gereken faaliyetlerin aktif olarak gözetim altında tutulması; faaliyetlerden kaynaklanan risklerin farklı boyutlarını yönetmeye imkân verecek yeterli strateji, politika ve uygulama talimatları gibi iç mevzuat dokümanlarının tesisi; Risk Yönetimi Başkanlığında yeterli sayı ve nitelikte personel istihdamı ile yeterli ve tutarlı risk ölçümü, analizi ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi; güvenilir teknolojiye erişim imkânının ve yönetim bilgi sisteminin bulunması; doğru ve bütünleşik verilerin temin edilmesi için Yönetim Kurulu'nca belirlenen talimatlar doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

Kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel risk ve diğer tüm önemli risklerin ölçümü, farklı ölçüm tekniklerine konu olmakla birlikte, Banka çapında entegre bir risk yönetimi yaklaşımıyla birbirleriyle bütünleşik bir şekilde ele alınmaktadır. Kredi riski, piyasa riski ve likidite riski için ölçümler yapılarak BDDK'ya raporlanmakta, ayrıca senaryo analizi ve stres testi çalışmaları yapılmaktadır. Banka maruz kaldığı riskleri ölçeği ve işlemlerinin karmaşıklığı nispetinde ele almakta olup ilerleyen dönemlerde işlemlerin karmaşıklığının artması ve karşılaşılacak risklerin farklılaşması beklenmektedir.

Yönetim kurulu tarafından risk limitleri belirlenmiş olup söz konusu limitler periyodik olarak gözden geçirilmekte, bankanın stratejileri ışığında gerekli revizyonlar yapılmaktadır. Yönetim Kurulu, risk limitlerine ilişkin gerçekleşmeleri, senaryo analizlerini ve stres test sonuçlarını yakından takip etmektedir.

Banka'nın maruz kaldığı risklerden bir diğeri olan Operasyonel Risk'in takibi ve raporlanmasının yanı sıra operasyonel faaliyetlerden kaynaklanan kayıp ve zararlar takip edilmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Bankacılık süreçleri ile bilgi teknolojileri kapsamındaki süreç çalışmaları takip edilmekte, oluşan riskler ve alınan önlemler izlenmektedir. Destek hizmeti alınan firmaların Destek Hizmeti Yönetmeliği kapsamında risk analizleri yapılmakta ve sonuçları Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Bunların yanı sıra, sunulacak yeni ürün ve hizmetlere ilişkin risk değerlendirmeleri yapılarak muhtemel riskler önceden tespit edilmekte ve gerekli önlemlerin alınması sağlanmaktadır.

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Dönem Sonrası Önemli Gelişmeler

6 Şubat 2023 tarihinde Türkiye'nin güneydoğu kesiminde meydana gelen ve birçok ilimizi olumsuz etkileyen deprem dolayısıyla, yaraları sarmak adına Bankamız Yönetim Kurulu tarafından 1 milyar TL bağışta bulunma kararı alınmıştır. Ayrıca depremin ilk anından itibaren AFAD koordinasyonluğunda, afetten etkilenen bölgelere yaklaşık 30 milyon TL tutarında ayni yardım ulaştırılmıştır.

Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2022 yılında üst yönetime sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam 13,061,000 TL'dir.

Emlak Katılım'ın Kâr Dağıtım Politikası'na İlişkin Bilgiler

Kâr dağıtımı Banka ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri dikkate alınmak suretiyle gerçekleştirilir.

Kârın tespiti ve dağıtımı:

Banka'nın yıllık net dönem kârından;

a) Yüzde beşi ödenmiş sermayenin tutarına varıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Yüzde beşi birinci fevkalade yedek akçeye ayrılır.

c) Yüzde dokuzu personelin brüt üç aylık ücreti ile sınırlı olarak Yönetim Kurulunun tespit edeceği Sayfa esaslar dâhilinde dağıtılmak üzere temettü ikramiyesi olarak çalışanlara dağıtılabilir.

ç) Bakiyeden, Türk Ticaret Kanunun 523/2'nci maddesine göre, Genel Kurulca belirlenecek oran ve miktarda ikinci olağanüstü yedek akçeye, ayrıldıktan sonra bakiyesi, pay sahiplerine dağıtılabilir.

Emlak Katılım'ın Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na 500.000,00 TL. OGEM Vakfı İşletme Müessesine 6.141,90 TL. Teknik destek ve hizmet aldığımız firma çalışanlarına 468.000,00 TL. bağış yapılmıştır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama yapıldığı gerekçesiyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında herhangi bir idari veya adli yaptırım uygulanmamıştır.

Şirketin Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Aleyhe açılan ve bankanın mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir yasal uyuşmazlık bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

Building a better working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORU'NA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Banka'nın ve Grup'un 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 tarihli hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan ve konsolide finansal tabloları hakkındaki 10 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzun Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklandığı üzere; Banka'nın ve Grup'un konsolide olmayan ve konsolide finansal tabloları, ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 642.414 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı ve söz konusu karşılık için ayrılan 160.603 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği")'ne ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un ve Banka'nın 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 10 Mart 2023 tarihli denetçi raporlarımızda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 'ncı maddelerine ve "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"'e göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Building a better working world

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar
- 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca belirlenen diğer konular

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile BDDK genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide ve Banka'nın konsolide olmayan finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide ve konsolide olmayan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

A member firm of Ernst & Young Global Limited

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ (II-14.1)
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca düzenlenmiş olan 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemine ait Faaliyet Raporu tarafımızca incelenmiş olup;

- Banka'daki görev ve sorumluluk alanımız ve sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

- Banka'daki görev ve sorumluluk alanımız ve sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde faaliyet raporunun Banka'nın aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Abdullah Erdem CANTİMUR Denetim Komitesi Başkanı	Mehmet Nuri YAZICI Denetim Komitesi Üyesi	İlker SIRTKAYA Genel Müdür

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar ile bağımsız denetim raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na:

Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu ve konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm 6.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 642.414 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı ve söz konusu karşılık için ayrılan 160.603 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin sınıflama, ölçüm ve değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve açıklamalar	
Üçüncü bölüm dipnot VII'de açıklandığı üzere Banka, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 ''Finansal Araçlar'' standardına göre hesaplamaktadır. Tarafımızca TFRS 9 finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması - TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Banka'nın kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerinin uygunluğuna ilişkin riskler taşıması - TFRS 9'a geçiş ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - TFRS 9 süreçlerindeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması ve - TFRS 9'un kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinin.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Banka'nın geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler ve kontrollerin Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi - Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Banka iş modeline uygunluğunun incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Banka'nın geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini - TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A,
: 34746 Ataşehir / İstanbul
Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 (216) 266 26 26 – 0 (216) 275 25 25
Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.emlakkatilim.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : bilgi@emlakkatilim.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- BANKA'NIN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- BANKA'NIN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	**Abdullah Erdem CANTİMUR**	**Mehmet Nuri YAZICI**
Yönetim Kurulu Başkanı	Denetim Komitesi Başkanı	Denetim Komitesi Üyesi

İlker SIRTKAYA	**Hakan ULUS**
Genel Müdür	Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Hakan ULUS / Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürü
Telefon No : 0 (216) 275 24 74
Faks No : 0 (216) 275 25 25

Birinci bölüm
Genel bilgiler

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İkinci bölüm
Konsolide olmayan finansal tablolar

I	Bilanço (Finansal durum tablosu)	5
II.	Nazım hesaplar tablosu	7
III.	Kar veya zarar tablosu	8
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V.	Özkaynak değişim tablosu	10
VI.	Nakit akış tablosu	12
VI.	Kar dağıtım tablosu	13

Üçüncü bölüm
Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	16
IV.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	16
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	16
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	17
VII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	18
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	20
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	20
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	20
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	20
XII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	21
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	21
XIV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	22
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	23
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	23
XVII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	25
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	25
XIX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	25
XX.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	25
XXI.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	25
XXII.	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	25
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	25

Dördüncü bölüm
Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	26
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	31
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	39
IV.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	41
V.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	45
VI.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	47
VII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	48
VIII.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	48
IX.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	68

Beşinci bölüm
Konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	69
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	89
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	97
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	101
V	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	109
VI	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	110
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	111
VIII.	Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	112
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	113

Altıncı bölüm
Diğer açıklamalar

I	Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	114

Yedinci bölüm
Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	114
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	114

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel bilgiler

I. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Banka, Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur. Banka'nın kuruluş amacı halkın inşaat teşebbüslerini desteklemek, gerekli kredileri sağlamak ve yetim haklarını korumak olarak belirlenmiştir. Banka, 1 Eylül 1946 tarihinde yeniden yapılandırılmış ve bu tarihten sonra Türkiye Emlak Kredi Bankası Anonim Ortaklığı unvanını almıştır. 6 Ocak 1988 tarihi itibarıyla Anadolu Bankası A.Ş. ile birleştirilmiş, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. unvanını almıştır.

29 Kasım 1992 tarihinde Denizcilik Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifiyle Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'ye devredilmiş ve denizcilik kredileri de bu Banka'da toplanmıştır.

Türkiye Emlak Bankası A.Ş. faaliyette bulunduğu dönem boyunca bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, kuruluş amacına uygun olarak nitelikli konut projelerinin yapımı konusunda çok ciddi bir marka olmuş ve İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde önemli konut projeleri üretmiştir. Banka'nın önemli projeleri içinde İstanbul-Ataköy, Ataşehir, Bahçeşehir, Mimaroba, Sinanoba, Ankara-Bilkent, Elvankent, Konutkent, İzmir-Gaziemir, Mavişehir projeleri yer almaktadır.

Banka, 21 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun ile yeniden yapılanma sürecine girmiş ve kamu hukuku statüsünden özel hukuk statüsüne geçiş sağlanmıştır.

BDDK'nın 6 Temmuz 2001 tarihli kararı doğrultusunda Türkiye Emlak Bankası A.Ş., aktif ve pasifleri ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu itibarla, 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2'nci maddesi ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Hakkında Kanun'a eklenen Geçici 3 üncü maddenin (3) numaralı fıkrasının amir hükmü gereğince, Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme izni 6 Temmuz 2001 tarihinde sona ermiştir.

Banka, 7 Temmuz 2001 tarihinde düzenlenen protokol ile Banka'nın bu tarihten önce yasal takibe intikal etmiş kredi alacakları dışında kalan, bankacılık hizmetleri, şubeleri, mevduatı ve bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan yükümlülük, taahhütleri ve bankacılıkla ilgili mal varlıkları dâhil tüm aktifleri Ziraat ve Halk Bankası'na devredilmiştir. Bu tarih itibarıyla Banka'nın bankacılık yapma ve mevduat toplama izni kaldırılmış ve Banka tasfiye haline girmiştir.

14 Eylül 2001 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Banka'nın Tasfiye Kurulu, Yönetim Kurulu ve Denetim kurulu oluşturulmuş ve Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. tarafından geçici görevle gönderilen personel ile tasfiye işlemleri fiilen başlamış ve 16 yıl devam ettikten sonra, Banka'nın, Hazine Bakanlığı'na olan borçlarını ve sıra cetvelinde izlenen diğer tüm borçlarını ödemesi ve borç doğurabilecek ihtilaflarını çözmesi sonucu 27 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla 7020 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun'da yapılan aşağıdaki düzenleme ile tasfiyeden çıkmıştır.

Banka'nın tasfiyeden çıkmasından sonra 3 Eylül 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yeni ana sözleşmesi onaylanmış olup, statüsü katılım bankası olarak belirlenmiştir. Banka'nın unvanı 10 Eylül 2018 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 27 Şubat 2019 tarih ve 30699 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 26 Şubat 2019 tarih ve 8262 sayılı kararı ile faaliyet izni almış ve 21 Mart 2019 itibarıyla faaliyete başlamıştır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik bulunan Banka'nın, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde 80 şubesi (1 adet E-şube) bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 70). Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.297 (31 Aralık 2021: 1.107) personeli ile hizmet vermektedir.

II. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Banka'nın sermayesi 1.026.915 TL olup, % 99,99'u Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir. Hazine ve Maliye Bakanlığı dışında, T. Emlak Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nın (Banka'nın tasfiyeye girmesi ile vakfın adı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı olmuştur) 80,57 TL (tam) ve 33 adet gerçek kişinin ise toplam 3,38 TL (tam) tutarında hisseleri bulunmaktadır.

1.026.915 TL tutarındaki sermayenin 1.026.915 TL'lik kısmı ödenmiş, 2,82 TL'lik (tam) kısmı ise 33 adet gerçek kişi tarafından ödenmemiştir.

Sermayenin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından temsil edilmektedir.

III. Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Doktora	-
Abdullah Erdem CANTİMUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
Hasan SUVER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
Mustafa ERDEM	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
Mehmet Nuri YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	-
Prof. Dr. Murat BALCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
İlker SIRTKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
Tuğba GEDİKLİ	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Ali Kemal KÜÇÜKCAN	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
Hüseyin Cahit BÜYÜKBAŞ	Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Nihat BULUT	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Yusuf OKUR	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Uğur KARA	İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-

IV. Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın 1.026.915 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 kuruş olan 102.691.549.916 adet hisseden oluşmaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.026.915	%99,99999	1.026.915	-
Diğer	-	%0,00001	-	-

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ve ''katılma hesapları'' adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Kısaca Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,

V. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (devamı)

- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri (POS) vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak, kiralık kasa hizmetleri sunmak,
- Her nevi gayrimenkuller satın almak, iktisap etmek, inşa ettirmek ve gerektiğinde bunları diğer kişilere devir, kiralamak ve üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dahil); mümessillik, vekalet ve acenteliklerini yapmak,
- Tarım Kredi Kooperatiflerine ve KOBİ'lere destek vermek, kentsel dönüşümü desteklemek amacıyla faaliyet yürütmek,
- Portföy işletmeciliği ve yönetimi işlemlerini yapmak,
- Saklama hizmetleri vermek,
- Banka, teminat mektubu, kabul kredileri, akreditif kredileri türünde gayrinakdi fon kullandırmaktadır.

Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Banka, bağlı ortaklıkları Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tablolarını tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir.

VII. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide olmayan finansal tablolar

I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
II. Nazım hesaplar tablosu
III. Kâr veya zarar tablosu
IV. Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
V. Özkaynak değişim tablosu
VI. Nakit akış tablosu
VII. Kâr dağıtım tablosu

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2022)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**10.852.434**	**32.751.849**	**43.604.283**	**4.696.861**	**9.109.377**	**13.806.238**
1.1	**Nakit ve Nakit Benzerleri**		**1.646.250**	**29.281.090**	**30.927.340**	**899.261**	**6.868.642**	**7.767.903**
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	1.644.787	24.437.793	26.082.580	897.830	5.338.605	6.236.435
1.1.2	Bankalar	(2)	2.447	4.885.384	4.887.831	1.593	1.531.522	1.533.115
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		984	42.087	43.071	162	1.485	1.647
1.2	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**	(3)	**1.274.498**	**943.463**	**2.217.961**	**952.091**	**847.933**	**1.800.024**
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.496	943.463	944.959	-	847.933	847.933
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		1.273.002	-	1.273.002	952.091	-	952.091
1.3	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**	(4)	**7.926.770**	**2.514.615**	**10.441.385**	**2.783.631**	**1.389.522**	**4.173.153**
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		7.919.111	2.514.615	10.433.726	2.775.972	1.389.522	4.165.494
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	-	7.659	7.659	-	7.659
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4	**Türev Finansal Varlıklar**	(5)	**4.916**	**12.681**	**17.597**	**61.878**	**3.280**	**65.158**
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		4.916	12.681	17.597	61.878	3.280	65.158
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**37.583.957**	**16.495.311**	**54.079.268**	**12.156.411**	**12.132.116**	**24.288.527**
2.1	**Krediler**	(6)	**31.374.318**	**12.432.021**	**43.806.339**	**12.307.401**	**9.417.079**	**21.724.480**
2.2	**Kiralama İşlemlerinden Alacaklar**	(8)	**373.586**	**112.696**	**486.282**	**108.644**	**74.200**	**182.844**
2.3	**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**	(7)	**6.300.593**	**4.139.848**	**10.440.441**	**-**	**2.713.586**	**2.713.586**
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		6.300.593	4.139.848	10.440.441	-	2.713.586	2.713.586
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**	(6)	**464.540**	**189.254**	**653.794**	**259.634**	**72.749**	**332.383**
III.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	(9)	**5.242**	**-**	**5.242**	**8.000**	**-**	**8.000**
3.1	Satış Amaçlı		5.242	-	5.242	8.000	-	8.000
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**		**100**	**-**	**100**	**100**	**-**	**100**
4.1	**İştirakler (Net)**	(10)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**		**100**	**-**	**100**	**100**	**-**	**100**
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		100	-	100	100	-	100
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	(11)	**432.288**	**-**	**432.288**	**330.398**	**-**	**330.398**
VI.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	(12)	**100.413**	**-**	**100.413**	**23.462**	**-**	**23.462**
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		100.413	-	100.413	23.462	-	23.462
VII.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	(13)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**CARİ VERGİ VARLIĞI**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	(14)	**663.317**	**-**	**663.317**	**66.574**	**-**	**66.574**
X.	**DİĞER AKTİFLER**	(15)	**1.338.150**	**3.874**	**1.342.024**	**231.622**	**4.979**	**236.601**
	VARLIKLAR TOPLAMI		**50.975.901**	**49.251.034**	**100.226.935**	**17.513.428**	**21.246.472**	**38.759.900**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2022)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**TOPLANAN FONLAR**	(1)	**34.941.257**	**44.282.608**	**79.223.865**	**8.344.850**	**18.448.499**	**26.793.349**
II.	**ALINAN KREDİLER**	(2)	**6.403.488**	**749.565**	**7.153.053**	**3.550.900**	**1.103.031**	**4.653.931**
III.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**		**-**	**-**	**-**	**1.984.303**	**-**	**1.984.303**
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
V.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**2.261**	**11.536**	**13.797**	**106.180**	**3.810**	**109.990**
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	(3)	2.261	11.536	13.797	106.180	3.810	109.990
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	(5)	-	-	-	-	-	-
VII.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)**	(4)	**278.248**	**-**	**278.248**	**191.498**	**-**	**191.498**
VIII.	**KARŞILIKLAR**	(6)	**938.875**	**106.829**	**1.045.704**	**66.636**	**51.603**	**118.239**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		138.275	-	138.275	26.592	-	26.592
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		800.600	106.829	907.429	40.044	51.603	91.647
IX.	**CARİ VERGİ BORCU**	(7)	**1.368.458**	**-**	**1.368.458**	**81.210**	**-**	**81.210**
X.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**	(8)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**	(9)	**-**	**4.110.376**	**4.110.376**	**-**	**2.669.412**	**2.669.412**
12.1	Krediler		-	4.110.376	4.110.376	-	2.669.412	2.669.412
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	(10)	**564.928**	**444.632**	**1.009.560**	**368.823**	**60.722**	**429.545**
XIV.	**ÖZKAYNAKLAR**	(11)	**6.001.650**	**22.224**	**6.023.874**	**1.739.875**	**(11.452)**	**1.728.423**
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.026.915	-	1.026.915	1.026.915	-	1.026.915
14.2	Sermaye Yedekleri		33.186	-	33.186	23.088	-	23.088
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		33.186	-	33.186	23.088	-	23.088
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.114)	-	(19.114)	(1.411)	-	(1.411)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.520.003	22.224	1.542.227	56.776	(11.452)	45.324
14.5	Kâr Yedekleri		630.711	-	630.711	485.999	-	485.999
14.5.1	Yasal Yedekler		287.778	-	287.778	280.353	-	280.353
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		342.933	-	342.933	205.646	-	205.646
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		2.809.949	-	2.809.949	148.508	-	148.508
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	5.395	-	5.395
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		2.809.949	-	2.809.949	143.113	-	143.113
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**50.499.165**	**49.727.770**	**100.226.935**	**16.434.275**	**22.325.625**	**38.759.900**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2022)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	**BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)**		**13.582.886**	**17.334.633**	**30.917.519**	**6.343.425**	**8.723.299**	**15.066.724**
I.	**GARANTİ VE KEFALETLER**	(1)	**7.168.358**	**3.306.651**	**10.475.009**	**3.024.434**	**3.136.467**	**6.160.901**
1.1	Teminat Mektupları		7.164.657	2.680.614	9.845.271	3.017.583	1.863.037	4.880.620
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		7.164.657	2.680.614	9.845.271	3.017.583	1.863.037	4.880.620
1.2.	Banka Kredileri		3.701	196.736	200.437	3.500	754.257	757.757
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		3.701	196.736	200.437	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	3.500	754.257	757.757
1.3.	Akreditifler		-	429.301	429.301	3.351	519.173	522.524
1.3.1.	Belgeli Akreditifler		-	429.301	429.301	3.351	519.173	522.524
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6.	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7.	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	**TAAHHÜTLER**	(1)	**5.577.597**	**4.633.812**	**10.211.409**	**1.478.944**	**626.232**	**2.105.176**
2.1.	Cayılamaz Taahhütler		5.577.597	4.633.812	10.211.409	1.478.944	626.232	2.105.176
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		67.720	4.301.368	4.369.088	249.690	390.845	640.535
2.1.2.	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		4.307.375	-	4.307.375	1.121.875	-	1.121.875
2.1.4.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		170.002	-	170.002	107.379	-	107.379
2.1.7.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.032.500	332.444	1.364.944	-	235.387	235.387
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		**836.931**	**9.394.170**	**10.231.101**	**1.840.047**	**4.960.600**	**6.800.647**
3.1.	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	(3)	836.931	9.394.170	10.231.101	1.840.047	4.960.600	6.800.647
3.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		463.718	448.315	912.033	238.767	310.648	549.415
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		225.427	231.190	456.617	119.578	144.670	264.248
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		238.291	217.125	455.416	119.189	165.978	285.167
3.2.2.	Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		373.213	8.945.855	9.319.068	1.601.280	4.649.952	6.251.232
3.3.	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	**EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)**		**329.532.626**	**27.260.409**	**356.793.035**	**150.618.208**	**14.709.182**	**165.327.390**
IV.	**EMANET KIYMETLER**		**22.338.186**	**7.653.917**	**29.992.103**	**8.701.960**	**5.821.602**	**14.523.562**
4.1.	Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		5.748.785	679.660	6.428.445	2.615.342	664.085	3.279.427
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		4.744.393	240.789	4.985.182	2.471.391	439.907	2.911.298
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		650.398	-	650.398	166.943	-	166.943
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		10.638	-	10.638	844	-	844
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		11.183.972	6.733.468	17.917.440	3.447.440	4.717.610	8.165.050
V.	**REHİNLİ KIYMETLER**		**307.194.440**	**19.606.492**	**326.800.932**	**141.916.248**	**8.887.580**	**150.803.828**
5.1.	Menkul Kıymetler		572.427	-	572.427	207.150	-	207.150
5.2.	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia		5.801.967	377.970	6.179.937	2.432.206	22.511	2.454.717
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		37.477.419	-	37.477.419	13.002.677	-	13.002.677
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		263.342.627	19.228.522	282.571.149	126.274.215	8.865.069	135.139.284
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	**KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**343.115.512**	**44.595.042**	**387.710.554**	**156.961.633**	**23.432.481**	**180.394.114**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)
I.	**KÂR PAYI GELİRLERİ**	(1)	**8.298.261**	**2.329.202**
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		5.279.189	1.830.637
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		97.472	53.119
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		278	153
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		340	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		2.873.286	429.739
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		113.003	64.971
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.147.341	278.722
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		612.942	86.046
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		44.666	12.747
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		3.030	2.807
II.	**KÂR PAYI GİDERLERİ (-)**	(2)	**4.380.088**	**1.796.817**
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		3.310.919	1.029.952
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		957.798	687.997
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		60.868	51.840
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		-	-
2.5	Kiralama Kâr Payı Giderleri		50.034	27.028
2.6	Diğer Kâr Payı Giderleri		469	-
III.	**NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**		**3.918.173**	**532.385**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**		**300.709**	**82.481**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		436.515	100.631
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		79.677	30.581
4.1.2	Diğer	(3)	356.838	70.050
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		135.806	18.150
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		169	72
4.2.2	Diğer	(3)	135.637	18.078
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	(4)	**-**	**-**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	(5)	**1.861.270**	**56.502**
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		12.868	2.848
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		629.338	(116.171)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		1.219.064	169.825
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	(6)	**152.260**	**129.965**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**		**6.232.412**	**801.333**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)**	(7)	**787.594**	**110.213**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	(7)	**688.728**	**15.111**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**		**616.358**	**284.917**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	(8)	**415.289**	**203.094**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**		**3.724.443**	**187.998**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK**		**-**	**-**
XV.	**KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		**-**	**-**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		**-**	**-**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**		**3.724.443**	**187.998**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	(10)	**914.494**	**44.885**
18.1	Cari Vergi Karşılığı		1.975.032	38.994
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		288.676	100.119
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.349.214	94.228
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	(9)	**2.809.949**	**143.113**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		**-**	**-**
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**		**-**	**-**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	(9)	**-**	**-**
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**		**-**	**-**
XXV.	**DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**		**2.809.949**	**143.113**
	Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		0,02736	0,00139

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2022- 31/12/2022)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021- 31/12/2021)
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**2.809.949**	**143.113**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**1.479.200**	**36.701**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**(17.703)**	**(156)**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(23.722)	(195)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.019	39
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	**1.496.903**	**36.857**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	1.966.717	38.284
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(469.814)	(1.427)
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**4.289.149**	**179.814**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri(*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.395**	**143.113**	**1.728.423**	**1.728.423**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.395**	**143.113**	**1.728.423**	**1.728.423**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(17.703)**	**-**	**-**	**1.496.903**	**-**	**-**	**-**	**2.809.949**	**4.289.149**	**4.289.149**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**10.098**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3.796)**	**-**	**-**	**6.302**	**6.302**
XI.	**Kâr Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**148.508**	**(5.395)**	**(143.113)**	**-**	**-**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.508	(148.508)	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.113	(143.113)	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**33.186**	**-**	**(19.114)**	**-**	**-**	**1.542.227**	**-**	**630.711**	**-**	**2.809.949**	**6.023.874**	**6.023.874**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(*) Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla, 24 Nisan 2019 tarihinde 200 milyon Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (23.088 TL) ve Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 8 Mart 2022 tarihli BDDK onayıyla, 9 Mart 2022 tarihinde 31.688.489 Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (6.302 TL) içermektedir. (Üçüncü bölüm altıncı dipnot). içermektedir (Üçüncü bölüm altıncı dipnot).

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri(*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**28.591**	**-**	**(1.255)**	**-**	**-**	**(984)**	**-**	**396.085**	**9.317**	**80.597**	**1.539.266**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler(**)**	**-**	**-**	**-**	**(5.503)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.503**	**-**	**-**	**5.395**	**-**	**5.395**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.395	-	5.395
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	(5.503)	-	-	-	-	5.503	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.255)**	**-**	**-**	**4.519**	**-**	**396.085**	**14.712**	**80.597**	**1.544.661**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(156)**	**-**	**-**	**36.857**	**-**	**-**	**-**	**143.113**	**179.814**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.948**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.948**
XI.	**Kâr Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**89.914**	**(9.317)**	**(80.597)**	**-**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.914	(89.914)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.597	(80.597)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.395**	**143.113**	**1.728.423**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(*) Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla, 24 Nisan 2019 tarihinde 200 milyon Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (23.088 TL) içermektedir (Üçüncü bölüm altıncı dipnot).

(**) TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları hesaplanmasına geçiş ile muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin etkisi Üçüncü Bölüm XXIII. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
	NAKİT AKIŞ TABLOSU	**CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)**	**ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)**
A.	**BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		
1.1	**Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**	**11.038.118**	**1.820.236**
1.1.1	Alınan Kâr Payları	7.804.670	2.221.848
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(3.918.184)	(1.688.323)
1.1.3	Alınan Temettüler	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	436.515	100.631
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	146.493	109.010
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	34.943	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(504.267)	(356.294)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(977.970)	(105.193)
1.1.9	Diğer	8.015.918	1.538.557
1.2	**Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**	**13.119.460**	**291.640**
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(384.364)	(1.175.286)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(9.198.918)	(3.064.166)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(18.551.689)	(5.287.544)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(793.809)	21.930
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	(309.505)	108.180
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	43.696.493	9.597.911
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(2.384.498)	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	1.045.750	90.615
I.	**Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**24.157.578**	**2.111.876**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**(12.763.110)**	**(1.781.307)**
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(100.007)	(68.190)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	21.448	19.136
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(7.737.032)	(1.727.410)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.441.051	31.290
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(6.209.920)	(16.231)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(178.650)	(19.902)
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**	**1.572.956**	**547.322**
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	79.242.788	46.892.941
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(77.636.966)	(46.284.677)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(32.866)	(60.942)
3.6	Diğer	-	-
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**	**1.017.920**	**661.570**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**	**13.985.344**	**1.539.461**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**3.262.469**	**1.723.008**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**17.247.813**	**3.262.469**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KÂR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2022	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2021
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	3.724.443	187.998
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	914.494	44.885
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1.975.032	38.994
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(1.060.538)	5.891
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	**2.809.949**	**143.113**
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	7.156
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	3.796
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)](*)	**-**	**-**
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	128.801
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	7.156
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***)(tam TL)	0,02736	0,00139
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	274	14
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.
(**) Ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.
(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide olmayan finansal tablolar 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı")'na uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide olmayan finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir.

Cari dönemlere ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Konsolide olmayan finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu varlıklar ve yükümlülükler hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkilerinin detayları ilgili dipnotlarda açıklandığı şekilde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları (devamı):

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Banka'ya ait bir faaliyet yürütülmemektedir. Banka'nın faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda, krizin getirdiği ekonomik etkiler Banka tarafından yakından takip edilmekte, en iyi tahmin yöntemiyle finansal tablolarını hazırlarken dikkate alınmaktadır

c. Karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak "özel cari hesaplar", "katılma hesapları" ve "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" olarak toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurt içi/yurt dışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlenirler.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Aktif ve yükümlülük hesaplarında izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Borsa İstanbul ağırlıklı ortalama fiyatından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilir ve oluşan değerleme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılır.

Banka'nın aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemleri vadeli döviz alım satım, vadeli kıymetli maden alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Banka valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirmektedir.

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmekte ve gerçeğe uygun değerin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerleme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kar/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ocak 2021'den geçerli olmak üzere TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da değişiklikler getiren Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. aşama Aralık 2020'de yayınlanmıştır ve değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının belirlenmesinde kullanılan esas ile riskten korunma muhasebesi hükümlerinde belirli istisnalar sağlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır. Banka'nın mali tablolarında gösterge faiz oranlarına endeksli kalemlerden verilen krediler ile menkul kıymetler aktifleri; ihraç edilen menkul kıymetler, türev işlemler, repo ile alınan krediler ise yükümlülükleri oluşturmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Banka'nın finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gösterge faiz oranına dayanan riskten korunma işlemi bulunmamaktadır.

IV. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Kar payı gelirleri

Kar payı gelirleri, TFRS 9 da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar payı giderleri

Banka, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Banka tarafından kullandırılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise ''Kazanılmamış Gelirler'' hesabına kaydedilerek bilançoda ''Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

Finansal yükümlülüklere ilişkin olarak diğer kurum ve kuruluşlara ödenen ve işlem maliyetini oluşturan kredi ücret ve komisyon giderleri peşin ödenmiş gider hesabında takip edilmekte olup iç verim oranı yöntemine göre gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

VI. Finansal varlıklara ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar". "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. İlgili sınıflandırma, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme esnasında sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Banka değişiklik gerçekleştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp veya kar payları için herhangi bir düzeltme yapılmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; "Türev Finansal Varlıklar'' ile "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" olarak iki ana başlık altında toplanmıştır. Bu grupta sınıflandırılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerini yansıtan maliyet bedelleriyle mali tablolara alınmakta ve sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetlerinin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan ve kote olmayan özkaynağa dayalı araçlar ise maliyet değerlerinden varsa değer düşüklükleri indirildikten sonraki değerleri ile kayda alınmaktadır.

Ayrıca Banka'nın menkul kıymet portföyünde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlenmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır.

VI. Finansal varlıklara ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar (devamı):

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ile ilgili kar payı gelirleri ve kar payı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmakta olup, söz konusu finansal yükümlülükler kayıtlara gerçeğe uygun değerinden yansıtılmış olup, maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ilk edinim tarihinde özkaynaklarda 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir (Bölüm 5 Kısım 2 Dipnot 9 ve Dipnot 11).

Ayrıca, bu iki işlem ile ilgili olarak %0 getirili vadesiz kamu menkul kıymetleri Banka Yönetiminin aldığı karar doğrultusunda 'itfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlık' olarak sınıflandırılmış ve kamu menkul kıymet getiri oranları ile indirgenmiş tutarı ile bilançoya alınmıştır. İlk edinim tarihi maliyet değeri ve indirgenmiş tutarı arasındaki fark özkaynakların içinde 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir (Bölüm 5 Kısım 1 Dipnot 7).

VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Banka, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

Beklenen kredi zararlarının hesaplanması

Banka, beklenen kredi zararlarını dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, geçmiş olaylar ve mevcut şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Banka, modelleme için tarihsel verinin yetersiz olmasından dolayı bu risk parametrelerinin tahminlenmesinde içsel model geliştirememiştir. 12 aylık beklenen kredi zarar karşılılık hesaplamalarında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yıllık temerrüt oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarında ise TO parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yakın izleme karşılık oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Temerrüt Halinde Kayıp (THK) parametresi için ise makul bir yaklaşımla BDDK tarafından yayınlanan Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ'deki Temel İDD yaklaşımı ile uyumlu şekilde %45 oranını kullanmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:

Temerrüt Olasılığı (TO)

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

-12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
-Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Temerrüt Halinde Kayıp (THK)

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT)

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Beklenen kredi zararları tahmini, tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama)

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık)

Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

-Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Banka'nın bu şekilde netleştirilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar yükümlülükte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları kar veya zarar tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir. Banka'nın ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları ile gayri maddi haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Banka'nın bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yönteme göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)
Bilgisayarlar	10-33
Mobilya ve Ekipmanları	20
Diğer Menkuller	7-33
Araçlar	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Haklar)	7-33

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Banka, TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaktadır.

Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmektedir.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Banka, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlüğü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Banka, kiralama borçlarını ölçerken alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran Türk Lirası cinsi kiralamalar için %18 'dir.

XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kullanım hakkı varlığı

- Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:
- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Banka tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Banka, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka'nın alternatif borçlanma kâr payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemeler oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Banka, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr payını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

XIV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka'nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Banka çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini ("TMS 19") "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Banka, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Banka çalışanlarının bir kısmı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı üyesidir. Banka'nın 14 Şubat 2022 tarihli 42 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Banka personelinin tamamının T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı üyesi olma kararı alınmıştır.

Banka'nın bu sandıklarla ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ii) *Tanımlanmış katkı planları*:

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Banka, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari vergi:

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı kurum kazançları için %25 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu gereği üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterebilir. Ödenecek cari vergi tutarları peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar(devamı):

Cari vergi (devamı):

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde kurumların asgari 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışından doğan kazançları (Kanun'da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmeleri veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulmaları şartıyla) ile Bankaların alacaktan dolayı elde ettikleri taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'i vergiden müstesna tutulmakta iken; 05 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun'un 89/a maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.1.e ve 5.1.f maddeleri değiştirilerek, yukarıda belirtilen taşınmaz satışları açısından %75 oranında uygulanan istisna, Kanun'un yayımı tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %50'ye indirilmiştir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerince varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi mevzuatına göre hesaplanan tutarlar arasında ortaya çıkan geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin ilgili dönemlerde yürürlükte olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve kâr veya zarar tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. Banka 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloları hazırlarken gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için %25 vergi oranı kullanmıştır.

Transfer Fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirime tabi tutulmamaktadır.

XVII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Banka, varlık kiralama şirketi aracılığı ile ihraç etmiş olduğu borçlanmayı temsil eden araçlardan sağlanan fonları "Alınan Krediler" içerisinde göstermiştir. Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Banka, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXI. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Faaliyet alanı Banka'nın hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümüdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXII. İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar:

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

XXIII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 9.555.482 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %27,98'dir. 31 Aralık 2021 için özkaynak tutarı 4.006.677 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %27,83'tür. Banka'nın sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.026.915	1.026.915
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	630.711	485.999
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	1.440.881	35.873
Kâr	2.809.949	148.508
Net Dönem Kârı	2.809.949	143.113
Geçmiş Yıllar Kârı	-	5.395
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	**5.908.456**	**1.697.295**
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	19.114	1.411
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	85.314	76.233
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	100.413	22.692
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	**204.841**	**100.336**
Çekirdek Sermaye Toplamı	**5.703.615**	**1.596.959**

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler(devamı):

İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	3.498.078	2.359.569
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	**3.498.078**	**2.359.569**
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	**-**	**-**
İlave Ana Sermaye Toplamı	**3.498.078**	**2.359.569**
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	**9.201.693**	**3.956.528**
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	371.657	55.508
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	**371.657**	**55.508**
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	**371.657**	**55.508**
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	**9.573.350**	**4.012.036**
Özkaynaktan İndirilecek Değerler		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	17.869	5.360
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

a) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler(devamı):

ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	9.555.482	4.006.677
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	34.146.697	14.398.597
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,10	11,09
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	26,95	27,48
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	27,98	27,83
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,5	2,5
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	2,5
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	12,20	6,59
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	92.494
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	371.657	55.508
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	371.657	55.508
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

BDDK'nın 23 Mart 2020 tarihinde yapmış olduğu basın açıklamasına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda dalgalanmalar yaşanmaktadır. Bu nedenle Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; Parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlenmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken finansal tablolarının hazırlanmasında esas alınan döviz alış kuru kullanabilmesine imkan sağlanmıştır. Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkanı kullanmamıştır.

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT240424F22
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Ozkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	3.138.103
Borçlanma aracının nominal değeri	3.991.128
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	24.04.2019
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	24.04.2019
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: 24.05.2024 ve sonrası Geri Ödenecek Tutar 200 milyon Euro
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kâr payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kâr Payı/ temettü ödemeleri	-
Kâr Payı oranı ve Kâr Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kâr Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (devamı):

İhraç eden	Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT250232F15
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	359.975
Borçlanma aracının nominal değeri	632.364
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	09.03.2022
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	09.03.2022
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: 09.03.2032 ve sonrası Geri Ödenecek Tutar 31.688.489 Euro (Tam Euro)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kâr payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kâr Payı/ temettü ödemeleri	-
Kâr Payı oranı ve Kâr Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kâr Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

c. Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide olmayan bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçlarından kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları tutarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, "Özkaynak" hesaplamasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, bu yetki Bankacılık Kanunu'na uygun olarak alt komitelere devredilebilir. Yönetim Kurulu, kredi politikalarını ve makro seviyede kredi açma limitlerini belirler. Kredi açma, onay verme ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturur. Politikalara, yoğunlaşmalara ve limitlere uyumu izler ve gerekli tedbirleri alır. Kredi fonksiyonunun sağlıklı ve etkin bir şekilde işlemesi için uygun ortam oluşturur. Yeterli personel ve yazılımlar temin edilerek, yetkiler, roller, limitler net olarak belirlenir, gerekli kontroller tesis edilir. Kredi riski periyodik olarak ölçülür, analiz edilir ve raporlanır.

Segmentlerine göre müşterilerin kredi riskinin ölçülmesi amacıyla derecelendirme notları ve temerrüt olasılığı üreten skorlama ve rating modelleri kullanılmasına yönelik hazırlıklar yapılır. Üretilen derecelendirme notları müşteri ile çalışma kararının verilmesinde ve çalışma şartlarının belirlenmesinde kullanılır. Kredi limiti tahsisleri, mali tahlil ve istihbarat raporlarına, müşteriye verilen derecelendirme notlarına ve segmentine göre müşteri veya kredi grubu için ayrı ayrı yapılır. Tahsis edilen limitler, ticari ve bireysel kredi politikalarında belirtilen periyotlarda gözden geçirilir, müşterinin istihbaratı ve rating raporu yenilenir. Kredilerin sektörel olarak dengeli dağılımına ve TL kaynakların TL, YP kaynakların YP olarak kur uyumsuzluğuna mahal vermeden kullandırılmasına özen gösterilir. Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta belirtilen kredi sınırlamalarına uyulur. Müşterinin kredi değerliliği esas olmakla beraber, risk azaltımı için teminatlandırmaya özen gösterilir. Kredi ile teminatın vade, para cinsi uyumu ile bağımsız değer takdiri yaptırılmış olmasına azami özen gösterilir. Alınan teminatlar periyodik olarak değerlendirilir ve sigorta ettirilir.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

	Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	37.317.894	23.837.427
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	256.026	119.693
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	19.898	50.916
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	7.099.200	6.899.190
7	Kurumsal Alacaklar	27.376.591	19.780.051
8	Perakende Alacaklar	4.194.133	4.484.206
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.281.855	1.335.252
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	9.573	11.892
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	3.710.773	1.946.027
	Toplam(*)	**81.265.943**	**58.464.654**

(*) Ortalama risk tutarı, 2022 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

	Risk Sınıfları	Önceki Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	9.589.054	6.331.937
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	88.578	81.890
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	908	40.065
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	1.093.531	1.616.421
7	Kurumsal Alacaklar	12.325.899	10.791.114
8	Perakende Alacaklar	3.250.086	1.519.446
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	998.207	628.131
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	6.224	1.856
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	1.277.497	1.195.095
	Toplam(*)	**28.629.984**	**22.205.955**

(*) Ortalama risk tutarı, 2021 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

Banka'nın risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Banka'nın çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır.

Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Banka'nın ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

		Risk Sınıfları(*)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
	Cari Dönem																		
1	Yurtiçi	37.317.894	256.026	19.898	-	-	3.880.678	26.904.933	4.175.899	1.281.711	9.573	-	-	-	-	-	-	3.710.671	**77.557.283**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	301.093	36.107	105	144	-	-	-	-	-	-	-	-	**337.449**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	910.631	-	277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**910.908**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	427.221	15.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**442.962**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	858.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**858.186**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	1.148.612	8.331	2.112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1.159.055**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	**100**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
9	**Toplam**	**37.317.894**	**256.026**	**19.898**	**-**	**-**	**7.099.200**	**27.376.592**	**4.194.134**	**1.281.855**	**9.573**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.710.771**	**81.265.943**
	Önceki Dönem																		
1	Yurtiçi	9.589.054	88.578	908	-	-	223.334	12.296.906	3.243.584	998.057	6.224	-	-	-	-	-	-	1.274.056	**27.720.701**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	300.120	-	115	150	-	-	-	-	-	-	-	-	**300.385**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	189.938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.341	**193.279**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	28.993	3.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**32.359**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	318.624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**318.624**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	61.515	-	3.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**64.536**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	**100**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
9	**Toplam**	**9.589.054**	**88.578**	**908**	**-**	**-**	**1.093.531**	**12.325.899**	**3.250.086**	**998.207**	**6.224**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.277.497**	**28.629.984**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili:

		Risk Sınıfları(*)																			
	Cari Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**138.395**	**12.824**	**4.327**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**155.546**	**155.546**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	138.395	12.824	4.327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.546	155.546
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8.993.687**	**1.033.317**	**253.075**	**2.220**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.624**	**3.399.968**	**6.886.955**	**10.286.923**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	514.063	27.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.701	260.494	541.195
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	7.756.851	945.908	251.561	2.135	-	-	-	-	-	-	4.472	2.841.548	6.119.379	8.960.927
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	722.773	60.277	1.514	85	-	-	-	-	-	-	152	277.719	507.082	784.801
3	**İnşaat**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.906.377**	**755.746**	**395.387**	**2.916**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**84**	**758.794**	**5.301.716**	**6.060.510**
4	**Hizmetler**	**19.148.698**	**14.331**	**15.589**	**-**	**-**	**7.099.200**	**10.976.299**	**1.497.017**	**256.840**	**4.331**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.068.448**	**22.826.733**	**17.254.020**	**40.080.753**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	5.782.904	1.112.137	141.647	3.911	-	-	-	-	-	-	428	1.008.641	6.032.386	7.041.027
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	60.318	30.372	4.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.190	95.190
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.689.091	237.445	7.387	298	-	-	-	-	-	-	1	1.148.874	785.348	1.934.222
4.4	Mali Kuruluşlar	19.148.698	-	-	-	-	7.099.200	1.010.138	8.933	-	-	-	-	-	-	-	-	35.380	20.298.718	7.003.631	27.302.349
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	826.062	10.683	86.713	49	-	-	-	-	-	-	1.032.627	2.442	1.953.692	1.956.134
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	6.825	15.576	-	-	-	1.250.920	74.177	531	74	-	-	-	-	-	-	10	359.246	988.867	1.348.113
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	14	-	-	-	51.053	4.573	7.978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.618	63.618
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	7.506	-	-	-	-	305.813	18.697	8.084	-	-	-	-	-	-	-	-	8.812	331.288	340.100
5	**Diğer**	**18.169.196**	**241.695**	**4.308**	**-**	**-**	**-**	**2.361.834**	**895.230**	**372.226**	**105**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.637.617**	**6.233.447**	**18.448.764**	24.682.211
6	**Toplam**	**37.317.894**	**256.026**	**19.898**	**-**	**-**	**7.099.200**	**27.376.592**	**4.194.134**	**1.281.855**	**9.573**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.710.771**	**33.218.942**	**48.047.001**	**81.265.943**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

**** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili:

		Risk Sınıfları(*)																		
	Önceki Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**46.041**	**23.790**	**444**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**65.400**	**4.875**	**70.275**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	46.041	23.790	444	-	-	-	-	-	-	-	-	65.400	4.875	70.275
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.103.547**	**923.687**	**151.061**	**1.723**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**346**	**2.555.119**	**2.625.245**	**5.180.364**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	278.142	14.753	2.027	-	-	-	-	-	-	-	-	34.733	260.189	294.922
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	3.667.924	879.188	129.019	1.723	-	-	-	-	-	-	13	2.346.148	2.331.719	4.677.867
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	157.481	29.746	20.015	-	-	-	-	-	-	-	333	174.238	33.337	207.575
3	**İnşaat**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.386.504**	**394.713**	**458.727**	**279**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**34**	**2.696.624**	**543.633**	**3.240.257**
4	**Hizmetler**	**6.500.655**	**76.578**	**69**	**-**	**-**	**1.083.200**	**4.967.039**	**1.110.185**	**213.865**	**4.188**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**108.774**	**7.985.685**	**6.078.868**	**14.064.553**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.166.299	815.376	148.654	2.734	-	-	-	-	-	-	104	2.363.944	769.223	3.133.167
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	43.491	23.471	4.959	-	-	-	-	-	-	-	4	71.925	-	71.925
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.107.370	104.233	24.238	1.352	-	-	-	-	-	-	90	447.218	790.065	1.237.283
4.4	Mali Kuruluşlar	886.915	-	-	-	-	1.083.200	746.362	4.363	645	-	-	-	-	-	-	-	108.563	1.416.933	1.413.115	2.830.048
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	149.780	5.179	17.679	102	-	-	-	-	-	-	3	144.811	27.932	172.743
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	695.163	130.532	15.300	-	-	-	-	-	-	-	4	622.674	218.325	840.999
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	69	-	-	-	10.146	1.854	-	-	-	-	-	-	-	-	6	12.075	-	12.075
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	5.613.740	76.578	-	-	-	-	48.428	25.177	2.390	-	-	-	-	-	-	-	-	2.906.105	2.860.208	5.766.313
5	**Diğer**	**3.088.399**	**12.000**	**839**	**-**	**-**	**10.331**	**822.768**	**797.711**	**174.110**	**34**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.168.343**	**2.282.837**	**3.791.698**	**6.074.535**
6	**Toplam**	**9.589.054**	**88.578**	**908**	**-**	**-**	**1.093.531**	**12.325.899**	**3.250.086**	**998.207**	**6.224**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.277.497**	**15.585.665**	**13.044.319**	**28.629.984**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

**** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Cari Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	18.149.078	79.854	37.875	1.689.802	17.361.285	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14.532	-	-	74.879	166.615	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	4.765	41	-	904	14.187	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.288.018	-	101.897	-	709.285	-
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	12.612.875	3.181.192	2.096.693	4.002.733	5.475.440	7.659
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	2.053.296	304.163	388.186	675.360	773.129	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	332.617	37.121	96.580	182.235	633.302	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	8.454	208	242	436	232	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	3.710.773	-	-	-	-	-
	GENEL TOPLAM	**43.174.408**	**3.602.579**	**2.721.473**	**6.626.349**	**25.133.475**	**7.659**

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Önceki Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.798.566	367.734	97.670	90.807	3.234.277	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14.000	-	-	17.171	57.407	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	908	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.081.942	9.224	2.365	-	-	-
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4.393.431	932.475	1.001.056	1.935.525	4.055.753	7.659
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	1.430.274	179.279	282.322	421.386	936.825	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	440.372	23.124	41.490	77.108	416.113	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	3.679	382	92	338	1.733	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	1.277.497	-	-	-	-	-
	GENEL TOPLAM	**14.440.669**	**1.512.218**	**1.424.995**	**2.542.335**	**8.702.108**	**7.659**

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen risk sınıfları için açıklamalar;

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar risk sınıfının tamamı için Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Islamic International Rating Agency (IIRA)'nın vermiş olduğu dereceler dikkate alınmaktadır. Türkiye'nin uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu (BBB-), T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen yabancı para menkuller ve T.C. Merkezi Yönetimi ile ilişkilendirilen diğer yabancı para riskler için de kullanılmaktadır.

Sermaye yeterliliği düzenlemelerine göre bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarının risk ağırlıklarının belirlenmesinde karşı tarafı yurt dışında yerleşik olan alacaklar için Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşlarının vermiş olduğu notlar kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurt içinde yerleşik olan alacaklar derecesiz kabul edilerek sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilmektedir.

Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşların vermiş olduğu derecelere karşılık gelen "Kredi Kalite Kademeleri"ne aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

	Risk Ağırlığı – Cari Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	38.413.589	-	7.024.868	440.876	2.088.526	4.187.095	23.923.116	1.170	5.168.499	18.209	222.710
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	39.456.724	-	7.508.936	395.062	2.152.181	3.878.566	22.686.596	1.170	5.168.499	18.209	222.710

	Risk Ağırlığı – Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	9.949.220	-	1.404.629	286.823	1.154.868	3.246.592	12.584.583	3.269	-	-	105.696
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	10.454.793	-	1.565.879	280.109	1.256.170	3.106.944	11.962.820	3.269	-	-	105.696

Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler değer kaybına uğramış krediler olarak değerlendirilmiş ve bu krediler için "Özel Karşılık" hesaplanmıştır.

Tahsili Gecikmiş Krediler ise 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için "Genel Karşılık" hesaplaması yapılmaktadır.

		Krediler (*)		Karşılıklar
		Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Cari dönem Önemli Sektörler/Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-	-
2	**Sanayi**	**21.648**	**47.477**	**61.285**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	**-**	-	-
2.2	İmalat Sanayi	20.032	47.090	60.857
2.3	Elektrik, Gaz, Su	1.616	387	428
3	**İnşaat**	**9.417**	**17.845**	**14.812**
4	**Hizmetler**	**23.101**	**26.452**	**24.186**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	18.700	22.785	19.909
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	4.401	3.333	3.964
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	334	313
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5	**Diğer**	**3.524**	**1.602**	**1.322**
	Toplam	**57.690**	**93.376**	**101.605**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

		Krediler (*)		Karşılıklar
		Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Önceki dönem **Önemli Sektörler/Karşı Taraflar**	**Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)**	**Temerrüt (Üçüncü Aşama)**	**Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-	-
2	**Sanayi**	**6.662**	**44.540**	**41.648**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	**-**	32.892	32.872
2.2	İmalat Sanayi	6.319	11.648	8.773
2.3	Elektrik, Gaz, Su	343	-	3
3	**İnşaat**	**980**	**5.540**	**5.112**
4	**Hizmetler**	**24.947**	**129.022**	**122.624**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	24.890	9.107	5.779
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	57	5.608	3.244
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	114.307	113.601
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5	**Diğer**	**1.833**	**16.427**	**16.479**
	Toplam	**34.422**	**195.529**	**185.863**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1	Üçüncü aşama	185.680	62.260	(168.069)	-	79.871
2	Birinci ve İkinci aşama	146.666	427.257	-	-	573.923

	Önceki Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri (**)**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1	Üçüncü aşama	172.690	12.990	-	-	185.680
2	Birinci ve İkinci aşama	92.666	104.109	(50.109)	-	146.666

II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Cari Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	53.721.937	1.106.031	54.827.968
Birleşik Arap Emirlikleri	11.697	-	11.697
Marshall Adaları	1.169.125	-	1.169.125
Diğer Ülkeler	57.985	-	57.985

Önceki Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	29.239.730	763.786	30.003.516
Birleşik Arap Emirlikleri	9.028	-	9.028
Marshall Adaları	35.434	-	35.434
Diğer Ülkeler	13.287	-	13.287

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

a) Piyasa riski kapsamında kur riskine maruz kalan Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini minimal seviyede tutmaya dikkat etmektedir. Banka'da günlük bazda döviz pozisyonu için Riske Maruz Değer hesaplanmaktadır. Yabancı para net genel pozisyonu/özkaynak rasyosu periyodik olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan piyasa riskine esas tutar standart metod ile aylık olarak hesaplanmaktadır.

b) Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c) Kredi kullandırımlarında kur uyumsuzluğuna mahal vermeden TL kaynakların TL, yabancı para cinsinden kaynakların da ilgili para cinsinden kullandırımına özen gösterilmektedir. Piyasalarda oluşabilecek belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle stratejik amaçlı oluşabilecek döviz pozisyon limiti sınırlandırılmakta ve takip edilmektedir.

ç) Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
30 Aralık 2022 - Bilanço Değerleme Kuru	18,7157	19,9556
29 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,7159	19,9067
28 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,7097	19,9094
27 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6989	19,9151
26 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6444	19,9711
23 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6806	19,9212

d) Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 18,6587 TL (Aralık 2021: 13,6246 TL) ve 1 EURO için 19,7536 TL (Aralık 2021: 15,3855 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro'dur.

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	5.346.226	18.744.043	316.140	24.406.409
Bankalar (****)	798.748	1.269.144	2.806.789	4.874.681
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(*****)	79.951	141.530	721.982	943.463
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	621.450	1.893.165	-	2.514.615
Krediler ve Finansal Kiralama Alacakları (*)	6.495.852	5.859.611	-	12.355.463
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.139.848	-	-	4.139.848
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	2.782	1.092	-	3.874
Toplam Varlıklar	**17.484.857**	**27.908.585**	**3.844.911**	**49.238.353**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	-	16.596	16.596
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları(***)	9.362.282	31.482.190	3.421.540	44.266.012
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	4.436.273	423.668	-	4.859.941
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	146.305	342.100	85.280	573.685
Toplam Yükümlülükler	**13.944.860**	**32.247.958**	**3.523.416**	**49.716.234**
Net Bilanço Pozisyonu	**3.539.997**	**(4.339.373)**	**321.495**	**(477.881)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(3.555.105)**	**4.308.704**	**(319.605)**	**433.994**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	847.434	5.724.853	492.479	7.064.766
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	4.402.539	1.416.149	812.084	6.630.772
Gayrinakdi Krediler(**)	1.368.835	1.921.118	16.698	3.306.651
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	**11.996.492**	**8.011.515**	**1.235.185**	**21.243.192**
Toplam Yükümlülükler	**10.706.239**	**10.155.169**	**1.460.407**	**22.321.815**
Net Bilanço Pozisyonu	**1.290.253**	**(2.143.654)**	**(225.222)**	**(1.078.623)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(1.191.464)**	**2.218.808**	**258.800**	**1.286.144**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	5.987	2.617.311	500.074	3.123.372
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.197.451	398.503	241.274	1.837.228
Gayrinakdi Krediler	1.405.454	1.731.014	-	3.136.468

(*) Bilançoda 189.254 TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.
(**) Gayrinakdi krediler yabancı para pozisyonu hesabında dikkate alınmamaktadır.
(***) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.
(****) Bilançoda 10.703 TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.
(*****) Türev finansal araçlara ait 12.681 TL (31 Aralık 2021: 3.280 TL) kur gelir reeskontları ve 11.536 TL (31 Aralık 2021: 3.810 TL) kur gider reeskontları dahil edilmemiştir.

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

IV. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı likidite riski politikası ve bankanın risk iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin politikaları gözden geçirmekte, likidite riski politikasını onaylamakta ve Bankanın bu politikaları etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel kriterleri belirlemektedir.

APKO, Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemekte, yasal sınırlara uyumu gözeterek ve olası likidite sıkışıklıklarına karşı ilgili erken uyarı sinyallerini takip ederek likidite yönetimini gerçekleştirmektedir.

Likidite yönetimi için APKO kararları çerçevesinde likidite yapısı değerlendirilerek bir plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetim stratejisi gerek normal ekonomik koşulları, gerekse stres koşullarını dikkate alınarak belirlenmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite riskini; standartlara uygun likidite riski ölçüm yöntemleri ile periyodik olarak ilgili birim, ilgili komite ve üst yönetime raporlamaktadır. Likidite riskini Banka'nın portföyüne, stratejik plan ve politikalarına ve yasal sınırlara uyumlu bir şekilde yönetir, ilgili tarafları zamanında bilgilendirir ve koordine eder. Piyasa koşullarına ve Banka yapısına uygun olarak ilgili likidite risk ölçüm yöntemlerini tesis etmekte, likidite riski analizlerinde kullanılan varsayımları ve parametreleri gözden geçirmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli likidite göstergeleri, düzenli olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise "Acil Durum Fonlama Planı" çerçevesinde yürütülmektedir.

Banka üst düzey yönetimi, likidite riskine ilişkin yönetim stratejilerini belirlemek için;

- yerli ve yabancı para birimlerinden oluşan yükümlülüklerini izler,
- plasmana ilişkin yoğunlaşma risklerini tespit eder,
- fon kaynaklarını aktif olarak takip eder,
- portföy çeşitliliğini dikkate alır,
- varlık ve yükümlülüklere ilişkin fon akışlarını vadelere bağlı olarak izler.

Piyasa koşulları sürekli olarak izlenerek bankanın fon ihtiyacına yönelik erişim sorunları analiz edilir ve fon kaynaklarında meydana gelebilecek ani değişimlerin etkisi değerlendirilir. Likiditeyi etkileyen unsurlara stres testi uygulanarak likidite yeterliliği ölçülür. Likidite riski stres testi ile Banka'nın belirlenen senaryolar çerçevesinde nakit akışında meydana gelebilecek bozulma ve nakit oluşturma kapasitesi arasındaki uyum analiz edilir. Stres testleri için ihtiyaç duyulan senaryolar değişen bilanço yapısı dikkate alınarak oluşturulur. Elde edilen sonuçlar likidite riskine ilişkin politikaların belirlenmesinde ve acil eylem planının oluşturulmasında dikkate alınır.

Banka'nın maruz kalabileceği likidite riskinin azaltılması amacıyla yürütülen stratejilere (yoğunlaşmanın izlenmesi, fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yüksek kaliteli likit varlık bulundurulması, vb.) uyum, yasal ve ihtiyati limitler gözetilerek Banka üst düzey yönetimi tarafından etkin bir biçimde izlenir. Azaltılamayan riskler için, mevcut risk seviyesinin kabul edilmesi, riske neden olan faaliyetin azaltılması veya sonlandırılması değerlendirilmektedir.

Covid-19 virüsünün tüm dünya genelinde yaygınlaşma düzeyi ve reel sektör, bankacılık sektörü gibi alanlarda doğurduğu/doğurabileceği olumsuzluklar (ülke riskleri ve yurt dışı banka limitleri/muhabir banka ilişkileri v.d.) dikkatle izlenmektedir. Bu doğrultuda risk yönetim faaliyetleri içerisinde stres testleri ve senaryo analizleri ile likidite yeterliliği sürekli olarak takip edilmektedir.

IV. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite Karşılama Oranı

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Cari Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**49.255.131**	**37.802.121**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	21.168.971	18.329.076	2.091.230	1.832.908
3	İstikrarlı toplanan fon	513.336	-	25.667	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	20.655.635	18.329.076	2.065.563	1.832.908
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	42.442.442	38.409.896	18.105.933	15.703.203
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	41.993.231	38.362.259	17.656.722	15.655.566
8	Diğer teminatsız borçlar	449.211	47.637	449.211	47.637
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	9.752.822	4.242.376	9.752.822	4.242.376
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	8.801.150	4.242.376	8.801.150	4.242.376
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	951.672	-	951.672	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	14.086.455	3.532.269	4.232.041	331.857
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**34.182.026**	**22.110.344**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	20.616.866	13.917.043	18.485.976	13.269.279
19	Diğer nakit girişleri	8.797.670	8.037.641	8.797.670	8.037.641
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**29.414.536**	**21.954.684**	**27.283.646**	**21.306.920**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**49.255.131**	**37.802.121**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**8.545.507**	**5.527.586**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**576,39**	**683,88**

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu haftalar aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Cari Dönem – 31.12.2022**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	428,87	524,40
Ay	Ekim 2022	Ekim 2022
En Yüksek (%)	493,47	695,05
Ay	Kasım 2022	Kasım 2022
Ortalama	458,96	606,64

IV. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite Karşılama Oranı (devamı):

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Önceki Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**10.845.784**	**7.806.796**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	4.513.070	3.444.744	437.597	344.474
3	İstikrarlı toplanan fon	274.211	-	13.711	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	4.238.859	3.444.744	423.886	344.474
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	6.019.703	4.873.469	2.993.565	2.362.874
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.790.600	4.815.471	2.764.462	2.304.876
8	Diğer teminatsız borçlar	229.103	57.998	229.103	57.998
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	2.998.702	1.417.599	2.998.702	1.417.599
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.782.162	1.417.599	1.782.162	1.417.599
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	1.216.540	-	1.216.540	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.532.140	2.852.883	1.302.032	245.279
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**7.731.896**	**4.370.226**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	3.644.672	1.908.314	2.869.466	1.710.287
19	Diğer nakit girişleri	1.385.812	1.229.025	1.385.812	1.229.025
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**5.030.484**	**3.137.339**	**4.255.278**	**2.939.312**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**10.845.784**	**7.806.796**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**3.476.618**	**1.430.914**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**311,96**	**545,58**

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Önceki Dönem – 31.12.2021**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	311,11	333,08
Ay	Ekim 2021	Ekim 2021
En Yüksek (%)	403,97	847,77
Ay	Aralık 2021	Kasım 2021
Ortalama	352,95	615,49

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır, Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar olarak sıralanabilir, Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır, Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

IV. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite karşılama oranı (devamı):

Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %2,74'ü nakit, %64,57'si merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %32'70'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Banka'nın, ana fon kaynaklarını toplanan fonlar ve alınan krediler oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla fon kaynaklarının %87,55'i toplanan fonlardan, %4,54'ü sermaye benzeri borçlanma araçlarından ve %7,91'i alınan kredilerden oluşmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa. Efektif Deposu. Yoldaki Paralar. Satın Alınan Çekler) ve TCMB	12.346.278	13.703.939	-	-	-	-	-	26.050.217
Bankalar	4.877.123	-	-	-	-	-	-	4.877.123
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	98.078	9.445	385.891	1.724.547	-	-	2.217.961
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	79.854	1.716.677	8.101.606	535.589	7.659	10.441.385
Verilen Krediler	-	4.875.978	6.916.880	16.589.337	13.421.996	1.816.744	63.713	43.684.648
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	7.184.590	3.210.030	-	10.394.620
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-	2.560.981	2.560.981
Toplam Varlıklar	**17.223.401**	**18.677.995**	**7.006.179**	**18.691.905**	**30.432.739**	**5.562.363**	**2.632.353**	**100.226.935**
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	302.929	-	-	-	-	-	-	302.929
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	44.187.869	20.697.462	8.882.652	4.986.764	166.189	-	-	78.920.936
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	1.520.462	3.001.547	1.448.155	1.182.889	-	4.110.376	11.263.429
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (**)	-	907.429	-	-	-	-	8.832.212	9.739.641
Toplam Yükümlülükler	**44.490.798**	**23.125.353**	**11.884.199**	**6.434.919**	**1.349.078**	**-**	**12.942.588**	**100.226.935**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(27.267.397)**	**(4.447.358)**	**(4.878.020)**	**12.256.986**	**29.083.661**	**5.562.363**	**(10.310.235)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(7.959)**	**128**	**744**	**-**	**-**	**-**	**(7.087)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	4.943.606	60.879	107.522	-	-	-	5.112.007
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	4.951.565	60.751	106.778	-	-	-	5.119.094
Gayrinakdi Krediler	**-**	**298.864**	**959.878**	**3.880.727**	**1.615.240**	**21.397**	**3.069.165**	**9.845.271**
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	2.417.162	8.720.299	2.673.133	8.341.714	14.365.935	1.511.364	730.293	**38.759.900**
Toplam Yükümlülükler	8.729.339	17.348.404	6.215.598	1.169.929	2.729.372	-	2.567.258	**38.759.900**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(6.312.177)**	**(8.628.105)**	**(3.542.465)**	**7.171.785**	**11.636.563**	**1.511.364**	**(1.836.965)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(31.071)**	**(56.149)**	**(1.175)**	**-**	**-**	**-**	**(88.395)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.508.922	756.035	91.169	-	-	-	3.356.126
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.539.993	812.184	92.344	-	-	-	3.444.521
Gayrinakdi Krediler	**1.354.438**	**1.108.447**	**343.855**	**1.578.062**	**495.818**	**-**	**-**	**4.880.620**

(*) Dağıtılamayan diğer varlıklar kolonu satış amaçlı elde tutulan varlıklar, ortaklık yatırımları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, cari ve ertelenmiş vergi varlığı ve diğer aktiflerden oluşmaktadır.

(**) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak ve karşılık bakiyelerinden oluşmaktadır.

V. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

Banka'nın 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %6,49'dir (31 Aralık 2021: %8,45). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Kaldıraç Oranı Kamuya Açıklama Şablonu:

		Cari Dönem 31 Aralık 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	107.854.252	33.353.859
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	163.498	103.381
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	107.690.754	33.250.478
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	112.984	92.887
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	112.984	92.887
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	10.030.149	2.441.721
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	10.030.149	2.441.721
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	20.891.725	7.757.835
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	20.891.725	7.757.835
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	9.004.727	3.679.879
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	138.725.612	43.542.921
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	6,49	8,45

(*) Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları göstermektedir.

VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

a. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal varlıklar				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	4.887.831	1.533.115	4.887.831	1.533.115
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	2.217.961	1.800.024	2.217.961	1.800.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı D/K/G'e Yansıtılan Finansal Varlıklar	10.441.385	4.173.153	10.441.385	4.173.153
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	10.440.441	2.713.586	10.196.149	2.537.586
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	44.292.621	21.907.324	53.760.934	25.922.905
Finansal yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	302.929	581.502	302.929	581.502
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	78.920.936	26.211.847	78.920.936	26.211.847
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	11.263.429	4.653.931	11.263.429	4.566.889
Para Piyasalarına Borçlar	-	1.984.303	-	1.984.303
Diğer Yükümlülükler	1.009.560	429.545	1.009.560	429.545

VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler

"Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" ("TFRS 7") uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

a. Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);

b. 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2 nci seviye);

c. Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3 üncü seviye).

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Banka'nın gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	**1.seviye**	**2.seviye**	**3.seviye**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	**1.181.401**	**1.036.560**	**-**	**2.217.961**
Devlet borçlanma senetleri	141.530	803.429	-	944.959
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	1.039.871	233.131	-	1.273.002
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.517.101**	**7.916.625**	**-**	**10.433.726**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	-	-
Devlet borçlanma senetleri	2.517.101	7.916.625	-	10.433.726
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	**-**	**17.597**	**-**	**17.597**
Finansal yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	-	13.797	-	13.797

(*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 7.659 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Önceki dönem	**1.seviye**	**2.seviye**	**3.seviye**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	**1.219.977**	**580.047**	**-**	**1.800.024**
Devlet borçlanma senetleri	275.653	572.280	-	847.933
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	944.324	7.767	-	952.091
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**962.858**	**3.202.636**	**-**	**4.165.494**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Devlet borçlanma senetleri	962.858	3.202.636	-	4.165.494
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	**-**	**65.158**	**-**	**65.158**
Finansal yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	-	109.990	-	109.990

VII. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Banka'nın sermaye yeterliliği hesaplamasında için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar

a.1. Bankanın risk yönetimi yaklaşımı

Banka'nın risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından, risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda banka birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması üst düzey yönetim tarafından sağlanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda bankada konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve uygulama talimatlarını oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan banka, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama talimatları ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve bankanın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Bankanın risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, oluşturulan katma değeri artırmaktır.

Bankanın Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile bankanın fon kullandırımlarına ilişkin yurt içi ve yurt dışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Bankanın maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Banka stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Banka stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir

Bankanın risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle bankanın herhangi bir önlem almanın gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, bankanın sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulduğu risk seviyesidir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

a.1. Bankanın risk yönetimi yaklaşımı (devamı):

Bankanın risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen “Risk İştahı Politikası" ile bankanın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Bankanın risk iştahı ve risk toleransıyla ilgili olarak banka risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Bankanın finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Bankanın faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek bankanın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdüme dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Banka, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

Piyasa riski

Bankanın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Bu bağlamda, Banka, piyasa risklerini, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, standart metodu kullanmak suretiyle ölçmektedir.

Banka, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Bankanın döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Likidite riski

Bankanın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Likidite riski (devamı):

Banka likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

Kredi riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Banka'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, ilgili kredi komitelerine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Banka, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sistemince sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları"na uyumu sağlanmaktadır.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) bu grubun dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Banka ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

Diğer riskler

Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Banka stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması ya da banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak bankanın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör banka için itibar riski kabul edilmiştir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

Diğer riskler (devamı):

Bankanın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altında tutabilmek için banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

Bunun yanı sıra, Banka'nın, katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de bankaya ait spesifik itibar riski yönetiminin bir bileşeni olarak dikkate alınır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır.

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	**Önceki Dönem**	**Cari Dönem**
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	32.027.595	12.883.029	2.562.208
2	Standart yaklaşım	32.027.595	12.883.029	2.562.208
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	28.930	26.820	2.314
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	28.930	26.820	2.314
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	1.106.031	763.786	88.482
17	Standart yaklaşım	1.106.031	763.786	88.482
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	984.141	724.962	78.731
20	Temel gösterge yaklaşımı	984.141	724.962	78.731
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	**Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)**	**34.146.697**	**14.398.597**	**2.731.736**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Cari Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.082.280	26.082.580	-	-	-	-
Bankalar	4.853.496	4.853.496	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	43.071	43.071	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.217.961	-	-	-	2.217.961	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	10.441.385	10.441.385	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	17.597	-	17.597	-	17.597	-
Krediler	43.806.339	43.806.339	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	486.282	486.282	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	10.440.441	10.440.441	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	653.794	653.794	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	5.242	5.242	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	100	100	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	432.288	432.288	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	100.413	100.413	-	-	-	100.413
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	663.317	663.317	-	-	-	-
Diğer Aktifler	1.376.359	1.376.359	-	-	-	122.297
Toplam Varlıklar	**100.226.935**	**97.991.377**	**17.597**	**-**	**2.235.558**	**222.710**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	79.170.901	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	7.153.053	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	13.797	-	13.797	-	13.797	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	278.248	-	-	-	-	-
Karşılıklar	1.045.704	-	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	1.368.458	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.110.376	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	1.062.524	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	6.023.874	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**100.226.935**	**-**	**13.797**	**-**	**13.797**	**-**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Önceki Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.236.435	6.236.435	-	-	-	-
Bankalar	1.533.115	1.533.115	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	1.647	1.647	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.800.024	-	-	-	1.800.024	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.173.153	4.173.153	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	65.158	-	65.158	-	65.158	-
Krediler	21.724.480	21.724.480	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	182.844	182.844	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.713.586	2.713.586	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	332.383	332.383	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	8.000	8.000	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	100	100	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	330.398	330.398	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	23.462	23.462	-	-	-	23.462
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	66.574	66.574	-	-	-	-
Diğer Aktifler	236.601	236.601	-	-	-	82.234
Toplam Varlıklar	**38.759.900**	**36.894.718**	**65.158**	**-**	**1.865.182**	**105.696**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	26.793.349	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	4.653.931	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.984.303	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	109.990	-	109.990	-	109.990	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	191.498	-	-	-	-	-
Karşılıklar	118.239	-	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	81.210	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2.669.412	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	429.545	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.728.423	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**38.759.900**	**-**	**109.990**	**-**	**109.990**	**-**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

	Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	100.226.935	97.991.377	-	17.597	2.235.558
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	13.797	-	-	13.797	13.797
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	**100.213.138**	**97.991.377**	**-**	**3.800**	**2.221.761**
4	Bilanço dışı tutarlar	30.917.519	6.789.748	-	64.757	64.757
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(30.910.786)	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**131.130.657**	**73.870.339**	**-**	**68.557**	**2.286.518**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

	Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	38.759.900	36.894.706	-	65.158	1.865.194
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	109.990	-	-	109.990	109.990
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	**38.649.910**	**36.894.706**	**-**	**(44.832)**	**1.755.204**
4	Bilanço dışı tutarlar	15.066.724	4.434.395	-	3.599.735	3.599.735
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(8.479.729)	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**53.716.634**	**32.849.372**	**-**	**3.554.903**	**5.354.939**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.3. TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

c. Kredi Riski Açıklamaları

c.1. Kredi riskiyle ilgili genel bilgiler

c.1.1. Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Söz konusu bilgilere (II.) Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (IX.a.I) Bankanın risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

c.1.2.Varlıkların kredi kalitesi:

	Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	93.376	44.292.621	410.484	43.975.513
2	Borçlanma araçları	-	23.099.787	94.510	23.005.277
3	Bilanço dışı alacaklar	28.711	9.816.560	84.428	9.760.843
4	**Toplam**	**122.087**	**77.208.968**	**589.422**	**76.741.633**

	Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	195.529	21.711.795	332.857	21.574.467
2	Borçlanma araçları	-	8.686.763	9.487	8.677.276
3	Bilanço dışı alacaklar	450	6.160.451	29.342	6.131.559
4	**Toplam**	**195.979**	**36.559.009**	**371.686**	**36.383.302**

c.1.3. Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	**Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı**	**195.529**	**172.697**
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	74.049	22.832
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen tutarlar	(168.069)	-
5	Diğer değişimler	(8.133)	-
6	**Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)**	**93.376**	**195.529**

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve bankanın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir. Banka hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Kredi Riski Açıklamaları (devamı):

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar (devamı):

Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir. Alacakların sektörlere göre kırılımlarına II no.lu (Kredi riskine ilişkin açıklamalar) dipnotta yer verilmiştir. Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir.

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları

Cari Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	93.376	185.680
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	**93.376**	**185.680**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları

Önceki Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	195.529	185.680
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	**195.529**	**185.680**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Sektöre göre kırılım:

	Önemli Sektörler/Karşı Taraflar Cari Dönem	Takipteki Krediler	Karşılıklar
1	**Tarım**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-
1.2	Ormancılık	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-
2	**Sanayi**	**47.477**	**44.449**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-
2.2	İmalat Sanayi	47.090	44.175
2.3	Elektrik, Gaz, Su	387	274
3	**İnşaat**	**17.845**	**13.530**
4	**Hizmetler**	**26.452**	**20.871**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	22.785	17.485
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	3.333	3.098
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	334	288
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-
5	**Diğer**	**1.602**	**1.020**
	Toplam	**93.376**	**79.870**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Kredi Riski Açıklamaları (devamı):

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar (devamı):

	Önemli Sektörler/Karşı Taraflar Önceki Dönem	Takipteki Krediler	Karşılıklar
1	**Tarım**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-
1.2	Ormancılık	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-
2	**Sanayi**	**44.540**	**41.626**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	32.892	32.872
2.2	İmalat Sanayi	11.648	8.754
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-
3	**İnşaat**	**5.540**	**5.109**
4	**Hizmetler**	**129.022**	**122.518**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	9.107	5.673
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	5.608	3.244
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	114.307	113.601
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-
5	**Diğer**	**16.427**	**16.427**
	Toplam	**195.529**	**185.680**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.2. Kredi riski azaltımı

c.2.1. Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili Kamu'ya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.
Banka, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

a) Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
b) Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.
Banka tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerleme kuruluşları tarafından yapılır.

Banka, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Gayrimenkul piyasasındaki volatilite Banka tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.2. Kredi riski azaltımı (devamı):

c.2.2. Kredi riski azaltım teknikleri

	Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	59.245.007	5.725.731	3.099.977	5.150.797	2.501.983	-	-
2	Borçlanma araçları	23.099.787	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**82.344.794**	**5.725.731**	**3.099.977**	**5.150.797**	**2.501.983**	**-**	**-**
4	Temerrüde düşmüş	93.376	-	-	-	-	-	-

	Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	29.297.479	4.365.490	1.854.133	3.886.645	1.367.928	-	-
2	Borçlanma araçları	8.686.763	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**37.984.242**	**4.365.490**	**1.854.133**	**3.886.645**	**1.367.928**	**-**	**-**
4	Temerrüde düşmüş	195.529	-	-	-	-	-	-

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

c.3.1.Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notları ile ilgili yapılacak nitel açıklamalar

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara (II) no.lu Kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı):

c.3.2. Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	37.311.333	-	37.348.816	272	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	241.494	14.532	73.501	8.797	40.287	48,95%
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	15.133	4.765	25.372	4.772	15.052	49,93%
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.997.303	-	7.227.877	-	2.297.744	31,79%
Kurumsal alacaklar	15.574.635	11.795.506	15.479.760	5.604.036	24.872.261	117,97%
Perakende alacaklar	2.245.737	1.948.396	2.230.534	995.769	2.280.653	70,69%
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	361.721	79.156	361.496	38.147	130.846	32,74%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	612.889	228.089	612.889	137.955	499.358	66,51%
Tahsili gecikmiş alacaklar	9.573	-	9.573	-	4.916	51,35%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	3.710.773	-	3.710.773	-	1.885.946	50,82%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**67.080.591**	**14.070.444**	**67.080.591**	**6.789.748**	**32.027.063**	**43,36%**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.545.746	43.308	9.552.334	43.446	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	74.578	14.000	12.466	7.015	9.741	%50,00
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	908	16.372	2.925	19.297	%100,00
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.039.558	53.973	1.225.378	53.973	340.890	%26,65
Kurumsal alacaklar	7.867.116	4.458.782	7.725.201	2.662.046	9.725.964	%93,63
Perakende alacaklar	1.769.226	1.480.862	1.764.471	683.811	1.770.649	%72,32
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	247.268	39.555	247.268	25.628	93.446	%34,24
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	310.930	400.453	310.930	222.805	337.217	%63,18
Tahsili gecikmiş alacaklar	6.224	-	6.224	-	4.508	%72,43
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.277.497	-	1.277.497	-	580.357	%45,43
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**22.138.143**	**6.491.841**	**22.138.141**	**3.701.649**	**12.882.069**	**%49,85**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı):

c.3.3. Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Cari Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	37.349.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.349.088
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	1.723	-	-	-	80.575	-	-	-	-	-	82.298
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	15.092	-	-	-	-	-	15.052	-	-	-	30.144
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6.018.558	-	230.574	-	978.745	-	-	-	7.227.877
7	Kurumsal alacaklar	599.375	-	320.331	-	1.194.463	-	13.782.919	-	5.168.499	18.209	21.083.796
8	Perakende alacaklar	132.496	-	76.451	-	-	3.010.318	5.868	1.170	-	-	3.226.303
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	17.616	-	19.092	362.935	-	-	-	-	-	-	399.643
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	502.972	-	247.872	-	-	-	750.844
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	9.313	-	260	-	-	-	9.573
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	1.095.695	-	911.415	-	-	-	1.703.663	-	-	-	3.710.773
18	Toplam	**39.211.085**	**-**	**7.345.847**	**362.935**	**2.017.897**	**3.010.318**	**16.734.379**	**1.170**	**5.168.499**	**18.209**	**73.870.339**

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.595.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.595.780
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	19.481	-	-	-	-	-	19.481
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	19.297	-	-	-	19.297
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	982.090	-	269.269	-	27.992	-	-	-	1.279.351
7	Kurumsal alacaklar	406.598	-	83.461	-	369.112	-	9.528.076	-	-	-	10.387.247
8	Perakende alacaklar	52.943	-	41.926	-	-	2.349.920	224	3.269	-	-	2.448.282
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	5.313	-	1.389	266.194	-	-	-	-	-	-	272.896
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.900	-	8.445	-	373.724	-	148.666	-	-	-	533.735
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	3.431	-	2.793	-	-	-	6.224
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	360.166	-	421.217	-	-	-	496.114	-	-	-	1.277.497
18	Toplam	**10.423.700**	**-**	**1.538.528**	**266.194**	**1.035.017**	**2.349.920**	**10.223.162**	**3.269**	**-**	**-**	**25.839.790**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar

ç.1. Karşı taraf Kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Banka, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

ç.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	Cari dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(254)	64.757		-	114.908	28.929
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**28.929**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar (devamı):

ç.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı):

	Önceki dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(51.240)	36.510		-	98.334	26.820
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**26.820**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü

		Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3	Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	114.908	28.929	98.334	26.820
4	**KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar**	**114.908**	**28.929**	**98.334**	**26.820**

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar (devamı):

ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Cari Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	6.561	-	-	-	-	-	-	-	**6.561**
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	94.896	7.001	-	-	-	-	**101.897**
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	6.450	-	-	**6.450**
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Toplam	**6.561**	**-**	**94.896**	**7.001**	**-**	**6.450**	**-**	**-**	**114.908**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

Önceki Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	43.308	-	-	-	-	-	-	-	43.308
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	12.042	31.493	-	-	-	-	43.535
Kurumsal alacaklar	-	-	1.322	-	-	3.096	-	-	4.418
Perakende alacaklar	-	-	-	-	7.073	-	-	-	7.073
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**43.308**	**-**	**13.364**	**31.493**	**7.073**	**3.096**	**-**	**-**	**98.334**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar (devamı):

ç.5. Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Bankanın KKR için kullanılan teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ç.6. Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler

Bankanın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ç.7. Bankanın merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler

Bankanın merkezi karşı tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

d. Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak Kamu'ya açıklanacak hususlar

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

e. Piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

Banka, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Banka'nın maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Banka tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

e. Piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar (devamı):

e.2. Standart yaklaşım

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
	Dolaysız (peşin) ürünler		
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	579.309	389.407
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	259.477	105.594
4	Emtia riski	267.245	268.785
	Opsiyonlar		
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	**Toplam**	**1.106.031**	**763.786**

f. Operasyonel riske ilişkin olarak Kamu'ya açıklanacak hususlar

Banka operasyonel risk sermaye gereksinimini hesaplamak için, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemini esas almaktadır.

Cari Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	500.377	801.333	6.232.412	2.511.374	%15	376.706
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						4.708.826

Önceki Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	272.916	500.377	801.333	524.875	%15	78.731
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						984.138

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

g.1. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Banka'nın bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Banka, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

VIII. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar (devamı):

g.2. Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları

Cari Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(529.967)	(5,55)
TRY	(-) 400bp	499.974	5,23
ABD Doları	(+) 200bp	(49.947)	(0,52)
ABD Doları	(-) 200bp	64.836	0,68
EUR	(+) 200bp	101.384	1,06
EUR	(-) 200bp	(107.421)	(1,12)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**457.389**	**4,79**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**(478.530)**	**(5,01)**

Önceki Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(168.087)	(4,20)
TRY	(-) 400bp	158.893	3,97
ABD Doları	(+) 200bp	(59.535)	(1,49)
ABD Doları	(-) 200bp	65.639	1,64
EUR	(+) 200bp	(57.620)	(1,44)
EUR	(-) 200bp	61.148	1,53
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**(285.242)**	**(7,13)**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**285.680**	**7,14**

IX. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:

Banka, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kâr zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	**2.963.819**	**39.103.109**	**56.564.347**	**1.595.660**	**100.226.935**
Toplam yükümlülükler	**48.236.244**	**35.857.392**	**7.812.211**	**2.297.214**	**94.203.061**
Toplam Özkaynaklar	**-**	**-**	**-**	**6.023.874**	**6.023.874**
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	486.592	2.659.158	712.796	59.627	3.918.173
Net ücret ve komisyon gelirleri / (giderleri)	148.152	241.741	(10.182)	(79.002)	300.709
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	1.540.904	(554.805)	(808.377)	115.433	293.155
Karşılık Giderleri	(37.518)	(608.423)	(115.137)	(26.516)	(787.594)
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.138.130	1.737.671	(220.900)	69.542	3.724.443
Vergi karşılığı	-	-	-	(914.494)	(914.494)
Net dönem karı/(zararı)	**2.138.130**	**1.737.671**	**(220.900)**	**(844.952)**	**2.809.949**

(*) Banka'nın bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	**3.740.018**	**17.803.958**	**16.400.186**	**815.738**	**38.759.900**
Toplam yükümlülükler	**8.339.463**	**20.883.968**	**7.442.924**	**365.122**	**37.031.477**
Toplam Özkaynaklar	**-**	**-**	**-**	**1.728.423**	**1.728.423**
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	173.067	593.194	(158.806)	(75.070)	532.385
Net ücret ve komisyon gelirleri / (giderleri)	38.011	54.163	(9.655)	(38)	82.481
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	46.140	69.621	(25.294)	(407.122)	(316.655)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(10.129)	(84.482)	(5.001)	(10.601)	(110.213)
Vergi öncesi kar/(zarar)	247.089	632.496	(198.756)	(492.831)	187.998
Vergi karşılığı	-	-	-	(44.885)	(44.885)
Net dönem karı / (zararı)	**247.089**	**632.496**	**(198.756)**	**(537.716)**	**143.113**

(*) Banka'nın bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kasa/Efektif	63.660	188.870	27.027	82.778
TCMB	1.498.475	23.081.139	860.099	4.490.642
Diğer (*)	82.652	1.167.784	10.704	765.185
Toplam	**1.644.787**	**24.437.793**	**897.830**	**5.338.605**

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 42.641 TL (31 Aralık 2021: 165.496 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 1.207.795 TL (31 Aralık 2021: 610.393 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz serbest hesap	1.498.475	9.358.541	843.500	159
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	13.722.598	16.599	4.490.483
Toplam	**1.498.475**	**23.081.139**	**860.099**	**4.490.642**

c) Zorunlu karşılık uygulamasına ilişkin açıklamalar:

TCMB'nin 2013/15 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılık oranları yükümlülüklerin vade yapısına göre değişiklik göstermekte olup finansal tablo için TP mevduat ve diğer yükümlükler için %3-%8 aralığında, YP mevduat için %19-%26 ve YP diğer yükümlülükler için ise %5-%21 aralığında uygulanmıştır. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir.

1 Temmuz 2021 tarih ve 31528 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ'e göre Türk lirası zorunlu karşılıkların döviz cinsinden tesis edilmesi imkânı 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla sona erdirilmiştir.

31 Ağustos 2022 tarih ve 1579 sayılı "Zorunlu Karşılık ve İhbarlı Döviz Hesaplarına Türk Lirası Payına Göre Komisyon Uygulaması" konulu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısı ile, Türk Lirası mevduat/katılım fonu payı hem gerçek hem de tüzel kişi mevduatta/katılım fonunda %50'nin üzerinde olan bankalar hariç yabancı para mevduat/katılım fonu (yurt dışı bankalar hariç) yükümlülükleri için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarı üzerinden yıllık %3 oranında komisyon uygulanması kararlaştırılmıştır.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar(devamı):

c) Zorunlu karşılık uygulamasına ilişkin açıklamalar (devamı):

Bankalar 2022/20 sayılı "Menkul Kıymet Tesisi Hakkında Tebliğ"inde belirtilen yükümlülükler ve varlıklar için menkul kıymet tesis etmektedir. Yükümlülükler için tesisi oranı %3, varlıklar için tesis oranı %30 olarak uygulanmaktadır.

Türk Lirası mevduat/katılım fonu payı hem gerçek hem de tüzel kişi mevduatta/katılım fonunda %50'nin altında olan bankalar için yükümlülük menkul kıymet tesis oranına 7 puan, mezkûr oranı %50 ile %60 arasında sağlayan bankalar için yükümlülük menkul kıymet tesis oranına 2 puan ilave edilir.

Usul ve esasları Merkez Bankasınca belirlenen menkul kıymet tesisine tabi krediler için kâr payı oranına göre Merkez Bankasınca belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda menkul kıymet tesis edilir. 30/12/2022 (dâhil) hesaplama tarihine kadar kullandırılan kredilerden, yıllık bileşik kâr payı oranı 10.02.2020 tarihli ve 31035 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4) ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hesaplanarak Merkez Bankasınca ilan edilen yıllık bileşik referans oranın 1,4 ile 1,8 (dâhil) katı arasında olanlar için %20,1,8 katından yüksek olanlar için %90 oranında Türk lirası cinsinden menkul kıymet bloke olarak tesis edilir.

2. a. Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalar				
Yurt içi	2.447	482.017	1.593	254.853
Yurt dışı	-	4.403.367	-	1.276.669
Toplam	**2.447**	**4.885.384**	**1.593**	**1.531.522**

b.Yurt dışı bankalar hesabı

	Cari dönem		Önceki dönem	
	Serbest tutar	**Serbest olmayan tutar**	**Serbest tutar**	**Serbest olmayan tutar**
AB Ülkeleri	1.562.962	-	710.956	-
ABD, Kanada	1.227.373	-	476.141	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	3.107	-
Diğer	1.613.032	-	86.465	-
Toplam	**4.403.367**	**-**	**1.276.669**	**-**

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 bulunmamaktadır). Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 744.345 TL'dir (31 Aralık 2021: 355.782TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	2.221.047	1.806.397
Borsada İşlem Gören	1.037.169	580.882
Borsada İşlem Görmeyen (*)	1.183.878	1.225.515
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	(3.086)	(6.373)
Toplam	**2.217.961**	**1.800.024**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan geri alım vaadi ile satım işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: 2.073.137 TL). Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 2.184.200 TL'dir (31 Aralık 2021: 326.675TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	10.481.318	4.201.759
Borsada İşlem Gören	7.916.788	3.221.985
Borsada İşlem Görmeyen(*)	2.564.530	979.774
Hisse Senetleri	7.659	7.659
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen(*)	7.659	7.659
Değer Azalma Karşılığı (-)	(47.592)	(36.265)
Toplam	**10.441.385**	**4.173.153**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar(devamı):

5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a. Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Swap İşlemleri	3.264	12.406	29.633	419
Vadeli İşlemler	1.652	275	32.245	2.861
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**4.916**	**12.681**	**61.878**	**3.280**

6. Kredilere ilişkin açıklamalar

a. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	**G.Nakdi**	**Nakdi**	**G.Nakdi**
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1.273.002	-	714.824	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1.273.002	-	714.824	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	2.355	-	973	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.355	-	973	-
Toplam	**1.275.357**	**-**	**715.797**	**-**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu:

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Cari dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Yeniden Finansman Yapılanlar**
Krediler	**43.578.249**	**35.147**	**95.567**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	3.335.018	307	-	-
İşletme Kredileri	26.375.121	15.166	95.567	-
Tüketici Kredileri	1.163.239	783	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	6.631.080	-	-	-
Diğer (*)	6.073.791	18.891	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**43.578.249**	**35.147**	**95.567**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	4.888.469
Yurt dışı krediler	43.842
Diğer yatırım kredileri	1.160.191
Diğer	180
Toplam	**6.092.682**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu (devamı):

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Önceki dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Yeniden Finansman Yapılanlar**
Krediler	**21.494.531**	**31.683**	**2.739**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	1.565.042	410	-	-
İşletme Kredileri	15.289.593	26.755	2.739	-
Tüketici Kredileri	998.365	1.387	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	411.871	-	-	-
Diğer (*)	3.229.660	3.131	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**21.494.531**	**31.683**	**2.739**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	2.969.857
Yurt dışı krediler	174.503
Diğer yatırım kredileri	84.140
Diğer	4.291
Toplam	**3.232.791**

b2. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	552.189	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	21.734

Önceki Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	146.482	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	184

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Cari Dönem	**Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar**		**Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar**	
Nakdi krediler	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	**23.370.093**	**-**	**16.630**	**42.649**
Krediler	23.370.093	-	16.630	42.649
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	**20.208.156**	**-**	**18.517**	**52.918**
Krediler	20.208.156	-	18.517	52.918
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**43.578.249**	**-**	**35.147**	**95.567**

(*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

Önceki Dönem	**Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar**		**Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar**	
Nakdi krediler	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	**5.573.870**	**-**	**21.469**	**72**
Krediler	5.573.870	-	21.469	72
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	**15.918.406**	**-**	**12.469**	**2.667**
Krediler	15.918.406		12.469	2.667
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**21.492.276**	**-**	**33.938**	**2.739**

(*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**57.983**	**1.098.696**	**1.156.679**
Konut Kredisi	42.344	966.909	1.009.253
Taşıt Kredisi	3.722	92.157	95.879
İhtiyaç Kredisi	11.917	39.630	51.547
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**24**	**2.331**	**2.355**
Konut Kredisi	-	1.527	1.527
Taşıt Kredisi	-	601	601
İhtiyaç Kredisi	24	203	227
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**58.007**	**1.101.027**	**1.159.034**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**2.549**	**996.230**	**998.779**
Konut Kredisi	945	913.481	914.426
Taşıt Kredisi	1.228	36.953	38.181
İhtiyaç Kredisi	376	45.796	46.172
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**24**	**949**	**973**
Konut Kredisi	-	833	833
Taşıt Kredisi	-	48	48
İhtiyaç Kredisi	24	68	92
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**2.573**	**997.179**	**999.752**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**1.562.386**	**2.944.839**	**4.507.225**
İşyeri Kredileri	99.111	418.452	517.563
Taşıt Kredileri	1.152.172	1.253.937	2.406.109
İhtiyaç Kredileri	311.103	1.272.450	1.583.553
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**9.256**	**314.997**	**324.253**
İşyeri Kredileri	-	16.111	16.111
Taşıt Kredileri	9.256	135.535	144.791
İhtiyaç Kredileri	-	163.351	163.351
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	3.111	-	3.111
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**53.880**	**-**	**53.880**
Toplam	**1.628.633**	**3.259.836**	**4.888.469**

Önceki Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**287.471**	**2.191.296**	**2.478.767**
İşyeri Kredileri	10.572	278.396	288.968
Taşıt Kredileri	233.688	1.082.909	1.316.597
İhtiyaç Kredileri	43.211	829.991	873.202
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**116.377**	**329.601**	**445.978**
İşyeri Kredileri	1.137	9.375	10.512
Taşıt Kredileri	-	136.500	136.500
İhtiyaç Kredileri	115.240	183.726	298.966
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	15.176	-	15.176
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**29.936**	**-**	**29.936**
Toplam	**448.960**	**2.520.897**	**2.969.857**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem	Önceki dönem
Kamu	3.344.569	946.228
Özel	40.364.394	20.582.725
Toplam	**43.708.963**	**21.528.953**

f) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı:

Takipteki krediler hariç kredilerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem	Önceki dönem
Yurt içi Krediler	42.548.772	21.354.450
Yurt dışı Krediler	1.160.191	174.503
Toplam	**43.708.963**	**21.528.953**

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	35.433	4.162
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	18.045	7.835
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	26.393	173.683
Toplam	**79.871**	**185.680**

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1) Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	8.312	13.071	174.144
Dönem İçinde İntikal (+)	86.909	12.753	5.199
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	41.874	24.418
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	41.874	24.418	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	17.397	14.020	3.526
Kayıttan Düşülen (-) (*)	-	-	168.069
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	35.950	29.260	32.166
Karşılık (-)	35.433	18.045	26.393
Bilançodaki net bakiyesi	**517**	**11.215**	**5.773**

(*) 3 Ekim 2022 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı uyarınca 168.069 TL tutarındaki donuk alacak bilanço dışı bırakılmıştır. TFRS 9 kapsamındaki muhasebesel kayıttan düşme işleminin takibe dönüşüm oranına olan etkisi 376 baz puandır.

Önceki Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	12	172.685
Dönem İçinde İntikal (+)	24.057	305	100
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	15.647	1.403
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	15.647	1.403	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	96	1.490	44
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	8.314	13.071	174.144
Karşılık (-)	4.162	7.835	173.683
Bilançodaki net bakiyesi	**4.152**	**5.236**	**461**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	**Tahsili Şüpheli Krediler**	**Zarar Niteliğindeki Krediler**
Cari Dönem (Net)	**517**	**11.215**	**5.773**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	35.950	29.260	32.166
Karşılık Tutarı (-)	35.433	18.045	26.393
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**517**	**11.215**	**5.773**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	**4.152**	**5.236**	**461**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	8.314	13.071	174.144
Karşılık Tutarı (-)	4.162	7.835	173.683
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**4.152**	**5.236**	**461**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.5) TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	**62**	**818**	**338**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	102	2.057	1.845
Karşılık Tutarı (-)	40	1.239	1.507
Önceki Dönem (Net)	**149**	**272**	**3**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	288	637	8
Karşılık Tutarı (-)	139	365	5

ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Banka tarafından kredi işlemlerinden kaynaklanan alacakların tahsili amacıyla başlatılacak icra takiplerinde borçlu ve borçla ilgililerin malvarlıkları ile Banka alacaklarının teminatını teşkil eden maddi teminatların paraya çevrilmesi süreciyle işleyecek olup, işleyecek bu sürecin yanı sıra Banka alacaklarının idari yollardan tahsil ve tasfiyesine çalışacaktır.

i) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayırılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 8.maddesi uyarınca; "Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler" altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı veya özel karşılık ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı, bu grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşülebilecektir.

Tahsil imkanı kalmayan kredilerin yukarıdaki hüküm kapsamında kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulaması olup, alacak hakkından vazgeçilmesi sonucu doğurmamaktadır.

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 2022 yılı içerisinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredilere ilişkin 168.069 TL'lik tutar Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir. (31 Aralık 2021 bulunmamaktadır).

7. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri (*)	10.440.441	2.713.586
Toplam	**10.440.441**	**2.713.586**

(*) Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	10.440.441	2.713.586
Borsada İşlem Gören	1.904.621	-
Borsada İşlem Görmeyen (*)	8.535.820	2.713.586
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
	-	-
Toplam	**10.440.441**	**2.713.586**

(*) Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.

c) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıkların yıl içindeki hareketlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer (*)	2.713.586	1.568.929
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (**)	1.533.167	1.128.426
Yıl İçindeki Alımlar	6.209.920	16.231
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(16.232)	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	**10.440.441**	**2.713.586**

(*)Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.
(**) Bu tutarın içinde 737.115 TL (31 Aralık 2021: 193.219 TL) gelir reeskontu yer almaktadır.

8. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullandırılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	**Net**	**Brüt**	**Net**
1 yıldan az	61.869	58.166	8.922	8.799
1-4 yıl arası	460.014	377.536	141.131	118.381
4 yıldan fazla	55.961	50.580	62.322	55.664
Toplam	**577.844**	**486.282**	**212.375**	**182.844**

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	577.844	212.375
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	91.562	29.531
Finansal Kiralama Alacakları (net)	**486.282**	**182.844**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı)

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

Finansal kiralama	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar	
			Sözleşme koşullarında değişiklik	Yeniden finansman
Cari Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	486.282	-	-	-
Önceki Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	182.844	-	-	-

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	8.000	23.797
Girişler	4.360	-
Çıkışlar	(7.118)	(15.797)
Transferler	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi	**5.242**	**8.000**

10. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler

a. İştiraklere ilişkin Bilgiler

a.1 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

a.2 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)

b.1 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklığa ilişkin bilgiler

Banka'nın %50 oranında sahip olduğu Emlak Menkul Değerler A.Ş.'nin, 31 Ekim 2018 tarihli Sayıştay Denetim Raporu'nda müflis durumda olduğu raporlanmıştır. Emlak Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

10. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler (devamı):

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 5 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 5 Ağustos 2019 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 20 Ocak 2020 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 16 Aralık 2019 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranları (%)	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranları (%)
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetiminden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	1.248.483	347	-	42.403	-	298	-	-
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	3.577.353	50	-	569.706	-	-	-	-

b.2.1 Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	100	100
Dönem İçi Hareketler	-	-
Alışlar / Yeni Şirket Kurulumu	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	100	100
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	**100**	**100**

Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

11. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Cari dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
İktisap edilenler	74.484	-	52.323	69.339	196.146
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	-	-	-	(2.427)	(2.427)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşükl üğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**274.238**	**-**	**76.793**	**277.823**	**628.854**
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**32.190**	**-**	**11.716**	**60.831**	**104.737**
Cari dönem amortisman gideri	35.765	-	8.373	47.913	92.051
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	-	(222)	(222)
Transferler	-	-	-	**-**	**-**
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**67.955**	**-**	**20.089**	**108.522**	**196.566**
Dönem sonu maliyet	**274.238**	**-**	**76.793**	**277.823**	**628.854**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(67.955)**	**-**	**(20.089)**	**(108.522)**	**(196.566)**
Kapanış net defter değeri	**206.283**	**-**	**56.704**	**169.301**	**432.288**

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 274.238 TL (31 Aralık 2021: 199.754 TL), amortisman tutarı ise 67.955 TL'dir (31 Aralık 2021: 32.190 TL).

Önceki dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**118.749**	**-**	**20.208**	**151.873**	**290.830**
İktisap edilenler	81.884	-	4.346	61.414	147.644
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	(879)	-	(84)	(2.376)	(3.339)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**10.957**	**-**	**5.250**	**23.394**	**39.601**
Cari dönem amortisman gideri	21.318	-	6.468	37.652	65.438
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(85)	-	(2)	(215)	(302)
Transferler	-	-	-	**-**	**-**
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**32.190**	**-**	**11.716**	**60.831**	**104.737**
Dönem sonu maliyet	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(32.190)**	**-**	**(11.716)**	**(60.831)**	**(104.737)**
Kapanış net defter değeri	**167.564**	**-**	**12.754**	**150.080**	**330.398**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 199.754 TL (31 Aralık 2020: 118.749 TL), amortisman tutarı ise 32.190 TL'dir (31 Aralık 2020: 10.957 TL).

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Cari dönem	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**65.558**
İktisap edilenler	85.468
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**151.026**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**(42.096)**
Cari dönem amortisman gideri	(8.517)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**(50.613)**
Dönem sonu maliyet	**151.026**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(50.613)**
Kapanış Net Defter Değeri	**100.413**

Önceki dönem	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**34.559**
İktisap edilenler	30.999
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**65.558**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**(25.109)**
Cari dönem amortisman gideri	(16.987)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**(42.096)**
Dönem sonu maliyet	**65.558**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(42.096)**
Kapanış Net Defter Değeri	**23.462**

13. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

14. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kira sertifikaları reeskont gelir farkı	660.802	1.125
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar ile kazanılmamış gelirler	71.391	25.317
Beklenen zarar karşılıkları	197.527	24.274
Menkul değerler değerleme farkları	6.511	5.167
Kıdem tazminatı, prim ve izin ücreti karşılıkları	34.569	5.740
Türev finansal araçlar	3.449	23.286
TFRS 16 farkları	12.503	3.528
Diğer borç ve gider karşılıkları(*)	169.984	4.057
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**1.156.736**	**92.494**
Menkul değerler değerleme farkları	479.028	9.214
Maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki fark	-	2.584
Türev finansal araçlar	1.296	13.599
Diğer	13.095	523
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**493.419**	**25.920**
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	**663.317**	**66.574**

(*) Ayrılan serbest karşılıklara ilişkin 160.603 TL tutarında ertelenmiş vergi bulunmaktadır.

15. Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu kurum ve kuruluşlarından alacaklar [(1)]	52.548	52.549
Takas hesabı	1.269.521	149.601
Diğer [(2)]	19.955	34.451
Toplam	**1.342.024**	**236.601**

[(1)] Karayolları Genel Müdürlüğü ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alacaklarını içermektedir.

[(2)] Kamu kurum ve kuruluşları haricindeki çeşitli kurumlardan alacaklarını ve geçici hesapları içermektedir.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**603.060**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**603.060**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP(*)	**-**	**2.753.986**	**4.186.617**	**1.396.878**	**176.120**	**85.103**	**166.189**	**-**	**8.764.893**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**5.520.675**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.520.675**
Resmi Kuruluşlar	94.986	-	-	-	-	-	-	-	**94.986**
Ticari Kuruluşlar	5.119.251	-	-	-	-	-	-	-	**5.119.251**
Diğer Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Ticari ve Diğer Kur.	20.105	-	-	-	-	-	-	-	**20.105**
Bankalar ve Katılım Bankaları	286.333	-	-	-	-	-	-	-	286.333
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	286.333	-	-	-	-	-	-	-	286.333
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**13.033.699**	**3.444.170**	**1.497.705**	**1.366.908**	**123.474**	**-**	**-**	**19.465.956**
Resmi Kuruluşlar	-	5.865.629	949.950	1.056.924	3.117	-	-	-	**7.875.620**
Ticari Kuruluşlar	-	6.898.559	2.344.662	373.842	1.359.274	123.474	-	-	**11.099.811**
Diğer Kuruluşlar	-	125.552	31.418	2.034	-	-	-	-	**159.004**
Ticari ve Diğer Kur.	-	143.959	118.140	64.905	4.517	-	-	-	**331.521**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**13.656.496**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**13.656.496**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**2.497.226**	**350.410**	**20.179**	**35.765**	**28.097**	**-**	**-**	**2.931.677**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**23.413.338**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23.413.338**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	9.819.271	-	-	-	-	-	-	-	**9.819.271**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	13.583.612	-	-	-	-	-	-	-	**13.583.612**
Bankalar ve Katılım Bankaları	10.455	-	-	-	-	-	-	-	**10.455**
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	10.455	-	-	-	-	-	-	-	**10.455**
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**1.701.301**	**275.985**	**152.140**	**24.115**	**519**	**-**	**-**	**2.154.060**
Resmi Kuruluşlar	-	3.670	74	-	-	-	-	-	**3.744**
Ticari Kuruluşlar	-	696.248	177.986	152.140	24.115	519	-	-	**1.051.008**
Diğer Kuruluşlar	-	6.842	-	-	-	-	-	-	**6.842**
Ticari ve Diğer Kur.	-	994.541	97.925	-	-	-	-	-	**1.092.466**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
IX.Kıymetli Maden DH	**1.297.229**	**602.867**	**198.260**	**12.683**	**14.023**	**1.975**	**-**	**-**	**2.127.037**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**108.383**	**427.210**	**503**	**50.577**	**-**	**-**	**-**	**586.673**
Yurt içinde Yer. K.	-	108.383	427.210	503	50.577	-	-	-	**586.673**
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	**44.490.798**	**20.697.462**	**8.882.652**	**3.080.088**	**1.667.508**	**239.168**	**166.189**	**-**	**79.223.865**

(*)Katılma hesabı bakiyesi, 24 Aralık 2021 tarihli TC Hazine ve Maliye Bakanlığı duyurusu kapsamında açılan 3.294.695 TL "Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat", 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 6.689.223 TL ve 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazerte'de yayımlanan ürün "YUVAM Hesapları" kapsamında açılan 2.920.463 TL bakiyelerini de içerir.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**261.953**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**261.953**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP(*)	**-**	**640.189**	**149.084**	**72.343**	**916**	**3.254**	**2.288**	**-**	**868.074**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**838.053**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**838.053**
Resmi Kuruluşlar	49.965	-	-	-	-	-	-	-	**49.965**
Ticari Kuruluşlar	780.195	-	-	-	-	-	-	-	**780.195**
Diğer Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Ticari ve Diğer Kur.	7.893	-	-	-	-	-	-	-	**7.893**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**4.949.969**	**1.186.818**	**97.408**	**15.291**	**796**	**-**	**-**	**6.250.282**
Resmi Kuruluşlar	-	931.137	314.755	39.644	-	-	-	-	**1.285.536**
Ticari Kuruluşlar	-	3.106.700	827.738	57.764	15.291	796	-	-	**4.008.289**
Diğer Kuruluşlar	-	357.165	44.325	-	-	-	-	-	**401.490**
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	554.967	-	-	-	-	-	-	**554.967**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**1.127.672**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.127.672**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**2.405.228**	**288.573**	**17.012**	**21.082**	**47.266**	**-**	**-**	**2.779.161**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**5.814.741**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.814.741**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	5.146.221	-	-	-	-	-	-	-	**5.146.221**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	668.520	-	-	-	-	-	-	-	**668.520**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**5.376.311**	**1.995.286**	**3.063**	**133**	**-**	**-**	**-**	**7.374.793**
Resmi Kuruluşlar	-	149.763	-	-	-	-	-	-	**149.763**
Ticari Kuruluşlar	-	4.775.270	1.966.786	3.063	133	-	-	-	**6.745.252**
Diğer Kuruluşlar	-	215.860	3.976	-	-	-	-	-	**219.836**
Ticari ve Diğer Kur.	-	208.883	24.524	-	-	-	-	-	**233.407**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	26.535	-	-	-	-	-	-	**26.535**
IX.Kıymetli Maden DH	**686.920**	**445.566**	**185.224**	**32.389**	**320**	**1.711**	**-**	**-**	**1.352.130**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**-**	**-**	**46.890**	**27.800**	**51.800**	**-**	**-**	**126.490**
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	46.890	27.800	51.800	-	-	**126.490**
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	**8.729.339**	**13.817.263**	**3.804.985**	**269.105**	**65.542**	**104.827**	**2.288**	**-**	**26.793.349**

(*)Katılma hesabı bakiyesi, 24 Aralık 2021 tarihli TC Hazine ve Maliye Bakanlığı duyurusu kapsamında açılan 110.692 TL "Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" ve 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 57.150 TL bakiyelerini de içerir.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

b) Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1) Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları	1.872.374	706.887	26.084.753	5.170.627
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	1.054.203	316.828	8.785.745	813.201
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	818.171	390.059	17.299.008	4.357.426
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tüzel kişilerin cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tüzel Kişilerin Cari ve Katılma Hesapları	967.011	-	41.922.324	-
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	553.920	-	16.227.368	-
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	413.091	-	25.694.956	-
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 200 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

b) Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler (devamı):

b.2) Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	9.763	1.651
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

Sigorta kapsamında bulunmayan tüzel kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklara ya da Nitelikli Pay Sahiplerine, Bunların Kontrolünde Bulunan Tüzel Kişilere Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkanının ve Üyelerinin, Genel Müdürün ve Yardımcılarının Tek Başına veya Birlikte Kontrol Ettiği Tüzel Kişiler ve Ortaklıklara Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	50.577	1.651
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

a.1 Alınan kredi türüne ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Sendikasyon Kredileri	-	-	-	-
Vekale Kredileri	149.324	382.736	101.330	1.103.031
İhraç Edilen Kira Sertifikalarından Sağlanan Fonlar (Sukuk)	6.254.164	-	3.449.570	-
Diğer	-	366.829	-	-
Toplam	**6.403.488**	**749.565**	**3.550.900**	**1.103.031**

a.2 Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	6.403.488	364.003	3.550.900	799.706
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	385.562	-	303.325
Toplam	**6.403.488**	**749.565**	**3.550.900**	**1.103.031**

a.3 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli	4.488.132	405.945	3.522.150	1.074.109
Orta ve Uzun Vadeli	1.915.356	343.620	28.750	28.922
Toplam	**6.403.488**	**749.565**	**3.550.900**	**1.103.031**

b. Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar

Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

3. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadeli İşlemler	2.261	-	28.560	-
Swap İşlemleri	-	11.536	77.620	3.810
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**2.261**	**11.536**	**106.180**	**3.810**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklere ilişkin bilgiler (Net):

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
1 yıldan az	50.502	-	29.067	-
1-5 yıl arası	173.057	-	110.855	-
5 yıldan fazla	54.689	-	51.576	-
Toplam	**278.248**	**-**	**191.498**	**-**

5. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

6. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla 38.248 TL (31 Aralık 2021: 8.170TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 10.027 TL (31 Aralık 2021: 4.543 TL) tutarında izin ücretleri karşılığı, 90.000 TL (31 Aralık 2021: 13.879 TL) performans prim karşılığı olmak üzere toplam 138.275 TL (31 Aralık 2021: 26.592 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır.

Banka kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerleme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	10,60	19,10
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	8,80	15,80

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	8.170	4.265
Dönem içinde değişim	6.356	4.011
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	23.722	(106)
Dönem sonu bakiyesi	**38.248**	**8.170**

b) Diğer karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Katılma hesabına dağıtılacak kârlardan ayrılan tutarlar	103.969	52.475
Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklar (*)	642.414	-
Devam eden dava karşılıkları	4.354	5.090
Değer düşüş karşılıkları	4.059	1.871
Gayrinakdi krediler birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılığı	152.633	32.211
Toplam	**907.429**	**91.647**

(*)31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan serbest karşılık tutarı 642.414 TL olup tamamı cari dönemde kayıtlara alınmıştır. Ayrıca serbest karşılık için ayrılan 160.603 TL tutarında ertelenmiş vergi bulunmaktadır ve bu tutar finansal tabloda ertelenmiş vergi varlığı satırında yer almaktadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Karşılıklara ilişkin açıklamalar(devamı):

c. Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

7. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2022 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.215.294	38.994
BSMV	31.817	11.335
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	33.449	9.571
Menkul Sermaye İradı Vergisi	10.447	8.068
Kambiyo Muameleleri Vergisi	45.618	2.230
Ödenecek Katma Değer Vergisi	4.546	1.116
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	770	480
Diğer	3.098	414
Toplam	**1.345.039**	**72.208**

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	12.235	4.840
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	8.355	3.305
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-İşveren	1.888	480
İşsizlik Sigortası-Personel	941	240
Diğer	-	137
Toplam	**23.419**	**9.002**

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Banka'nın kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, kar payı oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	4.110.376	-	2.669.412
Sermaye Benzeri Krediler	-	4.110.376	-	2.669.412
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	**-**	**4.110.376**	**-**	**2.669.412**

Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde ve Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmaktadır. İlgili borçlanma araçları sıfır kâr paylı olup hisse senedine dönüştürme opsiyonu bulunmamaktadır.

10. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	1.026.915	1.026.915
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Banka'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	1.026.915	1.026.915

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

11. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı):

ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler

Banka'nın son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

e. Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Banka'nın özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri

Banka faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Banka'nın özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı	1.520.003	22.224	56.776	(11.452)
Kur farkı	-	-	-	-
Toplam	**1.520.003**	**22.224**	**56.776**	**(11.452)**

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde ve Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmakta olup, söz konusu finansal yükümlülük kayıtlara gerçeğe uygun değerinden yansıtılmış olup, maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ilk edinim tarihinde özkaynaklarda 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca, bu işlem ile ilgili olarak %0 getirili vadesiz kamu menkul kıymetleri Banka Yönetiminin aldığı karar doğrultusunda 'itfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlık' olarak sınıflandırılmış ve kamu menkul kıymet getiri oranları ile indirgenmiş tutarı ile bilançoya alınmıştır. İlk edinim tarihi maliyet değeri ve indirgenmiş tutarı arasındaki fark özkaynakların içinde 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir.

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	4.307.375	1.121.875
Vadeli Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	4.369.088	640.535
Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz	170.002	107.379
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	-	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	1.364.944	235.387
Toplam	**10.211.409**	**2.105.176**

b. Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	9.845.271	4.880.620
Akreditifler	200.437	522.524
Banka Kredileri	429.301	757.757
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-
Toplam	**10.475.009**	**6.160.901**

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	523.772	220.690
Avans Teminat Mektupları	854.173	494.061
Gümrüklere Hitaben Verilen Teminat Mektupları	334.379	74.950
Kesin Teminat Mektupları	5.651.877	2.597.998
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	2.475.291	1.460.050
Diğer	5.779	32.871
Toplam	**9.845.271**	**4.880.620**

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama (devamı):

c. Gayrinakdi Krediler Kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.475.291	1.460.050
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	206.803	305.832
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	2.268.488	1.154.218
Diğer gayrinakdi krediler	7.736.118	645.126
Toplam	**10.211.409**	**2.105.176**

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	**154.962**	**2,16**	**1.795**	**0,05**
Çiftçilik ve Hayvancılık	300	-	-	-
Ormancılık	154.662	2,16	1.795	0,05
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**1.603.247**	**22,37**	**1.408.056**	**42,58**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	58.961	0,82	-	-
İmalat Sanayi	1.452.500	20,26	1.335.765	40,40
Elektrik, Gaz, Su	91.786	1,28	72.291	2,19
İnşaat	**2.308.052**	**32,20**	**399.337**	**12,08**
Hizmetler	**2.513.432**	**35,06**	**1.134.294**	**34,30**
Toptan ve Perakende Ticaret	1.657.571	23,12	531.343	16,07
Otel ve Lokanta Hizmetleri	44.996	0,63	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	265.923	3,71	459.846	13,91
Mali Kuruluşlar	2.748	0,04	16.070	0,49
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	15.725	0,22	4.241	0,13
Serbest Meslek Hizmetleri	82.786	1,15	-	-
Eğitim Hizmetleri	225.191	3,14	74.659	2,26
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	218.492	3,05	48.135	1,46
Diğer	**588.665**	**8,21**	**363.169**	**10,98**
Toplam	**7.168.358**	**100,00**	**3.306.651**	**100,00**

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama (devamı):

c. Gayrinakdi Krediler Kapsamında (devamı):

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi (devamı):

	Önceki Dönem			
	TP	**(%)**	**YP**	**(%)**
Tarım	**14.579**	**0,48**	**20.775**	**0,66**
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	14.579	0,48	20.775	0,66
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**302.892**	**10,01**	**1.908.559**	**60,85**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	277.305	9,17	1.876.943	59,84
Elektrik, Gaz, Su	25.587	0,85	31.616	1,01
İnşaat	**1.430.970**	**47,31**	**100.610**	**3,21**
Hizmetler	**973.518**	**32,20**	**638.102**	**20,35**
Toptan ve Perakende Ticaret	661.215	21,86	497.166	15,85
Otel ve Lokanta Hizmetleri	40.192	1,33	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	93.819	3,10	34.708	1,11
Mali Kuruluşlar	232	0,01	14.949	0,48
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	6.499	0,21	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	20.939	0,71	-	-
Eğitim Hizmetleri	90.298	2,99	32.873	1,05
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	60.324	1,99	58.406	1,87
Diğer	**302.475**	**10,00**	**468.421**	**14,93**
Toplam	**3.024.434**	**100,00**	**3.136.467**	**100,00**

c.3. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**2.993.110**	**3.136.467**	**30.874**	**-**
Teminat mektupları	7.131.703	2.680.614	4.243	-
Aval ve kabul kredileri	3.701	196.736	-	-
Akreditifler	-	429.301	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	-	-	-	-

Önceki Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**2.993.110**	**3.136.467**	**30.874**	**-**
Teminat mektupları	2.988.872	1.863.037	28.261	-
Aval ve kabul kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	738	519.173	2.613	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	3.500	754.257	-	-

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

	Amaçlarına göre türev işlemler	Amaçlarına göre türev işlemler
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)	**10.231.101**	**6.800.647**
Vadeli döviz alım satım işlemleri	912.033	549.415
Swap para alım satım işlemleri	9.319.068	6.251.232
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kâr payı ile ilgili türev işlemler (II)	**-**	**-**
Vadeli kâr payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Kâr payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	**-**	**-**
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	**10.231.101**	**6.800.647**
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri	**-**	**-**
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	**-**	**-**
Türev işlemler toplamı (A+B)	**10.231.101**	**6.800.647**

4. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

5. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Banka çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 4.354 TL (31 Aralık 2021: 5.090 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.6.b nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir.

6. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmanda bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kredilerden alınan kar payları				
Kısa Vadeli Kredilerden	2.497.502	244.533	624.070	35.777
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2.234.902	299.835	1.019.648	150.686
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	2.389	28	456	-
Toplam	**4.734.793**	**544.396**	**1.644.174**	**186.463**

b) Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankası'ndan	97.472	-	53.119	-
Yurt içi Bankalardan	278	-	153	-
Yurt dışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurt dışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	**97.750**	**-**	**53.272**	**-**

c) Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	88.026	24.977	44.376	20.595
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	2.052.998	94.343	249.306	29.416
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklar	452.189	160.753	-	86.046
Toplam	**2.593.213**	**280.073**	**293.682**	**136.057**

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payları	37.480	-	4.116	-
Toplam	**37.480**	-	**4.116**	-

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

a. Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	**Katılma hesapları**							
Hesap adı	**1 aya kadar**	**3 aya kadar**	**6 aya kadar**	**9 aya kadar**	**1 yıla kadar**	**1 yıldan uzun**	**Birikimli katılma hesabı**	**Toplam**
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	4.534	80.875	-	-	-	-	-	85.409
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	27.241	514.730	109.435	-	1.181	40.814	-	693.401
Resmi kuruluş katılma hs.	479.517	96.766	60.927	-	5.868	195	-	643.273
Ticari kuruluş katılma hs.	285.590	910.833	189.831	-	8.262	104.180	-	1.498.696
Diğer kuruluş katılma hs.	7.989	85.391	5.538	-	-	-	-	98.918
Toplam	**804.871**	**1.688.595**	**365.731**	**-**	**15.311**	**145.189**	**-**	**3.019.697**
Yabancı para								
Bankalar	-	6.204	-	-	-	-	-	6.204
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	11.177	54.868	4.559	-	5.046	392	-	76.042
Resmi kuruluş katılma hs.	-	2.693	-	-	-	-	-	2.693
Ticari kuruluş katılma hs.	11.088	151.118	35.165	-	1.616	-	-	198.987
Diğer kuruluş katılma hs.	1.761	2.680	-	-	-	-	-	4.441
Kıymetli maden depo hs.	2.855	-	-	-	-	-	-	2.855
Toplam	**26.881**	**217.563**	**39.724**	**-**	**6.662**	**392**	**-**	**291.222**
Genel toplam	**831.752**	**1.906.158**	**405.455**	**-**	**21.973**	**145.581**	**-**	**3.310.919**

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

a. Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi (devamı):

Önceki Dönem	Katılma hesapları							
Hesap adı	**1 aya kadar**	**3 aya kadar**	**6 aya kadar**	**9 aya kadar**	**1 yıla kadar**	**1 yıldan uzun**	**Birikimli katılma hesabı**	**Toplam**
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	735	40.765	-	-	-	-	-	41.500
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	15.617	58.244	1.445	-	227	4.803	-	80.336
Resmi kuruluş katılma hs.	56.929	76.085	10.808	-	2.757	-	-	146.579
Ticari kuruluş katılma hs.	105.549	463.974	12.225	-	8.521	9.802	-	600.071
Diğer kuruluş katılma hs.	3.028	59.696	14.117	-	-	-	-	76.841
Toplam	**181.858**	**698.764**	**38.595**	**-**	**11.505**	**14.605**	**-**	**945.327**
Yabancı para								
Bankalar	-	570	725	-	-	-	-	1.295
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	2.068	16.460	1.092	-	229	103	-	19.952
Resmi kuruluş katılma hs.	-	98	-	-	-	-	-	98
Ticari kuruluş katılma hs.	2.501	52.794	4.516	-	418	-	-	60.229
Diğer kuruluş katılma hs.	29	737	-	-	-	-	-	766
Kıymetli maden depo hs.	2.285	-	-	-	-	-	-	2.285
Toplam	**6.883**	**70.659**	**6.333**	**-**	**647**	**103**	**-**	**84.625**
Genel toplam	**188.741**	**769.423**	**44.928**	**-**	**12.152**	**14.708**	**-**	**1.029.952**

b) Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalara	26.733	28.479	7.959	11.456
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurt içi Bankalara	26.733	13.009	7.959	7.374
Yurt dışı Bankalara	-	15.470	-	4.082
Yurt dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	728.624	173.962	575.568	93.014
Toplam	**755.357**	**202.441**	**583.527**	**104.470**

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

c) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	728.302	-	575.568	-
Toplam	**728.302**	-	**575.568**	**-**

ç) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Net ücret ve komisyon gelirleri / giderleri kaleminde yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Havale komisyonları	113.306	10.492
Bankacılık hizmet paketi komisyonları	85.815	16.056
Dış ticaret hizmet paketi komisyonları	64.318	15.836
Muhabirlerden alınan ücret ve komisyonlar	27.086	2.781
Ticari müşteri kredi limit tahsis komisyonu	8.633	962
Peşin ithalat transferi komisyonları	8.485	3.548
Sigorta ve aracılık komisyonları	8.218	2.401
Ekspertiz ücretleri	7.516	4.153
Erken kapama komisyon gelirleri	6.020	2.390
İthalat akreditifi komisyonları	4.182	1.613
Üye işyeri poslarından alınan ücret ve komisyonlar	1.814	345
Vesaik mukabili ithalat komisyonları	1.691	2.078
Tahsil senedi/çeki komisyonları	1.127	780
Kredi kartı ücret ve komisyonları	1.071	218
İpotek fekki ve tesis ücret gelirleri	1.053	442
Kiralık kasa gelirleri	848	293
Tahsil ve tediye komisyonları	630	1.915
İhracat akreditifi komisyonları	491	176
Özel paket hizmetlerinden alınan komisyonlar	455	2
Mal mukabili ithalat komisyonları	275	31
Gr altın teslim ve alım komisyonları	60	33
Diğer komisyonlar	13.744	3.505
Toplam	**356.838**	**70.050**

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
TCMB YP için ayrılan zorunlu karşılıklar komisyonları	105.299	1.274
Yurtdışındaki muhabirlere verilen masraf ve komisyonlar	20.223	12.736
Eft için verilen komisyon ve ücretler	2.686	1.071
Altın kıymeti maden gideri	1.088	583
Kredi kartları için verilen komisyon ve ücretler	1.087	296
Takas odasına verilen komisyon ve ücretler	865	449
Üye işyeri p.o.s. için verilen komisyon ve ücretler	396	56
Kullanılan kredilere verilen komisyonlar	235	104
Borsa tescil giderleri	73	4
Tahsil senedi / çeki komisyonları	56	22
Swift için verilen komisyon ve ücretler	34	244
Diğer komisyon ve ücretler	3.595	1.239
Toplam	**135.637**	**18.078**

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

5. Ticari kar/ zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar	**11.285.906**	**3.720.748**
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	14.414	27.770
Türev Finansal İşlemlerden Kar	1.585.983	606.380
Kambiyo İşlemlerinden Kar	9.685.509	3.086.598
Zarar (-)	**9.424.636**	**3.664.246**
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1.546	24.922
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	956.645	722.551
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	8.466.445	2.916.773
Ticari Kar/Zarar (net)	**1.861.270**	**56.502**

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş yıllara ilişkin beklenen zarar karşılıkları iptali	112.571	77.669
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler	29.157	43.017
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	1.058	274
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	199	24
Kiralama gelirleri	8	8
Diğer gelirler	9.267	8.973
Toplam	**152.260**	**129.965**

7. Beklenen zarar karşılık giderleri ve diğer karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	**787.594**	**110.213**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	690.040	96.440
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	22.259	549
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	75.295	13.224
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**3.065**	**6.024**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	3.065	6.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan F	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer (*)	**685.663**	**9.087**
Toplam	**1.476.322**	**125.324**

(*) Diğer karşılık gideri 642.414 TL serbest karşılık, 41.867 TL katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan karşılık, 1.382 TL diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı (3)	6.356	3.709
Maddi duran varlık amortisman giderleri	95.790	65.438
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	8.517	16.987
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	209.578	71.377
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	1.898	13
Bakım ve onarım giderleri	22.438	9.633
Reklam ve ilan giderleri	73.151	10.052
Diğer giderler (1)	112.091	51.679
Diğer(2)	101.404	45.582
Toplam	**421.645**	**203.094**

(1) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

(3) Kıdem karşılığına ilişkin oluşan gider tutarları gelir tablosunda personel giderleri kalemine dahil edilerek gösterilmektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme giderleri	23.260	13.685
Temizlik giderleri	18.886	9.102
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	18.449	5.608
Menkuller sigorta giderleri	4.852	2.979
Taşıt aracı giderleri	9.615	2.915
Temsil ve ağırlama giderleri	8.399	2.705
Yardım ve bağışlar	974	1.444
Kırtasiye giderleri	2.837	836
Ortak giderlere katılma giderleri	1.253	771
Dava ve mahkeme giderleri	628	565
Diğer	22.938	11.069
Toplam	**112.091**	**51.679**

(2) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	47.472	25.995
Denetim ve müşavirlik ücretleri	15.895	7.835
Katılım bankalar birliği masraf payı	4.624	2.886
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	12.666	3.749
Diğer	20.747	5.117
Toplam	**101.404**	**45.582**

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretlere aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Banka'nın yanı sıra Banka'nın yurt içi bağlı ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir.

	Cari dönem	Önceki dönem
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.134	908
Toplam	**1.134**	**908**

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın vergi öncesi kârının 3.918.173 TL (31 Aralık 2021: 532.385 TL) tutarındaki kısmı net kâr payı gelirinden, 300.709 TL (31 Aralık 2021: 82.481 TL) tutarındaki kısmı net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmakta olup, diğer faaliyet giderlerinin toplamı 415.289 TL (31 Aralık 2021: 203.094 TL) tutarındadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Banka'nın 1.349.214 TL (31 Aralık 2021: 100.119 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri ve 288.676 TL (31 Aralık 2021: 94.228 TL) tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Banka'nın cari vergi karşılığı 1.975.032 TL'dir (31 Aralık 2021: 38.994).

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 3.724.443 TL'den (31 Aralık 2021: 187.998 TL) 914.194 TL (31 Aralık 2021: 44.885 TL) tutarındaki dönem vergi karşılık gideri düşülmesi sonucu net dönem karı 2.809.949 TL (31 Aralık 2021: 143.113 TL) olarak gerçekleşmiştir.

12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

Bulunmamaktadır.

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır. Banka, önceki dönemde 7 Aralık 2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'nun teklif kararı ile Banka sermayesi 750.000 TL'den 1.026.915 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artışı nakden gerçekleşmiştir.

1. Cari dönemde finansal araçların muhasebeleştirilmesi standardının uygulanması sebebiyle meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artışları 1.450.168 TL'dir. (31 Aralık 2021: 34.618).

b. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c. Maddi duran varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artış

Cari dönemde maddi duran varlıkların makul değerleri ile yeniden ölçülmesinden kaynaklanan artış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

2. Cari dönemde finansal araçların muhasebeleştirilmesi standardının uygulanması sebebiyle meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen azalışları 1.542.227 TL'dir (31 Aralık 2021: 984 TL).

b. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen azalış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

3. Temettüye ilişkin bilgiler

a. Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı

Bu rapor tarihi itibarıyla Banka, kâr payı bildirimi yapmamıştır.

b. Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları

Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları bulunmamaktadır.

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler

a. Banka'nın, tüm sermaye payı sınıfları için; kâr payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili kısıtlamalar dâhil olmak üzere bu kalemle ilgili haklar, öncelikler ve kısıtlamaları

Banka'nın, tüm sermaye payı sınıfları için; kâr payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili herhangi bir kısıtlaması bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b. Özkaynak değişim tablosunda yer alan diğer sermaye artırım kalemlerine ilişkin açıklamalar

Diğer sermaye artırım kalemleri bulunmamaktadır.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	**1.729.354**	**812.166**
Kasa ve efektif deposu	275.301	135.297
Yoldaki paralar	610.394	449.875
T.C. Merkez Bankası	843.659	226.994
Nakde eşdeğer varlıklar	**1.533.115**	**910.842**
Yurt içi bankalar	256.446	730.588
Yurt dışı bankalar	1.276.669	180.254
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**3.262.469**	**1.723.008**

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	**12.359.982**	**1.729.354**
Kasa ve efektif deposu	295.171	275.301
Yoldaki paralar	1.207.795	610.394
T.C. Merkez Bankası	10.857.016	843.659
Nakde eşdeğer varlıklar	**4.887.831**	**1.533.115**
Yurt içi bankalar	484.464	256.446
Yurt dışı bankalar	4.403.367	1.276.669
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**17.247.813**	**3.262.469**

2. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 8.015.918 TL (31 Aralık 2021: 1.538.557 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak karşılık gideri ve diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 1.045.750 TL (31 Aralık 2021: 90.615 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış /azalış" kalemi kiralama işlemlerinden borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eş değer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 1.017.920 TL (31 Aralık 2021: 661.570 TL) olarak tespit edilmiştir.

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler

a. Cari Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	714.824	-	973	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.273.002	-	2.355	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**37.480**	**-**	**200**	**-**	**-**	**-**

(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49. Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"in 4. Maddesinde tanımlanmıştır.

b. Önceki Dönem

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	95.629	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	714.824	-	973	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**4.116**	**-**	**41**	**-**	**-**	**-**

c. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	128.021	94	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	51.265	128.021	-	-	-	-
Katılma Hesabı Kâr payı Gideri	**14.180**	**318**	-	-	-	-

c.2. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

VII. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar(devamı):

1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler (devamı):

d. Banka üst yönetimine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 13.061 TL'dir (31 Aralık 2021: 6.317 TL).

VIII. Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

1. Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan sayısı				
Yurt içi şube(*)	81	1.297				
				Bulunduğu ülke		
Yurt dışı temsilcilikler	-	-		-		
					Aktif toplamı (bin TL)	Yasal sermaye
Yurt dışı şubeler	-	-		-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-		-	-	-

(*) Yurtiçi şube çalışan sayısına, Genel Müdürlük personel sayısı dahil edilmiştir.

2. Banka'nın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Banka, 2022 yılı içerisinde yurt dışında şube açmamıştır. Yurt içinde farklı bölgelerde 10 adet şube açmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Banka'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, yurt içinde, 20.000.000 TL ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası yapısına dayalı olarak, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satılmak üzere yapılacak kira sertifikası ihraçlarına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yapılan başvuru SPK'nın 3 Şubat 2022 tarih ve 6/166 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında, Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere SPK'dan 3 Şubat 2022 tarihinde alınan 20.000.000 TL tutarlı tertip ihraç onayı kapsamında,

- 3 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 91 gün vadeli 107.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 50.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 230.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 300.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 270.000 TL,
- 5 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 90 gün vadeli 115.500 TL,
- 12 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 90 gün vadeli 400.000 TL,
- 1 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 371 gün vadeli 140.000 TL,
- 6 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli, 55.000 TL,
- 9 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik92 gün vadeli 270.000 TL,
- 14 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 110.000 TL,
- 15 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 91 gün vadeli 750.000 TL,
- 16 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 250.000 TL,
- 20 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 379 gün vadeli 94.000 TL,
- 22 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 163.500 TL,
- 22 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 98 gün vadeli 500.000 TL,
- 3 Mart 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 370 gün vadeli 300.000 TL, tutarında kira sertifikası ihraç işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu kira sertifikası ihraçlarında Banka yetkili yatırım kuruluşu olarak yer almıştır.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortismana tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerleme yapabilecektir. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerleme sonrası bulunan değerlerine göre hesaplanarak ödenebilecektir.

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Banka'nın operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısını ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinde etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Banka'nın finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer açıklamalar

I. Banka'nın faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Banka'nın kamuya açıklanacak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 10 Mart 2023 tarihli bağımsız denetim raporu bu raporun önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan kamuya açıklanacak konsolide finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar ile bağımsız denetim raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na:

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar Beşinci Bölüm 7.b'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı cari dönemde ayrılmış olan 642.414 Bin TL tutarında, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar Ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı ve söz konusu karşılık için ayrılan 160.603 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	**Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı**
TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı kapsamında finansal varlıklara ilişkin sınıflama, ölçüm ve değer düşüklüğünün finansal tablolara alınması ve açıklamalar	
Üçüncü bölüm dipnot VIII'de açıklandığı üzere Grup, finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını TFRS 9 ''Finansal Araçlar'' standardına göre hesaplamaktadır. Tarafımızca TFRS 9 finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri: - TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması - TFRS 9 uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması - TFRS 9 standardı uyarınca, finansal araçların sınıflandırılmasının Grup'un kullandığı iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre yapılması ve bu iş modelinin belirlenmesinde ve karmaşık sözleşmelerin nakit akış özelliklerinin tespitinde önemli yargılar kullanılabilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerinin uygunluğuna ilişkin riskler taşıması - TFRS 9'a geçiş ile birlikte oluşan veya yeniden düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - TFRS 9 süreçlerindeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması - Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların önemli ve karmaşık olması ve - TFRS 9'un kapsamlı ve karmaşık açıklama gerekliliklerinin.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz: - Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Grup'un geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara ve düzenleyici kuruluşların bildirimlerine uygunluğunun değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan veya yeniden düzenlenen süreçler ve kontrollerin Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi - Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi - Finansal varlıkların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin kar payı ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlenmesinde kullanılan kriterlerin örneklem yoluyla test edilmesi ve Grup iş modeline uygunluğunun incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grup'un geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi ile örneklem yoluyla seçilen kredi dosyalarının incelenmesi - Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi - Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi - Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini - TFRS 9 ile ilgili açıklamaların denetlenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2023
İstanbul, Türkiye

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Merkezinin Adresi : Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul
Ana Ortaklık Banka'nın Telefon ve Faks Numaraları : 0 (216) 266 26 26 - 0 (216) 275 25 25
Ana Ortaklık Banka'nın İnternet Sayfası Adresi : www.emlakkatilim.com.tr
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : bilgi@emlakbank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan yıl sonu konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- ANA ORTAKLIK BANKA HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- ANA ORTAKLIK BANKA'NIN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
- İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- KONSOLİDASYON KAPSAMINDAKİ GRUBUN MALİ BÜNYESİNE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- DİĞER AÇIKLAMALAR
- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Bağlı Ortaklıklar

- Emlak Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
- Emlak Katılım Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.

Bu raporda yer alan konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	**Abdullah Erdem CANTİMUR**	**Mehmet Nuri YAZICI**
Yönetim Kurulu Başkanı	Denetim Komitesi Başkanı	Denetim Komitesi Üyesi

İlker SIRTKAYA	**Hakan ULUS**
Genel Müdür	Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Hakan ULUS / Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürü
Telefon No : 0 (216) 275 24 74
Faks No : 0 (216) 275 25 25

Birinci bölüm
Genel bilgiler

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	2
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	3
VI.	Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	3
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	3

İkinci bölüm
Konsolide finansal tablolar

I	Konsolide Bilanço (Finansal durum tablosu)	5
II.	Konsolide Nazım hesaplar tablosu	7
III.	Konsolide Kar veya zarar tablosu	8
IV.	Konsolide Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
V.	Konsolide Özkaynak değişim tablosu	10
VI.	Konsolide Nakit akış tablosu	12
VI.	Konsolide Kar dağıtım tablosu	13

Üçüncü bölüm
Muhasebe politikaları

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	14
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	15
III.	Konsolide edilen ortaklıklar	16
IV.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	17
V.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	17
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	17
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	18
VIII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	19
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	21
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	21
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	21
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	21
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	22
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	22
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	23
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar	24
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	24
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	26
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	26
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	26
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	26
XXII.	Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	26
XXIII.	İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	26
XXIV.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	26

Dördüncü bölüm
Konsolide Bazda Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Konsolide Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	27
II.	Konsolide Kredi riskine ilişkin açıklamalar	32
III.	Konsolide Kur riskine ilişkin açıklamalar	40
IV.	Konsolide Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	42
V.	Konsolide Likidite riskine ilişkin açıklamalar	46
VI.	Konsolide Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	46
VII.	Konsolide Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	47
VIII.	Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	48
IX.	Konsolide Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	48
X.	Konsolide Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	69

Beşinci bölüm
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I	Konsolide Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	70
II.	Konsolide Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	91
III.	Konsolide Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	101
IV.	Konsolide Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	105
V	Konsolide Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	113
VI	Konsolide Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	114
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	115
VIII.	Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	116
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar	117

Altıncı bölüm
Diğer açıklamalar

I	Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	118

Yedinci bölüm
Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	118
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	118

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel bilgiler

I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Ana Ortaklık Banka, Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatları doğrultusunda, 3 Haziran 1926 tarihinde Emlak ve Eytam Bankası olarak Ankara'da kurulmuştur. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş amacı halkın inşaat teşebbüslerini desteklemek, gerekli kredileri sağlamak ve yetim haklarını korumak olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka, 1 Eylül 1946 tarihinde yeniden yapılandırılmış ve bu tarihten sonra Türkiye Emlak Kredi Bankası Anonim Ortaklığı unvanını almıştır. 6 Ocak 1988 tarihi itibarıyla Anadolu Bankası A.Ş. ile birleştirilmiş, Türkiye Emlak Bankası A.Ş. unvanını almıştır.

29 Kasım 1992 tarihinde Denizcilik Bankası A.Ş. tüm aktif ve pasifiyle Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'ye devredilmiş ve denizcilik kredileri de bu Ana Ortaklık Banka'da toplanmıştır.

Türkiye Emlak Bankası A.Ş. faaliyette bulunduğu dönem boyunca bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, kuruluş amacına uygun olarak nitelikli konut projelerinin yapımı konusunda çok ciddi bir marka olmuş ve İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere Türkiye'nin birçok ilinde önemli konut projeleri üretmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın önemli projeleri içinde İstanbul-Ataköy, Ataşehir, Bahçeşehir, Mimaroba, Sinanoba, Ankara-Bilkent, Elvankent, Konutkent, İzmir-Gaziemir, Mavişehir projeleri yer almaktadır.

Ana Ortaklık Banka, 21 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun ile yeniden yapılanma sürecine girmiş ve kamu hukuku statüsünden özel hukuk statüsüne geçiş sağlanmıştır.

BDDK'nın 6 Temmuz 2001 tarihli kararı doğrultusunda Türkiye Emlak Bankası A.Ş., aktif ve pasifleri ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu itibarla, 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2'nci maddesi ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Hakkında Kanun'a eklenen Geçici 3 üncü maddenin (3) numaralı fıkrasının amir hükmü gereğince, Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme izni 6 Temmuz 2001 tarihinde sona ermiştir.

Ana Ortaklık Banka, 7 Temmuz 2001 tarihinde düzenlenen protokol ile Ana Ortaklık Banka'nın bu tarihten önce yasal takibe intikal etmiş kredi alacakları dışında kalan, bankacılık hizmetleri, şubeleri, mevduatı ve bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan yükümlülük, taahhütleri ve bankacılıkla ilgili mal varlıkları dâhil tüm aktifleri Ziraat ve Halk Bankası'na devredilmiştir. Bu tarih itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın bankacılık yapma ve mevduat toplama izni kaldırılmış ve Ana Ortaklık Banka tasfiye haline girmiştir.

14 Eylül 2001 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile Ana Ortaklık Banka'nın Tasfiye Kurulu, Yönetim Kurulu ve Denetim kurulu oluşturulmuş ve Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. tarafından geçici görevle gönderilen personel ile tasfiye işlemleri fiilen başlamış ve 16 yıl devam ettikten sonra, Ana Ortaklık Banka'nın, Hazine Bakanlığı'na olan borçlarını ve sıra cetvelinde izlenen diğer tüm borçlarını ödemesi ve borç doğurabilecek ihtilaflarını çözmesi sonucu 27 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla 7020 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 4603 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Bankası A.Ş. hakkında Kanun'da yapılan aşağıdaki düzenleme ile tasfiyeden çıkmıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın tasfiyeden çıkmasından sonra 3 Eylül 2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'da yeni ana sözleşmesi onaylanmış olup, statüsü katılım bankası olarak belirlenmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın unvanı 10 Eylül 2018 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

Ana Ortaklık Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 27 Şubat 2019 tarih ve 30699 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 26 Şubat 2019 tarih ve 8262 sayılı kararı ile faaliyet izni almış ve 21 Mart 2019 itibarıyla faaliyete başlamıştır.

Ana Ortaklık Banka ve Ana Ortaklık Banka ile konsolide edilen ortaklıkları, bir bütün olarak, "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da yerleşik bulunan Ana Ortaklık Banka'nın, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yurt içinde 80 şubesi (1 adet E-şube) bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 70). Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.297 (31 Aralık 2021: 1.107) personeli ile hizmet vermektedir.

II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ana Ortaklık Banka'nın sermayesi 1.026.915 TL olup, % 99,99'u Hazine ve Maliye Bakanlığı'na aittir. Hazine ve Maliye Bakanlığı dışında, T. Emlak Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı'nın (Banka'nın tasfiyeye girmesi ile vakfın adı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı olmuştur) 80,57 TL (tam) ve 33 adet gerçek kişinin ise toplam 3,38 TL (tam) tutarında hisseleri bulunmaktadır.

1.026.915 TL tutarındaki sermayenin 1.026.915 TL'lik kısmı ödenmiş, 2,82 TL'lik (tam) kısmı ise 33 adet gerçek kişi tarafından ödenmemiştir.

Sermayenin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait olan kısmı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından temsil edilmektedir.

III. Ana Ortaklık Banka'nın, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Adı ve Soyadı	Görevi ve Sorumluluk Alanları	Öğrenim Durumu	Hisse Oranı (%)
Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Doktora	-
Abdullah Erdem CANTİMUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Denetim Komitesi Başkanı	Yüksek Lisans	-
Hasan SUVER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	-
Mustafa ERDEM	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	-
Mehmet Nuri YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	Lisans	-
Prof. Dr. Murat BALCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Doktora	-
İlker SIRTKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Yüksek Lisans	-
Tuğba GEDİKLİ	Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Ali Kemal KÜÇÜKCAN	Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-
Hüseyin Cahit BÜYÜKBAŞ	Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Nihat BULUT	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Yusuf OKUR	Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	-
Uğur KARA	İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Yüksek Lisans	-

IV. Ana Ortaklık Banka'da nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın 1.026.915 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 kuruş olan 102.691.549.916 adet hisseden oluşmaktadır.

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Hazine ve Maliye Bakanlığı	1.026.915	%99,99999	1.026.915	-
Diğer	-	%0,00001	-	-

V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak ''özel cari hesaplar'' ve ''katılma hesapları'' adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Kısaca Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dahilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri (POS) vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak, kiralık kasa hizmetleri sunmak,
- Her nevi gayrimenkuller satın almak, iktisap etmek, inşa ettirmek ve gerektiğinde bunları diğer kişilere devir, kiralamak ve üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dahil); mümessillik, vekalet ve acenteliklerini yapmak,
- Tarım Kredi Kooperatiflerine ve KOBİ'lere destek vermek, kentsel dönüşümü desteklemek amacıyla faaliyet yürütmek,
- Portföy işletmeciliği ve yönetimi işlemlerini yapmak,
- Saklama hizmetleri vermek,
- Ana Ortaklık Banka, teminat mektubu, kabul kredileri, akreditif kredileri türünde gayrinakdi fon kullandırmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Ana Ortaklık Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

VI. Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama:

Ana Ortaklık Banka, bağlı ortaklıkları Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin finansal tablolarını tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide etmektedir.

VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transferi söz konusu değildir. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki bir engel bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide finansal tablolar

I. Konsolide Bilanço (Finansal durum tablosu)
II. Konsolide Nazım hesaplar tablosu
III. Konsolide Kâr veya zarar tablosu
IV. Konsolide Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
V. Konsolide Özkaynak değişim tablosu
VI. Konsolide Nakit akış tablosu
VII. Konsolide Kâr dağıtım tablosu

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**9.579.432**	**32.751.849**	**42.331.281**	**3.982.037**	**9.109.377**	**13.091.414**
1.1	**Nakit ve Nakit Benzerleri**		**1.646.250**	**29.281.090**	**30.927.340**	**899.261**	**6.868.642**	**7.767.903**
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	1.644.787	24.437.793	26.082.580	897.830	5.338.605	6.236.435
1.1.2	Bankalar	(2)	2.447	4.885.384	4.887.831	1.593	1.531.522	1.533.115
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		984	42.087	43.071	162	1.485	1.647
1.2	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**	(3)	**1.496**	**943.463**	**944.959**	**237.267**	**847.933**	**1.085.200**
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		1.496	943.463	944.959	-	847.933	847.933
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	237.267	-	237.267
1.3	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**	(4)	**7.926.770**	**2.514.615**	**10.441.385**	**2.783.631**	**1.389.522**	**4.173.153**
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		7.919.111	2.514.615	10.433.726	2.775.972	1.389.522	4.165.494
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	-	7.659	7.659	-	7.659
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4	**Türev Finansal Varlıklar**	(5)	**4.916**	**12.681**	**17.597**	**61.878**	**3.280**	**65.158**
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		4.916	12.681	17.597	61.878	3.280	65.158
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II.	**İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)**		**37.583.957**	**16.495.311**	**54.079.268**	**12.156.411**	**12.132.116**	**24.288.527**
2.1	**Krediler**	(6)	**31.374.318**	**12.432.021**	**43.806.339**	**12.307.401**	**9.417.079**	**21.724.480**
2.2	**Kiralama İşlemlerinden Alacaklar**	(8)	**373.586**	**112.696**	**486.282**	**108.644**	**74.200**	**182.844**
2.3	**İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**	(7)	**6.300.593**	**4.139.848**	**10.440.441**	**-**	**2.713.586**	**2.713.586**
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		6.300.593	4.139.848	10.440.441	-	2.713.586	2.713.586
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	**Beklenen Zarar Karşılıkları (-)**	(6)	**464.540**	**189.254**	**653.794**	**259.634**	**72.749**	**332.383**
III.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)**	(9)	**5.242**	**-**	**5.242**	**8.000**	**-**	**8.000**
3.1	Satış Amaçlı		5.242	-	5.242	8.000	-	8.000
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	**ORTAKLIK YATIRIMLARI**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.1	**İştirakler (Net)**	(10)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2	**Bağlı Ortaklıklar (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	**Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
4.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	**MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)**	(11)	**432.288**	**-**	**432.288**	**330.398**	**-**	**330.398**
VI.	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)**	(12)	**100.413**	**-**	**100.413**	**23.462**	**-**	**23.462**
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		100.413	-	100.413	23.462	-	23.462
VII.	**YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)**	(13)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**CARİ VERGİ VARLIĞI**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI**	(14)	**664.594**	**-**	**664.594**	**66.894**	**-**	**66.894**
X.	**DİĞER AKTİFLER**	(15)	**1.338.254**	**3.874**	**1.342.128**	**232.129**	**4.979**	**237.108**
	VARLIKLAR TOPLAMI		**49.704.180**	**49.251.034**	**98.955.214**	**16.799.331**	**21.246.472**	**38.045.803**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2022)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**TOPLANAN FONLAR**	(1)	**34.889.415**	**44.282.608**	**79.172.023**	**8.216.829**	**18.448.499**	**26.665.328**
II.	**ALINAN KREDİLER**	(2)	**149.370**	**749.565**	**898.935**	**101.296**	**1.103.031**	**1.204.327**
III.	**PARA PİYASALARINA BORÇLAR**		**-**	**-**	**-**	**1.984.303**	**-**	**1.984.303**
IV.	**İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)**		**5.031.689**	**-**	**5.031.689**	**2.862.381**	**-**	**2.862.381**
V.	**GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**		**2.261**	**11.536**	**13.797**	**106.180**	**3.810**	**109.990**
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	(3)	2.261	11.536	13.797	106.180	3.810	109.990
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	(5)	-	-	-	-	-	-
VII.	**KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)**	(4)	**278.248**	**-**	**278.248**	**191.498**	**-**	**191.498**
VIII.	**KARŞILIKLAR**	(6)	**938.875**	**106.829**	**1.045.704**	**66.636**	**51.603**	**118.239**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		138.275	-	138.275	26.592	-	26.592
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		800.600	106.829	907.429	40.044	51.603	91.647
IX.	**CARİ VERGİ BORCU**	(7)	**1.368.458**	**-**	**1.368.458**	**81.210**	**-**	**81.210**
X.	**ERTELENMİŞ VERGİ BORCU**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XI.	**SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)**	(8)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	**SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI**	(9)	**-**	**4.110.376**	**4.110.376**	**-**	**2.669.412**	**2.669.412**
12.1	Krediler		-	4.110.376	4.110.376	-	2.669.412	2.669.412
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	**DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	(10)	**563.335**	**444.632**	**1.007.967**	**369.643**	**60.722**	**430.365**
XIV.	**ÖZKAYNAKLAR**	(11)	**6.005.793**	**22.224**	**6.028.017**	**1.740.202**	**(11.452)**	**1.728.750**
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.026.915	-	1.026.915	1.026.915	-	1.026.915
14.2	Sermaye Yedekleri		33.186	-	33.186	23.088	-	23.088
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		33.186	-	33.186	23.088	-	23.088
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(19.114)	-	(19.114)	(1.411)	-	(1.411)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.520.003	22.224	1.542.227	56.776	(11.452)	45.324
14.5	Kâr Yedekleri		630.721	-	630.721	485.999	-	485.999
14.5.1	Yasal Yedekler		287.788	-	287.788	280.353	-	280.353
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		342.933	-	342.933	205.646	-	205.646
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		2.814.082	-	2.814.082	148.835	-	148.835
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		287	-	287	5.424	-	5.424
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		2.813.795	-	2.813.795	143.411	-	143.411
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**49.227.444**	**49.727.770**	**98.955.214**	**15.720.178**	**22.325.625**	**38.045.803**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2022)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	**BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)**		**13.582.886**	**17.334.633**	**30.917.519**	**6.343.425**	**8.723.299**	**15.066.724**
I.	**GARANTİ VE KEFALETLER**	(1)	**7.168.358**	**3.306.651**	**10.475.009**	**3.024.434**	**3.136.467**	**6.160.901**
1.1	Teminat Mektupları		7.164.657	2.680.614	9.845.271	3.017.583	1.863.037	4.880.620
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		7.164.657	2.680.614	9.845.271	3.017.583	1.863.037	4.880.620
1.2.	Banka Kredileri		3.701	196.736	200.437	3.500	754.257	757.757
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri		3.701	196.736	200.437	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	3.500	754.257	757.757
1.3.	Akreditifler		-	429.301	429.301	3.351	519.173	522.524
1.3.1.	Belgeli Akreditifler		-	429.301	429.301	3.351	519.173	522.524
1.3.2.	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6.	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7.	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	**TAAHHÜTLER**	(1)	**5.577.597**	**4.633.812**	**10.211.409**	**1.478.944**	**626.232**	**2.105.176**
2.1.	Cayılamaz Taahhütler		5.577.597	4.633.812	10.211.409	1.478.944	626.232	2.105.176
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		67.720	4.301.368	4.369.088	249.690	390.845	640.535
2.1.2.	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		4.307.375	-	4.307.375	1.121.875	-	1.121.875
2.1.4.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		170.002	-	170.002	107.379	-	107.379
2.1.7.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Diğer Cayılamaz Taahhütler		1.032.500	332.444	1.364.944	-	235.387	235.387
2.2.	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		**836.931**	**9.394.170**	**10.231.101**	**1.840.047**	**4.960.600**	**6.800.647**
3.1.	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	(3)	836.931	9.394.170	10.231.101	1.840.047	4.960.600	6.800.647
3.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		463.718	448.315	912.033	238.767	310.648	549.415
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		225.427	231.190	456.617	119.578	144.670	264.248
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		238.291	217.125	455.416	119.189	165.978	285.167
3.2.2.	Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		373.213	8.945.855	9.319.068	1.601.280	4.649.952	6.251.232
3.3.	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	**EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)**		**329.532.626**	**27.260.409**	**356.793.035**	**150.618.208**	**14.709.182**	**165.327.390**
IV.	**EMANET KIYMETLER**		**22.338.186**	**7.653.917**	**29.992.103**	**8.701.960**	**5.821.602**	**14.523.562**
4.1.	Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler		5.748.785	679.660	6.428.445	2.615.342	664.085	3.279.427
4.3.	Tahsile Alınan Çekler		4.744.393	240.789	4.985.182	2.471.391	439.907	2.911.298
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler		650.398	-	650.398	166.943	-	166.943
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler		10.638	-	10.638	844	-	844
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar		11.183.972	6.733.468	17.917.440	3.447.440	4.717.610	8.165.050
V.	**REHİNLİ KIYMETLER**		**307.194.440**	**19.606.492**	**326.800.932**	**141.916.248**	**8.887.580**	**150.803.828**
5.1.	Menkul Kıymetler		572.427	-	572.427	207.150	-	207.150
5.2.	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia		5.801.967	377.970	6.179.937	2.432.206	22.511	2.454.717
5.4.	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul		37.477.419	-	37.477.419	13.002.677	-	13.002.677
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler		263.342.627	19.228.522	282.571.149	126.274.215	8.865.069	135.139.284
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	**KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		**343.115.512**	**44.595.042**	**387.710.554**	**156.961.633**	**23.432.481**	**180.394.114**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)
I.	**KÂR PAYI GELİRLERİ**	(1)	**8.296.024**	**2.326.198**
1.1	Kredilerden Alınan Kâr Payları		5.279.189	1.830.637
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		97.472	53.119
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		278	153
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		340	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		2.871.049	426.735
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		110.766	61.967
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.147.341	278.722
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		612.942	86.046
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		44.666	12.747
1.7	Diğer Kâr Payı Gelirleri		3.030	2.807
II.	**KÂR PAYI GİDERLERİ (-)**	(2)	**4.377.851**	**1.793.813**
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları		3.296.739	1.028.806
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları		229.496	113.575
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		60.868	51.840
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları		740.245	572.564
2.5	Kiralama Kâr Payı Giderleri		50.034	27.028
2.6	Diğer Kâr Payı Giderleri		469	-
III.	**NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**		**3.918.173**	**532.385**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**		**305.663**	**82.984**
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		441.469	101.134
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		79.677	30.581
4.1.2	Diğer	(3)	361.792	70.553
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		135.806	18.150
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		169	72
4.2.2	Diğer	(3)	135.637	18.078
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	(4)	**-**	**-**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	(5)	**1.861.270**	**56.502**
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		12.868	2.848
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		629.338	(116.171)
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		1.219.064	169.825
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	(6)	**154.657**	**130.647**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**		**6.239.763**	**802.518**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)**	(7)	**787.594**	**110.242**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	(7)	**688.728**	**15.082**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**		**616.358**	**284.917**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	(8)	**417.582**	**203.813**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**		**3.729.501**	**188.464**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK**		**-**	**-**
XV.	**KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		**-**	**-**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		**-**	**-**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**		**3.729.501**	**188.464**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	(10)	**915.706**	**45.053**
18.1	Cari Vergi Karşılığı		1.976.244	39.162
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		288.676	100.119
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.349.214	94.228
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	(9)	**2.813.795**	**143.411**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		**-**	**-**
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**		**-**	**-**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	(9)	**-**	**-**
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**		**-**	**-**
XXV.	**DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**		**2.813.795**	**143.411**
25.1	Grubun Kârı/Zararı (-)		2.813.795	143.411
25.2	Azınlık Payları Kârı/Zararı (-)		**-**	**-**
	Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		0,02740	0,00140

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (01/01/2022- 31/12/2022)	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021- 31/12/2021)
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**	**2.813.795**	**143.411**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**	**1.479.200**	**36.701**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**	**(17.703)**	**(156)**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(23.722)	(195)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.019	39
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**	**1.496.903**	**36.857**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	1.966.717	38.284
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(469.814)	(1.427)
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**	**4.292.995**	**180.112**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri(*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.424**	**143.411**	**1.728.750**	**1.728.750**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.424**	**143.411**	**1.728.750**	**1.728.750**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(17.703)**	**-**	**-**	**1.496.903**	**-**	**-**	**-**	**2.813.795**	**4.292.995**	**4.292.995**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**10.098**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3.796)**	**-**	**-**	**6.302**	**6.302**
XI.	**Kâr Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**148.518**	**(5.137)**	**(143.411)**	**(30)**	**(30)**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.518	(148.548)	-	(30)	(30)
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.411	(143.411)	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+……+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**33.186**	**-**	**(19.114)**	**-**	**-**	**1.542.227**	**-**	**630.721**	**287**	**2.813.795**	**6.028.017**	**6.028.017**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(*) Ana Ortaklık Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla, 24 Nisan 2019 tarihinde 200 milyon Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (23.088 TL) ve Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 8 Mart 2022 tarihli BDDK onayıyla, 9 Mart 2022 tarihinde 31.688.489 Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (6.302 TL) içermektedir. (Üçüncü bölüm altıncı dipnot). içermektedir (Üçüncü bölüm altıncı dipnot)..

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri(*)	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
I.	**Önceki Dönem Sonu Bakiyesi**	**1.026.915**	**-**	**-**	**28.591**	**-**	**(1.255)**	**-**	**-**	**(984)**	**-**	**396.085**	**9.317**	**80.626**	**1.539.295**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler(**)**	**-**	**-**	**-**	**(5.503)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.503**	**-**	**-**	**5.395**	**-**	**5.395**
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.395	-	5.395
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	(5.503)	-	-	-	-	5.503	-	-	-	-	-
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.255)**	**-**	**-**	**4.519**	**-**	**396.085**	**14.712**	**80.626**	**1.544.690**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(156)**	**-**	**-**	**36.857**	**-**	**-**	**-**	**143.411**	**180.112**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IX.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.948**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.948**
XI.	**Kâr Dağıtımı**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**89.914**	**(9.288)**	**(80.626)**	**-**
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.914	(89.914)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.626	(80.626)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	**1.026.915**	**-**	**-**	**23.088**	**-**	**(1.411)**	**-**	**-**	**45.324**	**-**	**485.999**	**5.424**	**143.411**	**1.728.750**

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

(*) Ana Ortaklık Banka'nın, Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar ve Denge Alt Fonu'ndan 22 Nisan 2019 tarihli BDDK onayıyla, 24 Nisan 2019 tarihinde 200 milyon Euro (tam Euro) tutarında vadesiz ve kar paysız ilave ana sermaye kapsamında sağladığı sermaye benzeri kredinin ve itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme etkilerini (23.088 TL) içermektedir (Üçüncü bölüm altıncı dipnot).

(**) TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları hesaplanmasına geçiş ile muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin etkisi Üçüncü Bölüm XXIII. dipnotta açıklanmıştır.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
	NAKİT AKIŞ TABLOSU	**CARİ DÖNEM (01/01/2022-31/12/2022)**	**ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2021-31/12/2021)**
A.	**BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI**		
1.1	**Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**	**11.024.490**	**1.820.366**
1.1.1	Alınan Kâr Payları	7.802.433	2.218.844
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(3.915.947)	(1.685.319)
1.1.3	Alınan Temettüler	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	441.469	101.134
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	148.890	109.692
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	34.943	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(504.267)	(356.294)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(979.182)	(105.361)
1.1.9	Diğer	7.996.151	1.537.670
1.2	**Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**	**13.768.294**	**783.075**
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	173.814	(556.091)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(9.198.918)	(3.064.166)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(18.551.689)	(5.287.544)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(793.151)	21.271
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	(309.505)	108.180
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	43.772.672	9.469.987
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	420.016	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1.744.945)	91.438
I.	**Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**24.792.784**	**2.603.441**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**	**(12.763.110)**	**(1.781.307)**
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(100.007)	(68.190)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	21.448	19.136
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(7.737.032)	(1.727.410)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.441.051	31.290
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(6.209.920)	(16.231)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9	Diğer	(178.650)	(19.902)
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**	**937.750**	**55.757**
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	78.607.582	46.401.376
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(77.636.966)	(46.284.677)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(32.866)	(60.942)
3.6	Diğer	-	-
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**	**1.017.920**	**661.570**
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış**	**13.985.344**	**1.539.461**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**3.262.469**	**1.723.008**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**	**17.247.813**	**3.262.469**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KÂR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2022	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2021
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	3.729.501	188.464
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	915.706	45.053
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	1.976.244	39.162
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(1.060.538)	5.891
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	**2.813.795**	**143.411**
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	7.156
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	3.796
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)](*)	**-**	**-**
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	128.801
1.14. ÖZEL FONLAR	-	7.156
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***)(tam TL)	0,02740	0,00140
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	274	14
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.
(**) Ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.
(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar:

a. Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Konsolide finansal tablolar 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı")'na uygun olarak hazırlanmıştır. Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" ve "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte. gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir.Cari dönemlere ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları II ila XXIII no'lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye göre hazırlanmasında Ana Ortaklık Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu varlıklar ve yükümlülükler hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkilerinin detayları ilgili dipnotlarda açıklandığı şekilde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerleme esasları (devamı):

2022 yılının Ocak ayından itibaren Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan gerginlik krize ve sıcak çatışmaya dönüşmüştür. Krize konu olan iki ülkede Banka'ya ait bir faaliyet yürütülmemektedir. Banka'nın faaliyetlerini yürüttüğü coğrafyalar göz önünde bulundurulduğunda, krizin getirdiği ekonomik etkiler Banka tarafından yakından takip edilmekte, en iyi tahmin yöntemiyle finansal tablolarını hazırlarken dikkate alınmaktadır.

c. Karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Ana Ortaklık Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

II. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar:

Grup, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısını dikkate alarak oluşturmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın kaynak yapısı, esas olarak "özel cari hesaplar", "katılma hesapları" ve "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" olarak toplanan fonlardan meydana gelmektedir. Toplanan fonlar dışında Ana Ortaklık Banka'nın en önemli fon kaynakları özkaynaklar ve yurt içi/yurt dışı finansal kurumlardan sağlanan fonlardır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde "Kur Değişiminin Etkilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 21") esas alınarak muhasebeleştirilmiştir. Yabancı para varlık ve yükümlülükler, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para krediler hesaplarında izlenen krediler takibe intikal ettiklerinde yabancı para krediler hesaplarında izlenmeye devam edilirler ve cari kurlarla değerlenirler.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal varlıkların Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Aktif ve yükümlülük hesaplarında izlenen ve bir vadeye bağlı olmayan kıymetli maden cinsinden varlık ve yükümlülükler dönem sonu Borsa İstanbul ağırlıklı ortalama fiyatından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilir ve oluşan değerleme farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılır.

Grup'un aktifleştirdiği kur farkı bulunmamaktadır.

III. Konsolide edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ana Ortaklık Banka ve bağlı ortaklıkları Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ile Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak ilişikteki konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Konsolidasyon kapsamına alınan kuruluşların belirlenmesi ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" esas alınmıştır. Ana Ortaklık Banka ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı bu raporda "Grup" olarak adlandırılmaktadır.

a. Bağlı ortaklıkların konsolide edilme esasları

Bağlı ortaklıklar, Ana Ortaklık Banka'nın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka'nın bir tüzel kişilikte doğrudan veya dolaylı olarak sermayenin çoğunluğuna sahip olması veya bu çoğunluğa sahip olmamakla birlikte imtiyazlı hisseleri elinde bulundurması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğuna tasarruf etmesi veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurması olarak kabul edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında önemlilik ilkesi çerçevesinde, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkarılacaktır. Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilebilecektir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklık varlık, yükümlülük, kar veya zarar ve bilanço dışı kalemlerinin %100'ü Ana Ortaklık Banka'nın varlık, yükümlülük, kar veya zarar ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Grup'un bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Grup'a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilmiş bağlı ortaklık net geliri içindeki azınlık hakları bulunmamaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı Emlak Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'dan alınan izin doğrultusunda 5 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 5 Ağustos 2019 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 20 Ocak 2020 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 16 Aralık 2019 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler, faaliyet konuları ve etkin ve doğrudan ve dolaylı ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı (%)
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100	100
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira sertifikası ihracı	100	100

III. Konsolide edilen varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)

b. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıkların konsolide finansal tablolarda gösterimi

Grup'un konsolidasyon kapsamında bulunmayan iştiraki, bağlı ortaklığı veya birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır.

IV. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Grup'un türev işlemleri vadeli döviz alım satım, vadeli kıymetli maden alım satım ve swap sözleşmelerinden oluşmaktadır. Grup valörlü spot döviz alım-satım işlemlerini vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerinde muhasebeleştirmektedir.

Grup'un türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmekte ve gerçeğe uygun değerin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerleme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kar/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ocak 2021'den geçerli olmak üzere TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da değişiklikler getiren Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. aşama Aralık 2020'de yayınlanmıştır ve değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının belirlenmesinde kullanılan esas ile riskten korunma muhasebesi hükümlerinde belirli istisnalar sağlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır. Grup'un mali tablolarında gösterge faiz oranlarına endeksli kalemlerden verilen krediler ile menkul kıymetler aktifleri; ihraç edilen menkul kıymetler, türev işlemler, repo ile alınan krediler ise yükümlülükleri oluşturmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gösterge faiz oranına dayanan riskten korunma işlemi bulunmamaktadır.

V. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Kar payı gelirleri

Kar payı gelirleri, TFRS 9 da belirlenen finansal varlığın gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen iç verim oranı yöntemine göre muhasebeleştirilmekte ve tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Kar payı giderleri

Grup, kar payı giderlerini tahakkuk esasına göre muhasebeleştirmektedir. Kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre hesaplanan gider reeskontu, bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı üzerinde gösterilmiştir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup tarafından kullandırılan nakdi ve gayrinakdi krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların dönemi ilgilendiren bölümü TFRS hükümleri çerçevesinde sırasıyla iç verim yöntemi ve ilgili kredinin komisyon dönemi içerisinde doğrusal olarak dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise ''Kazanılmamış Gelirler'' hesabına kaydedilerek bilançoda ''Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir. Nakdi kredilerden alınan komisyonların döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "Kredilerden Alınan Kar Payları" kaleminde gösterilmektedir.

VI. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

Finansal yükümlülüklere ilişkin olarak diğer kurum ve kuruluşlara ödenen ve işlem maliyetini oluşturan kredi ücret ve komisyon giderleri peşin ödenmiş gider hesabında takip edilmekte olup iç verim oranı yöntemine göre gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

VII. Finansal varlıklara ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar". "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. İlgili sınıflandırma, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirme esnasında sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin TFRS 9 standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Grup değişiklik gerçekleştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp veya kar payları için herhangi bir düzeltme yapılmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar; "Türev Finansal Varlıklar'' ile "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar" olarak iki ana başlık altında toplanmıştır. Bu grupta sınıflandırılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerini yansıtan maliyet bedelleriyle mali tablolara alınmakta ve sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ilk kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine, işlem maliyetlerinin eklenmesi ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetlerinin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmakta ve gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin iskonto edilmiş değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda özkaynaklarda "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenen bunlara ait değer artış/azalışları gelir tablosuna devredilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan ve kote olmayan özkaynağa dayalı araçlar ise maliyet değerlerinden varsa değer düşüklükleri indirildikten sonraki değerleri ile kayda alınmaktadır.

Ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın menkul kıymet portföyünde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış tüketici fiyatlarına (TÜFE) endeksli devlet tahvilleri bulunmaktadır. Söz konusu kıymetler reel kupon oranları ve ihraç tarihindeki referans enflasyon endeksi ile tahmini enflasyon oranı dikkate alınarak hesaplanan endeks baz alınarak etkin faiz yöntemine göre değerlenmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın TÜFE'ye Endeksli Tahviller Yatırımcı Kılavuzu'nda belirtildiği üzere, bu kıymetlerin fiili kupon ödeme tutarlarının hesaplamasında kullanılan referans endeksler iki ay öncesinin TÜFE'sine göre oluşturulmaktadır.

VII. Finansal varlıklara ve yükümlülüklere ilişkin açıklamalar (devamı):

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben iç verim oranı yöntemi kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve yükümlülükler ile ilgili kar payı gelirleri ve kar payı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmakta olup, maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ilk edinim tarihinde özkaynaklarda 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir (Bölüm 5 Kısım 2 Dipnot 9 ve Dipnot 11).

Ayrıca, bu işlem ile ilgili olarak %0 getirili vadesiz kamu menkul kıymetleri Ana Ortaklık Banka Yönetiminin aldığı karar doğrultusunda 'itfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlık' olarak sınıflandırılmış ve kamu menkul kıymet getiri oranları ile indirgenmiş tutarı ile bilançoya alınmıştır. İlk edinim tarihi maliyet değeri ve indirgenmiş tutarı arasındaki fark özkaynakların içinde 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir (Bölüm 5 Kısım 1 Dipnot 7).

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Grup 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili mevzuatı çerçevesinde ayrılan kredi karşılıkları ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları modeli uygulanarak değiştirmiştir. Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Grup, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

Beklenen kredi zararlarının hesaplanması

Grup, beklenen kredi zararlarını dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, geçmiş olaylar ve mevcut şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Grup, modelleme için tarihsel verinin yetersiz olmasından dolayı bu risk parametrelerinin tahminlenmesinde içsel model geliştirememiştir. 12 aylık beklenen kredi zarar karşılılık hesaplamalarında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yıllık temerrüt oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarında ise TO parametresi olarak, katılım bankalarının 2014 yılı sonrasında kamuya açıkladıkları yılsonu verileri temel alınarak yakın izleme karşılık oranlarının ortalaması kullanılmaktadır. Temerrüt Halinde Kayıp (THK) parametresi için ise makul bir yaklaşımla BDDK tarafından yayınlanan Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ'deki Temel İDD yaklaşımı ile uyumlu şekilde %45 oranını kullanmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

VIII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Beklenen zarar karşılıkları hesaplanırken kullanılan parametreler:

Temerrüt Olasılığı (TO)

Belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Grup TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

-12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
-Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Temerrüt Halinde Kayıp (THK)

Borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kaybı ifade eder. Oran olarak ifade edilir.

Temerrüt Tutarı (TT)

Nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Beklenen kredi zararları tahmini, tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama)

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama)

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Grup aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Ana Ortaklık Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleşebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık)

Grup içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

-Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).

-Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

IX. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal varlık ve yükümlülüğü net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve yükümlülüğü eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir. Grup'un bu şekilde netleştirilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler Grup portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan" veya "İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen" portföylerinde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Söz konusu anlaşmalar karşılığı elde edilen fonlar yükümlülükte "Para Piyasalarına Borçlar" hesabında izlenmekte ve ilgili anlaşmalarla belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Bu işlemlerden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları kar veya zarar tablosunda "Para piyasası işlemlerine verilen kar payları" kaleminde izlenmektedir. Grup'un ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları ile gayri maddi haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Grup'un bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Grup değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2004 tarihinden önce aktife giren maddi duran varlıklar aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş, daha sonraki dönemlerdeki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınmış olup bu tutarlardan birikmiş amortismanlar ve varsa ilgili varlığın değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek finansal tablolarda "Maddi Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 16") uyarınca izlenmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Muhasebe tahminlerinde, cari döneme önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanı doğrusal yönteme göre hesaplanmaktadır. Kullanılan amortisman oranları aktiflerin ekonomik ömürleri dikkate alınarak ayrılmakta olup kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	Amortisman Oranı (%)
Bilgisayarlar	10-33
Mobilya ve Ekipmanları	20
Diğer Menkuller	7-33
Araçlar	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Haklar)	7-33

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlığın bakım ve onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer bakım ve onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

Grup, TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaktadır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmektedir.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlüğü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Grup, kiralama borçlarını ölçerken alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran Türk Lirası cinsi kiralamalar için %18'dir.

XIV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kullanım hakkı varlığı

- Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:
- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma kâr payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemeler oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr payını yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

XV. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

Krediler için ayrılan beklenen zarar karşılıkları dışında kalan karşılıklar ve şarta bağlı yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37")'na uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan koşullu yükümlülükler için bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Grup'un tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XVI. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklere ilişkin açıklamalar:

i) *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini ("TMS 19") "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanlarının kullanmadığı izin günlerine ilişkin TMS 19 standardı uyarınca karşılık ayırmış ve finansal tablolarına yansıtmıştır.

Banka çalışanlarının bir kısmı T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı üyesidir. Banka'nın 14 Şubat 2022 tarihli 42 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Banka personelinin tamamının T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı üyesi olma kararı alınmıştır.

Grup'un bu sandıklarla ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ii) *Tanımlanmış katkı planları*:

Grup, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

iii) *Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:*

Grup, TMS 19 kapsamında birikimli ücretli izinlerin beklenen maliyetlerini, raporlama dönemi sonu itibarıyla birikmiş kullanılmayan haklar dolayısıyla ödemeyi beklediği ek tutarlar olarak ölçer.

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Cari vergi:

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı kurum kazançları için %25 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu gereği üçer aylık dönemler itibarıyla Gelir Vergisi Kanunu'nda belirtilen esaslara göre ve kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmakta ve ödenmektedir. Söz konusu geçici vergi ödemeleri cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmektedir.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Cari döneme ilişkin vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer dönemlerde vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterebilir. Ödenecek cari vergi tutarları peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

XVII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar(devamı):

Cari vergi (devamı):

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde kurumların asgari 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışından doğan kazançları (Kanun'da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmeleri veya 5 yıl süreyle pasifte özel bir fon hesabında tutulmaları şartıyla) ile Bankaların alacaktan dolayı elde ettikleri taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'i vergiden müstesna tutulmakta iken; 05 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanun'un 89/a maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5.1.e ve 5.1.f maddeleri değiştirilerek, yukarıda belirtilen taşınmaz satışları açısından %75 oranında uygulanan istisna, Kanun'un yayımı tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %50'ye indirilmiştir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir .

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerince varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi mevzuatına göre hesaplanan tutarlar arasında ortaya çıkan geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin ilgili dönemlerde yürürlükte olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve kâr veya zarar tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynak ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir. Banka 2022 yılı sonuna ve sonrasında kadar gerçekleşmesi veya kapanması beklenen geçici farklar için %25 vergi oranı kullanmıştır.

Transfer Fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13'üncü maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirime tabi tutulmamaktadır.

XVIII. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar:

Ana Ortaklık Banka'nın, varlık kiralama şirketi aracılığı ile ihraç etmiş olduğu borçlanmayı temsil eden araçlardan sağlanan fonları "İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)" içerisinde göstermiştir. Toplanan fonlar dışında kalan borçlanmayı temsil eden araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemde iç verim oranı yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

XIX. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

XX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

Grup, aval ve kabullerin ödemelerini, müşterilerin ödemeleri ile eş zamanlı olarak gerçekleştirmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı yükümlülüklerde gösterilmektedir.

XXI. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yararlanmış olduğu devlet teşviki bulunmamaktadır.

XXII. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Faaliyet alanı Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği faaliyetlerinde bulunan; faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir bölümüdür.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm X no'lu dipnotta sunulmuştur.

XXIII. İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar:

Türk parası cinsinden iştirakler ve bağlı ortaklıklar, "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 27") uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

XXIV. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Konsolide bazda mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar:

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 9.559.625 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %28,23'tür. 31 Aralık 2021 için özkaynak tutarı 4.066.973 TL, sermaye yeterliliği standart oranı da %27,91'dir. Grup'un sermaye yeterliliği standart oranı ilgili mevzuat ile belirlenen asgari oranın üzerindedir.

a) Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	1.026.915	1.026.915
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	630.722	485.999
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	1.440.881	35.873
Kâr	2.814.665	148.806
Net Dönem Kârı	2.813.795	143.411
Geçmiş Yıllar Kârı	287	5.395
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye	**5.913.183**	**1.697.593**
Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	19.114	1.411
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	85.314	76.233
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	100.413	22.693
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	**204.841**	**100.337**
Çekirdek Sermaye Toplamı	**5.708.342**	**1.597.256**

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

a) Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler(devamı):

İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	3.498.078	2.359.569
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	**3.498.078**	**2.359.569**
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı	**-**	**-**
İlave Ana Sermaye Toplamı	3.498.078	2.359.569
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	**9.206.420**	**3.956.825**
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	371.657	55.508
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	**371.657**	**55.508**
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'nunu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	**371.657**	**55.508**
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	**9.578.077**	**4.012.333**
Özkaynaktan İndirilecek Değerler		
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullandırılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılamayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	17.869	5.360
Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

a) Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler(devamı):

ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	9.559.625	4.006.973
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	33.858.202	14.354.337
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16,86	11,13
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	27,19	27,57
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	28,23	27,91
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	2,5	2,5
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2,5	2,5
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	12,36	6,63
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	92.494
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	371.657	55.508
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	371.657	55.508
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

BDDK'nın 23 Mart 2020 tarihinde yapmış olduğu basın açıklamasına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda dalgalanmalar yaşanmaktadır. Bu nedenle Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; Parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlenmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken finansal tablolarının hazırlanmasında esas alınan döviz alış kuru kullanabilmesine imkan sağlanmıştır. Ana Ortaklık Banka, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Sermaye Yeterliliği hesaplamalarında bu imkanı kullanmamıştır.

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Konsolide özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

İhraç eden	Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT240424F22
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Ozkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	3.138.103
Borçlanma aracının nominal değeri	3.991.128
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	24.04.2019
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	24.04.2019
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: 24.05.2024 ve sonrası Geri Ödenecek Tutar 200 milyon Euro
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kâr payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kâr Payı/ temettü ödemeleri	-
Kâr Payı oranı ve Kâr Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kâr Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

I. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı):

b) Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler (devamı):

İhraç eden	Türkiye Varlık Fonu Piyasa İstikrar Ve Denge Alt Fonu
Borçlanma aracını tanımlayıcı unsurlar (CUSIP, ISIN vb.)	TRT250232F15
Borçlanma aracının tabi olduğu mevzuat	Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankalarca Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınma durumu	
1 Ocak 2015'ten itibaren %10 oranında azaltılarak dikkate alınma uygulamasına tabi olma durumu	Hayır
Konsolide veya konsolide olmayan bazda veya hem konsolide hem konsolide olmayan bazda geçerlilik durumu	Hem konsolide hem de konsolide olmayan bazda geçerlidir.
Borçlanma aracının türü	Sermaye benzeri kredi hükümlerine haiz Devlet İç Borçlanma Senedi (İlave Sermaye)
Özkaynak hesaplamasında dikkate alınan tutar (En son raporlama tarihi itibarıyla)	359.975
Borçlanma aracının nominal değeri	632.364
Borçlanma aracının muhasebesel olarak takip edildiği hesap	Sermaye Benzeri Borçlar
Borçlanma aracının ihraç tarihi	09.03.2022
Borçlanma aracının vade yapısı (Vadesiz/Vadeli)	Vadesiz
Borçlanma aracının başlangıç vadesi	09.03.2022
İhraççının BDDK onayına bağlı geri ödeme hakkının olup olmadığı	Evet
Geri ödeme opsiyonu tarihi, şarta bağlı geri ödeme opsiyonları ve geri ödenecek tutar	Geri Ödeme Opsiyon Tarihi: 09.03.2032 ve sonrası Geri Ödenecek Tutar 31.688.489 Euro (Tam Euro)
Müteakip geri ödeme opsiyonu tarihleri	
Kâr payı / temettü ödemeleri	
Sabit ya da değişken Kâr Payı/ temettü ödemeleri	-
Kâr Payı oranı ve Kâr Payı oranına ilişkin endeks değeri	-
Temettü ödemesini durduran herhangi bir kısıtlamanın var olup olmadığı	-
Tamamen isteğe bağlı, kısmen isteğe bağlı ya da mecburi olma özelliği	Tamamen isteğe bağlı
Kâr Payı artırımı gibi geri ödemeyi teşvik edecek bir unsurun olup olmadığı	-
Birikimsiz ya da birikimli olma özelliği	Birikimsiz
Hisse senedine dönüştürülebilme özelliği	
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürmeye sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, tamamen ya da kısmen dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürme oranı	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, mecburi ya da isteğe bağlı dönüştürme özelliği	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülebilir araç türleri	-
Hisse senedine dönüştürülebilirse, dönüştürülecek borçlanma aracının ihraççısı	-
Değer azaltma özelliği	
Değer azaltma özelliğine sahipse, azaltıma sebep olacak tetikleyici olay/olaylar	Çekirdek Sermaye Yeterlilik oranının %5,125'in altına düşmesi halinde
Değer azaltma özelliğine sahipse, tamamen ya da kısmen değer azaltımı özelliği	En az çekirdek sermaye yeterlilik oranını %5,125 düzeyine ulaşmasını sağlayacak kadar
Değer azaltma özelliğine sahipse, sürekli ya da geçici olma özelliği	Sürekli veya geçici
Değeri geçici olarak azaltılabiliyorsa, değer artırım mekanizması	Değer artırım mekanizması vardır.
Tasfiye halinde alacak hakkı açısından hangi sırada olduğu (Bu borçlanma aracının hemen üstünde yer alan araç)	Katılım fonu sahipleri ve diğer alacaklılardan sonra
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan haiz olunmayan olup olmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.
Bankaların Özkaynaklarına ilişkin Yönetmeliğin 7'nci ve 8'inci maddelerinde yer alan şartlardan hangilerini haiz olunmadığı	7.maddede yer alan şartlara haizdir.

I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

c. Konsolide özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar

Özkaynak tablosunda verilen "Özkaynak" tutarı ile konsolide bilançodaki "Özkaynaklar" tutarı arasındaki esas fark birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıklarından ve Kurumca uygun görülen borçlanma araçlarından kaynaklanmaktadır. Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları tutarının kredi riskine esas tutarın %1,25'ine kadar olan kısmı, "Özkaynak" hesaplamasında Katkı Sermaye olarak dikkate alınmaktadır. Diğer yandan bilançoda Maddi Duran Varlıklar kaleminde izlenen faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri, maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile Kurulca belirlenen bazı diğer hesaplar "Özkaynak" tutarının hesaplanmasında Sermayeden İndirilecek Değerler olarak dikkate alınmaktadır.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında ifa edememesinden dolayı Grup'un maruz kalabileceği zarar ihtimali olarak tanımlanmıştır.

Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, bu yetki Bankacılık Kanunu'na uygun olarak alt komitelere devredilebilir. Yönetim Kurulu, kredi politikalarını ve makro seviyede kredi açma limitlerini belirler. Kredi açma, onay verme ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturur. Politikalara, yoğunlaşmalara ve limitlere uyumu izler ve gerekli tedbirleri alır. Kredi fonksiyonunun sağlıklı ve etkin bir şekilde işlemesi için uygun ortam oluşturur. Yeterli personel ve yazılımlar temin edilerek, yetkiler, roller, limitler net olarak belirlenir, gerekli kontroller tesis edilir. Kredi riski periyodik olarak ölçülür, analiz edilir ve raporlanır.

Segmentlerine göre müşterilerin kredi riskinin ölçülmesi amacıyla derecelendirme notları ve temerrüt olasılığı üreten skorlama ve rating modelleri kullanılmasına yönelik hazırlıklar yapılır. Üretilen derecelendirme notları müşteri ile çalışma kararının verilmesinde ve çalışma şartlarının belirlenmesinde kullanılır. Kredi limiti tahsisleri, mali tahlil ve istihbarat raporlarına, müşteriye verilen derecelendirme notlarına ve segmentine göre müşteri veya kredi grubu için ayrı ayrı yapılır. Tahsis edilen limitler, ticari ve bireysel kredi politikalarında belirtilen periyotlarda gözden geçirilir, müşterinin istihbaratı ve rating raporu yenilenir. Kredilerin sektörel olarak dengeli dağılımına ve TL kaynakların TL, YP kaynakların YP olarak kur uyumsuzluğuna mahal vermeden kullandırılmasına özen gösterilir. Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta belirtilen kredi sınırlamalarına uyulur. Müşterinin kredi değerliliği esas olmakla beraber, risk azaltımı için teminatlandırmaya özen gösterilir. Kredi ile teminatın vade, para cinsi uyumu ile bağımsız değer takdiri yaptırılmış olmasına azami özen gösterilir. Alınan teminatlar periyodik olarak değerlendirilir ve sigorta ettirilir.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış risklerin ilgili döneme ilişkin ortalama tutarı:

	Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	37.317.894	23.814.341
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	256.026	119.693
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	19.898	50.916
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	7.099.200	6.901.410
7	Kurumsal Alacaklar	27.376.591	19.780.217
8	Perakende Alacaklar	4.194.133	4.484.206
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.281.855	1.335.252
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	9.573	11.892
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	3.710.776	1.945.975
	Toplam(*)	**81.265.946**	**58.443.902**

(*) Ortalama risk tutarı, 2022 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

	Risk Sınıfları	Önceki Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1	Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	9.589.054	6.331.937
2	Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	88.578	81.890
3	İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	908	40.065
4	Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5	Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	1.093.531	1.616.421
7	Kurumsal Alacaklar	12.325.899	10.791.114
8	Perakende Alacaklar	3.250.086	1.519.446
9	Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	998.207	628.131
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	6.224	1.856
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-
16	Hisse Senedi Yatırımları	-	-
17	Diğer Alacaklar	1.278.224	1.194.995
	Toplam(*)	**28.630.711**	**22.205.855**

(*) Ortalama risk tutarı, 2021 yılı aylık bazlı risk tutarlarının aritmetik ortalaması alınarak test edilmiştir.

Grup'un risk yönetim anlayışı çerçevesinde uzun vadeli risklerin kısa vadeli risklere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilmekte ve uzun vadeli riskler için risk limiti belirleme, teminatlandırma gibi hususlar kısa vadeli risklere oranla daha geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Grup'un çeşitli yabancı ülkelerde bankacılık faaliyeti kapsamında limiti mevcut olup, bu limitlerin tahsisi ve revizyonu aşamasında gerekli araştırmalar (ekonomik, konjonktürel vb.) yapılmaktadır.

Muhabirlik faaliyetleri ve uluslararası emtia işlemleri için çalışılacak bankalara ise ilgili kredi komitelerince limit tahsis edilmekte olup, bu limitler Grup'un ölçeği ve muhatap banka ölçeği dikkate alınarak tahsis edilmekte ve risk yoğunlaşmasından kaçınılmaktadır. Bu açıdan ciddi bir risk taşınmamaktadır.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

		Risk Sınıfları(*)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
	Cari Dönem																		
1	Yurtiçi	37.317.894	256.026	19.898	-	-	3.880.678	26.904.933	4.175.899	1.281.711	9.573	-	-	-	-	-	-	3.710.776	**77.557.389**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	301.093	36.107	105	144	-	-	-	-	-	-	-	-	**337.449**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	910.631	-	277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**910.908**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	427.221	15.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**442.962**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	858.186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**858.186**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	1.148.612	8.331	2.112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**1.159.055**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
9	**Toplam**	**37.317.894**	**256.026**	**19.898**	**-**	**-**	**7.099.200**	**27.376.592**	**4.194.134**	**1.281.855**	**9.573**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.710.776**	**81.265.949**
	Önceki Dönem																		
1	Yurtiçi	9.589.054	88.578	908	-	-	223.334	12.296.906	3.243.584	998.057	6.224	-	-	-	-	-	-	1.274.883	**27.721.528**
2	Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	300.120	-	115	150	-	-	-	-	-	-	-	-	**300.385**
3	OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	189.938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.341	**193.279**
4	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	28.993	3.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**32.359**
5	ABD, Kanada	-	-	-	-	-	318.624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**318.624**
6	Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	61.515	-	3.021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**64.536**
7	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
8	Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler(***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
9	**Toplam**	**9.589.054**	**88.578**	**908**	**-**	**-**	**1.093.531**	**12.325.899**	**3.250.086**	**998.207**	**6.224**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.278.224**	**28.630.711**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

(**) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
(***) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili:

		Risk Sınıfları(*)																		
	Cari Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**138.395**	**12.824**	**4.327**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**155.546**	**155.546**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	138.395	12.824	4.327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.546	155.546
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8.993.687**	**1.033.317**	**253.075**	**2.220**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.624**	**3.399.968**	**6.886.955**	**10.286.923**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	514.063	27.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.701	260.494	541.195
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	7.756.851	945.908	251.561	2.135	-	-	-	-	-	-	4.472	2.841.548	6.119.379	8.960.927
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	722.773	60.277	1.514	85	-	-	-	-	-	-	152	277.719	507.082	784.801
3	**İnşaat**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.906.377**	**755.746**	**395.387**	**2.916**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**84**	**758.794**	**5.301.716**	**6.060.510**
4	**Hizmetler**	**19.148.698**	**14.331**	**15.590**	**-**	**-**	**7.099.200**	**10.976.299**	**1.497.017**	**256.840**	**4.331**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.068.454**	**22.826.740**	**17.254.020**	**40.080.760**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	5.782.904	1.112.137	141.647	3.911	-	-	-	-	-	-	428	1.008.641	6.032.386	7.041.027
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	60.318	30.372	4.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.190	95.190
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.689.091	237.445	7.387	298	-	-	-	-	-	-	1	1.148.874	785.348	1.934.222
4.4	Mali Kuruluşlar	19.148.698	-	-	-	-	7.099.200	1.010.138	8.933	-	-	-	-	-	-	-	-	35.386	20.298.724	7.003.631	27.302.355
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	826.062	10.683	86.713	49	-	-	-	-	-	-	1.032.627	2.442	1.953.692	1.956.134
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	6.825	15.576	-	-	-	1.250.920	74.177	531	73	-	-	-	-	-	-	12	359.247	988.867	1.348.114
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	14	-	-	-	51.053	4.573	7.978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.618	63.618
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	7.506	-	-	-	-	305.813	18.697	8.084	-	-	-	-	-	-	-	-	8.812	331.288	340.100
5	**Diğer**	**18.169.196**	**241.695**	**4.308**	**-**	**-**	**-**	**2.361.834**	**895.230**	**372.226**	**106**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.637.614**	**6.233.445**	**18.448.764**	24.682.209
6	**Toplam**	**37.317.894**	**256.026**	**19.898**	**-**	**-**	**7.099.200**	**27.376.592**	**4.194.134**	**1.281.855**	**9.573**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.710.776**	**33.218.952**	**48.047.001**	**81.265.948**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

**** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili:

		Risk Sınıfları(*)																		
	Önceki Dönem	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**TP**	**YP**	**Toplam**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**46.041**	**23.790**	**444**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**65.400**	**4.875**	**70.275**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-	-	-	-	46.041	23.790	444	-	-	-	-	-	-	-	-	65.400	4.875	70.275
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Sanayi**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.103.547**	**923.687**	**151.061**	**1.723**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**346**	**2.555.119**	**2.625.245**	**5.180.364**
2.1	Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	278.142	14.753	2.027	-	-	-	-	-	-	-	-	34.733	260.189	294.922
2.2	İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	3.667.924	879.188	129.019	1.723	-	-	-	-	-	-	13	2.346.148	2.331.719	4.677.867
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	157.481	29.746	20.015	-	-	-	-	-	-	-	333	174.238	33.337	207.575
3	**İnşaat**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.386.504**	**394.713**	**458.727**	**279**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**34**	**2.696.624**	**543.633**	**3.240.257**
4	**Hizmetler**	**6.500.655**	**76.578**	**69**	**-**	**-**	**1.083.200**	**4.967.039**	**1.110.185**	**213.865**	**4.188**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**109.501**	**7.986.412**	**6.078.868**	**14.065.280**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	2.166.299	815.376	148.654	2.734	-	-	-	-	-	-	104	2.363.944	769.223	3.133.167
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	43.491	23.471	4.959	-	-	-	-	-	-	-	4	71.925	-	71.925
4.3	Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.107.370	104.233	24.238	1.352	-	-	-	-	-	-	90	447.218	790.065	1.237.283
4.4	Mali Kuruluşlar	886.915	-	-	-	-	1.083.200	746.362	4.363	645	-	-	-	-	-	-	-	109.290	1.417.660	1.413.115	2.830.775
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	-	-	-	-	-	149.780	5.179	17.679	102	-	-	-	-	-	-	3	144.811	27.932	172.743
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	695.163	130.532	15.300	-	-	-	-	-	-	-	4	622.674	218.325	840.999
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	69	-	-	-	10.146	1.854	-	-	-	-	-	-	-	-	6	12.075	-	12.075
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	5.613.740	76.578	-	-	-	-	48.428	25.177	2.390	-	-	-	-	-	-	-	-	2.906.105	2.860.208	5.766.313
5	**Diğer**	**3.088.399**	**12.000**	**839**	**-**	**-**	**10.331**	**822.768**	**797.711**	**174.110**	**34**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.168.343**	**2.282.837**	**3.791.698**	**6.074.535**
6	**Toplam**	**9.589.054**	**88.578**	**908**	**-**	**-**	**1.093.531**	**12.325.899**	**3.250.086**	**998.207**	**6.224**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.278.224**	**15.586.392**	**13.044.319**	**28.630.711**

(*) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar
9 Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar
10 Tahsili gecikmiş alacaklar
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
16 Hisse senedi yatırımları
17 Diğer alacaklar

**** Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir**

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı:

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Cari Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	18.149.078	79.854	37.875	1.689.802	17.361.285	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14.532	-	-	74.879	166.615	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	4.765	41	-	904	14.187	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.288.018	-	101.897	-	709.285	-
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	12.612.875	3.181.192	2.096.693	4.002.733	5.475.440	7.659
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	2.053.296	304.163	388.186	675.360	773.129	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	332.617	37.121	96.580	182.235	633.302	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	8.454	208	242	436	232	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	3.710.776	-	-	-	-	-
	GENEL TOPLAM	**43.174.411**	**3.602.579**	**2.721.473**	**6.626.349**	**25.133.475**	**7.659**

		Vadeye Kalan Süre					
	Risk Sınıfları - Önceki Dönem	**1 ay**	**1–3 ay**	**3–6 ay**	**6–12ay**	**1 yıl üzeri**	**Dağıtılamayan**
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.798.566	367.734	97.670	90.807	3.234.277	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14.000	-	-	17.171	57.407	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	908	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.081.942	9.224	2.365	-	-	-
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4.393.431	932.475	1.001.056	1.935.525	4.055.753	7.659
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	1.430.274	179.279	282.322	421.386	936.825	-
9	Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılan alacaklar	440.372	23.124	41.490	77.108	416.113	-
10	Tahsili gecikmiş alacaklar	3.679	382	92	338	1.733	-
11	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	1.278.224	-	-	-	-	-
	GENEL TOPLAM	**14.441.396**	**1.512.218**	**1.424.995**	**2.542.335**	**8.702.108**	**7.659**

Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilen risk sınıfları için açıklamalar;

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar risk sınıfının tamamı için Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Islamic International Rating Agency (IIRA)'nın vermiş olduğu dereceler dikkate alınmaktadır. Türkiye'nin uzun dönem yabancı para cinsinden kredi notunu (BBB-), T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilen yabancı para menkuller ve T.C. Merkezi Yönetimi ile ilişkilendirilen diğer yabancı para riskler için de kullanılmaktadır.

Sermaye yeterliliği düzenlemelerine göre bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar risk sınıflarının risk ağırlıklarının belirlenmesinde karşı tarafı yurt dışında yerleşik olan alacaklar için Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşlarının vermiş olduğu notlar kullanılmaktadır. Karşı tarafı yurt içinde yerleşik olan alacaklar derecesiz kabul edilerek sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilmektedir.

Kurulca yetkilendirilen veya doğrudan tanınan derecelendirme kuruluşların vermiş olduğu derecelere karşılık gelen "Kredi Kalite Kademeleri"ne aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları:

	Risk Ağırlığı – Cari Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	38.413.589		7.024.868	440.876	2.088.526	4.187.095	23.923.117	1.170	5.168.499	18.209	222.710
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	39.456.723		7.508.936	395.062	2.152.181	3.878.566	22.686.603	1.170	5.168.499	18.209	222.710

	Risk Ağırlığı – Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilenler
1	Kredi Riski Azaltımı Öncesi Tutar	9.949.540	-	1.404.629	286.823	1.154.868	3.246.592	12.584.990	3.269	-	-	105.696
2	Kredi Riski Azaltımı Sonrası Tutar	10.454.793	-	1.565.879	280.109	1.256.170	3.106.944	11.963.547	3.269	-	-	105.696

Sektörlere veya karşı taraf türüne göre; ayrı ayrı, değer kaybına uğramış kredi ve tahsili gecikmiş kredi tutarları, değer ayarlamaları ve karşılıklar, dönem içinde değer ayarlamaları ve karşılıklara ilişkin tutarlar:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya yapılan risk değerlendirmesine istinaden değer düşüklüğüne uğradığına karar verilen krediler değer kaybına uğramış krediler olarak değerlendirilmiş ve bu krediler için "Özel Karşılık" hesaplanmıştır.

Tahsili Gecikmiş Krediler ise 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir. Bu krediler için "Genel Karşılık" hesaplaması yapılmaktadır.

		Krediler (*)		Karşılıklar
		Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Cari dönem Önemli Sektörler/Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-	-
2	**Sanayi**	**21.648**	**47.477**	**61.285**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	**-**	-	-
2.2	İmalat Sanayi	20.032	47.090	60.857
2.3	Elektrik, Gaz, Su	1.616	387	428
3	**İnşaat**	**9.417**	**17.845**	**14.812**
4	**Hizmetler**	**23.101**	**26.452**	**24.186**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	18.700	22.785	19.909
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	4.401	3.333	3.964
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	334	313
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5	**Diğer**	**3.524**	**1.602**	**1.322**
	Toplam	**57.690**	**93.376**	**101.605**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

		Krediler (*)		Karşılıklar
		Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)		
	Önceki dönem			
	Önemli Sektörler/Karşı Taraflar	**Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)**	**Temerrüt (Üçüncü Aşama)**	**Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)**
1	**Tarım**	**-**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2	Ormancılık	-	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-	-
2	**Sanayi**	**6.662**	**44.540**	**41.648**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	**-**	32.892	32.872
2.2	İmalat Sanayi	6.319	11.648	8.773
2.3	Elektrik, Gaz, Su	343	-	3
3	**İnşaat**	**980**	**5.540**	**5.112**
4	**Hizmetler**	**24.947**	**129.022**	**122.624**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	24.890	9.107	5.779
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	57	5.608	3.244
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	-	114.307	113.601
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
5	**Diğer**	**1.833**	**16.427**	**16.479**
	Toplam	**34.422**	**195.529**	**185.863**

(*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1	Üçüncü aşama	185.680	62.260	(168.069)	-	79.871
2	Birinci ve İkinci aşama	146.666	427.257	-	-	573.923

	Önceki Dönem	**Açılış Bakiyesi**	**Dönem İçinde Ayrılan karşılık Tutarları**	**Karşılık İptalleri (**)**	**Diğer Ayarlamalar**	**Kapanış Bakiyesi**
1	Üçüncü aşama	172.690	12.990	-	-	185.680
2	Birinci ve İkinci aşama	92.666	104.109	(50.109)	-	146.666

II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Cari Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	53.721.937	1.106.031	54.827.968
Birleşik Arap Emirlikleri	11.697	-	11.697
Marshall Adaları	1.169.125	-	1.169.125
Diğer Ülkeler	57.985	-	57.985

Önceki Dönem Nihai olarak risk alınan ülke	Bankacılık hesaplarındaki özel sektör kredileri	Alım satım hesapları kapsamında hesaplanan risk ağırlıklı tutar	Toplam
Türkiye	29.239.730	763.786	30.003.516
Birleşik Arap Emirlikleri	9.028	-	9.028
Marshall Adaları	35.434	-	35.434
Diğer Ülkeler	13.287	-	13.287

III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grup'un maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

a) Piyasa riski kapsamında kur riskine maruz kalan Grup, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini minimal seviyede tutmaya dikkat etmektedir. Banka'da günlük bazda döviz pozisyonu için Riske Maruz Değer hesaplanmaktadır. Yabancı para net genel pozisyonu/özkaynak rasyosu periyodik olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Grup'un tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan piyasa riskine esas tutar standart metod ile aylık olarak hesaplanmaktadır.

b) Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c) Kredi kullandırımlarında kur uyumsuzluğuna mahal vermeden TL kaynakların TL, yabancı para cinsinden kaynakların da ilgili para cinsinden kullandırımına özen gösterilmektedir. Piyasalarda oluşabilecek belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle stratejik amaçlı oluşabilecek döviz pozisyon limiti sınırlandırılmakta ve takip edilmektedir.

ç) Grup'un finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
30 Aralık 2022 - Bilanço Değerleme Kuru	18,7157	19,9556
29 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,7159	19,9067
28 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,7097	19,9094
27 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6989	19,9151
26 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6444	19,9711
23 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	18,6806	19,9212

d) Grup'un cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD doları için 18,6587 TL (Aralık 2021: 13,6246 TL) ve 1 EURO için 19,7536 TL (Aralık 2021: 15,3855 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve Euro'dur.

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Grup'un kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	USD	Diğer YP	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	5.346.226	18.744.043	316.140	24.406.409
Bankalar (****)	798.748	1.269.144	2.806.789	4.874.681
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(*****)	79.951	141.530	721.982	943.463
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	621.450	1.893.165	-	2.514.615
Krediler ve Finansal Kiralama Alacakları (*)	6.495.852	5.859.611	-	12.355.463
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.139.848	-	-	4.139.848
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	2.782	1.092	-	3.874
Toplam Varlıklar	**17.484.857**	**27.908.585**	**3.844.911**	**49.238.353**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	-	-	16.596	16.596
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları(***)	9.362.282	31.482.190	3.421.540	44.266.012
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	4.436.273	423.668	-	4.859.941
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	146.305	342.100	85.280	573.685
Toplam Yükümlülükler	**13.944.860**	**32.247.958**	**3.523.416**	**49.716.234**
Net Bilanço Pozisyonu	**3.539.997**	**(4.339.373)**	**321.495**	**(477.881)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(3.555.105)**	**4.308.704**	**(319.605)**	**433.994**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	847.434	5.724.853	492.479	7.064.766
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	4.402.539	1.416.149	812.084	6.630.772
Gayrinakdi Krediler(**)	1.368.835	1.921.118	16.698	3.306.651
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	**11.996.492**	**8.011.515**	**1.235.185**	**21.243.192**
Toplam Yükümlülükler	**10.706.239**	**10.155.169**	**1.460.407**	**22.321.815**
Net Bilanço Pozisyonu	**1.290.253**	**(2.143.654)**	**(225.222)**	**(1.078.623)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(1.191.464)**	**2.218.808**	**258.800**	**1.286.144**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	5.987	2.617.311	500.074	3.123.372
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.197.451	398.503	241.274	1.837.228
Gayrinakdi Krediler	1.405.454	1.731.014	-	3.136.468

(*) Bilançoda 189.254 TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.
(**) Gayrinakdi krediler yabancı para pozisyonu hesabında dikkate alınmamaktadır.
(***) Kıymetli madenler de "Diğer YP" sütununda gösterilmektedir.
(****) Bilançoda 10.703 TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir.
(*****) Türev finansal araçlara ait 12.681 TL (31 Aralık 2021: 3.280 TL) kur gelir reeskontları ve 11.536 TL (31 Aralık 2021: 3.810 TL) kur gider reeskontları dahil edilmemiştir.

III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

IV. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı likidite riski politikası ve Grup'un risk iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Grup bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin politikaları gözden geçirmekte, likidite riski politikasını onaylamakta ve Grup'un bu politikaları etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Grup'un risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel kriterleri belirlemektedir.

APKO, Grup'un maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemekte, yasal sınırlara uyumu gözeterek ve olası likidite sıkışıklıklarına karşı ilgili erken uyarı sinyallerini takip ederek likidite yönetimini gerçekleştirmektedir.

Likidite yönetimi için APKO kararları çerçevesinde likidite yapısı değerlendirilerek bir plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetim stratejisi gerek normal ekonomik koşulları, gerekse stres koşullarını dikkate alınarak belirlenmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite riskini; standartlara uygun likidite riski ölçüm yöntemleri ile periyodik olarak ilgili birim, ilgili komite ve üst yönetime raporlamaktadır. Likidite riskini Grup'un portföyüne, stratejik plan ve politikalarına ve yasal sınırlara uyumlu bir şekilde yönetir, ilgili tarafları zamanında bilgilendirir ve koordine eder. Piyasa koşullarına ve Grup yapısına uygun olarak ilgili likidite risk ölçüm yöntemlerini tesis etmekte, likidite riski analizlerinde kullanılan varsayımları ve parametreleri gözden geçirmektedir. Likidite riski analizleri ile önemli likidite göstergeleri, düzenli olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise "Acil Durum Fonlama Planı" çerçevesinde yürütülmektedir.

Grup üst düzey yönetimi, likidite riskine ilişkin yönetim stratejilerini belirlemek için;

- yerli ve yabancı para birimlerinden oluşan yükümlülüklerini izler,
- plasmana ilişkin yoğunlaşma risklerini tespit eder,
- fon kaynaklarını aktif olarak takip eder,
- portföy çeşitliliğini dikkate alır,
- varlık ve yükümlülüklere ilişkin fon akışlarını vadelere bağlı olarak izler.

Piyasa koşulları sürekli olarak izlenerek bankanın fon ihtiyacına yönelik erişim sorunları analiz edilir ve fon kaynaklarında meydana gelebilecek ani değişimlerin etkisi değerlendirilir. Likiditeyi etkileyen unsurlara stres testi uygulanarak likidite yeterliliği ölçülür. Likidite riski stres testi ile Grup'un belirlenen senaryolar çerçevesinde nakit akışında meydana gelebilecek bozulma ve nakit oluşturma kapasitesi arasındaki uyum analiz edilir. Stres testleri için ihtiyaç duyulan senaryolar değişen bilanço yapısı dikkate alınarak oluşturulur. Elde edilen sonuçlar likidite riskine ilişkin politikaların belirlenmesinde ve acil eylem planının oluşturulmasında dikkate alınır.

Grup'un maruz kalabileceği likidite riskinin azaltılması amacıyla yürütülen stratejilere (yoğunlaşmanın izlenmesi, fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi, yüksek kaliteli likit varlık bulundurulması, vb.) uyum, yasal ve ihtiyati limitler gözetilerek Grup üst düzey yönetimi tarafından etkin bir biçimde izlenir. Azaltılamayan riskler için, mevcut risk seviyesinin kabul edilmesi, riske neden olan faaliyetin azaltılması veya sonlandırılması değerlendirilmektedir.

Covid-19 virüsünün tüm dünya genelinde yaygınlaşma düzeyi ve reel sektör, bankacılık sektörü gibi alanlarda doğurduğu/doğurabileceği olumsuzluklar (ülke riskleri ve yurt dışı banka limitleri/muhabir banka ilişkileri v.d.) dikkatle izlenmektedir. Bu doğrultuda risk yönetim faaliyetleri içerisinde stres testleri ve senaryo analizleri ile likidite yeterliliği sürekli olarak takip edilmektedir.

IV. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Cari Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**50.349.690**	**38.642.168**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	21.639.393	18.736.389	2.137.702	1.873.639
3	İstikrarlı toplanan fon	524.744	-	26.237	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	21.114.649	18.736.389	2.111.465	1.873.639
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	43.383.602	39.263.449	18.507.485	16.052.163
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	42.924.409	39.214.753	18.048.292	16.003.467
8	Diğer teminatsız borçlar	459.193	48.696	459.193	48.696
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	9.969.552	4.336.651	9.969.552	4.336.651
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	8.996.731	4.336.651	8.996.731	4.336.651
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	972.821	-	972.821	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	14.399.487	3.610.764	4.326.086	339.231
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**34.940.825**	**22.601.684**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	21.075.019	14.226.311	18.896.776	13.564.152
19	Diğer nakit girişleri	8.993.174	8.216.255	8.993.174	8.216.255
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**30.068.193**	**22.442.566**	**27.889.950**	**21.780.407**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**50.349.690**	**38.642.168**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**8.735.206**	**5.650.421**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**576.40**	**683.88**

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu haftalar aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Cari Dönem – 31.12.2022**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	428,89	524,4
Ayı	Ekim 2022	Ekim 2022
En Yüksek (%)	493,47	695,5
Ayı	Kasım 2022	Kasım 2022
Ortalama	458,96	606,64

IV. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı):

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer (*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer (*)	
	Önceki Dönem	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	**Yüksek kaliteli likit varlıklar**			**10.868.494**	**7.806.419**
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	4.532.545	3.464.051	439.566	346.405
3	İstikrarlı toplanan fon	273.766	-	13.688	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	4.258.779	3.464.051	425.878	346.405
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	5.997.615	4.906.244	2.978.932	2.370.259
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	5.769.197	4.848.321	2.750.514	2.312.336
8	Diğer teminatsız borçlar	228.418	57.923	228.418	57.923
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	2.696.146	1.123.441	2.696.146	1.123.441
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.499.229	1.123.441	1.499.229	1.123.441
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	1.196.917	-	1.196.917	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	6.538.351	2.853.496	1.302.802	245.272
16	**TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI**			**7.417.446**	**4.085.377**
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	3.651.118	1.911.644	2.874.070	1.713.374
19	Diğer nakit girişleri	1.422.810	1.258.229	1.422.810	1.258.229
20	**TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ**	**5.073.928**	**3.169.873**	**4.296.880**	**2.971.603**
				Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
21	**TOPLAM YKLV STOKU**			**10.868.494**	**7.806.419**
22	**TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI**			**3.120.566**	**1.113.774**
23	**LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)**			**348,29**	**700,90**

(*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan değerlerin son üç ay için hesaplanan basit aritmetik ortalamasıdır.

Likidite Karşılama Oranı (%)	**Önceki Dönem – 31.12.2021**	
	TP+YP	**YP**
En Düşük (%)	342,69	397,07
Tarih	Ekim 2021	Ekim 2021
En Yüksek (%)	527,67	842,44
Tarih	Kasım 2021	Aralık 2021
Ortalama	407,34	620,59

Likidite karşılama oranı, Grup'un sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, 30 günlük vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır, Oran üzerinde belirleyici olan önemli bilanço kalemleri; TCMB nezdinde tutulan zorunlu karşılıklar, bankalardan alacaklar, toplanan fonlar olarak sıralanabilir, Bu kalemlerin likit aktifler ve net nakit çıkışları içinde tutarsal olarak yüksek paya sahip olmaları, dikkate alınma oranlarının yüksek olması ve zaman içinde değişkenlik gösterebilmeleri nedeniyle likidite karşılama oranına etkileri diğer kalemlere oranla fazladır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır, Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır.

IV. Konsolide likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Konsolide likidite karşılama oranı (devamı)

Grup'un yüksek kaliteli likit varlıklarının %2,74'ü nakit, %64,57'si merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %32'70'i yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Grup'un, ana fon kaynaklarını toplanan fonlar ve alınan krediler oluşturmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla fon kaynaklarının %88,74'i toplanan fonlardan, %4,61'i sermaye benzeri borçlanma araçlarından ve %6,65'i alınan kredilerden oluşmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa. Efektif Deposu. Yoldaki Paralar. Satın Alınan Çekler) ve TCMB	12.346.278	13.703.939	-	-	-	-	-	26.050.217
Bankalar	4.877.123	-	-	-	-	-	-	4.877.123
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-	-	-	87.644	857.315	-	-	944.959
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	79.854	1.716.677	8.101.606	535.589	7.659	10.441.385
Verilen Krediler	-	4.875.978	6.916.880	16.589.337	13.421.996	1.816.744	63.713	43.684.648
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	7.184.590	3.210.030	-	10.394.620
Diğer Varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-	2.562.262	2.562.262
Toplam Varlıklar	**17.223.401**	**18.579.917**	**6.996.734**	**18.393.658**	**29.565.507**	**5.562.363**	**2.633.634**	**98.955.214**
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	302.929	-	-	-	-	-	-	302.929
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	44.186.604	20.697.462	8.882.652	4.936.187	166.189	-	-	78.869.094
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan. Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	-	22.992	30.436	501.123	344.384	-	4.110.376	5.009.311
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	439.727	2.961.666	791.791	838.505	-	-	5.031.689
Diğer Yükümlülükler (**)	-	907.429	-	-	-	-	8.834.762	9.742.191
Toplam Yükümlülükler	**44.489.533**	**22.067.610**	**11.874.754**	**6.229.101**	**1.349.078**	**-**	**12.945.138**	**98.955.214**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(27.266.132)**	**(3.487.693)**	**(4.878.020)**	**12.164.557**	**28.216.429**	**5.562.363**	**(10.311.504)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(7.959)**	**128**	**744**	**-**	**-**	**-**	**(7.087)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	4.943.606	60.879	107.522	-	-	-	5.112.007
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	4.951.565	60.751	106.778	-	-	-	5.119.094
Gayrinakdi Krediler	**-**	**298.864**	**959.878**	**3.880.727**	**1.615.240**	**21.397**	**3.069.165**	**9.845.271**
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	2.417.162	8.653.090	2.150.905	8.216.327	14.365.935	1.511.364	731.020	**38.045.803**
Toplam Yükümlülükler	8.728.954	17.348.404	5.516.529	1.154.173	2.729.338	-	2.568.405	**38.045.803**
Likidite (Açığı)/Fazlası	**(6.311.792)**	**(8.695.314)**	**(3.365.624)**	**7.062.154**	**11.636.597**	**1.511.364**	**(1.837.385)**	**-**
Net Bilanço Dışı Pozisyonu	**-**	**(31.071)**	**(56.149)**	**(1.175)**	**-**	**-**	**-**	**(88.395)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.508.922	756.035	91.169	-	-	-	3.356.126
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2.539.993	812.184	92.344	-	-	-	3.444.521
Gayrinakdi Krediler	**1.354.438**	**1.108.447**	**343.855**	**1.578.062**	**495.818**	**-**	**-**	**4.880.620**

(*) Dağıtılamayan diğer varlıklar kolonu satış amaçlı elde tutulan varlıklar, ortaklık yatırımları, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, cari ve ertelenmiş vergi varlığı ve diğer aktiflerden oluşmaktadır.

(**) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak ve karşılık bakiyelerinden oluşmaktadır.

V. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar:

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %6,49'dir (31 Aralık 2021: %8,51). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir.

Kaldıraç Oranı Kamuya Açıklama Şablonu:

		Cari Dönem 31 Aralık 2022 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2021 (*)
	Bilanço içi varlıklar		
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	107.441.491	33.036.737
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	163.506	103.381
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	107.277.985	32.933.356
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	112.984	92.887
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	112.984	92.887
	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	10.030.149	2.441.721
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	10.030.149	2.441.721
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	20.891.725	7.757.835
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	20.891.725	7.757.835
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	9.010.233	3.679.879
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	138.312.843	43.225.799
	Kaldıraç oranı		
15	Kaldıraç oranı (%)	6,51	8,51

(*) Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları göstermektedir.

VI. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

a. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerine ilişkin bilgiler

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal varlıklar				
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Bankalar	4.887.831	1.533.115	4.887.831	1.533.115
Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv	944.959	1.800.024	944.959	1.800.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı D/K/G'e Yansıtılan Finansal Varlıklar	10.441.385	4.173.153	10.441.385	4.173.153
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	10.440.441	2.713.586	10.196.149	2.537.586
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	44.292.621	21.907.324	53.760.934	25.922.905
Finansal yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	302.929	581.502	302.929	581.502
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	78.869.094	26.211.847	78.869.094	26.211.847
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	5.009.311	4.653.931	5.009.311	4.566.889
Para Piyasalarına Borçlar	5.031.689	-	5.031.689	-
Diğer Yükümlülükler	1.007.967	430.365	1.007.967	430.365

VII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

a. Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerine ilişkin bilgiler (devamı):

"Finansal Araçlar: Açıklamalara ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" ("TFRS 7") uyarınca, gerçeğe uygun değer ölçümleri, söz konusu ölçümler yapılırken kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulur:

a. Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1 inci seviye);

b. 1 inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2 nci seviye);

c. Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler – 3 üncü seviye).

Söz konusu sınıflama ilkelerine göre Grup'un gerçeğe uygun değerinden taşımakta olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	**1.seviye**	**2.seviye**	**3.seviye**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	**141.530**	**803.429**	**-**	**944.959**
Devlet borçlanma senetleri	141.530	803.429	-	944.959
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.524.760**	**7.916.625**	**-**	**10.441.385**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	2.517.101	7.916.625	-	10.433.726
Devlet borçlanma senetleri	7.659	-	-	7.659
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	**-**	**17.597**	**-**	**17.597**
Finansal yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	-	13.797	-	13.797

(*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kalemi altındaki 7.659 TL'lik menkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara elde etme maliyeti üzerinden yansıtılmış olup, söz konusu kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

Önceki dönem	**1.seviye**	**2.seviye**	**3.seviye**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan FV	**512.920**	**572.280**	**-**	**1.085.200**
Devlet borçlanma senetleri	275.653	572.280	-	847.933
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Diğer	237.267	-	-	237.267
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**962.858**	**3.202.636**	**-**	**4.165.494**
Sermayede payı temsil eden menkul değerler	-	-	-	-
Devlet borçlanma senetleri	962.858	3.202.636	-	4.165.494
Diğer menkul değerler	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	**-**	**65.158**	**-**	**65.158**
Finansal yükümlülükler				
Türev finansal yükümlülükler	-	109.990	-	109.990

VIII. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Grup müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Grup inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ" uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. Grup'un sermaye yeterliliği hesaplamasında için standart yaklaşım kullanıldığından, İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ("İDD") kapsamında hazırlanması gereken tablolar verilmemiştir.

a. Konsolide risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar

a.1. Grup'un risk yönetimi yaklaşımı

Grup'un risk yönetim sisteminin amacı temel olarak, gelecekteki nakit akımlarının içereceği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler aracılığıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Yönetim kurulu, bankacılık faaliyetleri sebebiyle karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Bankacılık Kanunu'nun öngördüğü biçimde etkin bir iç kontrol, risk yönetim ve iç denetim sistemi tesis etmek, bunların işlerliğini, uygunluğunu ve yeterliliğini sağlamak ve izlemekle sorumludur.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve stratejilerini günün değişen piyasa koşullarına göre periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu tarafından, risk yönetimi sürecine ilişkin belirlenen politika ve stratejiler doğrultusunda Grup birimlerinin koordineli bir biçimde çalışması üst düzey yönetim tarafından sağlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risklerin yönetimi konusunda bankada konsolide ve konsolide olmayan bazda izlenecek stratejileri, politikaları, limit sistemlerini ve uygulama talimatlarını oluşturarak, risklerin yönetimi sürecinde yoğun olarak yer almaktadır.

Temel olarak piyasa, likidite ve kredi riski ile stratejik risk, itibar riski ve operasyonel riske maruz kalan Grup, maruz kaldığı risklerden sayısallaştırılabilenleri için, yönetim kurulunca onaylanan risk politikaları ve uygulama talimatları ile risk limitleri belirlemektedir. Söz konusu limitler, iç sistemler kapsamındaki birimler ve bankanın ilgili organları tarafından izlenmekte, raporlanmakta ve risklerin belirlenen limitler dâhilinde kalması sağlanmaktadır. Risk yönetimi düzenlemeleri çerçevesinde örgütlenen Risk Yönetim Başkanlığı; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini yürütmektedir.

Grup'un risk yönetim sisteminin nihai hedefi, işlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisinde bulunmak (ekonomik sermaye) ve riske göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst seviyeye çıkartarak, oluşturulan katma değeri artırmaktır.

Grup'un Aktif Pasif Komitesinde, risk yönetim politikaları doğrultusunda fon toplama faaliyetleri ile bankanın fon kullandırımlarına ilişkin yurt içi ve yurt dışı ekonomik koşullar değerlendirilmekte, aktif-pasif yapısı yönetilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı veya gelecekte maruz kalabileceği riskler belirlenmekte ve bu risklerin tanımı yapılmaktadır. Tanımlanan riskler ölçülmekte ve mümkün olduğu ölçüde önceliklendirilmektedir. Grup stratejilerinden kaynaklanan riskler ve stratejinin risk profiline olası etkisi de dikkate alınarak tüm önemli risklerin risk iştahında yer alması sağlanmaktadır. Grup stratejileri, risk profili ve risk iştahı ile ilişkilendirilir. Risk profilinin gelecekte değişmesi bekleniyorsa bu değişiklik, sermayeye etki derecesi ile birlikte değerlendirilmektedir

Grup'un risk toleransı; belirlenen misyon ve vizyon doğrultusunda kabul edilebilecek en geniş kapsamlı hesaplanmış risk miktarıdır. Diğer bir ifadeyle bankanın herhangi bir önlem almanın gerekliliğine karar vermeden önce maruz kalmaya hazır olduğu risk tutarıdır. Bu yönüyle risk toleransı, Grup'un sunduğu hizmetlerin çeşitliliği ile bağlantılı olarak kabul edilebilir bulduğu risk seviyesidir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):

a.1. Grup'un risk yönetimi yaklaşımı (devamı):

Grup'un risk iştahı ile risk toleransının ortak özelliği, riskin kabulü ile ilgili sınırları çizmeleridir. Ancak risk toleransı daha geniş kapsamlıdır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim kurulunca onaylanan ve her yıl güncellenen "Risk İştahı Politikası" ile bankanın stratejilerini uygulamak ve hedeflerine ulaşmak için alabileceği risk düzeyleri belirlenmiştir. Grup'un risk iştahı ve risk toleransıyla ilgili olarak Grup risk profili çerçevesinde belirlenen limitler ile tetikleme fonksiyonları detaylı olarak açıklanmıştır.

Grup'un finansal durumu, faaliyet profili ve geleceğe ait büyüme beklentileri göz önünde bulundurularak, stratejik hedeflerin tutturulabilmesi için ihtiyaç duyulan sermaye miktarı, statik ve dinamik bazda gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri vasıtasıyla hesaplanmaktadır.

Grup'un faaliyet gösterdiği piyasayı günümüzde ve gelecekte etkileyebilecek konjonktürel faktörler gözetilerek bankanın finansal yapısı üzerine uygulanan stres testleri ve senaryo analizi çalışmaları diğer mali göstergelerle birlikte değerlendirilmiş, bu kapsamda hazırlanan sermaye planları ile banka süreçleri arasında eşgüdüme dayalı bir koordinasyon oluşturulmuştur.

İşlevsel faaliyetlerin taşıdığı risklere uyumlu olarak sermaye tahsisi sağlamayı ve bu risklere göre ayarlanmış sermaye getirisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlayan Grup, riskleri; piyasa riski, likidite riski, kredi riski, operasyonel risk ve diğer riskler şeklinde sınıflandırarak değerlendirmektedir.

Piyasa riski

Bankanın piyasa riski; kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve kar oranı riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Bu bağlamda, Grup, piyasa risklerini, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metodu kullanmak suretiyle ölçmektedir.

Grup, piyasa riskinin, yasal mevzuat ile belirlenen limitlere uyum sağlayıp sağlamadığını sürekli olarak izlemekte olup, döviz kuru riski ayrıca Aktif/Pasif Komitesinde de görüş ve değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Grup'un döviz kuru stratejisi, kur riskinin dengede kalması, açık ya da fazla pozisyon verilmemesi yönündedir.

Likidite riski

Grup'un likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, bankanın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı bozmadan, yeterli düzeyde karşılamanın mümkün olmadığı durumlarda ortaya çıkan zarar olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

Likidite riskinin ortaya çıkmasına, vade uyumsuzluğu, aktif kalitesindeki bozulma, beklenmedik kaynak çıkışları, kârlılıktaki düşüş ve ekonomik kriz halleri gibi faktörler neden olmaktadır.

Likidite riskine karşı nakit akışı günlük olarak takip edilip taahhütlerin zamanında ve gerektiği şekilde karşılanması için gerekli önleyici ve iyileştirici tedbirler alınmaktadır. Likidite riski Aktif/Pasif Komitesinde haftalık olarak değerlendirilmektedir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):

a.1. Grup'un risk yönetimi yaklaşımı (devamı):

Likidite riski (devamı):

Grup likidite riski konusunda, piyasalardaki beklenmedik hareketlilikler karşısında ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacını karşılayabilmek için, yasal mevzuat ile belirlenen asgari likidite karşılama oranları ve geçmiş likidite tecrübelerini dikkate alarak, yeterli oranda ve kalitede likit varlık bulundurma politikası uygulamayı tercih etmektedir.

Kredi riski

Kredi riski; müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamında, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler de yer almaktadır.

Grup'da kredi açma yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; kredi açmaya, onay vermeye, kredi riski yönetim ve diğer idari esaslara ilişkin politikaları oluşturarak ve bunların uygulanmasını ve izlenmesini sağlayarak, bu konuda gerekli tedbirleri almaktadır. Yönetim kurulu, kredi açma yetkisini yasal mevzuatça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde, ilgili kredi komitelerine ve genel müdürlüğe devretmektedir. Genel müdürlük kendisine devredilen kredi açma yetkisini bölge müdürlükleri/birimler veya şubeler aracılığıyla kullanmaktadır. Grup, kredi tahsisini her bir borçlu ve borçlular grubu bazında belirlenen limitler dâhilinde yapmaktadır. Müşterilerin kredi riskinin limitini aşması sistem tarafından engellenmektedir.

Kredi portföyünü olumsuz etkileyebilecek sektörel konsantrasyona yol açılmamasına özellikle dikkat edilmektedir. Risklerin az sayıda müşteri üzerinde yoğunlaşmasının önlenmesi için azami çaba gösterilmektedir. Kredi riski, iç sistemler kapsamındaki birimler ve risk yönetim sistemince sürekli izlenmekte ve raporlanmaktadır. Böylece kredi riskinin, "Kredi Politikaları"na uyumu sağlanmaktadır.

Operasyonel risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Yasal risk ve uyum riski bu risk grubuna dâhil edilirken, itibar ve strateji riski (yanlış zamanda yanlış kararlar alınmasından kaynaklanan risk) bu grubun dışında tutulmaktadır.

Operasyonel risk, Grup'un tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Grup, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.

Grup ayrıca, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri de almaktadır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):

a.1. Grup'un risk yönetimi yaklaşımı (devamı):

Diğer riskler

Grup'un maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Grup stratejik riske ilişkin; yurt içi ve yurt dışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde bankaya duyulan güvenin azalması ya da banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak bankanın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör banka için itibar riski kabul edilmiştir. Grup'un risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altında tutabilmek için banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

Bunun yanı sıra, Grup'un, katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de bankaya ait spesifik itibar riski yönetiminin bir bileşeni olarak dikkate alınır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödemeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Grup, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Grup, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurt dışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. Yoğunlaşma riskine yönelik politikalar sektörel yoğunlaşma, teminat bazında oluşturulacak yoğunlaşma, piyasa riski türü bazında yoğunlaşma, kayıp türleri bazında yoğunlaşma ve finansman sağlayanlardan kaynaklanan yoğunlaşma olarak sınıflandırılmaktadır

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

a. Konsolide risk yönetimi ve risk ağırlıklı tutarlara ilişkin genel açıklamalar (devamı):

a.2. Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari sermaye yükümlülüğü
		Cari Dönem	**Önceki Dönem**	**Cari Dönem**
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	32.027.599	12.883.436	2.562.208
2	Standart yaklaşım	32.027.599	12.883.436	2.562.208
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	28.930	26.820	2.314
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	28.930	26.820	2.314
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	816.791	719.119	65.343
17	Standart yaklaşım	816.791	719.119	65.343
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	984.882	724.962	78.791
20	Temel gösterge yaklaşımı	984.882	724.962	78.791
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	**Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)**	**33.858.202**	**14.354.337**	**2.708.656**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Cari Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	26.082.580	26.082.580	-	-	-	-
Bankalar	4.887.831	4.887.831	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	43.071	43.071	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	944.959	-	-	-	944.959	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	10.441.385	10.441.385	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	17.597		17.597	-	17.597	-
Krediler	43.806.339	43.806.339	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	486.282	486.282	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	10.440.441	10.440.441	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	653.794	653.794	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	5.242	5.242	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları			-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	100.413	100.413	-	-	-	100.413
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)			-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	664.594	664.594	-	-	-	-
Diğer Aktifler	1.342.128	1.342.128	-	-	-	122.297
Toplam Varlıklar	**98.955.214**	**97.992.658**	**17.597**	**-**	**962.556**	**222.710**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	79.172.023	-				
Alınan Krediler	898.935	-				
Para Piyasalarına Borçlar	-	-				
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	5.031.689	-				5.031.689
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-				
Türev Finansal Yükümlülükler	13.797	-	13.797		13.797	
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	278.248	-				
Karşılıklar	1.045.704	-				
Cari Vergi Borcu	1.368.458	-				
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-				
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-				
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	4.110.376	-				
Diğer Yükümlülükler	1.007.967	-				
Özkaynaklar	6.028.017	-				
Toplam Yükümlülükler	**98.955.214**	**-**	**13.797**	**-**	**13.797**	**5.031.689**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.1. Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme (devamı):

		Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
Önceki Dönem	**Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar**	**Kredi riskine tabi**	**Karşı taraf kredi riskine tabi**	**Menkul kıymetleştirme pozisyonları**	**Piyasa riskine tabi (*)**	**Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen**
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.236.435	6.236.435	-	-	-	-
Bankalar	1.533.115	1.533.115	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Beklene Zarar Karşılıkları(-)	1.647	1.647	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.085.200	-	-	-	1.085.200	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4.173.153	4.173.153	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	65.158	-	65.158	-	65.158	-
Krediler	21.724.480	21.724.480	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	182.844	182.844	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.713.586	2.713.586	-	-	-	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	332.383	332.383	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	8.000	8.000	-	-	-	-
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	330.398	330.398	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	23.462	23.462	-	-	-	23.462
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	66.894	66.894	-	-	-	-
Diğer Aktifler	237.108	237.108	-	-	-	82.234
Toplam Varlıklar	**38.045.803**	**36.895.445**	**65.158**	**-**	**1.150.358**	**105.696**
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	26.665.328	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	1.204.327	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	1.984.303	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.862.381	-	-	-	-	2.862.381
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	109.990	-	109.990	-	109.990	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	191.498	-	-	-	-	-
Karşılıklar	118.239	-	-	-	-	-
Cari Vergi Borcu	81.210	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2.669.412	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	430.365	-	-	-	-	-
Özkaynaklar	1.728.750	-	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	**38.045.803**	**-**	**109.990**	**-**	**109.990**	**2.862.381**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.2. Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

	Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	98.955.214	97.992.658	-	17.597	995.994
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	13.797	-	-	13.797	13.797
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	98.941.417	97.992.658	-	3.800	982.197
4	Bilanço dışı tutarlar	30.917.519	6.789.748	-	64.757	64.757
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(30.912.063)	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**129.858.936**	**73.870.343**	**-**	**68.557**	**1.046.954**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

	Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi (*)
1	Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	38.045.303	36.895.445	-	65.158	1.150.358
2	Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	109.990	-	-	109.990	109.990
3	**Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar**	**37.935.813**	**36.895.445**	**-**	**(44.832)**	**1.040.368**
4	Bilanço dışı tutarlar	15.066.724	4.434.395	-	3.599.735	3.599.735
5	Repo ve benzeri işlemler (**)	-	-	-	-	-
6	Değerleme farkları	-	-	-	-	-
7	Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışındaki)	-	-	-	-	-
8	Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9	Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	(8.479.729)	-	-	-
10	**Risk tutarları**	**53.002.537**	**32.850.111**	**-**	**3.554.903**	**4.640.103**

(*) Piyasa riski kapsamındaki genel piyasa riski ve spesifik riske konu kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarlarını içermektedir.

(**) Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri gereği, repo ve benzeri işlemler için hesaplanan karşı taraf kredi riski tutarıdır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Finansal Tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı):

b.3. TMS uyarınca değerlenmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasında önemli bir fark bulunmamaktadır.

c. Kredi Riski Açıklamaları

c.1. Kredi riskiyle ilgili genel bilgiler

c.1.1. Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Söz konusu bilgilere (II.) Kredi riskine ilişkin açıklamalar ile (IX.a.I) Grup'un risk yönetimi yaklaşımı bölümleri altında yer verilmiştir.

c.1.2.Varlıkların kredi kalitesi:

	Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	93.376	44.292.621	410.484	43.975.513
2	Borçlanma araçları	-	21.860.223	94.510	21.765.713
3	Bilanço dışı alacaklar	28.711	9.816.560	84.428	9.760.843
4	**Toplam**	**122.087**	**75.969.404**	**589.422**	**75.502.069**

	Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlenmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	195.529	21.711.795	332.857	21.574.467
2	Borçlanma araçları	-	7.971.939	9.487	7.962.452
3	Bilanço dışı alacaklar	450	6.160.451	29.342	6.131.559
4	**Toplam**	**195.979**	**35.844.185**	**371.686**	**35.668.478**

c.1.3. Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	**Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı**	**195.529**	**172.697**
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	74.049	22.832
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen tutarlar	(168.069)	-
5	Diğer değişimler	(8.133)	-
6	**Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı (1+2-3-4±5)**	**93.376**	**195.529**

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Tahsili gecikmiş ve karşılık ayrılan alacakların kapsam, tanımlarına ve bankanın karşılık tutarı belirlerken kullandığı metotlara Kredi Riskine İlişkin Açıklamalar kısmında değinilmektedir. Grup hem birinci ve ikinci aşama kredilerini hem de takipteki kredilerini yapılandırabilmektedir. Birinci ve ikinci aşama kredilerdeki yapılandırmalar müşterinin krediyi geri ödeme kabiliyetinin iyileştirilmesi amacıyla veya müşterinin kredi riskinden bağımsız olarak müşteri talebi ile sözleşme koşullarında yapılan değişiklikleri de kapsamaktadır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Kredi riski açıklamaları (devamı):

c.1. Kredi riskiyle ilgili genel bilgiler (devamı):

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Takipteki kredilerdeki yapılandırmalar ise esasen yeni bir ödeme planı oluşturulması suretiyle alacağın tahsil imkanını sağlamaya yöneliktir. Alacakların sektörlere göre kırılımlarına II no.lu (Kredi riskine ilişkin açıklamalar) dipnotta yer verilmiştir. Coğrafi bölgeler bazında özel karşılık ayrılan alacak tutarları ile tahsili gecikmiş alacakların kalan vadelerine göre kırılımlarına aşağıda yer verilmiştir.

Finansal araç sınıfları itibarıyla, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları

Cari Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	93.376	185.680
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	**93.376**	**185.680**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Coğrafi bölge bazında karşılık ayrılan alacak tutarları

Önceki Dönem	Takipteki Alacak Tutarı(*)	Özel Karşılık(*)
Yurt içi	195.529	185.680
Kıyı Bankacılığı Ülkeleri	-	-
Diğer Ülkeler	-	-
Genel Toplam	**195.529**	**185.680**

(*) Nakdi kredilere ilişkin bilgileri içermektedir.

Sektöre göre kırılım:

	Önemli Sektörler/Karşı Taraflar Cari Dönem	Takipteki Krediler	Karşılıklar
1	**Tarım**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-
1.2	Ormancılık	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-
2	**Sanayi**	**47.477**	**44.449**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-
2.2	İmalat Sanayi	47.090	44.175
2.3	Elektrik, Gaz, Su	387	274
3	**İnşaat**	**17.845**	**13.530**
4	**Hizmetler**	**26.452**	**20.871**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	22.785	17.485
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	3.333	3.098
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	334	288
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-
5	**Diğer**	**1.602**	**1.020**
	Toplam	**93.376**	**79.870**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Kredi riski açıklamaları (devamı):

c.1. Kredi riskiyle ilgili genel bilgiler (devamı):

c.1.4. Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

	Önemli Sektörler/Karşı Taraflar Önceki Dönem	Takipteki Krediler	Karşılıklar
1	**Tarım**	**-**	**-**
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-
1.2	Ormancılık	-	-
1.3	Balıkçılık	-	-
2	**Sanayi**	**44.540**	**41.626**
2.1	Madencilik ve Taş ocakçılığı	32.892	32.872
2.2	İmalat Sanayi	11.648	8.754
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-
3	**İnşaat**	**5.540**	**5.109**
4	**Hizmetler**	**129.022**	**122.518**
4.1	Toptan ve Perakende Ticaret	9.107	5.673
4.2	Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-
4.3	Ulaştırma ve Haberleşme	5.608	3.244
4.4	Mali Kuruluşlar	-	-
4.5	Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	114.307	113.601
4.6	Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
4.7	Eğitim Hizmetleri	-	-
4.8	Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-
5	**Diğer**	**16.427**	**16.427**
	Toplam	**195.529**	**185.680**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.2. Kredi riski azaltımı

c.2.1. Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili Kamu'ya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Bilanço içi ve bilanço dışı netleştirme sözleşmeleri kullanılmamaktadır.
Grup, kredilendirme işlemlerinde 6 Eylül 2014 tarihinde yayımlanan "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliğ" kapsamında dikkate alınabilecek aşağıdaki risk azaltıcı unsurları teminat olarak kabul etmektedir.

a) Finansal Teminatlar (Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Nakit, Mevduat veya Katılım Fonu Rehni, Altın, Hisse Senedi Rehni)
b) Garantiler

Garantörlerin kredibiliteleri kredi revizyon vadeleri çerçevesinde izlenmekte ve değerlendirilmektedir.
Grup tarafından alınan ipotekler kredi ilişkisi devam ettiği sürece ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeniden gözden geçirme ve ekspertiz işlemlerine konu edilmektedir.

Gayrimenkulün değerinin genel piyasa fiyatlarına göre önemli oranda azalmış olabileceğine ilişkin göstergelerin bulunması halinde gayrimenkul değerlemesi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bulunan yetkili değerleme kuruluşları tarafından yapılır.

Grup, BDDK'nın düzenlemeleri doğrultusunda risk azaltıcı unsur olarak değerlendirilen diğer bankalar tarafından verilen garantileri düzenli olarak izlemekte olup, bankalara ilişkin kredi değerliliği periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Gayrimenkul piyasasındaki volatilite Grup tarafından yakinen takip edilmekte olup, anılan risk sınıfına ilişkin piyasa hareketlerine bağlı olarak oluşabilecek dalgalanmalar kredi çalışmalarında dikkate alınmaktadır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.2. Kredi riski azaltımı (devamı):

c.2.2. Kredi riski azaltım teknikleri

	Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	59.245.007	5.725.731	3.099.977	5.150.797	2.501.983	-	-
2	Borçlanma araçları	21.860.223	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	81.105.230	5.725.731	3.099.977	5.150.797	2.501.983	-	-
4	Temerrüde düşmüş	93.376	-	-	-	-	-	-

	Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	29.297.479	4.365.490	1.854.133	3.886.645	1.367.928	-	-
2	Borçlanma araçları	7.734.672	-	-	-	-	-	-
3	**Toplam**	**37.032.151**	**4.365.490**	**1.854.133**	**3.886.645**	**1.367.928**	**-**	**-**
4	Temerrüde düşmüş	195.529	-	-	-	-	-	-

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

c.3.1.Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notları ile ilgili yapılacak nitel açıklamalar

Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarına ilişkin açıklamalara (II) no.lu Kredi riskine ilişkin açıklamalar dipnotunda yer verilmiştir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı):

c.3.2. Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	37.311.333	-	37.348.816	272	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	241.494	14.532	73.501	8.797	40.287	48,95%
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	15.133	4.765	25.372	4.772	15.052	49,93%
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	6.997.303	-	7.227.877	-	2.297.744	31,79%
Kurumsal alacaklar	15.574.635	11.795.506	15.479.760	5.604.036	24.872.261	117,97%
Perakende alacaklar	2.245.737	1.948.396	2.230.534	995.769	2.280.653	70,69%
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	361.721	79.156	361.496	38.147	130.846	32,74%
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	612.889	228.089	612.889	137.955	499.358	66,51%
Tahsili gecikmiş alacaklar	9.573	-	9.573	-	4.916	51,35%
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	3.710.776	-	3.710.776	-	1.885.950	50,82%
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**67.080.595**	**14.070.444**	**67.080.594**	**6.789.748**	**32.027.067**	43,36%

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Bilanço içi tutar**	**Bilanço dışı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar**	**Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu**
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.545.746	43.308	9.552.334	43.446	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	74.578	14.000	12.466	7.015	9.741	%50,00
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	908	16.372	2.925	19.297	%100,00
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1.039.558	53.973	1.225.378	53.973	340.890	%26,65
Kurumsal alacaklar	7.867.116	4.458.782	7.725.201	2.662.046	9.725.964	%93,63
Perakende alacaklar	1.769.226	1.480.862	1.764.471	683.811	1.770.649	%72,32
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	247.268	39.555	247.268	25.628	93.446	%34,24
Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	310.930	400.453	310.930	222.805	337.217	%63,18
Tahsili gecikmiş alacaklar	6.224	-	6.224	-	4.508	%72,43
Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1.278.224	-	1.278.224	-	580.764	%45,44
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
Toplam	**22.138.870**	**6.491.841**	**22.138.868**	**3.701.649**	**12.882.476**	**%49,85**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

c.3. Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski (devamı):

c.3.3. Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Cari Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	37.349.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.349.088
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	1.723	-	-	-	80.575	-	-	-	-	-	82.298
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	15.092	-	-	-	-	-	15.052	-	-	-	30.144
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6.018.558	-	230.574	-	978.745	-	-	-	7.227.877
7	Kurumsal alacaklar	599.375	-	320.331	-	1.194.463	-	13.782.919	-	5.168.499	18.209	21.083.796
8	Perakende alacaklar	132.496	-	76.451	-	-	3.010.318	5.868	1.170	-	-	3.226.303
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	17.616	-	19.092	362.935	-	-	-	-	-	-	399.643
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	502.972	-	247.872	-	-	-	750.844
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	9.313	-	260	-	-	-	9.573
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	1.095.695	-	911.415	-	-	-	1.703.667	-	-	-	3.710.776
18	**Toplam**	**39.211.085**	**-**	**7.345.847**	**362.935**	**2.017.897**	**3.010.318**	**16.734.383**	**1.170**	**5.168.499**	**18.209**	**73.870.342**

	Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı Önceki Dönem	%0	%10	%20	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.595.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.595.780
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	19.481	-	-	-	-	-	19.481
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	19.297	-	-	-	19.297
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	982.090	-	269.269	-	27.992	-	-	-	1.279.351
7	Kurumsal alacaklar	406.598	-	83.461	-	369.112	-	9.528.076	-	-	-	10.387.247
8	Perakende alacaklar	52.943	-	41.926	-	-	2.349.920	224	3.269	-	-	2.448.282
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	5.313	-	1.389	266.194	-	-	-	-	-	-	272.896
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	2.900	-	8.445	-	373.724	-	148.666	-	-	-	533.735
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	3.431	-	2.793	-	-	-	6.224
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Diğer alacaklar	360.486	-	421.217	-	-	-	496.521	-	-	-	1.278.224
18	**Toplam**	**10.424.020**	**-**	**1.538.528**	**266.194**	**1.035.017**	**2.349.920**	**10.223.569**	**3.269**	**-**	**-**	**25.840.517**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar

ç.1. Karşı taraf Kredi riskine ilişkin nitel açıklamalar

Karşı taraf kredi riskinin hesaplanmasında türev ve repo benzeri işlemler 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Ek-2" hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerine göre hesaplanmaktadır. Türev işlemlere ilişkin risk tutarının hesaplanmasında, potansiyel kredi risk tutarları ile pozitif yenileme maliyetlerinin toplamı alınmaktadır.

Grup, karşı taraf kredi riskinin yönetilmesini sağlayan ve uygulamaları düzenleyen temel ilkeleri belirlemek amacıyla "Karşı Taraf Kredi Riski Yönetimi Politikası ve Uygulama Usulleri Hakkında Yönetmelik'i hazırlayarak Yönetim Kurulu onayından geçirmiştir. Yönetim Kurulu, söz konusu politikayı periyodik olarak gözden geçirmekte ve değerlendirmektedir.

ç.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

	Cari dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	17.320	64.757		-	114.908	28.929
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**28.929**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Karşı Taraf Kredi Riskine (KKR) İlişkin Açıklanacak Hususlar (devamı):

ç.2. KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi (devamı):

	Önceki dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT (*)	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(51.240)	36.510		-	98.334	26.820
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem - (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6	**Toplam**						**26.820**

(*) Efektif beklenen pozitif risk tutarı

ç.3. Kredi Değerleme Ayarlamaları (KDA) İçin Sermaye Yükümlülüğü

		Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
	Gelişmiş yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1	(i)Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)		-		-
2	(ii)Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)		-		-
3	Standart yönteme göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	114.908	28.929	98.334	26.820
4	**KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar**	**114.908**	**28.929**	**98.334**	**26.820**

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

ç.4. Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre karşı taraf kredi riski

Cari Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	6.561	-	-	-	-	-	-	-	**6.561**
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	94.896	7.001	-	-	-	-	**101.897**
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	6.450	-	-	**6.450**
Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Toplam	**6.561**	**-**	**94.896**	**7.001**	**-**	**6.450**	**-**	**-**	**114.908**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

Önceki Dönem

Risk Sınıfları / Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	Diğer	Toplam Kredi Riski (*)
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	43.308	-	-	-	-	-	-	-	43.308
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	12.042	31.493	-	-	-	-	43.535
Kurumsal alacaklar	-	-	1.322	-	-	3.096	-	-	4.418
Perakende alacaklar	-	-	-	-	7.073	-	-	-	7.073
Gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**43.308**	**-**	**13.364**	**31.493**	**7.073**	**3.096**	**-**	**-**	**98.334**

(*) Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

ç.5. Karşı taraf kredi riski için kullanılan teminatlar:

Grup'un KKR için kullanılan teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ç.6. Grup'un alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan risklere ilişkin bilgiler

Grup'un alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklanan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ç.7. Grup'un merkezi karşı tarafa olan risklerine ilişkin kapsamlı bilgiler

Grup'un merkezi karşı tarafa olan riskleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

d. Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak Kamu'ya açıklanacak hususlar

Menkul kıymetleştirmeye ilişkin olarak kamuya açıklanacak husus bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

e. Piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

e.1. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

Grup, piyasa risklerini, 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde, standart metot kullanılmak suretiyle ölçmekte ve bunun üzerinden yasal sermaye ayırmaktadır. Diğer taraftan, piyasa riski, standart metot dışında içsel model kullanılarak test amaçlı olarak da hesaplanmakta (Riske Maruz Değer) ve bulunan sonuçlar geriye yönelik test sonuçları dikkate alınmak suretiyle desteklenmektedir. İçsel model kullanılarak hesaplanan piyasa riski değeri (Riske Maruz Değer), Varyans-Kovaryans, EWMA, Monte Carlo ve Tarihsel Simülasyon yöntemleri kullanılmak suretiyle günlük olarak hesaplanmakta ve üst yönetime raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu taşıdığı temel riskleri göz önünde bulundurarak bu risklere ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Grup stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize etmektedir. Ayrıca Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu, risk yönetimi birimi ile üst düzey yönetimin, Grup'un maruz kaldığı muhtelif risklerin tanımlanması, ölçülmesi, önceliklendirilmesi, kabul edilebilir bir seviyeye indirilmesi ve yönetilebilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınmasını sağlamaktadır.

Bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda Grup tarafından tutulan pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalara bağlı olarak oluşacak riskleri ölçülmektedir. Aşağıda yasal sermaye hesaplamasında dikkate alınan piyasa riskine ilişkin bilgiler yer almaktadır.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

e. Piyasa riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar (devamı):

e.2. Standart yaklaşım

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		RAT	RAT
	Dolaysız (peşin) ürünler		
1	Kar oranı riski (genel ve spesifik)	290.070	344.740
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3	Kur riski	259.477	105.594
4	Emtia riski	267.245	268.785
	Opsiyonlar		
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	**Toplam**	**816.792**	**719.119**

f. Operasyonel riske ilişkin olarak Kamu'ya açıklanacak hususlar

Grup operasyonel risk sermaye gereksinimini hesaplamak için, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24. maddesi uyarınca Temel Gösterge Yöntemini esas almaktadır.

Cari Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	500.377	802.518	6.239.763	2.514.219	%15	377.133
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						4.714.161

Önceki Dönem	2 ÖD Tutar	1 ÖD Tutar	CD Tutar	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	272.916	500.377	802.518	525.270	%15	78.791
Operasyonel riske esas tutar (Toplam*12,5)						984.882

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar

g.1. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskinin niteliği ve kredi erken geri ödemeleri ve vadeli mevduatlar dışındaki mevduatların hareketine ilişkin olanlar da dahil önemli varsayımlar ile kar oranı riskinin ölçüm sıklığı

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riski; Grup'un bankacılık hesaplarında yer alan ve bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlardan kaynaklanan kar oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmektedir.

Grup, bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar oranı riskini, Resmi Gazete'de yayımlanan 23 Ağustos 2011 tarih ve 28034 sayılı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında belirlenen yasal oran aylık bazda hesaplanıp izlenmektedir.

IX. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı):

g. Bankacılık hesaplarındaki kar oranı riskine ilişkin olarak kamuya açıklanacak hususlar (devamı):

g.2. Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kar oranlarındaki dalgalanmalardan doğan ekonomik değer farkları

Cari Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(529.967)	(5,55)
TRY	(-) 400bp	499.974	5,23
ABD Doları	(+) 200bp	(49.947)	(0,52)
ABD Doları	(-) 200bp	64.836	0,68
EUR	(+) 200bp	101.384	1,06
EUR	(-) 200bp	(107.421)	(1,12)
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**457.389**	**4,79**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**(478.530)**	**(5,01)**

Önceki Dönem

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/-x baz puan)	Kazançlar/ (Kayıplar)	Kazançlar/Özkaynaklar (Kayıplar/Özkaynaklar) (%)
TRY	(+) 500bp	(168.087)	(4,20)
TRY	(-) 400bp	158.893	3,97
ABD Doları	(+) 200bp	(59.535)	(1,49)
ABD Doları	(-) 200bp	65.639	1,64
EUR	(+) 200bp	(57.620)	(1,44)
EUR	(-) 200bp	61.148	1,53
Toplam (Negatif Şoklar İçin)	**-**	**(285.242)**	**(7,13)**
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)	**-**	**285.680**	**7,14**

X. Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar:

Grup, misyonu gereği bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık alanlarında kâr zarara katılım yöntemiyle faaliyet göstermektedir.

Cari Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	**2.963.819**	**37.831.388**	**56.564.347**	**1.595.660**	**98.955.214**
Toplam yükümlülükler	**48.236.244**	**34.581.528**	**7.812.211**	**2.297.214**	**92.927.197**
Toplam Özkaynaklar	**-**	**-**	**-**	**6.028.017**	**6.028.017**
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	486.592	2.659.158	712.796	59.627	3.918.173
Net ücret ve komisyon gelirleri / (giderleri)	148.152	246.695	(10.182)	(79.002)	305.663
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	1.540.904	(554.701)	(808.377)	115.433	293.259
Karşılık Giderleri	(37.518)	(608.423)	(115.137)	(26.516)	(787.594)
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.138.130	1.742.729	(220.900)	69.542	3.729.501
Vergi karşılığı	-	-	-	(915.706)	(915.706)
Net dönem karı/(zararı)	**2.138.130**	**1.742.729**	**(220.900)**	**(846.164)**	**2.813.795**

(*) Grup'un bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

Önceki Dönem	Bireysel	Ticari ve Kurumsal	Hazine	Dağıtılamayan	Toplam
Toplam varlıklar	**3.740.018**	**17.089.861**	**16.400.186**	**815.738**	**38.045.803**
Toplam yükümlülükler	**8.339.463**	**20.169.544**	**7.442.924**	**365.122**	**36.317.053**
Toplam Özkaynaklar	**-**	**-**	**-**	**1.728.750**	**1.728.750**
Net kar payı geliri/(gideri) (*)	173.067	593.194	(158.806)	(75.070)	532.385
Net ücret ve komisyon gelirleri / (giderleri)	38.011	54.666	(9.655)	(38)	82.984
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri)	46.140	69.612	(25.294)	(407.121)	(316.663)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(10.129)	(84.511)	(5.001)	(10.601)	(110.242)
Vergi öncesi kar/(zarar)	247.089	632.961	(198.756)	(492.830)	188.464
Vergi karşılığı	-	-	-	(45.053)	(45.053)
Net dönem karı / (zararı)	**247.089**	**632.961**	**(198.756)**	**(537.883)**	**143.411**

(*) Grup' bireysel, ticari ve kurumsal bankacılık bölümlerinde görülen dağılım farklılığı katılım bankalarının fon kullandırım ve fon toplama usullerinden kaynaklanmaktadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kasa/Efektif	63.660	188.870	27.027	82.778
TCMB	1.498.475	23.081.139	860.099	4.490.642
Diğer (*)	82.652	1.167.784	10.704	765.185
Toplam	**1.644.787**	**24.437.793**	**897.830**	**5.338.605**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 42.641 TL (31 Aralık 2021: 165.496 TL) tutarındaki kıymetli maden depo hesabını ve 1.207.795 TL (31 Aralık 2021: 610.393 TL) tutarında yoldaki paralar hesabını içermektedir.

b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz serbest hesap	1.498.475	9.358.541	843.500	159
Vadeli serbest hesap	-	-	-	-
Vadeli serbest olmayan hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılıklar	-	13.722.598	16.599	4.490.483
Toplam	**1.498.475**	**23.081.139**	**860.099**	**4.490.642**

c) Zorunlu karşılık uygulamasına ilişkin açıklamalar:

TCMB'nin 2013/15 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliği gereğince, bankalar anılan tebliğde belirtilen TP ve YP yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedirler. Zorunlu karşılık oranları yükümlülüklerin vade yapısına göre değişiklik göstermekte olup finansal tablo için TP mevduat ve diğer yükümlükler için %3-%8 aralığında, YP mevduat için %19-%26 ve YP diğer yükümlülükler için ise %5-%21 aralığında uygulanmıştır. Zorunlu karşılıklar, iki haftada bir Cuma günleri itibarıyla hesaplanarak 14 günlük dilimler halinde tesis edilmektedir.

1 Temmuz 2021 tarih ve 31528 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ'e göre Türk lirası zorunlu karşılıkların döviz cinsinden tesis edilmesi imkânı 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla sona erdirilmiştir.

31.08.2022 tarih ve 1579 sayılı "Zorunlu Karşılık ve İhbarlı Döviz Hesaplarına Türk Lirası Payına Göre Komisyon Uygulaması" konulu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası yazısı ile, Türk Lirası mevduat/katılım fonu payı hem gerçek hem de tüzel kişi mevduatta/katılım fonunda %50'nin üzerinde olan bankalar hariç yabancı para mevduat/katılım fonu (yurt dışı bankalar hariç) yükümlülükleri için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarı üzerinden yıllık %3 oranında komisyon uygulanması kararlaştırılmıştır.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar(devamı):

c.1) Zorunlu karşılık uygulamasına ilişkin açıklamalar(devamı):

Bankalar 2022/20 sayılı "Menkul Kıymet Tesisi Hakkında Tebliğ"inde belirtilen yükümlülükler ve varlıklar için menkul kıymet tesis etmektedir. Yükümlülükler için tesisi oranı %3, varlıklar için tesis oranı %30 olarak uygulanmaktadır.

Türk Lirası mevduat/katılım fonu payı hem gerçek hem de tüzel kişi mevduatta/katılım fonunda %50'nin altında olan bankalar için yükümlülük menkul kıymet tesis oranına 7 puan, mezkûr oranı %50 ile %60 arasında sağlayan bankalar için yükümlülük menkul kıymet tesis oranına 2 puan ilave edilir.

Usul ve esasları Merkez Bankasınca belirlenen menkul kıymet tesisine tabi krediler için kâr payı oranına göre Merkez Bankasınca belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda menkul kıymet tesis edilir. 30/12/2022 (dâhil) hesaplama tarihine kadar kullandırılan kredilerden, yıllık bileşik kâr payı oranı 10.02.2020 tarihli ve 31035 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2020/4) ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hesaplanarak Merkez Bankasınca ilan edilen yıllık bileşik referans oranın 1,4 ile 1,8 (dâhil) katı arasında olanlar için %20,1,8 katından yüksek olanlar için %90 oranında Türk lirası cinsinden menkul kıymet bloke olarak tesis edilir.

2. a. Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Bankalar				
Yurt içi	2.447	482.017	1.593	254.853
Yurt dışı	-	4.403.367	-	1.276.669
Toplam	**2.447**	**4.885.384**	**1.593**	**1.531.522**

b.Yurt dışı bankalar hesabı

	Cari dönem		Önceki dönem	
	Serbest tutar	**Serbest olmayan tutar**	**Serbest tutar**	**Serbest olmayan tutar**
AB Ülkeleri	1.562.962	-	710.956	-
ABD, Kanada	1.227.373	-	476.141	-
OECD Ülkeleri (*)	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	3.107	-
Diğer	1.613.032	-	86.465	-
Toplam	**4.403.367**	**-**	**1.276.669**	**-**

(*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar(devamı):

3. a. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklardan repo işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır (31 Aralık 2021 bulunmamaktadır). Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 744.345 TL'dir (31 Aralık 2021: 355.782 TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	948.045	1.087.412
Borsada İşlem Gören	804.038	572.980
Borsada İşlem Görmeyen (*)	144.007	514.432
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	(3.086)	(2.212)
Toplam	**944.959**	**1.085.200**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan geri alım vaadi ile satım işlemlerine konu olanlar ve teminata verilen/bloke edilenlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde geri alım vaadiyle satım işlemlerine konu edilen tutar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.). Teminata verilen bloke edilenlerin tutarı 2.184.200 TL'dir (31 Aralık 2021: 326.675 TL).

b. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	10.481.318	4.201.759
Borsada İşlem Gören(*)	7.916.788	3.221.985
Borsada İşlem Görmeyen	2.564.530	979.774
Hisse Senetleri	7.659	7.659
Borsada İşlem Gören(*)	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	7.659	7.659
Değer Azalma Karşılığı (-)	(47.592)	(36.265)
Toplam	**10.441.385**	**4.173.153**

(*) Borsaya kote olmakla beraber ilgili dönem sonunda borsada işlem görmeyen borçlanma senetlerini de içermektedir.

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar(devamı):

5. Türev finansal varlıklara ilişkin bilgiler

a. Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Swap İşlemleri	3.264	12.406	29.633	419
Vadeli İşlemler	1.652	275	32.245	2.861
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**4.916**	**12.681**	**61.878**	**3.280**

6. Kredilere ilişkin açıklamalar

a. Grup'un ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	**G.Nakdi**	**Nakdi**	**G.Nakdi**
Grup Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1.273.002	-	714.824	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1.273.002	-	714.824	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Grup Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	2.355	-	973	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.255	-	973	-
Toplam	**1.275.357**	**-**	**715.797**	**-**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu:

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Cari dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Yeniden Finansman Yapılanlar**
Krediler	**43.578.249**	**35.147**	**95.567**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	3.335.018	307	-	-
İşletme Kredileri	26.375.121	15.166	95.567	-
Tüketici Kredileri	1.163.239	783	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	6.631.080	-	-	-
Diğer (*)	6.073.791	18.891	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**43.578.249**	**35.147**	**95.567**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	4.888.469
Yurt dışı krediler	43.842
Diğer yatırım kredileri	1.160.191
Diğer	180
Toplam	**6.092.682**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

b. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler (devamı):

b1. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin detay tablosu (devamı):

		Yakın İzlemedeki Krediler		
			Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler Önceki dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Yeniden Finansman Yapılanlar**
Krediler	**21.494.531**	**31.683**	**2.739**	**-**
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	1.565.042	410	-	-
İşletme Kredileri	15.289.593	26.755	2.739	-
Tüketici Kredileri	998.365	1.387	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	411.871	-	-	-
Diğer (*)	3.229.660	3.131	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**21.494.531**	**31.683**	**2.739**	**-**

(*) Diğer kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Taksitli ticari krediler	2.969.857
Yurt dışı krediler	174.503
Diğer yatırım kredileri	84.140
Diğer	4.291
Toplam	**3.232.791**

b2. Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler için beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar:

Cari Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	552.189	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	21.734

Önceki Dönem	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	146.482	-
Kredi Riskinde Önemli artış	-	184

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

c. Vade yapısına göre nakdi kredilerin dağılımı:

Cari Dönem	Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar		Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar	
Nakdi krediler	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	**23.370.093**	**-**	**16.630**	**42.649**
Krediler	23.370.093	-	16.630	42.649
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	**20.208.156**	**-**	**18.517**	**52.918**
Krediler	20.208.156		18.517	52.918
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**43.578.249**	**-**	**35.147**	**95.567**

(*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

Önceki Dönem	Standart nitelikli krediler ve diğer alacaklar		Yakın izlemedeki krediler ve diğer alacaklar	
Nakdi krediler	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**	**Krediler ve diğer alacaklar**	**Sözleşme Koşullarında Değişiklik Yapılanlar**
Kısa vadeli krediler ve diğer alacaklar	**5.573.870**	**-**	**21.469**	**72**
Krediler	5.573.870	-	21.469	72
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli krediler ve diğer alacaklar (*)	**15.918.406**	**-**	**12.469**	**2.667**
Krediler	15.918.406		12.469	2.667
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam	**21.492.276**	**-**	**33.938**	**2.739**

(*) İlk kullandırıldıkları zaman orijinal vadeleri 1 yılın üzerinde olan krediler "Orta ve uzun vadeli krediler" olarak sınıflandırılmaktadır.

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**57.983**	**1.098.696**	**1.156.679**
Konut Kredisi	42.344	966.909	1.009.253
Taşıt Kredisi	3.722	92.157	95.879
İhtiyaç Kredisi	11.917	39.630	51.547
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**24**	**2.331**	**2.355**
Konut Kredisi	-	1.527	1.527
Taşıt Kredisi	-	601	601
İhtiyaç Kredisi	24	203	227
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**58.007**	**1.101.027**	**1.159.034**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

ç. Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler (devamı):

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	**2.549**	**996.230**	**998.779**
Konut Kredisi	945	913.481	914.426
Taşıt Kredisi	1.228	36.953	38.181
İhtiyaç Kredisi	376	45.796	46.172
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	**24**	**949**	**973**
Konut Kredisi	-	833	833
Taşıt Kredisi	-	48	48
İhtiyaç Kredisi	24	68	92
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	**-**	**-**	**-**
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	**-**	**-**	**-**
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap-TP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Kredili Özel Cari Hesap-YP (Gerçek Kişi)	**-**	**-**	**-**
Toplam	**2.573**	**997.179**	**999.752**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

d. Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**1.562.386**	**2.944.839**	**4.507.225**
İşyeri Kredileri	99.111	418.452	517.563
Taşıt Kredileri	1.152.172	1.253.937	2.406.109
İhtiyaç Kredileri	311.103	1.272.450	1.583.553
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**9.256**	**314.997**	**324.253**
İşyeri Kredileri	-	16.111	16.111
Taşıt Kredileri	9.256	135.535	144.791
İhtiyaç Kredileri	-	163.351	163.351
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	3.111	-	3.111
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**53.880**	**-**	**53.880**
Toplam	**1.628.633**	**3.259.836**	**4.888.469**

Önceki Dönem	Kısa vadeli	Orta ve uzun vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	**287.471**	**2.191.296**	**2.478.767**
İşyeri Kredileri	10.572	278.396	288.968
Taşıt Kredileri	233.688	1.082.909	1.316.597
İhtiyaç Kredileri	43.211	829.991	873.202
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Dövize Endeksli	**-**	**-**	**-**
İşyeri Kredileri	-	-	-
Taşıt Kredileri	-	-	-
İhtiyaç Kredileri	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	**116.377**	**329.601**	**445.978**
İşyeri Kredileri	1.137	9.375	10.512
Taşıt Kredileri	-	136.500	136.500
İhtiyaç Kredileri	115.240	183.726	298.966
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Özel Cari Hesap -TP (Tüzel Kişi)	15.176	-	15.176
Kredili Özel Cari Hesap -YP (Tüzel Kişi)	**29.936**	**-**	**29.936**
Toplam	**448.960**	**2.520.897**	**2.969.857**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem	Önceki dönem
Kamu	3.344.569	946.228
Özel	40.364.394	20.582.725
Toplam	**43.708.963**	**21.528.953**

f) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı:

Takipteki krediler hariç kredilerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem	Önceki dönem
Yurt içi Krediler	42.548.772	21.354.450
Yurt dışı Krediler	1.160.191	174.503
Toplam	**43.708.963**	**21.528.953**

g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ğ) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	35.433	4.162
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	18.045	7.835
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	26.393	173.683
Toplam	**79.871**	**185.680**

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net):

h.1) Donuk alacaklar içerisindeki yeniden yapılandırılan kredilere ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	8.312	13.071	174.144
Dönem İçinde İntikal (+)	86.909	12.753	5.199
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	41.874	24.418
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	41.874	24.418	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	17.397	14.020	3.526
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	168.069
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	35.950	29.260	32.166
Karşılık (-)	35.433	18.045	26.393
Bilançodaki net bakiyesi	**517**	**11.215**	**5.773**

(*) 3 Ekim 2022 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı uyarınca 168.069 TL tutarındaki donuk alacak bilanço dışı bırakılmıştır.

Önceki Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	12	172.685
Dönem İçinde İntikal (+)	24.057	305	100
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	15.647	1.403
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	15.647	1.403	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	96	1.490	44
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	8.314	13.071	174.144
Karşılık (-)	4.162	7.835	173.683
Bilançodaki net bakiyesi	**4.152**	**5.236**	**461**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.3) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

h.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	**517**	**11.215**	**5.773**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	35.950	29.260	32.166
Karşılık Tutarı (-)	35.433	18.045	26.393
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**517**	**11.215**	**5.773**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	**-**	**-**	**-**
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	**-**	**-**	**-**
	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	**4.152**	**5.236**	**461**
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Brüt)	8.314	13.071	174.144
Karşılık Tutarı (-)	4.162	7.835	173.683
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullandırılan Krediler (Net)	**4.152**	**5.236**	**461**
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	**-**	**-**	**-**
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	**-**	**-**	**-**

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

h) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

h.5) TFRS 9'a göre beklenen kredi zararı ayıran bankalarca donuk alacaklar için hesaplanan kar payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler:

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	**62**	**818**	**338**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	102	2.057	1.845
Karşılık Tutarı (-)	40	1.239	1.507
Önceki Dönem (Net)	**149**	**272**	**3**
Kar payı tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme Farkları	288	637	8
Karşılık Tutarı (-)	139	365	5

ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Ana Ortaklık Banka tarafından kredi işlemlerinden kaynaklanan alacakların tahsili amacıyla başlatılacak icra takiplerinde borçlu ve borçla ilgililerin malvarlıkları ile Ana Ortaklık Banka alacaklarının teminatını teşkil eden maddi teminatların paraya çevrilmesi süreciyle işleyecek olup, işleyecek bu sürecin yanı sıra Ana Ortaklık Banka alacaklarının idari yollardan tahsil ve tasfiyesine çalışacaktır.

i) Kayıttan düşme politikasına ilişkin açıklamalar

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayırılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 8.maddesi uyarınca; "Beşinci Grup-Zarar Niteliğindeki Krediler" altında sınıflandırılan ve borçlunun temerrüdü nedeniyle ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı veya özel karşılık ayrılan kredilerin geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmı, bu grupta sınıflandırılmalarını takip eden ilk raporlama döneminden itibaren TFRS 9 kapsamında kayıtlardan düşülebilecektir.

Tahsil imkanı kalmayan kredilerin yukarıdaki hüküm kapsamında kayıtlardan düşülmesi bir muhasebe uygulaması olup, alacak hakkından vazgeçilmesi sonucu doğurmamaktadır.

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Banka'nın genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen alacakların Ana Ortaklık Banka üst yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda aktiften silinmesi yönündedir. 2022 yılı içerisinde tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen kredilere ilişkin 168.069 TL'lik tutar Banka yönetiminin aldığı karar gereği terkin edilmiştir. (31 Aralık 2021 bulunmamaktadır).

7. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri (*)	10.440.441	2.713.586
Toplam	**10.440.441**	**2.713.586**

(*) Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):

a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	10.440.441	2.713.586
Borsada İşlem Gören	1.904.621	-
Borsada İşlem Görmeyen (*)	8.535.820	2.713.586
Hisse Senetleri	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
	-	-
Toplam	**10.440.441**	**2.713.586**

(*) Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklara ilişkin bilgiler (devamı):

b) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıkların yıl içindeki hareketlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer (*)	2.713.586	1.568.929
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları (**)	1.533.167	1.128.426
Yıl İçindeki Alımlar	6.209.920	16.231
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkarılanlar	(16.232)	-
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Dönem Sonu Toplamı	**10.440.441**	**2.713.586**

(*)Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracı ve Ana Ortaklık Banka'nın Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT250232F15 ISIN kodlu, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) değerinde sermaye benzeri borçlanma aracından oluşmaktadır.
(**) Bu tutarın içinde 60.899 TL (31 Aralık 2021: 193.219 TL) gelir reeskontu yer almaktadır.

8. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net)

a. Finansal kiralama yöntemiyle kullandırılan fonların kalan vadelerine göre gösterimi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	**Net**	**Brüt**	**Net**
1 yıldan az	61.869	58.166	8.922	8.799
1-4 yıl arası	460.014	377.536	141.131	118.381
4 yıldan fazla	55.961	50.580	62.322	55.664
Toplam	**577.844**	**486.282**	**212.375**	**182.844**

b. Finansal kiralamaya yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal kiralama alacakları (brüt)	577.844	212.375
Kazanılmamış finansal kiralama gelirleri (-)	91.562	29.531
Finansal Kiralama Alacakları (net)	**486.282**	**182.844**

c. Yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili genel açıklamalar

Finansal kiralama sözleşmeleri 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılmaktadır. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yenileme ve kira sözleşmelerinden kaynaklanan kısıtlamalar ile koşullu kira taksitleri bulunmamaktadır.

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin bilgiler:

Finansal kiralama	**Standart Nitelikli Krediler**	**Yakın İzlemedeki Krediler**		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	**Yeniden Yapılandırılanlar**	
			Sözleşme koşullarında değişiklik	**Yeniden finansman**
Cari Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	486.282	-	-	-
Önceki Dönem				
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	182.844	-	-	-

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar alacaklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	8.000	23.797
Girişler	4.360	-
Çıkışlar	(7.118)	(15.797)
Transferler	-	-
Değer Düşüklüğü (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi	**5.242**	**8.000**

10. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler

a. İştiraklere ilişkin Bilgiler

a.1 Konsolide edilmeyen iştiraklere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

a.2 Konsolide edilen iştiraklere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net)

b.1 Konsolide edilmeyen mali olmayan ortaklığa ilişkin bilgiler

Ana Ortaklık Banka'nın %50 oranında sahip olduğu Emlak Menkul Değerler A.Ş.'nin, 31 Ekim 2018 tarihli Sayıştay Denetim Raporu'nda müflis durumda olduğu raporlanmıştır. Emlak Menkul Değerler A.Ş. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir.

b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Ana Ortaklık Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 5 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 5 Ağustos 2019 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

Ana Ortaklık Banka'nın %100 bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 20 Ocak 2020 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla, 16 Aralık 2019 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50 TL sermaye ile Emlak Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır.

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

10. Ortaklık yatırımlarına ilişkin bilgiler (devamı):

b. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net) (devamı):

b.2 Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler(devamı):

Unvanı	Faaliyet Merkezi (Şehir/Ülke)	Faaliyet Konusu	Etkin Ortaklık Oranları (%)	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranları (%)
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş	İstanbul/Türkiye	Kira Sertifikası İhracı	100	100

Aşağıdaki tabloda belirtilen değerler, Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetiminden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.

Unvanı	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kar Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	4.862.739	4.193	-	607.647	-	3.846	-	-
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	6.304.900	50	-	569.706	-	-	-	-

b.2.1 Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	100	100
Dönem İçi Hareketler	-	-
Alışlar / Yeni Şirket Kurulumu	-	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	100	100
Sermaye Taahhütleri	-	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	**100**	**100**

Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

11. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Cari dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
İktisap edilenler	74.484	-	52.323	69.339	196.146
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	-	-	-	(2.427)	(2.427)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**274.238**	**-**	**76.793**	**277.823**	**628.854**
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**32.190**	**-**	**11.716**	**60.831**	**104.737**
Cari dönem amortisman gideri	35.765	-	8.373	47.913	92.051
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-	-	-	(222)	(222)
Transferler	-	-	-	**-**	**-**
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**67.955**	**-**	**20.089**	**108.522**	**196.566**
Dönem sonu maliyet	**274.238**	**-**	**76.793**	**277.823**	**628.854**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(67.955)**	**-**	**(20.089)**	**(108.522)**	**(196.566)**
Kapanış net defter değeri	**206.283**	**-**	**56.704**	**169.301**	**432.288**

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 274.238 TL (31 Aralık 2021: 199.754TL), amortisman tutarı ise 67.955 TL'dir (31 Aralık 2021: 32.190 TL).

Önceki dönem	Gayrimenkuller(*)	Finansal kiralama ile edinilen MDV	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
Maliyet					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**118.749**	**-**	**20.208**	**151.873**	**290.830**
İktisap edilenler	81.884	-	4.346	61.414	147.644
Yeniden değerleme farkları	-	-	-	-	-
Elden Çıkarılanlar	(879)	-	(84)	(2.376)	(3.339)
Değer Düşüklüğü(-)/Değer Düşüklüğü İptali	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
Birikmiş Amortisman (-)					
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**10.957**	**-**	**5.250**	**23.394**	**39.601**
Cari dönem amortisman gideri	21.318	-	6.468	37.652	65.438
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	(85)	-	(2)	(215)	(302)
Transferler	-	-	-	**-**	**-**
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**32.190**	**-**	**11.716**	**60.831**	**104.737**
Dönem sonu maliyet	**199.754**	**-**	**24.470**	**210.911**	**435.135**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(32.190)**	**-**	**(11.716)**	**(60.831)**	**(104.737)**
Kapanış net defter değeri	**167.564**	**-**	**12.754**	**150.080**	**330.398**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Banka bilançosunda maddi duran varlıklar altında "TFRS 16 Kiralamalar " standardı gereğince kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirilen menkul ve gayrimenkullerin maliyeti bedeli 199.754 TL (31 Aralık 2019: 118.749 TL), amortisman tutarı ise 32.190 TL'dir (31 Aralık 2020: 10.957 TL).

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Cari dönem	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**65.558**
İktisap edilenler	85.468
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**151.026**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2022	**(42.096)**
Cari dönem amortisman gideri	(8.517)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2022	**(50.613)**
Dönem sonu maliyet	**151.026**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(50.613)**
Kapanış Net Defter Değeri	**100.413**

Önceki dönem	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
Maliyet	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**34.559**
İktisap edilenler	30.999
Elden Çıkarılanlar	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**65.558**
Birikmiş Amortisman (-)	
Dönem başı bakiyesi: 1 Ocak 2021	**(25.109)**
Cari dönem amortisman gideri	(16.987)
Elden çıkarılanlara ait amortisman iptali	-
Dönem sonu bakiyesi: 31 Aralık 2021	**(42.096)**
Dönem sonu maliyet	**65.558**
Dönem sonu birikmiş amortisman	**(42.096)**
Kapanış Net Defter Değeri	**23.462**

13. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

I. Konsolide bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

14. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kira sertifikaları reeskont gelir farkı	660.802	1.125
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar ile kazanılmamış gelirler	71.391	25.317
Beklenen zarar karşılıkları	197.527	24.274
Menkul değerler değerleme farkları	6.511	5.167
Kıdem tazminatı, prim ve izin ücreti karşılıkları	34.569	5.740
Türev finansal araçlar	3.449	23.286
TFRS 16 farkları	12.503	3.528
Diğer borç ve gider karşılıkları(*)	171.261	4.377
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**1.158.013**	**92.494**
Menkul değerler değerleme farkları	479.028	9.214
Maddi duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki fark	-	2.584
Türev finansal araçlar	1.296	13.599
Diğer	13.095	523
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**493.419**	**25.920**
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Net)	**664.594**	**66.894**

Ayrılan serbest karşılıklara ilişkin 160.603 TL tutarında ertelenmiş vergi bulunmaktadır.

15. Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu kurum ve kuruluşlarından alacaklar (1)	52.548	52.549
Takas hesabı	1.269.521	149.601
Diğer (2)	20.059	34.958
Toplam	**1.342.128**	**237.108**

(1) Karayolları Genel Müdürlüğü ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alacaklarını içermektedir.

(2) Kamu kurum ve kuruluşları haricindeki çeşitli kurumlardan alacaklarını ve geçici hesapları içermektedir.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler:

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**603.060**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**603.060**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP(*)	**-**	**2.753.986**	**4.186.617**	**1.396.878**	**176.120**	**85.103**	**166.189**	**-**	**8.764.893**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**5.519.410**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.519.410**
Resmi Kuruluşlar	94.986	-	-	-	-	-	-	-	**94.986**
Ticari Kuruluşlar	5.117.986	-	-	-	-	-	-	-	**5.117.986**
Diğer Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Ticari ve Diğer Kur.	20.105	-	-	-	-	-	-	-	**20.105**
Bankalar ve Katılım Bankaları	286.333	-	-	-	-	-	-	-	286.333
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	286.333	-	-	-	-	-	-	-	286.333
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**13.033.699**	**3.444.170**	**1.497.705**	**1.316.331**	**123.474**	**-**	**-**	**19.415.379**
Resmi Kuruluşlar	-	5.865.629	949.950	1.056.924	3.117	-	-	-	**7.875.620**
Ticari Kuruluşlar	-	6.898.559	2.344.662	373.842	1.308.697	123.474	-	-	**11.049.234**
Diğer Kuruluşlar	-	125.552	31.418	2.034	-	-	-	-	**159.004**
Ticari ve Diğer Kur.	-	143.959	118.140	64.905	4.517	-	-	-	**331.521**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**13.656.496**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**13.656.496**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**2.497.226**	**350.410**	**20.179**	**35.765**	**28.097**	**-**	**-**	**2.931.677**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**23.419.479**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23.419.479**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	9.819.271	-	-	-	-	-	-	-	**9.819.271**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	13.583.612	-	-	-	-	-	-	-	**13.583.612**
Bankalar ve Katılım Bankaları	16.596	-	-	-	-	-	-	-	16.596
TCMB	6.141	-	-	-	-	-	-	-	6.141
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	10.455	-	-	-	-	-	-	-	10.455
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**1.701.301**	**275.985**	**152.140**	**24.115**	**519**	**-**	**-**	**2.154.060**
Resmi Kuruluşlar	-	3.670	74	-	-	-	-	-	**3.744**
Ticari Kuruluşlar	-	696.248	177.986	152.140	24.115	519	-	-	**1.051.008**
Diğer Kuruluşlar	-	6.842	-	-	-	-	-	-	**6.842**
Ticari ve Diğer Kur.	-	994.541	97.925	-	-	-	-	-	**1.092.466**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
IX.Kıymetli Maden DH	**1.291.088**	**602.867**	**198.260**	**12.683**	**14.023**	**1.975**	**-**	**-**	**2.120.896**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**108.383**	**427.210**	**503**	**50.577**	**-**	**-**	**-**	**586.673**
Yurt içinde Yer. K.	-	108.383	427.210	503	50.577	-	-	-	586.673
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	**44.489.533**	**20.697.462**	**8.882.652**	**3.080.088**	**1.616.931**	**239.168**	**166.189**	**-**	**79.172.023**

(*)Katılma hesabı bakiyesi, 24 Aralık 2021 tarihli TC Hazine ve Maliye Bakanlığı duyurusu kapsamında açılan 3.294.695 TL "Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat", 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 6.689.223 TL ve 1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazerte'de yayımlanan ürün "YUVAM Hesapları" kapsamında açılan 2.920.463 TL bakiyelerini de içerir.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

a. Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler:

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**261.953**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**261.953**
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	**-**	**640.189**	**149.084**	**72.343**	**916**	**3.254**	**2.288**	**-**	**868.074**
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	**837.668**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**837.668**
Resmi Kuruluşlar	49.965	-	-	-	-	-	-	-	**49.965**
Ticari Kuruluşlar	779.810	-	-	-	-	-	-	-	**779.810**
Diğer Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Ticari ve Diğer Kur.	7.893	-	-	-	-	-	-	-	**7.893**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma Hesapları-TP	**-**	**4.949.969**	**I.186.818**	**97.062**	**15.001**	**286**	**-**	**-**	**6.249.136**
Resmi Kuruluşlar	-	931.137	314.755	39.643	-	-	-	-	**1.285.535**
Ticari Kuruluşlar	-	3.106.700	827.738	57.419	15.001	286	-	-	**4.007.144**
Diğer Kuruluşlar	-	357.165	44.325	-	-	-	-	-	**401.490**
Ticari ve Diğer Kur.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Bankalar ve Katılım Bankası	-	554.967	-	-	-	-	-	-	**554.967**
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	**1.127.672**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.127.672**
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan- YP	**-**	**2.405.228**	**288.573**	**17.012**	**21.082**	**47.266**	**-**	**-**	**2.779.161**
VII. Özel Cari Hesap Diğer-YP	**5.814.741**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.814.741**
Yurt içinde Yer. Tüz K.	5.146.221	-	-	-	-	-	-	-	**5.146.221**
Yurt dışında Yer. Tüz K.	668.520	-	-	-	-	-	-	-	**668.520**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma Hesapları Diğer- YP	**-**	**5.376.311**	**I.995.286**	**3.063**	**133**	**-**	**-**	**-**	**7.374.793**
Resmi Kuruluşlar	-	149.763	-	-	-	-	-	-	**149.763**
Ticari Kuruluşlar	-	4.775.270	I.966.786	3.063	133	-	-	-	**6.745.252**
Diğer Kuruluşlar	-	215.860	3.976	-	-	-	-	-	**219.836**
Ticari ve Diğer Kur.	-	208.883	24.524	-	-	-	-	-	**233.407**
Bankalar ve Katılım Bankaları	-	26.535	-	-	-	-	-	-	**26.535**
IX.Kıymetli Maden DH	**686.920**	**445.566**	**185.224**	**32.389**	**320**	**1.711**	**-**	**-**	**1.352.130**
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları TP	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında Yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	**8.728.954**	**13.817.263**	**3.804.985**	**221.869**	**37.452**	**52.517**	**2.288**	**-**	**26.665.328**

(*)Katılma hesabı bakiyesi, 24 Aralık 2021 tarihli TC Hazine ve Maliye Bakanlığı duyurusu kapsamında açılan 110.692 TL "Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" ve 21 Aralık 2021 tarih ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de TCMB tarafından yayımlanan ürün "Dövizden Dönüşümlü Kur Korumalı Türk Lirası Vadeli Mevduat" kapsamında açılan 57.150 TL bakiyelerini de içerir.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı)

b) Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.1) Sigorta limitini aşan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler:

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek Kişilerin Ticari İşlemlere Konu Olmayan Özel Cari ve Katılma Hesapları	1.872.374	706.887	26.084.753	5.170.627
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	1.054.203	316.828	8.785.745	813.201
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	818.171	390.059	17.299.008	4.357.426
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Sigorta kapsamında bulunan ve sigorta limitini aşan tüzel kişilerin cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta Kapsamında Bulunan		Sigorta Limitini Aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tüzel Kişilerin Cari ve Katılma Hesapları	967.011	-	41.922.324	-
Türk Parası Cinsinden Hesaplar	553.920	-	16.227.368	-
Yabancı Para Cinsinden Hesaplar	413.091	-	25.694.956	-
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Yabancı Mercilerin Sigortasına Tabi Hesaplar	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubelerde Bulunan Yabancı Merci. Sigorta Tabi Hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir gerçek kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının 200 TL'yi geçmemesi şartıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Toplanan fonlara ilişkin bilgiler (devamı):

b) Sigorta kapsamında bulunan katılım fonuna ilişkin bilgiler:

b.2) Sigorta kapsamında bulunmayan tutarlar:

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklar ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkan ve Üyeler, Genel Müdür ve Yardımcıları ile Bunların Ana, Baba, Eş ve Velayet Altındaki Çocuklarına Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	9.763	1.651
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

Sigorta kapsamında bulunmayan tüzel kişilerin katılım fonları:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı Şubelerde Bulunan Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Hâkim Ortaklara ya da Nitelikli Pay Sahiplerine, Bunların Kontrolünde Bulunan Tüzel Kişilere Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Yönetim veya Müdürler Kurulu Başkanının ve Üyelerinin, Genel Müdürün ve Yardımcılarının Tek Başına veya Birlikte Kontrol Ettiği Tüzel Kişiler ve Ortaklıklara Ait Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	50.577	1.651
26.09.2004 Tarihli ve 5237 Sayılı TCK'nın 282 nci Maddesindeki Suçtan Kaynaklanan Mal Varlığı Değerleri Kapsamına Giren Katılım Fonu ile Diğer Hesaplar	-	-
Türkiye'de Münhasıran Kıyı Bankacılığı Faaliyeti Göstermek Üzere Kurulan Katılım Bankalarında Bulunan Katılım Fonları	-	-

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

a.1 Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	149.370	364.003	101.296	799.706
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	385.562	-	303.325
Toplam	**149.370**	**749.565**	**101.296**	**1.103.031**

a.2 Alınan kredilerin vade ayrımına göre gösterilmesi:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli	104.207	405.945	101.296	1.074.109
Orta ve Uzun Vadeli	45.163	343.620	-	28.922
Toplam	**149.370**	**749.565**	**101.296**	**1.103.031**

b. Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar

Ana Ortaklık Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı fon sağlayan müşteri ve sektör grubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler

Grup'un çeşitli yatırımcılardan fon toplamak amacıyla bağlı ortaklığı olan Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmiş olduğu Kira Sertifikası (Sukuk) ihraç işlemleri aşağıdaki gibidir:

İhraç tarihi	İhraç tutarı	Para cinsi	Vadesi	Kar payı oranı %(*)
05 Mayıs 2022 Perşembe	250.000	TL	23 Mayıs 2023 Salı	Değişken Getirili
25 Mayıs 2022 Çarşamba	60.000	TL	31 Mayıs 2023 Çarşamba	Sabit
26 Mayıs 2022 Perşembe	110.350	TL	15 Haziran 2023 Perşembe	Değişken Getirili
14 Haziran 2022 Salı	169.550	TL	16 Haziran 2023 Cuma	Sabit
17 Haziran 2022 Cuma	50.000	TL	07 Temmuz 2023 Cuma	Değişken Getirili
03 Ağustos 2022 Çarşamba	79.000	TL	01 Şubat 2023 Çarşamba	Sabit
31 Ağustos 2022 Çarşamba	100.000	TL	01 Eylül 2023 Cuma	Sabit
12 Eylül 2022 Pazartesi	45.000	TL	09 Haziran 2023 Cuma	Sabit
15 Eylül 2022 Perşembe	150.000	TL	03 Ocak 2023 Salı	Sabit
20 Eylül 2022 Salı	101.500	TL	03 Ocak 2023 Salı	Sabit
22 Eylül 2022 Perşembe	450.000	TL	04 Ocak 2023 Çarşamba	Sabit
29 Eylül 2022 Perşembe	110.000	TL	03 Ocak 2023 Salı	Sabit
27 Ekim 2022 Perşembe	55.000	TL	02 Şubat 2023 Perşembe	Sabit
25 Ekim 2022 Salı	59.245	TL	25 Ocak 2023 Çarşamba	Sabit
19 Ekim 2022 Çarşamba	50.000	TL	25 Ocak 2023 Çarşamba	Sabit
12 Ekim 2022 Çarşamba	377.230	TL	11 Ocak 2023 Çarşamba	Sabit
11 Ekim 2022 Salı	60.000	TL	09 Ocak 2023 Pazartesi	Sabit
07 Ekim 2022 Cuma	70.000	TL	05 Ocak 2023 Perşembe	Sabit
06 Ekim 2022 Perşembe	97.000	TL	26 Ekim 2023 Perşembe	Sabit
16 Kasım 2022 Çarşamba	450.000	TL	15 Şubat 2023 Çarşamba	Sabit
14 Kasım 2022 Pazartesi	500.000	TL	18 Ocak 2024 Perşembe	Sabit
11 Kasım 2022 Cuma	104.000	TL	10 Şubat 2023 Cuma	Sabit
22 Kasım 2022 Salı	157.000	TL	22 Şubat 2023 Çarşamba	Sabit
14 Kasım 2022 Pazartesi	220.000	TL	18 Ocak 2024 Perşembe	Sabit
03 Kasım 2022 Perşembe	525.000	TL	15 Şubat 2023 Çarşamba	Sabit
03 Kasım 2022 Perşembe	75.000	TL	15 Kasım 2023 Çarşamba	Değişken Getirili
10 Kasım 2022 Perşembe	110.000	TL	16 Şubat 2023 Perşembe	Sabit
10 Kasım 2022 Perşembe	300.000	TL	09 Şubat 2023 Perşembe	Sabit
06 Aralık 2022 Salı	100.000	TL	03 Ocak 2024 Çarşamba	Sabit
07 Aralık 2022 Çarşamba	150.000	TL	15 Mart 2023 Çarşamba	Sabit
19 Aralık 2022 Pazartesi	50.000	TL	28 Şubat 2023 Salı	Sabit
20 Aralık 2022 Salı	200.000	TL	21 Mart 2023 Salı	Sabit
23 Aralık 2022 Cuma	430.950	TL	27 Mart 2023 Pazartesi	Sabit
27 Aralık 2022 Salı	300.000	TL	28 Mart 2023 Salı	Sabit

a. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin özet tablo

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikası	5.031.689	-	2.862.381	-
Toplam	**5.031.689**	**-**	**2.862.381**	**-**

4. Türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	2.261	-	28.560	-
Swap İşlemleri	-	11.536	77.620	3.810
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	**2.261**	**11.536**	**106.180**	**3.810**

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

5. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklere ilişkin bilgiler (Net):

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
1 yıldan az	50.502	-	29.067	-
1-5 yıl arası	173.057	-	110.855	-
5 yıldan fazla	54.689	-	51.576	-
Toplam	**278.248**	**-**	**191.498**	**-**

6. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:

a) Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler:

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla 38.248 TL (31 Aralık 2021: 8.170 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 10.027 TL (31 Aralık 2021: 4.543TL) tutarında izin ücretleri karşılığı, 90.000 TL (31 Aralık 2021: 13.879 TL) performans prim karşılığı olmak üzere toplam 138.275 TL (31 Aralık 2021: 26.592 TL) çalışan hakları karşılığı bulunmaktadır.

Grup kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerleme yöntemini kullanarak finansal tablolara yansıtmıştır. Bu bağlamda toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	10,60	19,10
Tahmin edilen maaş tavanı artış oranı (%)	8,80	15,80

Kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılığının bilançodaki hareketi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	8.170	4.265
Dönem içinde değişim	6.356	4.011
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	23.722	(106)
Dönem sonu bakiyesi	**38.248**	**8.170**

b) Diğer karşılıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Katılma hesabına dağıtılacak kârlardan ayrılan tutarlar	103.969	52.475
Devam eden dava karşılıkları (*)	646.768	5.090
Değer düşüş karşılıkları	4.059	1.871
Gayrinakdi krediler birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılığı	152.633	32.211
Toplam	**907.429**	**91.647**

(*)31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan serbest karşılık tutarı 642.414 TL olup tamamı cari dönemde kayıtlara alınmıştır. Ayrıca serbest karşılık için ayrılan 160.603 TL tutarında ertelenmiş vergi bulunmaktadır ve bu tutar finansal tabloda ertelenmiş vergi varlığı satırında yer almaktadır.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

7. Karşılıklara ilişkin açıklamalar(devamı):

c. Dövize endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıklarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

8. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

a. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

a.1. Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla kurumlar vergisinden ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

a.2. Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	1.215.294	38.994
BSMV	31.817	11.335
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	33.449	9.571
Menkul Sermaye İradı Vergisi	10.447	8.068
Kambiyo Muameleleri Vergisi	45.618	2.230
Ödenecek Katma Değer Vergisi	4.546	1.116
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	770	480
Diğer	3.098	414
Toplam	**1.345.039**	**72.208**

a.3. Primlere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	12.235	4.840
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	8.355	3.305
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-İşveren	1.888	480
İşsizlik Sigortası-Personel	941	240
Diğer	-	137
Toplam	**23.419**	**9.002**

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

10. Grup'un kullandığı sermaye benzeri kredilerin sayısı, vadesi, kar payı oranı, kredinin temin edildiği kuruluş ve varsa, hisse senedine dönüştürme opsiyonuna ilişkin detaylı açıklamalar:

Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İlave Ana Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	4.110.376	-	2.669.412
Sermaye Benzeri Krediler	-	4.110.376	-	2.669.412
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasına Dâhil Edilecek Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-
Toplam	**-**	**4.110.376**	**-**	**2.669.412**

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde ve Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmaktadır. İlgili borçlanma araçları sıfır kâr paylı olup hisse senedine dönüştürme opsiyonu bulunmamaktadır.

11. Bilançonun diğer yükümlülükler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse senedi karşılığı	1.026.915	1.026.915
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

b. Ödenmiş sermaye tutarı, Grup'da kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanına ilişkin bilgiler

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	1.026.915	1.026.915

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır.

II. Konsolide bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı):

ç. Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısım bulunmamaktadır.

d. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklara ilişkin bilgiler

Grup'un son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

e. Grup'un gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, Grup'un özkaynakları üzerindeki tahmini etkileri

Grup faaliyetlerini karlılıkla sürdürmekte ve dönem karlarının büyük bölümünü yedeklere aktarım şeklinde özkaynaklar içinde muhafaza etmektedir. Öte yandan Grup'un özkaynakları likit ve getirili aktiflerde değerlendirilmektedir.

f. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

g. Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan (İş ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme farkı	1.520.003	22.224	56.776	(11.452)
Kur farkı	-	-	-	-
Toplam	**1.520.003**	**22.224**	**56.776**	**(11.452)**

ğ. Diğer sermaye yedeklerine ilişkin bilgiler

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan TRT240424F22 ISIN kodlu, 24 Nisan 2019 başlangıç tarihli, en erken beş yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 200.000.000 Euro (Tam Euro) değerinde ve Alacaklı Kuruluşu Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. olan, 9 Mart 2022 başlangıç tarihli, en erken on yıl geri ödeme opsiyonu olan ve vadesiz 31.688.489 Euro (Tam Euro) cinsinden toplam iki adet sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmakta olup, söz konusu finansal yükümlülük kayıtlara gerçeğe uygun değerinden yansıtılmış olup, maliyet değeri ve gerçeğe uygun değeri arasındaki fark ilk edinim tarihinde özkaynaklarda 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca, bu işlem ile ilgili olarak %0 getirili vadesiz kamu menkul kıymetleri Ana Ortaklık Banka Yönetiminin aldığı karar doğrultusunda 'itfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlık' olarak sınıflandırılmış ve kamu menkul kıymet getiri oranları ile indirgenmiş tutarı ile bilançoya alınmıştır. İlk edinim tarihi maliyet değeri ve indirgenmiş tutarı arasındaki fark özkaynakların içinde 'Diğer Sermaye Yedekleri' hesabında muhasebeleştirilmiştir.

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama:

a. Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	4.307.375	1.121.875
Vadeli Aktif Değer Alım Satım Taahhütleri	4.369.088	640.535
Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz	170.002	107.379
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-
Kredi Kartları Harcama Limiti Taahhütleri	-	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	1.364.944	235.387
Toplam	**10.211.409**	**2.105.176**

b. Nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:

b.1. Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat Mektupları	9.845.271	4.880.620
Akreditifler	200.437	522.524
Banka Kredileri	429.301	757.757
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-
Toplam	**10.475.009**	**6.160.901**

b.2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	523.772	220.690
Avans Teminat Mektupları	854.173	494.061
Gümrüklere Hitaben Verilen Teminat Mektupları	334.379	74.950
Kesin Teminat Mektupları	5.651.877	2.597.998
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	2.475.291	1.460.050
Diğer	5.779	32.871
Toplam	**9.845.271**	**4.880.620**

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama (devamı):

c. Gayrinakdi Krediler Kapsamında:

c.1. Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit kredi teminine yönelik olarak açılan gayrinakdi krediler	2.475.291	1.460.050
Bir yıl veya daha az süreli asıl vadeli	206.803	305.832
Bir yıldan daha uzun süreli asıl vadeli	2.268.488	1.154.218
Diğer gayrinakdi krediler	7.736.118	645.126
Toplam	**10.211.409**	**2.105.176**

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Cari Dönem			
	TP	(%)	YP	(%)
Tarım	**154.962**	**2,16**	**1.795**	**0,05**
Çiftçilik ve Hayvancılık	300	-	-	-
Ormancılık	154.662	2,16	1.795	0,05
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**1.603.247**	**22,37**	**1.408.056**	**42,58**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	58.961	0,82	-	-
İmalat Sanayi	1.452.500	20,26	1.335.765	40,40
Elektrik, Gaz, Su	91.786	1,28	72.291	2,19
İnşaat	**2.308.052**	**32,20**	**399.337**	**12,08**
Hizmetler	**2.513.432**	**35,06**	**1.134.294**	**34,30**
Toptan ve Perakende Ticaret	1.657.571	23,12	531.343	16,07
Otel ve Lokanta Hizmetleri	44.996	0,63	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	265.923	3,71	459.846	13,91
Mali Kuruluşlar	2.748	0,04	16.070	0,49
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	15.725	0,22	4.241	0,13
Serbest Meslek Hizmetleri	82.786	1,15	-	-
Eğitim Hizmetleri	225.191	3,14	74.659	2,26
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	218.492	3,05	48.135	1,46
Diğer	**588.665**	**8,21**	**363.169**	**10,98**
Toplam	**7.168.358**	**100,00**	**3.306.651**	**100,00**

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklere ilişkin açıklama (devamı):

c. Gayrinakdi Krediler Kapsamında (devamı):

c.2. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi:

	Önceki Dönem			
	TP	**(%)**	**YP**	**(%)**
Tarım	**14.579**	**0,48**	**20.775**	**0,66**
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	14.579	0,48	20.775	0,66
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	**302.892**	**10,01**	**1.908.559**	**60,85**
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	277.305	9,17	1.876.943	59,84
Elektrik, Gaz, Su	25.587	0,85	31.616	1,01
İnşaat	**1.430.970**	**47,31**	**100.610**	**3,21**
Hizmetler	**973.518**	**32,20**	**638.102**	**20,35**
Toptan ve Perakende Ticaret	661.215	21,86	497.166	15,85
Otel ve Lokanta Hizmetleri	40.192	1,33	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	93.819	3,10	34.708	1,11
Mali Kuruluşlar	232	0,01	14.949	0,48
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	6.499	0,21	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	20.939	0,71	-	-
Eğitim Hizmetleri	90.298	2,99	32.873	1,05
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	60.324	1,99	58.406	1,87
Diğer	**302.475**	**10,00**	**468.421**	**14,93**
Toplam	**3.024.434**	**100,00**	**3.136.467**	**100,00**

c.3) I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler:

Cari Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**2.993.110**	**3.136.467**	**30.874**	**-**
Teminat mektupları	7.131.703	2.680.614	4.243	-
Aval ve kabul kredileri	3.701	196.736	-	-
Akreditifler	-	429.301	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	-	-	-	-

Önceki Dönem	**I. Grup**		**II. Grup**	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gayrinakdi krediler	**2.993.110**	**3.136.467**	**30.874**	**-**
Teminat mektupları	2.988.872	1.863.037	28.261	-
Aval ve kabul kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	738	519.173	2.613	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul kıymet ihracında satın alma garantileri	-	-	-	-
Faktoring garantileri	-	-	-	-
Diğer garanti ve kefaletler	3.500	754.257	-	-

III. Konsolide nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:

	Amaçlarına göre türev işlemler	Amaçlarına göre türev işlemler
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I)	**10.231.101**	**6.800.647**
Vadeli döviz alım satım işlemleri	912.033	549.415
Swap para alım satım işlemleri	9.319.068	6.251.232
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kâr payı ile ilgili türev işlemler (II)	**-**	**-**
Vadeli kâr payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Kâr payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kâr payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	**-**	**-**
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	**10.231.101**	**6.800.647**
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri	**-**	**-**
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	**-**	**-**
Türev işlemler toplamı (A+B)	**10.231.101**	**6.800.647**

4. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

5. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Grup çeşitli kişi ve kurumlar tarafından aleyhinde açılan, gerçekleşme olasılığı yüksek ve nakit çıkışı gerektirebilecek davaları için 5.090 TL (31 Aralık 2021: 5.090 TL) tutarında karşılık ayırmış olup söz konusu karşılık Beşinci bölüm II.6.b nolu "Diğer Karşılıklar" notu altında gösterilmiştir.

6. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar:

Grup'un gerçek ve tüzel kişiler, vakıflar, emeklilik sigortası fonları ve diğer kurumlar adına plasmanda bulunma gibi faaliyetleri bulunmamaktadır.

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar:

1. Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kredilerden alınan kar payları				
Kısa Vadeli Kredilerden	2.497.502	244.533	624.070	35.777
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	2.234.902	299.835	1.019.648	150.686
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payları	2.389	28	456	-
Toplam	**4.734.793**	**544.396**	**1.644.174**	**186.463**

b) Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
T.C. Merkez Bankası'ndan	97.472	-	53.119	-
Yurt içi Banka ve Kuruluşlardan	278	-	153	-
Yurt dışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	-	-	-
Toplam	**97.750**	**-**	**53.272**	**-**

c) Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	85.789	24.977	41.372	20.595
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	2.052.998	94.343	249.306	29.416
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden değerlenen finansal varlıklar	452.189	160.753	-	86.046
Toplam	**2.590.976**	**280.073**	**290.678**	**136.057**

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payları	-	-	-	-
Toplam	**-**	-	**-**	-

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

a. Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	**Katılma hesapları**							
Hesap adı	**1 aya kadar**	**3 aya kadar**	**6 aya kadar**	**9 aya kadar**	**1 yıla kadar**	**1 yıldan uzun**	**Birikimli katılma hesabı**	**Toplam**
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	4.534	80.875	-	-	-	-	-	85.409
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	27.241	514.730	109.435	-	1.181	40.814	-	693.401
Resmi kuruluş katılma hs.	479.517	96.766	60.927	-	5.868	195	-	643.273
Ticari kuruluş katılma hs.	285.590	910.833	175.651	-	8.262	104.180	-	1.484.516
Diğer kuruluş katılma hs.	7.989	85.391	5.538	-	-	-	-	98.918
Toplam	**804.871**	**1.688.595**	**351.551**	**-**	**15.311**	**145.189**	**-**	**3.005.517**
Yabancı para								
Bankalar	-	6.204	-	-	-	-	-	6.204
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	11.177	54.868	4.559	-	5.046	392	-	76.042
Resmi kuruluş katılma hs.	-	2.693	-	-	-	-	-	2.693
Ticari kuruluş katılma hs.	11.088	151.118	35.165	-	1.616	-	-	198.987
Diğer kuruluş katılma hs.	1.761	2.680	-	-	-	-	-	4.441
Kıymetli maden depo hs.	2.855	-	-	-	-	-	-	2.855
Toplam	**26.881**	**217.563**	**39.724**	**-**	**6.662**	**392**	**-**	**291.222**
Genel toplam	**831.752**	**1.906.158**	**391.275**	**-**	**21.973**	**145.581**	**-**	**3.296.739**

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

a. Katılma hesaplarına ödenen kâr paylarının vade yapısına göre gösterimi (devamı):

Önceki Dönem	Katılma hesapları							
Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	735	40.765	-	-	-	-	-	41.500
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	15.617	58.244	1.445	-	227	4.803	-	80.336
Resmi kuruluş katılma hs.	56.929	76.085	10.808	-	2.757	-	-	146.579
Ticari kuruluş katılma hs.	105.549	462.828	12.225	-	8.521	9.802	-	598.925
Diğer kuruluş katılma hs.	3.028	59.696	14.117	-	-	-	-	76.841
Toplam	**181.858**	**697.618**	**38.595**	**-**	**11.505**	**14.605**	**-**	**944.181**
Yabancı para								
Bankalar	-	570	725	-	-	-	-	1.295
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	2.068	16.460	1.092	-	229	103	-	19.952
Resmi kuruluş katılma hs.	-	98	-	-	-	-	-	98
Ticari kuruluş katılma hs.	2.501	52.794	4.516	-	418	-	-	60.229
Diğer kuruluş katılma hs.	29	737	-	-	-	-	-	766
Kıymetli maden depo hs.	2.285	-	-	-	-	-	-	2.285
Toplam	**6.883**	**70.659**	**6.333**	**-**	**647**	**103**	**-**	**84.625**
Genel toplam	**188.741**	**768.277**	**44.928**	**-**	**12.152**	**14.708**	**-**	**1.028.806**

b) Kullanılan kredilere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	26.733	28.479	7.959	11.456
T.C. Merkez Bankası'na	-	-	-	-
Yurt içi Bankalara	26.733	13.009	7.959	7.374
Yurt dışı Bankalara	-	15.470	-	4.082
Yurt dışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	322	173.962	1.146	93.014
Toplam	**27.055**	**202.441**	**9.105**	**104.470**

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

2. Kar payı giderlerine ilişkin bilgiler (devamı):

c) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ç) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar payları	740.245	-	572.564	-
Toplam	**740.245**	-	**572.564**	**-**

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Net ücret ve komisyon gelirleri / giderleri kaleminde yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

Diğer Alınan Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Havale komisyonları	113.306	10.492
Bankacılık hizmet paketi komisyonları	85.815	16.056
Dış ticaret hizmet paketi komisyonları	64.318	15.836
Muhabirlerden alınan ücret ve komisyonlar	27.086	2.781
Alınan diğer komisyon ve hizmet gelirleri	13.744	3.504
Ticari müşteri kredi limit tahsis komisyonu	8.633	962
Peşin ithalat transferi komisyonları	8.485	3.548
Sigorta ve aracılık komisyonları	8.218	2.401
Ekspertiz ücretleri	7.516	4.153
Erken kapama komisyon gelirleri	6.020	2.390
İthalat akreditifi komisyonları	4.182	1.613
Vesaik mukabili ithalat komisyonları	1.691	2.078
Üye işyeri poslarından alınan ücret ve komisyonlar	1.184	345
Tahsil senedi/çeki komisyonları	1.127	780
Kredi kartı ücret ve komisyonları	1.071	218
İpotek fekki ve tesis ücret gelirleri	1.053	444
Kiralık kasa gelirleri	848	293
Tahsil ve tediye komisyonları	630	1.915
İhracat akreditifi komisyonları	491	176
Özel paket hizmetlerinden alınan komisyonlar	455	2
Mal mukabili ithalat komisyonları	275	31
Gr altın teslim ve alım komisyonları	60	33
Diğer komisyonlar	18.698	3.503
Toplam	**361.792**	**70.050**

Diğer Verilen Ücret ve Komisyonlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtdışındaki muhabirlere verilen masraf ve komisyonlar	20.223	12.735
TCMB YP için ayrılan zorunlu karşılıklar komisyonaları	105.299	1.274
EFT için verilen komisyon ve ücretler	2.686	1.071
Altın kıymeti maden gideri	1.088	583
Takas odasına verilen komisyon ve ücretler	865	449
Tahsil tediye komisyonları	-	446
Kredi kartları için verilen komisyon ve ücretler	1.087	296
Swift için verilen komisyon ve ücretler	34	243
Kullanılan kredilere verilen komisyonlar	235	138
Üye işyeri POS için verilen komisyon ve ücretler	396	56
Tahsil senedi / çeki komisyonları	56	22
Banka ve şubelere ödenen kiralık kasa ücretleri	-	6
Borsa tescil giderleri	73	4
Diğer komisyon ve ücretler	3.595	755
Toplam	**135.637**	**18.078**

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

5. Ticari kar/ zarara ilişkin açıklamalar (net):

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kar	**11.285.906**	**3.720.748**
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	14.414	27.770
Türev Finansal İşlemlerden Kar	1.585.983	606.380
Kambiyo İşlemlerinden Kar	9.685.509	3.086.598
Zarar (-)	**9.424.636**	**3.664.246**
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	1.546	24.922
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	956.645	722.551
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	8.466.445	2.916.773
Ticari Kar/Zarar (net)	**1.861.270**	**56.502**

6. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş yıllara ilişkin beklenen zarar karşılıkları iptali	112.571	77.669
Aktiflerin satışından elde edilen gelirler(*)	29.157	43.017
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler	1.058	274
Haberleşme giderleri karşılığı iptali	199	24
Kiralama gelirleri	8	8
Diğer gelirler	11.664	9.655
Toplam	**154.657**	**130.647**

7. Beklenen zarar karşılık giderleri ve diğer karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	**787.594**	**110.242**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	690.040	96.469
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	22.259	549
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	75.295	13.224
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**3.065**	**6.024**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	3.065	6.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
Diğer(*)	**685.663**	**9.058**
Toplam	**1.476.322**	**125.324**

(*) Diğer karşılık gideri 642.414 TL serbest karşılık, 41.867 TL katılma hesaplarına dağıtılacak karlardan ayrılan karşılık, 1.382 TL diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

IV. Kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

8. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	6.356	3.709
Banka sosyal yardım sandığı varlık açıkları karşılığı	-	-
Maddi duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Maddi duran varlık amortisman giderleri	95.790	65.438
Maddi olmayan duran varlık değer düşüş giderleri	-	-
Şerefiye değer düşüş gideri	-	-
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	8.517	16.987
Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklık payları değer düşüş gideri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler değer düşüş giderleri	-	-
Elden çıkarılacak kıymetler amortisman giderleri	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar değer düşüş giderleri	-	-
Diğer işletme giderleri	209.578	71.377
TFRS 16 istisnalarına ilişkin kiralama giderleri	1.898	13
Bakım ve onarım giderleri	22.438	9.633
Reklam ve ilan giderleri	73.151	10.052
Diğer giderler (1)	112.091	51.679
Aktiflerin satışından doğan zararlar	-	-
Diğer(2)	103.697	46.302
Toplam	**423.938**	**203.813**

(1) Diğer İşletme Giderleri altındaki "Diğer Giderler" bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

(3) Kıdem karşılığına ilişkin oluşan gider tutarları gelir tablosunda personel giderleri kalemine dahil edilerek gösterilmektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Haberleşme giderleri	23.260	13.685
Temizlik giderleri	18.886	9.102
Isıtma aydınlatma ve su giderleri	18.449	5.608
Menkuller sigorta giderleri	8.399	2.979
Taşıt aracı giderleri	9.615	2.915
Temsil ve ağırlama giderleri	628	2.705
Yardım ve bağışlar	4.852	1.444
Kırtasiye giderleri	2.837	836
Ortak giderlere katılma giderleri	1.253	771
Dava ve mahkeme giderleri	974	565
Diğer	22.938	11.069
Toplam	**112.091**	**51.679**

(2) Diğer bakiyesinin detayları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vergi, resim, harçlar ve fonlar	47.472	25.995
Denetim ve müşavirlik ücretleri	15.895	7.835
Katılım bankalar birliği masraf payı	4.624	2.886
Tasarruf mevduatı sigorta fonu	12.666	3.749
Diğer	23.040	5.837
Toplam	**103.697**	**46.302**

IV. Konsolide kâr veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretlere aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortaklık Banka'nın yanı sıra Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi bağlı ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir.

	Cari dönem	Önceki dönem
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.134	908
Toplam	**1.134**	**908**

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Grup'un vergi öncesi kârının 3.918.173 TL (31 Aralık 2021: 532.385 TL) tutarındaki kısmı net kâr payı gelirinden, 305.663 TL (31 Aralık 2021: 82.984 TL) tutarındaki kısmı net ücret ve komisyon gelirlerinden oluşmakta olup, diğer faaliyet giderlerinin toplamı 417.582 TL (31 Aralık 2021: 203.813 TL) tutarındadır.

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un 1.349.214 TL (31 Aralık 2021: 100.119 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri ve 288.676 TL (31 Aralık 2021: 94.228 TL) tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un cari vergi karşılığı 1.976.244 TL'dir (31 Aralık 2021: 39.162 TL).

Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmadığı için buna ilişkin vergi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır. Sürdürülen faaliyet karı 3.729.501 TL'den (31 Aralık 2021: 188.464 TL) 915.706 TL (31 Aralık 2021: 45.053 TL) tutarındaki dönem vergi karşılık gideri düşülmesi sonucu net dönem karı 2.813.795 TL (31 Aralık 2021: 143.411 TL) olarak gerçekleşmiştir.

12. Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar:

a. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Grup'un dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Bulunmamaktadır.

b. Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde belirtilmesi:

Bulunmamaktadır.

c. Azınlık haklarına ait kâr/zarar:

Bulunmamaktadır.

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtımına Genel Kurul toplantısında karar verilecek olup, Genel Kurul, ekli finansal tabloların kesinleştiği tarih itibarıyla henüz yapılmamıştır. Grup, önceki dönemde 7 Aralık 2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'nun teklif kararı ile Grup sermayesi 750.000 TL'den 1.026.915 TL'ye çıkartılmıştır. Sermaye artışı nakden gerçekleşmiştir.

1. Cari dönemde finansal araçların muhasebeleştirilmesi standardının uygulanması sebebiyle meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artışları 1.450.168 TL'dir. (31 Aralık 2021: 34.618).

b. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

c. Maddi duran varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen artış

Cari dönemde maddi duran varlıkların makul değerleri ile yeniden ölçülmesinden kaynaklanan artış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

2. Cari dönemde finansal araçların muhasebeleştirilmesi standardının uygulanması sebebiyle meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

a. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlenmesinden sonra meydana gelen azalışları 1.542.227 TL'dir (31 Aralık 2021: 45.324).

b. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen azalışlara ilişkin bilgiler

Cari dönemde nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen azalış bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

3. Temettüye ilişkin bilgiler

a. Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kâr payları tutarı

Bu rapor tarihi itibarıyla Grup, kâr payı bildirimi yapmamıştır.

b. Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları

Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kâr payları bulunmamaktadır.

V. Konsolide özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

4. Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler

a. Ana Ortaklık Banka'nın, tüm sermaye payı sınıfları için; kâr payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili kısıtlamalar dâhil olmak üzere bu kalemle ilgili haklar, öncelikler ve kısıtlamaları

Ana Ortaklık Banka'nın, tüm sermaye payı sınıfları için; kâr payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili herhangi bir kısıtlaması bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

b. Özkaynak değişim tablosunda yer alan diğer sermaye artırım kalemlerine ilişkin açıklamalar

Diğer sermaye artırım kalemleri bulunmamaktadır.

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa, efektif deposu, yoldaki paralar ve satın alınan banka çekleri ile T.C. Merkez Bankası dahil bankalardaki vadesiz mevduat "Nakit" olarak; orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalar arası para piyasası plasmanları ve bankalardaki vadeli depolar "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	**1.729.354**	**812.166**
Kasa ve efektif deposu	275.301	135.297
Yoldaki paralar	610.394	449.875
T.C. Merkez Bankası	843.659	226.994
Nakde eşdeğer varlıklar	**1.533.115**	**910.842**
Yurt içi bankalar	256.446	730.588
Yurt dışı bankalar	1.276.669	180.254
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**3.262.469**	**1.723.008**

Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari dönem	Önceki dönem
Nakit	**12.359.982**	**1.729.354**
Kasa ve efektif deposu	295.171	275.301
Yoldaki paralar	1.207.795	610.394
T.C. Merkez Bankası	10.857.016	843.659
Nakde eşdeğer varlıklar	**4.887.831**	**1.533.115**
Yurt içi bankalar	484.464	256.446
Yurt dışı bankalar	4.403.367	1.276.669
Toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	**17.247.813**	**3.262.469**

2. Grup'un elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Grup'un serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi:

Merkez Bankası nezdinde tutulan vadeli serbest olmayan hesaplar ve pos işlemlerinden kaynaklı bloke tutar nakit ve nakde eşdeğer varlık olarak nitelendirilmemektedir.

VI. Konsolide nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):

3. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 7.996.151 TL (31 Aralık 2021: 1.537.670 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak karşılık gideri ve diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 1.744.945 TL (31 Aralık 2021: 91.438 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış /azalış" kalemi kiralama işlemlerinden borçlar, diğer yabancı kaynaklar ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eş değer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde yaklaşık 1.017.920 TL (31 Aralık 2021: 661.570 TL) olarak tespit edilmiştir.

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler

a. Cari Dönem

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**37.480**	**-**	**200**	**-**	**-**	**-**

(*) 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu 49. Maddesi ve 1 Kasım 2006 tarihinde yayımlanan "Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik"in 4. Maddesinde tanımlanmıştır.

b. Önceki Dönem

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu (*)	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Alınan Kar Payı ve Komisyon Gelirleri	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

c. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Ana Ortaklık Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		Ana Ortaklık Banka'nın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel Cari ve Katılma Hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	128.021	94	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	51.265	128.021	-	-	-	-
Katılma Hesabı Kâr payı Gideri	**14.180**	**318**	-	-	-	-

c.2. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli döviz alım/satım sözleşmesi bulunmamaktadır.

VII. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar(devamı):

1. Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fon işlemleri, döneme ilişkin gelir ve giderler (devamı):

d. Ana Ortaklık Banka üst yönetimine sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Ana Ortaklık Banka'nın üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve menfaatlerinin toplam tutarı 13.061 TL'dir (31 Aralık 2021: 6.317 TL).

VIII. Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakler ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

1. Ana Ortaklık Banka'nın yurt içi ve yurt dışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler:

	Sayı	Çalışan sayısı
Yurt içi şube(*)	81	1297

			Bulunduğu ülke
Yurt dışı temsilcilikler	-	-	-

				Aktif toplamı (bin TL)	Yasal sermaye
Yurt dışı şubeler	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

(*) Yurtiçi şube çalışan sayısına, Genel Müdürlük personel sayısı dahil edilmiştir.

2. Ana Ortaklık Banka'nın yurt içinde ve yurt dışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Ana Ortaklık Banka, 2022 yılı içerisinde yurt dışında şube açmamıştır. Yurt içinde farklı bölgelerde 10 adet şube açmıştır.

IX. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Ana Ortaklık Banka'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, yurt içinde, 20.000.000 TL ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası yapısına dayalı olarak, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satılmak üzere yapılacak kira sertifikası ihraçlarına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) yapılan başvuru SPK'nın 3 Şubat 2022 tarih ve 6/166 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında, Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere SPK'dan 3 Şubat 2022 tarihinde alınan 20.000.000 TL tutarlı tertip ihraç onayı kapsamında,

- 3 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 91 gün vadeli 107.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 50.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 230.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 300.000 TL,
- 4 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 270.000 TL,
- 5 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 90 gün vadeli 115.500 TL,
- 12 Ocak 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 90 gün vadeli 400.000 TL,
- 1 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 371 gün vadeli 140.000 TL,
- 6 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli, 55.000 TL,
- 9 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik92 gün vadeli 270.000 TL,
- 14 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 92 gün vadeli 110.000 TL,
- 15 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 91 gün vadeli 750.000 TL,
- 16 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 95 gün vadeli 250.000 TL,
- 20 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 379 gün vadeli 94.000 TL,
- 22 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 99 gün vadeli 163.500 TL,
- 22 Şubat 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 98 gün vadeli 500.000 TL,
- 3 Mart 2023 tarihinde yurt içinde nitelikli yatırımcıya yönelik 370 gün vadeli 300.000 TL, tutarında kira sertifikası ihraç işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu kira sertifikası ihraçlarında Ana Ortaklık Banka yetkili yatırım kuruluşu olarak yer almıştır.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Ana Ortaklık Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortismana tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerleme yapabilecektir. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerleme sonrası bulunan değerlerine göre hesaplanarak ödenebilecektir.

Türkiye'nin güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Grup'un operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısını ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinde etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer açıklamalar

I. Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Grup'un kamuya açıklanacak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a Member Firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 10 Mart 2023 tarihli bağımsız denetim raporu bu raporun önünde sunulmuştur.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.

Designed by Tayburn
Tel: (90 212) 227 04 36
www.tayburnkurumsal.com

EmlakKatılım

Gücüne Güven

emlakkatilim.com.tr 0850 222 26 26

/tremlakkatilim