

KARZ AKDİ (FON KULLANDIRIM) MÜŞTERİ BİLGİLENDİRME FORMU

Bu form, BDDK Tebliği¹ kapsamında müşterilerin bilgilendirilmesi amacıyla oluşturulmuştur.

1. Akit Türü: Karz (Tüketim Ödücü)

2. Akdin Temel Özellikleri:

Karz, tüketim ödücüdür. Para ya da misli bir malı fazlalık talep etmeden ödünç vermeye denir.

Karz akdi ile borç veren kişi (banka) verdiği borcu taraflar arasında vade belirlenmedikçe dilediği zaman talep edebilir.

Karz verenin (banka), sırf vermiş olduğu karz dolayısıyla belirlenen süre içerisinde borçlu tarafa borç verilen tutar dışında fazladan bir mal veya menfaat şartı koşması uygun değildir.

3. Ürün veya Hizmetin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uygunluğu:

Karz akdinin meşruiyeti İslam hukukunun temel prensiplerine dayanmaktadır. Bu kapsamda katılım bankaları tarafından yapılan işlemler faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygundur.

4. Müşterinin Akit Çerçevesindeki Konumu:

Karz akdinde; katılım bankası karz (tüketim ödücü) veren, müşteri ise karz alan konumundadır.

5. Süreç ve İşleyiş:

Müşteri, karz talebini katılım bankasına iletir. Katılım bankası, müşteriye limit tahsis eder. Talebi uygun bulunduktan sonra müşterinin talebi doğrultusunda belirlenen vadede geri ödenmek kaydıyla karz bedeli müşteriye ödenir.

Enflasyonun olduğu ortamlarda para üzerinden yapılan bir karz akdi esnasında, geri ödeme yapılırken vade dönemindeki enflasyon farkının karz alınan miktar üzerine ilave edileceği kararlaştırılabilir.

6. Akdin Taraflara Getirdiği Hak ve Yükümlülükler:

Katılım bankası, karz işlemleri çerçevesinde müşterisinden herhangi bir getiri talep etmemektedir. (Faizsiz bankacılık ilke ve standartları gereği enflasyon farkı getiri olarak değerlendirilmemektedir.)

Karz işlemine ilişkin doğabilecek masraflar karz alana (müşteri) aittir.

7. Geç Ödeme Durumunda Banka Uygulaması:

Borçların belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda katılım bankasının gecikme cezası alacağına dair sözleşmeye bir madde konulması faizsiz finans ilkelerine uygundur, ancak gecikme cezası olarak alınan bu tutarlardan katılım bankası ve müşteriler faydalanamaz. Tahsil edilen bu tutarlar katılım bankalarının Tekdüzen Hesap Planına göre sınıflandırılarak, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun şekillerde değerlendirilmektedir.

8. Ürün ve Hizmete İlişkin Müşterinin Daha Kapsamlı Bilgi Alacağı Kurumsal Web Sitesi Adresi:

¹ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından ve 30 Kasım 2021 tarihli 31675 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan *Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ*

Ürün ve hizmetlerimize ait daha kapsamlı bilgilere ve icazet belgelerine Bankamızın <https://emlakkatilim.com.tr/faizsiz-bankacilik> web sitesi üzerinden ulaşılabilir.

Bilgilendirme Formu Teslim Tarihi: ... / ...
/.....

Müşterinin Adı Soyadı/Unvanı:

TCKN/VKN:

(Bilgilendirme yüz yüze ve uzaktan iletişim araçları üzerinden/elektronik ortamda/mesafeli olarak yapılabilecek olup yüz yüze bilgilendirmelerde form üzerine el yazınızla “**Sözlü ve yazılı bilgilendirme tarafıma yapılmış ve irade beyanım alınmıştır.**” ifadesi yazılıp imzalanmalıdır.)

Kaşe/İmza:

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Mersis No: 0879 0015 2770 0040
Ticaret Sicil No: 241701-0

Genel Müdürlük Adres:
Barbaros Mh. Begonya Sk.
No:9 A/1 Ataşehir - İstanbul

Tel : 0850 222 26 26
Web : www.emlakkatilim.com.tr
E-posta: info@emlakkatilim.com.tr
