

KUR KORUMALI TL KATILMA HESABI SÖZLEŞMESİ

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı ile ABD Doları, Euro ve İngiliz Sterlini kurlarındaki oynaklık karşısında birikimlerini TL olarak değerlendirmek isteyen müşterilerin mağdur olmamaları için devlet güvencesi bulunan katılma hesabı türüdür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, yurt içi yerleşik gerçek kişiler tarafından TRY (Türk Lirası) cinsinden açılabilen, hesap açılış ve vade tarihlerindeki kur değişim oranı ile hesabın açıldığı tarih ve hesabın vade tarihine kadar katılım hesabına tahakkuk eden kâr kıyaslanarak müşteri lehine yüksek olan getirinin ödendiği devlet destekli katılma hesabıdır.

Kur farkı hesaplamaları için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen döviz alış kuru referans alınacaktır.

Kur Korumalı TL Katılma Hesaplarından elde edilen kâra uygulanacak stopaj oranları hususunda ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınacaktır. Hesaplar 3 ay, 6 ay veya 1 yıl vadeli olarak açılabilecektir.

Hesapların, hesap açılış işlemi esnasında anlaşılan vadeden önce kapatılması, hesap vade tarihinden önce hesap bakiyesinin bir kısmının veya tamamının çekilmesi durumlarında hesap vadesiz cari hesaba dönüşecek ve bu hesaba kâr tahakkuk ettirilmeyecektir.

Vadeden önce çekim yapılması durumunda;

- Çekim yapılan tarihte Merkez Bankası'na belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen döviz alış kurunun dönüşüm kurundan yüksek olması durumunda kur farkına ilişkin ödeme yapılmayacaktır.
- Çekim yapılan tarihte Merkez Bankası'na belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen döviz alış kurunun dönüşüm kurundan düşük olması durumunda hesabın vadeden önce kapatıldığı tarihte Merkez Bankası'na belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen döviz alış kurundan hesap bakiyesi güncellenecektir.

Müşteri bu hususu anladığını ve Emlak Katılım'a hiçbir iddia ve talep yöneltmeyeceğini kabul ve beyan eder.

Hesabın vade tarihine kadar kapatılmaması veya hesap bakiyesinin bir kısmının çekilerek vadesinin bozulmaması durumunda ise;

- Vade sonu kurunun dönüşüm kurundan düşük olması durumunda banka tarafından hesap sahibine vade sonundaki katılma hesabı bakiyesi ödenecektir.
- Vade sonu kurunun dönüşüm kurundan yüksek olması ve kur farkı üzerinden hesaplanan tutarın banka tarafından ödenecek kâr payından yüksek olması durumunda, kur farkı üzerinden hesaplanan tutardan kâr payı düşülerek hesaplanan tutar hesap sahibine ödenecektir.

Vade sonunda belirtilen ödemeler gerçekleşikten sonra hesap cari hesaba aktarılacak olup hesap yenilenmeyecektir.

21.12.2021 tarihli, 31696 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Sayı:



2021/14) ile bu Tebliğ'e İlişkin Uygulama Talimatı ve belirtilen desteklere ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Bu sözleşme Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nin (BHS) eki olup, bu sözleşme ile BHS hükümleri arasında çelişki olması halinde, bu sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

Hesap Vadesi :

Referans Alınacak Döviz Cinsi :

Müşteri Adı Soyadı :

TCKN :

Tarih :

İmza :

