

FİZİKİ ALTINDAN TL'YE KUR KORUMALI YATIRIM VEKÂLETİNE DAYALI KATILMA HESABI SÖZLEŞMESİ

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Yatırım Vekaletine Dayalı Katılma Hesabı, altın fiyatlarındaki hareketlilik karşısında birikimlerini TL olarak değerlendirmek isteyen müşterilerin mağdur olmamaları için devlet güvencesi bulunan katılma hesabı türüdür.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Yatırım Vekâletine Dayalı Katılma Hesabı; yurtiçi yerleşik tüzel kişilerin sahip oldukları fiziki altınlarını, 2022/11 Sayılı Altın Cinsinden Fiziki Varlıkların Finansal Sisteme Kazandırılması Hakkında Tebliğ kapsamına uygun olarak TRY (Türk Lirası) cinsine dönüştürülmesi suretiyle açılan ve bu Sözleşmede belirlenen usule göre ilave getiri sağlanan, hesap açılış ve vade tarihlerindeki fiyat değişim oranı ile hesabın açıldığı tarih ve hesabın vade tarihine kadar katılım hesabına tahakkuk eden kâr kıyaslanarak müşteri lehine yüksek olan getirinin ödendiği devlet destekli katılma hesabıdır.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Yatırım Vekaletine Dayalı Katılma Hesaplarına dönüştürülen altın bakiyeleri üzerinden vade gruplarına göre aşağıda belirlenen yıllık getiri oranları üzerinden hesaplanan ilave getiri, vade sonuna kadar çekilmemek kaydıyla hesabın açıldığı gün anaparaya eklenmek üzere bankaya Merkez Bankasınca Türk Lirası ve peşin olarak ödenir.

- 3 Ay Vadeli: %2
- 6 Ay Vadeli: %3
- 1 Yıl Vadeli: %4

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı açılışında; fiziki olarak teslim alınan altın bakiyesinin Türk Lirasına çevrildiği gün Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen altın fiyatı alış kuru kullanılır.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesaplarından elde edilen kâra uygulanacak stopaj oranları hususunda ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınacaktır. Hesaplar 3 ay, 6 ay veya 1 yıl vadeli olarak açılabilir.

Hesapların, hesap açılış işlemi esnasında anlaşılan vadeden önce kapatılması, hesap vade tarihinden önce hesap bakiyesinin bir kısmının veya tamamının çekilmesi durumlarında hesap vadesiz cari hesaba dönüşecek ve bu hesaba kâr tahakkuk ettirilmeyecektir.

Vadeden önce çekim yapılması durumunda;

- a) Çekim yapılan tarihte saat 11:00'de Merkez Bankasınca ilan edilen fiyatın dönüşüm fiyatından yüksek olması durumunda fiyat farkına ilişkin ödeme yapılmayacaktır.
- b) Çekim yapılan tarihte saat 11:00'de Merkez Bankasınca ilan edilen fiyatın dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda hesabın vadeden önce kapatıldığı tarihte saat 11:00'de Merkez Bankası tarafından ilan edilen altın alış fiyatından hesap bakiyesi güncellenecektir.



Müşteri bu hususu anladığını ve Emlak Katılım'a hiçbir iddia ve talep yöneltemeyeceğini kabul ve beyan eder.

Hesabın vade tarihine kadar kapatılmaması veya hesap bakiyesinin bir kısmının çekilerek vadesinin bozulmaması durumunda ise;

1. Vade sonu fiyatın dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda banka tarafından hesap sahibine katılma hesabı bakiyesi ödenecektir.
2. Vade sonu fiyatının dönüşüm fiyatından yüksek olması durumunda;
 - a. Kâr payı tutarı > fiyat farkı ise banka tarafından hesap sahibine katılma hesabı bakiyesi ödenir.
 - b. Kâr payı tutarı < fiyat farkı ise banka tarafından hesap sahibine anapara + kâr payı + (fiyat farkı – kâr payı) tutarı ödenir.

Vade sonunda hesap sahibinin talebi üzerine vade sonu fiyatı kullanılarak hesap yenilemesi yapılabilir. Yenilenen hesaplara ilave getiri ödenmez. Hesap sahibi yenilenen hesap kapsamında en fazla vade sonundaki Türk lirası bakiyenin vade sonu fiyatı ile karşılık gelen altın miktarı kadar olmak koşuluyla, seçeceği vade üzerinden destekten yararlanmaya devam eder. Hesabın yenilenmesi esnasındaki Türk lirası bakiyenin altın karşılığı ile hesabın ilk açılışındaki dönüşümü yapılan altın miktarı arasındaki farkın Türk lirası karşılığı hesap sahibine ödenir.

14.03.2022 tarihli, 31778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2022/11 Sayılı Altın Cinsinden Fiziki Varlıkların Finansal Sisteme Kazandırılması Hakkında Tebliğ ve 15.06.2022 tarihinde TCMB tarafınca yayımlanan Uygulama Talimatına binaen, desteklere ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Uygulamaya katılan kişinin hesabına aktarılan gram cinsinden has altın bakiyesi en geç 5 iş günü içinde, dönüşüm fiyatı üzerinden Türk lirasına çevrilerek 3, 6 ay veya 1 yıl vadeli Türk lirası mevduat veya katılma hesabı açılır. Açılan hesaba vadesine göre değişen oranlarda, vade sonuna kadar çekilmemek kaydıyla Türk lirası olarak ve peşinen ilave getiri verilir. Bu işlem Türk lirası aktarılan hesaplar veya söz konusu kişilerin talep edecekleri banka şubelerine aktarılan Türk lirası tutarlar için dönüşümü yapılan altın miktarı kadar açılacak ara altın hesabı ile en geç ertesi iş günü içinde gerçekleştirilir.

Bu sözleşme Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nin (BHS) ve Yatırım Vekâleti Katılma Hesabı Sözleşmesi'nin eki olup, bu sözleşme ile BHS ve Yatırım Vekâleti Katılma Hesabı Sözleşmesi hükümleri arasında çelişki olması halinde, bu sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

Müşteri Unvanı :
VKN :
Tarih :
İmza :

